

Chiarimento n.13

Oggetto: Bando di gara per l'alienazione di 15 lotti di unità immobiliari di proprietà dell'Azienda ULSS3 Serenissima

Domanda:

Al piano terra (lotto 14) si registra la presenza a dx dell'ingresso di un pozzettone non citato nella relazione tecnica. Al punto 6 della relazione ipocatastale si specifica che non sono trascritte servitù in epoca successiva al 1997. Sono note servitù attive che possano imporre all'acquirente l'accesso periodico al pozzetto da parte di terzi? O ingombri di fosse condominiali tuttora in uso all'interno del sedime della proprietà oggetto di asta? Questa domanda è posta alla luce della presenza evidente di una colonna di scarico nell'angolo immediatamente adiacente.

Risposta:

Le informazioni a disposizione sono condivise nella documentazione pubblicata, rimanendo in capo al concorrente ogni onere di accertare le condizioni reali degli immobili quali, ad esempio, opere visibili e permanenti che possano determinare servitù di scarico ancorché non trascritte.

Domanda:

Al piano primo (lotto 15), la presenza di una pannellatura in cartongesso sulla parete opposta alla finestra, al di sopra del gradino, e di canalette in plastica che percorrono la parete innestandosi in quello che è evidente essere un foro porta tamponato, suggerisce che in epoca recente il vano fosse in uso alla proprietà adiacente e che alcuni dei cavi presenti all'interno dell'immobile siano tutt'ora connessi all'impiantistica inerente e al servizio di proprietà di terzi. Si chiede conferma del fatto che la rimozione di tali superfetazioni possa avvenire senza riserva alcuna (senza necessità di esplicito consenso da parte della terza parte) e del fatto che il foro porta possa essere definitivamente murato in quanto non autorizzato.

Risposta:

Si conferma