

REGIONE DEL VENETO



ULSS3
SERENISSIMA

UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali
Direttore Ing. Peter Francis Casagrande

Prot. n°

Venezia-Mestre,

Piattaforma digitale SINTEL

Spett.le
DITTE DIVERSE

Loro Indirizzi

Oggetto: Lettera di invito presentazione offerta per lavori di sostituzione porte tagliafuoco presso i presidi ospedalieri di Chioggia, Dolo, Mirano, Noale e Ospedale Civile di Venezia - CIG B575F68C88
Importo complessivo a base d'asta: € 930.426,13 (IVA esclusa).

DISCIPLINARE DI GARA

La S.V. è invitata ad una procedura negoziata, ai sensi e nelle modalità dell'art. 50 comma 1, lett. d), del D.Lgs. n° 36/2023, per l'affidamento e la esecuzione dell'appalto in oggetto approvato con Deliberazione del Direttore Generale n° 37 del 10/01/2025 per le modalità di selezione ed aggiudicazione.

Il progetto posto in gara è stato verificato-validato in data .07/01/2025 (art. 42, coma 4, del D. Lgs. n° 36/23).

I lavori oggetto dell'appalto sono realizzati presso i presidi ospedalieri di Chioggia, Dolo, Mirano, Noale e Ospedale Civile di Venezia (VE), Riviera XXIX Aprile n° 2, Codice NUTS: ITH35, Codice CPV: 45453100-8;

L'appalto consiste in lavori di manutenzione per la sostituzione di porte REI presso i vari **i presidi ospedalieri di Chioggia, Dolo, Mirano, Noale e Ospedale Civile di Venezia**, così come meglio descritto e rappresentato nei sottoelencati elaborati grafici di gara posti in visione ed acquisibili sulla piattaforma digitale SINTEL:

- EG - Elaborati GENERALI
 - EG_00_00 Elenco elaborati
 - EG_01_00 Relazione Tecnica Generale
 - EG_02_00 Capitolato Speciale d'Appalto - Norme Generali
 - EG_03_00 Capitolato Speciale d'Appalto - Norme Tecniche
 - EG_04_00 Piano di Manutenzione
 - EG_05_00 Cronoprogramma
 - EG_06_00 Schema di contratto
- EE - Elaborati ECONOMICI
 - EE_01_00 Computo Metrico Estimativo
 - EE_02_00 Elenco ed Analisi Prezzi Unitari
 - EE_03_00 Incidenza Percentuale della Manodopera
 - EE_04_00 Quadro Economico
- EA - Elaborati ARCHITETTONICI
 - EA_01_00 NOALE - ON10 - Piano Terra
 - EA_02_00 NOALE - ON01 - Piani Interrato, Terra, Primo, Secondo
 - EA_03_00 MIRANO - OM23 - Piani Interrato, Terra

EA_04_00 MIRANO - OM19 - Piani Terra, Primo
 EA_05_00 MIRANO - OM10 - Piani Terra, Primo
 EA_06_00 DOLO - OD03C - Piani Interrato, Primo
 EA_07_00 DOLO - OD03C - Piani Terzo, Quarto
 EA_08_00 DOLO - OD03B - Piani Interrato, Primo
 EA_09_00 DOLO - OD06 – Piano Terra - DOLO-TD22 - Piano Seminterrato
 EA_10_00 CHIOGGIA - VILLA BIANCA-BLOCCO BTE - Piano Terra
 EA_11_00 CHIOGGIA – MONOBLOCCO - Piani Terra, Primo, Secondo
 EA_12_00 CHIOGGIA – MONOBLOCCO - Piani Terzo, Quarto, Quinto, Sesto
 EA_13_00 VENEZIA – SEMERANI - Piani Terra, Primo, Secondo, Terzo
 EA_14_00 VENEZIA – PIASTRA CH.E. - Piani Terra, Primo, Secondo, Terzo
 EA_15_00 VENEZIA – SAN FRANCESCO NEURODERMO – Piani Terra e Primo
 EA_16_00 VENEZIA – MENDICANTI SUD- Piani Terra e Primo
 EA_17_00 PORTA REI - Schema tipo

- PSC - Elaborati SICUREZZA

PSC_01_00 Relazione Generale
 PSC_02_00 Planimetria Generale Aree Intervento
 PSC_03_00 Planimetria Aree di Cantiere e Deposito materiale vario – Schemi tipo
 PSC_04_00 Fascicolo dell’Opera.

che sono da considerarsi parte integrante del contratto d’appalto.

