

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI IDONEI ALLA ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL SERVIZIO DI CENTRO DIURNO PER PERSONE DISABILI PRESSO IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA ULSS 3 – SERENISSIMA SITO IN VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ N. 11, DOLO (VE).

L'Azienda ULSS 3 Serenissima (CF r P.IVA 02798850273), con sede in Via Don Tosatto n. 147, 30174 Mestre (Venezia), www.aulss3.veneto.it, pec: protocollo.aulss3@pecveneto.it, tel. 041-260711, in attuazione della programmazione socio-sanitaria prevista nel Piano di Zona in vigore, intende individuare i soggetti idonei alla organizzazione e gestione del Centro Diurno per persone disabili presso l'immobile di proprietà dell'Azienda ULSS 3 – Serenissima sito in via Martiri della Libertà n. 11, Dolo (VE).

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale.

L'Azienda si riserva la possibilità di non procedere all'individuazione del soggetto gestore nel caso in cui dovesse ritenere l'offerta non congrua o non rispondente alle esigenze degli utenti o nel caso di nuove o mutate esigenze, senza nulla dovere ai partecipanti all'avviso.

L'unità di offerta Centro Diurno per persone disabili è inserita nel Piano di zona del Distretto 3 con 12 posti.

L'Azienda ULSS 3 concede in uso, per la gestione del Centro Diurno, l'immobile situato in via Martiri della Libertà n. 11, Dolo (VE), catastalmente identificato al Foglio 11, mappale 405 e meglio individuato ed evidenziato nell'estratto planimetrico allegato al presente atto, per la gestione del Centro Diurno per persone con disabilità, in conformità alla L.R. 22/2002.

L'Azienda ULSS 3 Serenissima mette a disposizione il su citato immobile di cui garantisce di disporre della proprietà esclusiva del bene sopra descritto, e che lo stesso, alla data di inizio della concessione, sarà libero da vincoli di ogni genere.

La struttura verrà consegnata con tutta l'attuale dotazione di arredi, di cui si provvederà a stilare e sottoscrivere apposito elenco al momento della consegna.

Soggetti ammessi

Sono ammessi alla manifestazione di interesse soggetti pubblici o privati che abbiano esperienza di organizzazione e gestione di strutture socio-sanitarie diurne dedicate alle persone con disabilità.

L'ente gestore dovrà:

- garantire tutte le attività previste dagli accordi contrattuali (DGRV n. 1438 del 5 settembre 2017)
- garantire per tutta la durata dell'accordo contrattuale la permanenza dei requisiti per il rilascio dell'autorizzazione e dell'accreditamento istituzionale secondo quanto stabilito dalla L.R. 22/2002 e s.m.i.;

- assicurare i relativi standard previsti dalla normativa di riferimento;
- sostenere tutti i costi di funzionamento e di manutenzione della struttura, così come successivamente specificati;
- assicurare il rispetto della normativa vigente in tema di sicurezza.

Condizioni della Concessione

La concessione dell'immobile prevede le seguenti condizioni:

- Durata: 6 anni, dal 01/09/2025 al 31/08/2031;
- Canone concessorio: euro 8.640,00 annui (euro 720,00 mensili), non assoggettato a IVA;

Oneri a carico del concessionario: tutte le spese di utilizzo dell'immobile, comprese imposte e tasse, sono a carico del concessionario, così come gli oneri di manutenzione ordinaria;

Oneri a carico dell'Azienda ULSS 3: restano a carico dell'Azienda ULSS 3 gli oneri di manutenzione straordinaria.

L'Azienda ULSS 3 ha diritto di far eseguire a spese del concessionario quelle opere ordinarie che, pur essendo a carico del concessionario, non siano state dallo stesso eseguite con la dovuta tempestività o perizia, al fine di conservare all'immobile la sua costante efficienza.

L'eventuale possibilità di rinnovo della concessione, per la durata di ulteriori tre anni, sarà subordinata alla conferma del possesso dei requisiti per il rilascio dell'autorizzazione all'esercizio e dell'accreditamento istituzionale e alla regolare esecuzione del servizio.

La perdita dell'accreditamento costituirà clausola di risoluzione immediata dell'accordo medesimo.

Attività e prestazioni del Centro Diurno per persone con Disabilità

Il Centro Diurno è un servizio territoriale a carattere diurno rivolto a persone con disabilità con diversi profili di autosufficienza, che fornisce interventi a carattere educativo-riabilitativo-assistenziale. La finalità del Centro Diurno è riabilitativa, educativa, di socializzazione, di aumento e/o mantenimento delle abilità residue.

