

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PRIMA SEDUTA PUBBLICA

LOTTI 5, 6, 7, 8, 9

Data:
09/12/2025

Sede:
Sala S. Domenico - Ospedale SS. Giovanni e Paolo – Castello 6777 Venezia

Orari inizio della fase di apertura delle buste per ogni Lotto:

LOTTO 5 – h.09:00

LOTTO 6 – h.11:00

LOTTO 7 – h.14:00

LOTTO 8 – h.16:30

LOTTO 9 – h.18:00

Gli orari sopra riportati sono indicativi e potranno subire variazioni a insindacabile giudizio della Commissione di gara.

FASE DI REGISTRAZIONE DEI CONCORRENTI

I concorrenti sono invitati a presentarsi 30 minuti prima dell'orario di inizio dell'apertura delle buste per l'obbligatoria registrazione. L'accesso alla sala è aperto al pubblico non concorrente senza necessità di registrazione.

I concorrenti devono presentarsi al banco di registrazione posto fuori sala dove verranno identificati solo i soggetti con potere di intervenire alla fase di rilancio. A tale scopo dovranno presentarsi con documento valido (oltre a fotocopia) e dovranno dichiarare il numero di protocollo dell'offerta presentata. Nel caso i soggetti siano diversi da quelli che hanno sottoscritto l'offerta e rappresentino un soggetto terzo mandante, dovranno presentarsi anche muniti dell'atto di rappresentanza (procura speciale in originale o copia conforme). La registrazione dei concorrenti viene esaurita nei primi 30 minuti e comunque non oltre l'avvio della fase di rilancio.

Ai concorrenti identificati e registrati verrà consegnata una busta e un modulo per il rilancio sui quali i funzionari apporranno il numero di protocollo dell'offerta presentata. I concorrenti identificati verranno accompagnati da funzionari in posti riservati.

Non saranno ammessi alla fase di rilancio i concorrenti la cui identità risulterà incerta in fase di registrazione oppure che si presenteranno o completeranno la registrazione quando si è avviata la fase di rilancio.

FASE DI APERTURA DELLE BUSTE

Il Presidente procederà all'apertura dei plichi pervenuti nei termini e la Commissione ne verificherà la completezza e la conformità alle disposizioni del Bando.

Ricorrendone i presupposti, verrà attivata la procedura di soccorso istruttorio ex art. 101 D.Lgs. 36/2023 e verrà consentito un tempo massimo di 30 minuti solo al concorrente qualora presente per regolarizzare gli elementi indicati dalla Commissione.

Il Presidente renderà noti i numeri di protocollo delle offerte i cui concorrenti avranno superato positivamente la prima fase di valutazione.

Il Presidente procederà all'apertura delle buste delle offerte economiche per gli istanti ammessi e renderà noto solo l'importo dell'offerta più alta (migliore), che diviene la nuova base d'asta.

FASE DI RILANCIO E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

Il Presidente disporrà l'avvio del timer di 10 minuti. Durante tale lasso di tempo gli istanti ammessi dovranno rimanere seduti e non interagire con altri soggetti e dovranno sottoscrivere un'offerta al rialzo rispetto al nuovo base d'asta, compilando il modulo ricevuto in fase di registrazione anche nel caso ritenessero di offrire un rilancio pari a zero. Una volta inserito il modulo compilato entro la busta richiudendola entro e non oltre i 10 minuti, i concorrenti daranno un cenno ai funzionari che passeranno a ritirare l'offerta del rilancio.

Trattandosi di asta pubblica "senza incanto", non è previsto un importo minimo di rialzo.

Il Presidente leggerà gli importi offerti da ciascun concorrente e aggiudicherà provvisoriamente l'asta a favore della migliore offerta di rilancio ovvero della migliore offerta iniziale ove non vi siano stati rilanci.

In caso di parità si procederà con l'estrazione a sorte. Il Presidente inserirà ogni offerta risultata pari in una busta bianca senza segni identificativi, la sigillerà sui lembi di chiusura e la riporrà in un'urna. Il Segretario verbalizzante procederà all'estrazione. Il Presidente leggerà il nome del concorrente estratto che sarà l'aggiudicatario in tale eventualità.

Il Presidente darà lettura degli importi offerti da ciascun concorrente e della migliore offerta che a favore della quale verrà proposta l'aggiudicazione.

Alla conclusione della seduta di ogni Lotto, il Segretario verbalizzante convocherà al tavolo uno ad uno i concorrenti, ad esclusione dei primi 3 concorrenti in graduatoria, per procedere seduta stante alla restituzione del deposito cauzionale.

CONDOTTA DEI PARTECIPANTI DURANTE LA SEDUTA

I partecipanti, sia concorrenti che non concorrenti, sono tenuti a mantenere un comportamento improntato a correttezza, compostezza e rispetto delle istruzioni impartite dal Presidente della Commissione di gara, a pena di allontanamento dalla seduta pubblica.

Durante la fase di rilancio è vietato l'uso di telefoni cellulari, tablet o altri dispositivi di comunicazione da parte dei concorrenti. Sono in ogni caso vietate riprese, registrazioni o trasmissioni della seduta durante lo svolgimento di tutta la procedura.

