



U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali  
Direttore Ing. Peter Francis Casagrande

**OGGETTO:** Accordi quadro biennali 2025/2026 per lavori di manutenzione edile sul patrimonio immobiliare strumentale dell'Azienda ULSS 3 Serenissima - n. 2 lotti di manutenzione edilizia – Lotti 1, Venezia Centro Storico/Isole e Lotto 2, Mestre Terraferma veneziana.

### **AVVISO AGGIUDICAZIONE APPALTI**

Con la presente si comunica l'avviso relativo all'esito dei procedimenti in oggetto, rimettendo le seguenti informazioni:

- a) Gli appalti consistono in opere edili ed affini per la manutenzione presso gli edifici di proprietà ed in uso della stessa, occorrenti a garantire la funzionalità, la sicurezza e le normali condizioni di uso e di efficienza dei presidi ospedalieri e territoriali;
- b) Per l'aggiudicazione dei lavori è stata espletata una procedura sulla piattaforma digitale SINTEL, ID 197500031, approvata con Deliberazione del Direttore Generale n° 40 del 10/01/2025, per un importo di contratto per ciascuno dei due Lotti di € 900.000,00 (IVA esclusa), comprensivo di € 40.000,00 per gli oneri della sicurezza;
- c) Sono stati invitati a partecipare alla procedura negoziata n° 32 Soggetti economici che hanno aderito al preventivo avvio di consultazione previsto dall'art. 50, comma 2-bis del d.lgs n. 36/2023 e s.m.i.:
  1. DAL POZZO MARIO SRL – Zero Branco (TV) – P.IVA 03937180267
  2. LASA F.LLI NATA SRL – Cona (VE) – P.IVA 00775240278
  3. ERRE COSTRUZIONI SRL – Venezia – P.IVA 03510340270
  4. DEON SPA – Belluno – P.IVA 00514490259
  5. CO.M.ES. SRL – Marghera (VE) – P.IVA 04176180273
  6. COGNOLATO SRL – Maserà (PD) – P.IVA 03860070287
  7. STAR SYSTEM SRL – Mestre – P.IVA 03663880270
  8. CREA.MI SRL – Milano – P.IVA 08287360963
  9. ATHESTE COSTRUZIONI SRL – Este (PD) – P.IVA 01566420285
  10. INNOCENTE & STIPANOVICH SRL – Trieste – P.IVA 00052740321
  11. TECNICA RESTAURI SRL – Marghera (VE) – P.IVA 03835830260
  12. COSTRUZIONI EDILFERRO SRL – Porto Viro (RO) – P.IVA 00580810299
  13. COSTRUZIONI GUERRA SRL – Roverè Veronese (VR) – P.IVA 03091960231
  14. FRASSON LODOVICO SRL – Selvazzano Dentro (PD) – P.IVA 01993120284
  15. PASQUAL ZEMIRO SRL – Malcontenta (VE) – P.IVA 02055950279
  16. CLEA S.C. – Campolongo Maggiore (VE) – P.IVA 00166600270
  17. IDROTERMICA MERIDIONALE – Giovinazzo (BA) – P.IVA 00828070722
  18. COOP.VA MEOLESE SOC. COOP. – Meolo (VE) – P.IVA 0016938276
  19. CO.I.MA. SRL – Camisano Vicentino (VI) – P.IVA 01289660241
  20. IMP. EDILE ABBADESSE SRL – Camisano Vicentino (VI) – P.IVA 01469430241
  21. IMP. COSTRUZIONI MANTOVANI SRL – Verona - P.IVA 00224120238
  22. GEMMALPE SRL – Modena – P.IVA 02193120363
  23. REALE MARIO SRL – Rovigo – P.IVA 00909710295
  24. IMPREDIL SRL – Padova – P.IVA 04197470281

25. FRIULANA COSTRUZIONI SRL – Sedegliano (UD) – P.IVA 02101950307  
 26. CONSORZIO NAZIONALE COOP.VE CIRO MENOTTI – Ravenna P.IVA 00966060378  
 27. CANATO COSTRUZIONI SRL – Venezia – P.IVA 03487000279  
 28. APPALTI E SERVIZI SRL – Soligo (TV) – P.IVA 04848320265  
 29. IMPRENET CONSORZIO STABILE SRL – Ponte San Nicolò (PD) P.IVA 05070770283  
 30. DIPE COSTRUZIONI SRL – L’Aquila – P.IVA 01080870668  
 31. ROSSI RENZO COSTRUZIONI SRL – Marcon (VE) – P.IVA 02813030273  
 32. CEV CONSORZIO EDILI VENETI – Piove di Sacco (PD) – P.IVA 01571070273
- d) Hanno presentato offerta per i Lotti 1 e 2 n° 24 Soggetti economici qualificati;  
 e) L’aggiudicazione è avvenuta al massimo ribasso con l’applicazione della prevista esclusione automatica ai sensi dell’art. 54, commi 1 e 2, del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., con il seguente esito, sulla base della soglia di anomalia, metodo B sorteggiato da SINTEL, pari al 8,98672% per il Lotto 1 e del 8,69437% per il Lotto 2:

<b>Lotto 1</b> Manutenzione Edile Distretto Venezia - Area Venezia Centro Storico e Isole - Ospedale SS.Giovanni e Paolo Cat. SOA: OG1 – Cl. III <sup>^</sup> prevalente Cat. SOA : OG2 – Cl. I <sup>^</sup> CIG B5CAB4622D	<b>Aggiudicatario:</b> Impresa COGNOLATO s.r.l. di Mansuè (PD)	Ribasso offerto 7,019%
<b>Lotto 2</b> Manutenzione Edile Distretto Venezia - Area extraospedaliera di Mestre e Terraferma veneziana Cat. SOA: OG1 – Cl. III <sup>^</sup> CIG B5CAC0D664	<b>Aggiudicatario:</b> Impresa C.E.V. soc. coop. di Piove di Sacco (PD)	Ribasso offerto 6,884%

- f) I subappalti sono consentiti nel limite del 50% dell’importo contrattuale, ai sensi dell’art. 119, comma 1, del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.,  
 g) L’aggiudicazione è stata successivamente formalizzata ed approvata con Deliberazione del Direttore Generale n° 507 del 20/03/2025 con gli effetti di legge riportati;  
 h) La Deliberazione del Direttore Generale n° 507 del 20/03/2025, unitamente alla Relazione di gara, che sono parte integrante della Deliberazione, possono essere consultati sul sito aziendale al seguente URL <https://www.aulss3.veneto.it> (bandi di gara).

Per eventuali ed ulteriori informazione contattare la Direzione dei Servizi Tecnici e Patrimoniali del presidio ospedaliero di Mirano dell’Azienda ULSS n° 3 Serenissima, tel. 041-5795133/5187/5185.

**Il Direttore U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali**  
 Ing. Peter Francis Casagrande (\*)

(\*) il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.lgs.82/2005 e s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa