

Chiarimento n.4

Oggetto: Bando di gara per l'alienazione di 15 lotti di unità immobiliari di proprietà dell'Azienda ULSS3 Serenissima

Domanda: "...omissis... immobile all' asta lotto 3 in via Calle dell'Oca a Venezia ...omissis... avevo chiesto se sapevate dirmi se l'immobile in questione era vincolato oltre ad un divieto per affitti brevi e turistici per un periodo di 15 anni, anche per affitti a studenti universitari, volevo sapere se eravate riusciti a sapere se il divieto si estenderebbe anche a questo tipo di affitto. Stavo considerando di acquistare una prima casa per me, ma in cui possa affittare anche una o due stanze agli studenti."

Risposta: Il vincolo disposto con DGR 912/2024 e trasferito con DGR 1163/2025 sull'immobile in oggetto obbliga l'acquirente e i suoi aventi causa per almeno 15 anni (e per non più di 90 anni), a non locare gli immobili suddetti se non con contratti aventi durata compatibile con finalità esclusivamente residenziali (escluse locazioni brevi o turistiche). E' in capo all'acquirente, pertanto, la valutazione dei casi specifici sotto il profilo giuridico e la stipula di contratti di tipologia e con clausole che non ne snaturino la finalità.