Per quanto sopra, per partecipare ed essere ammesso all’appalto si dovranno osservare le sottoelencate descrizioni e prescrizioni.

- L’importo complessivo posto a base d’asta è pari a € 930.426,13, come di seguito precisato:
 - € 872.167,31 soggetti a ribasso;
 - € 42.995,47 (valutazione manodopera) non soggetti a ribasso d’asta;
 - € 15.263,35 (per costi della sicurezza) non soggetti a ribasso d’asta.
- Sono invitati a presentare offerta i Soggetti economici indicati nell’art. 65 del D.Lgs. n° 36/2023;
- La esecuzione dei lavori dell’appalto in oggetto dovrà essere effettuata obbligatoriamente da Imprese qualificate ai sensi dell’art. 100 del D. Lgs. n° 36/2023 – Allegato II.12, ovvero con iscrizione SOA come di seguito definito in paragrafo successivo;
- L’importo dei lavori a base d’asta pari a € 930.426,13 (IVA esclusa), è come di seguito rappresentato:

Cat.	Descrizione lavori da eseguire	Classifica SOA	Importo Euro
OS 6	Opere Specializzate per Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi <i>Categoria di lavoro subappaltabile entro 50% - art. 119, comma 17, D. Lgs. 36/2023.</i>	III	930.426,13

Obbligatorio, pena inammissibilità alla gara:

- possesso SOA OS 6, classifica III.
- iscrizione camera commercio;

La mancanza o carenza di quanto sopra in capo al Soggetto concorrente sarà da intendersi quale condizione di inammissibilità, ai sensi dell’art. 70, comma 4, lett. e) del D. Lgs. n° 36/2023;

- Il Soggetto concorrente per partecipare alla gara dovrà redigere e presentare l’impegno a realizzare le opere in appalto utilizzando l’allegato Modello e-DGUE Request, dichiarando di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli art. 94 e 95 del D. Lgs. n° 36/23.
- Con adattamento del Modello A, è consentito al concorrente di partecipare all’appalto in Raggruppamento Temporaneo ai sensi dell’art. 68 del D. Lgs. n° 36/23 e in altre forme consentite ai sensi degli art. 65 e 67 del medesimo Decreto. In questo caso ogni concorrente deve possedere i requisiti di categoria e classifica per la parte delle prestazioni che intende eseguire.

- Di conseguenza anche l'offerta economica su Modello B dovrà essere sottoscritta da tutti i partecipanti;
7. E' obbligatoria la redazione/compilazione e presentazione dell'allegato Modello e-DGUE Request/Response (in formato xml) da parte del Soggetto concorrente finalizzato alle dichiarazioni previste pena inammissibilità dell'offerta, includendo gli eventuali soggetti già noti di cui ai punti 3) e 5) del presente atto. Nel caso di dubbi o incertezze nella compilazione del Modello contattare i numeri telefonici messi a disposizione e sottoriportati;
 8. E' consentito l'Avvalimento ai sensi e nelle modalità dell'art. 104 del D. Lgs. n° 36/2023, con osservanza, in particolare, dei commi 10 e 11, allegando all'offerta contratto e Modello e-DGUE Request/Response (in formato xml) dell'impresa ausiliaria;
 9. Le imprese impiantistiche che eseguiranno i lavori (in associazione temporanea o in subappalto/subaffidamento) dovranno essere comunque qualificate in relazione alla entità delle opere e degli importi ed essere in possesso della abilitazione prevista dal D. M. n° 37/08;
 10. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare al presente appalto in altre forme, salvo quanto previsto all'art. 68, comma 14, del D. Lgs. n° 36/2023;
 11. Il subappalto sarà regolato ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n° 36/2023 e in particolare:
 - E' nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente (50%);
 - L'appaltatore e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante per le prestazioni oggetto del contratto di subappalto, inclusi gli obblighi retributivi e contributivi per tutta la manodopera;
 - È altresì fatto obbligo di acquisire autorizzazione integrativa qualora l'oggetto del subappalto subisca variazioni e l'importo dello stesso sia incrementato;
 - Dovrà essere osservata l'applicazione dell'art. 11 del D. Lgs. n° 36/2023;
 12. Ai sensi dell'art.11 del D.Lgs. n° 36/2023 e s.m.i. per le maestranze e/o dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto dovrà essere applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale degli edili/metalmecanici/ecc., in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni. I relativi dati devono essere confermati e/o rettificati nella dichiarazione del Modello A;
 13. L'aggiudicazione sarà con il criterio del prezzo più basso con applicazione dell'esclusione automatica, ai sensi e nelle modalità dell'art. 54, commi 1 e 2, del D. Lgs. n° 36/2023, restando ferma la facoltà dell'Azienda di procedere alla verifica di congruità dell'offerta. Il metodo di calcolo della soglia di anomalia previsto dall'Allegato II.2 sarà selezionato direttamente in automatico da SINTEL;
 14. Le offerte in aumento rispetto all'importo a base d'asta saranno ritenute inammissibili, ai sensi dell'art. 70, comma 4, lett. f), del D. Lgs. n° 36/2023. In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio previa convocazione delle parti interessate;
 15. Si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida;
 16. L'appalto sarà da intendersi e realizzarsi "a misura";
 17. Svincolo dall'offerta valida decorsi (180) giorni dalla scadenza del termine di presentazione dell'offerta;
 18. Saranno integralmente osservate le disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari prevista dalla Legge n° 136/10 e s.m.i. oltre all'accettazione delle prescrizioni previste nella nota prot. n° 479297 emanata dalla Regione Veneto in data 14/10/2022, nelle more del rinnovo dello scaduto Protocollo di legalità, relativo alla prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, recepito da questa Azienda con delibera n. 1593 del 11/10/2019, consultabile nel sito internet "www.aulss3.veneto.it percorso: Amministrazione Trasparente, Bandi di gara e contratti, Protocollo di legalità" per quanto compatibile ed applicabile;
 19. La Stazione appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine

sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 319-ter c.p., 319-quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322 bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p. e 353-bis c.p.;

20. Nel caso che le "informazioni antimafia" di cui all'art. 84 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% del valore del contratto, salvo il maggior danno. Le somme provenienti dall'applicazione di eventuali penali sono affidate in custodia all'appaltatore e destinate all'attuazione di misure incrementali della sicurezza dell'intervento, secondo le indicazioni che le Prefetture faranno all'uopo pervenire;
21. L'Impresa aggiudicataria, per i lavori oggetto dell'appalto, dovrà presentare una cauzione definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n° 36/2023 (Scheda tipo 1.2 – Decreto n° 193/22);
22. E' consentita l'anticipazione nelle modalità dell'art. 125 del D. Lgs. n° 36/2023 (Scheda tipo 1.3 – Decreto n° 193/22), previa costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa;
23. L'Impresa aggiudicataria e le eventuali imprese subappaltatrici, prima di iniziare i lavori, dovranno presentare la documentazione prevista dall'Allegato XVII del D. Lgs. n° 81/08, oltre al previsto Piano Operativo di Sicurezza;
24. I lavori dovranno essere eseguiti anche in più sedi contemporaneamente in 270 (duecentosettanta) giorni naturali e consecutivi, come meglio dettagliato nell'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto. Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori rispetto al termine fissato verrà applicata una penale pari all'1‰ (unopermille) dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo (art. 126, comma 1, D. Lgs. n° 36/2023);
25. A insindacabile valutazione dell'Azienda, i lavori possono essere consegnati d'urgenza qualora ricorrano le condizioni previste nell'art. 17, commi 8 e 9, del D. Lgs. n° 36/2023;
26. La gestione dell'appalto osserverà le disposizioni previste negli artt. 114 e 115, incluso Allegato II.15 (art. 1÷12), del D. Lgs. n° 36/2023 oltre a quanto previsto dal D.M. n° 49 del 07/03/18;
27. Sono ammesse varianti nelle condizioni previste dall'art. 120 del D. Lgs. n° 36/2023;
28. E' obbligatorio redigere e presentare il certificato di presa conoscenza dei luoghi e del progetto posto in gara da parte del Soggetto concorrente;
29. L'esecutore dei lavori sarà obbligato ad osservare ed applicare:
 - le norme previste dagli artt. 57, comma 1 e 102, comma 3, del D. Lgs. n° 36/2023 e s.m.i.;
 - durante la gestione del cantiere il D. Lgs. n° 156/2006 e s.m.i. "Norme in materia ambientale", in particolare sullo smaltimento dei rifiuti prodotti dalle lavorazioni oggetto dell'appalto (incluso il D.G.R.V. n° 1773/2012), previa consegna del relativo Formulario rifiuti, e altro necessario, alla Direzione dei Lavori, nei modi e nei tempi previsti dalla legge, pena la sospensione del pagamento del saldo finale e l'eventuale segnalazione alle autorità competenti;
30. L'appaltatore, nella esecuzione delle opere, dovrà obbligatoriamente impiegare materiali e/o prodotti certificati ed omologati, così come previsto dal D. Lgs. n° 106 del 16/07/17;
31. I S.A.L. saranno effettuati al raggiungimento di un importo pari a € 200.000,00 al netto del ribasso d'asta, delle ritenute, della rate precedenti ed eventuali anticipazioni. I pagamenti saranno effettuati ai sensi dell'art. 125, commi 2 e 5, del D. Lgs. n° 36/23. La rata di saldo, pari ad almeno il 10% dell'importo contrattuale, verrà liquidata (art. 125, comma 7, D. Lgs. n° 36/2023) entro 45 (quarantacinque) giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di collaudo e/o certificato di regolare esecuzione;
32. Le imprese esecutrici dei lavori dell'appalto dovranno produrre, a conclusione delle opere, le eventuali prove di collaudo che fossero richieste, oltre a tutte le certificazioni di legge previste;
33. Il collaudo delle opere sarà effettuato nelle previsioni dell'art. 116 del D.Lgs. n° 36/2023 e Allegato II.15 (art. 13÷30), del D. Lgs. n° 36/2023 (salvo condizioni ostantive al medesimo), ovvero ai sensi dell'art. 50, comma 7, del medesimo Decreto. A discrezione della Stazione