Le progettualità proposte, partendo dalla valutazione dei bisogni (assistenziali, educativi e socio-sanitari) della persona con disabilità mirano al sostegno e/o accrescimento dell'autonomia personale, partendo dai desideri, dalle aspettative e dalle preferenze espresse dalla stessa, favorendo per quanto possibile l'autodeterminazione e l'inserimento nel contesto sociale di vita. Nella progettualità personalizzata, oltre al coinvolgimento attivo della persona con disabilità, viene anche resa partecipe la sua rete familiare di riferimento.

Per il raggiungimento di questi obiettivi, il Centro Diurno per persone con Disabilità pianifica le attività diversificandole in base alle esigenze dell'utenza e assicura l'apertura con orario indicativo dalle ore 9.00 alle ore 16.00, pari a circa 35 ore settimanali, per un massimo di n. 227 giorni annui.

Le attività possono essere aperte al territorio e organizzate attivando le risorse della Comunità locale.

Il Centro Diurno predispone un Progetto Personalizzato che, in base alla valutazione dei bisogni e delle risorse, può prevedere:

- Attività nell'area delle autonomie (personali e sociali);
- Attività socio ricreative espressive ordinarie;
- Attività occupazionali e di laboratorio finalizzate a prodotto finito;
- Percorsi educativo occupazionali esterni;
- Attività infermieristiche e riabilitative integrative;
- Attività aggiuntive;
- Trasporto per l'accesso ai Centri Diurni;
- Vitto presso il Centro Diurno.

Per i dettagli delle attività sopra indicate e le relative specifiche si rimanda alla consultazione dell'allegato A della d.G.R. 740 del 14 maggio 2015.

Criteri per la selezione e valutazione

L'individuazione del soggetto gestore avverrà sulla base delle progettualità pervenute.

La valutazione riguarderà la progettualità presentata per l'organizzazione e la gestione del Centro Diurno e dovrà riportare le seguenti informazioni:

- a) adeguatezza, coerenza e pertinenza complessiva della proposta progettuale con le finalità e gli obiettivi dell'intervento oggetto del presente avviso;
- b) articolazione della proposta progettuale con particolare attenzione all'assetto organizzativo, alle risorse umane impiegate (anche in base alle qualifiche ed ai piani formativi) e alle metodologie di lavoro assicurate per la presa in carico degli utenti e per garantire la continuità assistenziale;
- c) descrizione degli elementi di carattere integrativo, innovativo e sperimentale della proposta rispetto al progetto di massima, con riferimento anche al coinvolgimento del volontariato e della comunità locale, al fine di promuovere percorsi di integrazione con il territorio;
- d) comprovata solidità economica validata sulla base dei bilanci di esercizio degli ultimi 3 anni (2022, 2023, 2024);
- e) individuazione degli strumenti di monitoraggio e valutazione dei risultati;
- f) esperienza maturata nell'ambito della organizzazione e gestione di strutture socio-sanitarie per persone disabili;

Il progetto dovrà essere articolato in paragrafi, e dovrà essere contenuto in un massimo di 20-25 facciate (allegati esclusi).

Le progettualità pervenute saranno valutate in base ai criteri sopra elencati da una Commissione tecnica, composta da 3 a 5 membri, scelti tra professionalità provenienti dall'area amministrativa, sociale e sanitaria, nominata dopo la scadenza del termine di presentazione delle istanze.

Al termine della procedura di valutazione la Commissione redigerà un verbale delle operazioni compiute con gli esiti della valutazione.

Gli esiti verranno approvati con la medesima deliberazione con cui il Direttore Generale provvederà ad assegnare l'incarico per l'organizzazione e gestione di strutture e servizi di cui alla presente manifestazione di interesse.

Comunicazioni

Il **termine** previsto per l'eventuale richiesta di chiarimenti è fissato per le ore 13:00 del **giorno mercoledì 14 maggio 2025**.

Le richieste di chiarimenti vanno inviate a mezzo e-mail a direzione.sociale@aulss3.veneto.it
Per eventuali informazioni, telefonare allo 041-2608726.

Modalità e termini di presentazione dell'istanza di manifestazione di interesse

Le proposte per l'organizzazione e gestione dell'unità di offerta oggetto del presente avviso, devono essere fatte pervenire, unitamente all'istanza di manifestazione di interesse predisposta secondo il modello allegato – al protocollo dell'Azienda ULSS 3 Serenissima protocollo.aulss3@pecveneto.it, all'attenzione del Dott. Vanni Stangherlin, Direttore dell'U.O.C. Sociale, **entro le ore 13:00 del giorno mercoledì 21 maggio 2025**.

Trattamento dei Dati Personali

I dati personali dei partecipanti saranno trattati nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e della normativa nazionale vigente in materia di protezione dei dati personali. Le informazioni fornite saranno utilizzate esclusivamente per le finalità del presente avviso. I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura e alla gestione della concessione.