

### Chiarimento n.16

Oggetto: Bando di gara per l'alienazione di 15 lotti di unità immobiliari di proprietà dell'Azienda ULSS3 Serenissima

Domanda:

**Se mia moglie partecipasse a suo nome all'asta (e avesse successo) potremmo in sede di rogito cointestare?**

Risposta:

L'effetto è automatico se i coniugi sono in comunione di beni, diversamente l'offerta va presentata da entrambi affinché l'atto possa essere cointestato.

Domanda:

**In sede di Rogito la proprietà non potrà essere trasferita per 60 giorni per via del vincolo di prelazione. Dovendo noi ricorrere a finanziamento non potremmo accedere quindi ad un mutuo classico perché non entreremmo in possesso del bene. Ci sono procedure della pubblica amministrazione per ovviare? O dobbiamo noi cercare uno strumento bancario adeguato?**

Risposta:

Non ci sono procedure della Pubblica Amministrazione che possano ovviare. Il soggetto dovrà ricorrere a strumenti di prefinanziamento in modo da poter pagare il saldo prezzo al momento del rogito.