appaltante potranno essere concessi eventuali termini per il completamento di opere di piccola entità ai sensi dell'art. 12, comma 1, del Decreto n° 49/18;

34. Alla liquidazione della rata di saldo, il Soggetto aggiudicatario è tenuto a presentare la garanzia fideiussoria a garanzia biennale delle opere eseguite, di cui all'art. 117, comma 9, del D. Lgs. n° 36/2023 e rientranti nell'art. 106, comma 1 e 2 del medesimo Decreto (Scheda tipo 1.4 – Decreto n° 193/22). Quale rata di saldo deve intendersi l'importo dell'ultimo S.A.L., ovvero almeno il 10% dell'importo contrattuale, incluso eventuali perizie di varianti intervenute, che sarà liquidata alla data di collaudo dell'opera.
35. L'Azienda si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione o al recesso del contratto qualora ricorrano le condizioni previste dagli artt. 122 e 123 del D. Lgs. n° 36/23. Per completare eventualmente l'opera, l'Azienda si riserva la facoltà di utilizzare la graduatoria dei soggetti ammessi e disponibili alle condizioni economiche originarie proposte dall'interpellato, ai sensi dell'art. 124, comma 2, secondo paragrafo/periodo, del D. Lgs. n° 36/2023;
36. In sede di offerta, sul Modello B, ai sensi dell'art. 91, comma 5 e dell'art. 108, comma 9, del D. Lgs. n° 36/2023, pena l'esclusione, il Soggetto concorrente obbligatoriamente dovrà indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro relativi all'appalto in oggetto;
37. Potranno essere concesse proroghe nell'esclusivo interesse dell'Azienda ai sensi dell'art. 121, comma 8, del D. Lgs. n° 36/2023;
38. E' ammessa la revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n° 36/2023 e s.m.i., includendo subappaltatori-subaffidatari;
39. Nel caso, sarà applicato il "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 101 del D. Lgs. n° 36/2023;
40. Tutte le controversie eventualmente derivanti dal contratto saranno deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Venezia, rimanendo esclusa quindi la competenza arbitrale (art. 213 D. Lgs. n° 36/23);
41. Relativamente al Trattamento dei Dati Personali, essi saranno trattati, ai sensi del Regolamento generale GDPR 2016/679, esclusivamente nell'ambito del presente appalto;
42. Per quanto non sopra menzionato, riportato o chiarito, si applicheranno le norme previste dal D. Lgs. n° 36/23, inclusi Allegati, o dal Regolamento D.P.R. n° 207/10, per le parti non abrogate;
43. Saranno a carico dell'aggiudicatario l'imposta di bollo prevista dall'articolo 1, dell'Allegato I.4, del D. Lgs n° 36/2023;
44. I concorrenti per partecipare alla gara devono presentare il pagamento del contributo in favore dell'ANAC pari a € 90,00 in una delle modalità previste dalla deliberazione dell'Autorità del 21/12/11. Il C.F. dell'Azienda ULSS 3 Serenissima è il seguente: 02798850273;
45. Ai concorrenti è richiesta la registrazione al Servizio Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico FVOE 2.0 - ANAC;
46. Le condizioni contrattuali della presente offerta, in caso di contraddizione, prevalgono sugli atti ed elaborati posti in gara, ai sensi dell'art. 83, comma 2, del D. Lgs. n° 36/2023;
47. L'Azienda si riserva la facoltà insindacabile, senza che i concorrenti possano sollevare obiezioni o vantare diritti di sorta, di prorogare i termini previsti della gara, ovvero di disporre la modifica e/o l'annullamento/revoca in tutto o in parte della presente procedura di gara. Altresì la Stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile a non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto.

