

Chiarimento n.18

Oggetto: Bando di gara per l'alienazione di 15 lotti di unità immobiliari di proprietà dell'Azienda ULSS3 Serenissima

Domanda:

Al punto 6.1 del bando – modalità particolari di presentazione offerta - si prevede la possibilità di presentare offerta da parte di persone fisiche con l'impegno a costituire, in caso di aggiudicazione, un soggetto giuridico differente che acquisterà l'immobile. Nel modulo Allegato A (parimenti in quello Abis) non è previsto l'inserimento di questo impegno.

Possiamo procedere con aggiunta in calce e/o copiando il modulo su altro file ed aggiungendo l'impegno di cui al punto 6.1 del BANDO?

Risposta:

Si conferma.

Domanda:

Saranno resi disponibili altri modelli come fatto con l'integrazione del modello Abis?

Risposta:

No, si potrà procedere come da risposta precedente.

Domanda:

Quanto deve esser dettagliata la descrizione del "soggetto giuridico distinto" ancora non formato? Basta indicare la ragione sociale? Che altra indicazione serve per collegare in fase successiva il soggetto cui andrà venduto l'immobile con il soggetto che ha presentato l'offerta.

Risposta:

Il soggetto giuridico da costituire andrà descritto indicando la ragione sociale e i riferimenti della compagine dei soci, specificando il ruolo di ciascuna figura ed il soggetto designato con poteri di rappresentanza.

Domanda:

Il modulo dovrà esser firmato da uno dei soci della costituenda società o da tutti i soci della costituenda società? In quest'ultimo caso all'eventuale fase di rilancio dovranno partecipare tutti i firmatari dell'offerta? Laddove partecipasse uno solo con procura notarile degli altri, questa potrà esser presentata in sede di fase di rilancio?

Risposta:

I moduli di partecipazione e di offerta andranno firmati da tutti i soci della costituenda società. Il rilancio potrà essere sottoscritto anche da un solo soggetto, purché munito di procura notarile, nel caso in cui non si dovessero presentare tutti i soci che hanno sottoscritto l'offerta iniziale.

Domanda:

In relazione alla “offerta economica” (all. C) chiedo: “È corretto flaggare l’ultima opzione “altro” indicando una dicitura del tipo “socio di costituenda società?”

Risposta:

Si conferma