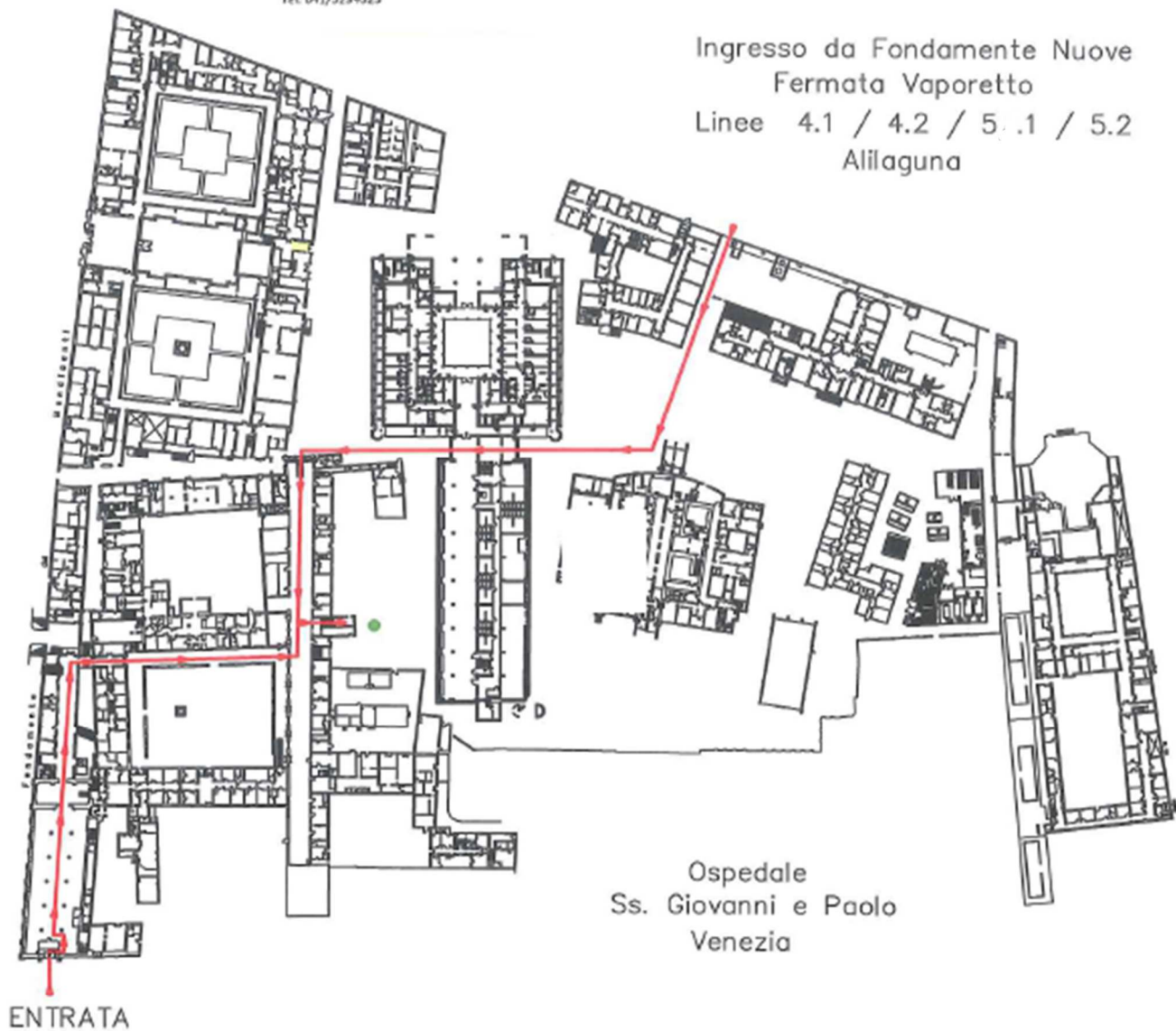
Ogni concorrente potrà essere accompagnato da una persona; la presenza degli accompagnatori è subordinata alle condizioni di sicurezza e capienza della sala. In caso di saturazione dei posti, sarà data priorità, nell'ordine: agli offerenti registrati, all'eventuale/i accompagnatore/i dell'offerente; al pubblico/uditori; eventuali ulteriori persone potranno attendere nei locali esterni o essere ammesse in sala a rotazione.

Possono assistere alle operazioni di gara soggetti terzi osservatori/uditori non concorrenti. Tali soggetti non hanno titolo ad interloquire con la Commissione di gara o con i concorrenti durante lo svolgimento della seduta, al fine di non interferire in alcun modo con lo svolgimento dell'asta immobiliare.

PERCORSI DI ACCESSO ALLA SALA S. DOMENICO ALL'INTERNO DELL'OSPEDALE SS. GIOVANNI E PAOLO

Direzione Scuola Grande di San Marco
Castello 6777, Venezia 30122
Tel: 041/5294323

Ingresso da Fondamente Nuove
Fermata Vaporetto
Linee 4.1 / 4.2 / 5.1 / 5.2
Alilaguna



Campo SS.
Giovanni e Paolo

● Sala San Domenico