Per eventuali sopralluoghi o chiarimenti contattare la UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS 3 sede ospedaliera di Mirano nelle persone della Dott.ssa Linda Vascellari tel. 041-5795184 oppure del Rag. Stefano Pellizzon 0415795210.

Per informazioni riguardanti l'appalto contattare i seguenti nn° tel. 041-5795185/210 presso la sede della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali del presidio ospedaliero di Mirano, oppure l'Arch. Maurizio Lunardi, tel. 041-5795133/85/81, PEC protocollo.aulss3@pecveneto.it.

Sono consentiti chiarimenti scritti a mezzo P.E.C. fino a quattro giorni (inderogabili) prima della scadenza della gara (art. 88, comma 3, D.Lgs. n° 36/2023).

L'offerta complessiva dovrà pervenire tramite la piattaforma digitale SINTEL, sulla quale viene espletato il presente appalto, inderogabilmente entro il termine indicato in procedura SINTEL, presentando i seguenti atti (prodotti tutti in copia PDF) pena l'esclusione:

a) Busta amministrativa

1. La presente lettera-Richiesta di Offerta, con allegata copia documento di identità valido di ogni singolo componente del soggetto concorrente;
2. Modello Dichiarazione e-DGUE Response;
3. Modello A – Dichiarazione partecipanti di integrazione al DGUE;
4. Il certificato di presa conoscenza dei luoghi e del progetto di cui al precedente punto 28);
5. Dimostrazione di avvenuto versamento della somma di € 90,00 a favore dell'ANAC quale contributo al presente appalto, come da punto 44);

I documenti sopraccitati 1), 2), 3) e 4) dovranno riportare in calce il timbro e firma del soggetto concorrente (per la successiva facilitazione identificativa in fase di gestione del contratto) e controfirmati digitalmente da tutti i partecipanti, pena l'esclusione.

b) Busta Economica

6. Modello B – Offerta economica di gara

L'offerta coinciderà con la compilazione, da parte del Soggetto concorrente, del Modello previa indicazione del ribasso percentuale offerto con riferimento all'Elenco Prezzi Unitari e Analisi NP - CME posto in gara e dovrà essere espresso in cifre e lettere rispetto all'importo a base d'asta di € 872.167,31 al netto dei costi della manodopera e della sicurezza e, in caso di discordanza, varrà quanto espresso in lettere. Il Modello B deve riportare in calce il timbro e firma del soggetto concorrente (per la successiva facilitazione identificativa in fase di gestione del contratto) e controfirmati digitalmente da tutti i partecipanti, pena l'esclusione dalla gara e senza applicazione del "soccorso istruttorio". Nel formulare l'offerta il Soggetto concorrente dovrà comprendere tutto quanto necessario affinché i lavori siano dati eseguiti a perfetta regola d'arte e secondo le prescrizioni tecniche prestabilite dalle vigenti normative del settore.

Il Responsabile del Procedimento incaricato è l'Ing. Peter Francis Casagrande, Direttore della U.O.C. Direzione Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'ULSS 3, tel. 041-5795183/1.

L'aggiudicazione dell'appalto è subordinata alla verifica dei requisiti generali e speciali previsti dalle norme vigenti e/o previa presentazione della eventuale documentazione a dimostrazione di quanto dichiarato sopra, pena l'esclusione.

Allegati e parte integrante della presente richiesta di offerta:

Modello e-DGUE Request;

Modello A - Dichiarazione partecipanti di integrazione al DGUE

Modello B - Offerta Economica

Modello certificato di presa conoscenza dei luoghi e del progetto.

Il Direttore Servizi Tecnici e Patrimoniali
Il Responsabile del Procedimento
Ing. Peter Francis Casagrande

Per presa visione ed accettazione:

Il Soggetto economico concorrente

(timbro e firma del legale rappresentante)

in caso di

raggruppamento temporaneo, consorzio di concorrenti, di rete, ecc.: timbro/i e firma/e anche degli altri rappresentanti legali delle Imprese mandanti-partecipanti con sottoscrizione non autenticata, ma corredata da copie fotostatiche dei documenti di identità in corso di validità dei firmatari (art. 38, comma 3, D.P.R. 445/2000)