

Il Responsabile del procedimento, Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Peter Francis Casagrande,

RIFERISCE

L'Azienda ULSS 3 Serenissima, con delibera del Direttore Generale n. 1262 del 18 luglio 2023 ha approvato un nuovo Studio di Prefattibilità per l'ampliamento del Presidio Ospedaliero dell'Angelo a Mestre predisposto dal Direttore U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali, ing. Peter Francis Casagrande, e successivamente lo ha inviato alla Regione del Veneto successivamente.

La Regione del Veneto con la d.G.R. 1553 del 30 dicembre 2024 ha approvato IL "Programma straordinario di investimenti in sanità - Investimenti in conto capitale per opere di edilizia sanitaria di interesse regionale. Programma di investimento di cui alla d.G.R. n. 1121 del 19 settembre 2023. I fase - Programmazione 2025 - 2027" che comprende l'intervento di ampliamento del presidio ospedaliero all'Angelo di Mestre mediante la realizzazione di una nuova struttura denominata provvisoriamente "Angelino", l'importo stimando dell'intervento ammonta ad € 58.000.000,00 dei quali:

- € 55.100.000,00 mediante finanziamento art. 20 legge 67/1988;
- € 2.900.000,00 mediante finanziamento FSR/Bilancio Aziendale.

Visto che:

- con delibera del Direttore Generale n. 1712 del 12 ottobre 2023 "Approvazione bozza programma triennale 2024-2026 ed elenco annuale 2024, dei lavori pubblici dell'Azienda ULSS 3 Serenissima." l'intervento di cui sopra è stato inserito nel Programma triennale 2024 – 2026 e il cui costo è imputato al conto 0209000028 - IMM.MATER. IN CORSO E FABBRICATI - Bilancio Sanitario (Rif. Tav. Inv 10331);
- con lettera trasmissione prot. 191610 il giorno 8 ottobre 2024 è stata inviata alla Commissione Regionale per l'investimento in Tecnologia e Edilizia, la scheda CRITE – all. A, relativa all'aggiornamento dello Studio di fattibilità di cui alla nota prot. 164431 del 11 settembre 2023;

dato atto che con deliberazione del Direttore generale n. 38 del 10 gennaio 2025

- è stata approvata la rielaborazione dello Studio di fattibilità per adeguarlo a quanto stabilito dalla citata d.G.R. 1553/2024 e conseguentemente il relativo quadro economico dei lavori;
- è stato stabilito di procedere ad una gara per l'affidamento della progettazione di fattibilità tecnico economica, da redigersi ai sensi dell'art. 41 e dell'allegato I.7 del d.lgs. 36/2023, stabilendo che il corrispettivo da porre a base di gara ammontava ad € 2.427.152,73 (IVA e oneri esclusi), così come calcolato ai sensi del d.m. 17 giugno 2016 e del d.lgs. 36/2023;
- è stata approvata la documentazione di gara, parte integrante e sostanziale del provvedimento e disponibile agli atti d'ufficio presso l'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali e che tra l'altro stabiliva le seguenti facoltà per l'Azienda:
 - di modificare l'appalto qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto;
 - di apportare modifiche al contratto ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera a) del Codice fino alla concorrenza del 40% dell'importo del contratto qualora, nel corso

della progettazione a seguito successive indagini ed approfondimenti, i lavori previsti dallo studio di prefattibilità, dovessero subire delle modifiche ed integrazioni tali da comportare un incremento del costo dei lavori e/o modifiche alle quote delle diverse categorie d'opere.

- è stato nominato, ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023, il gruppo di lavoro a supporto del responsabile unico del procedimento, l'ing. Peter Francis Casagrande, Direttore U.O.C. Direzione Servizi Tecnici e Patrimoniali;
- la gara si è svolta su piattaforma telematica SINTEL ed in data martedì 11 febbraio 2025 - ID SINTEL 196776185 è stata avviata la procedura aperta (ai sensi degli art. 71 del d.lgs. 36/2023) e pubblicata la documentazione di gara; la scadenza per la presentazione delle offerte è stata stabilita per il giorno 13 marzo 2025 alle ore 10:00;
- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte sono pervenute le seguenti offerte:
 - RTP 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A.
 - RTP POOL ENGINEERING SRL
 - RTP MANENS S.P.A.
 - RTP STUDIO CARTOLANO SRL
 - CONSORZIO A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA S.C.A.R.L.
 - RTP POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA Soc. Coop.
 - RTP MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL
 - RTP PINEARQ S.L.P.;
 - RTP RINA Consulting S.p.A.
 - RTP STUDIO ALTIERI S.P.A
 - RTP DBA S.p.A.
 - RTP Tecnicaer Engineering S.r.l.
 - RTP ATI Project S.r.l.
 - RTP RPA S.r.l.
 - RTP T.H.E.MA. S.R.L.
 - RTP Studio Tecnico Gruppo Marche
- in data 19 marzo 2025 è stata scaricata dalla piattaforma la documentazione amministrativa e il RUP ha accertato che tutte le sedici offerte erano pervenute nei termini;
- poiché la gara è stata indetta sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa l'Azienda con d.D.G. 515/2025 ha individuato i componenti della Commissione giudicatrice nelle seguenti persone:
 - ing. Peter Francis Casagrande – RUP e Direttore U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali e Presidente di gara;
 - dott. Luca del Ninno – Direttore U.O.C. Direzione Amministrativa dell'Ospedale;
 - ing. Giovanni Menon – Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettiva Regione del Veneto
 - sig.ra Laura Perelli – ass. amministrativa U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali (Segretario Verbalizzante della Commissione);
- con verbale n. 1 del 27 marzo 2025, la Commissione giudicatrice ha provveduto ad accertare il contenuto e la presenza della documentazione dell'offerta tecnica in SINTEL, confermandone la regolarità per tutti i partecipanti;
- in data 21 maggio 2025 la Commissione giudicatrice ha concluso i propri lavori completando i verbali di gara (valutazione offerta tecnica n. 2 del 3 aprile 2025, n. 3 del

10 aprile 2025, n. 4 dell'11 aprile 2025, n. 5 del 14 aprile 2025, n. 6 del 15 aprile 2025, n. 7 del 17 aprile 2025, n. 8 dell'8 maggio 2025, n. 9 del 15 maggio 2025 e n. 10 del 16 maggio 2025; valutazione offerta economica verbale n. 11 del 21 maggio 2025) e ha formulato la seguente graduatoria finale:

Operatore economico	Punteggio qualità riparametrato	Punteggio prezzo	Punteggio complessivo
RTP POOL ENGINEERING SRL	70,00	30,00	100,00
RTP STUDIO ALTIERI S.p.A.	69,97	30,00	99,97
RTP ATI PROJECT SRL	69,86	30,00	99,86
RTP TECNICAER ENGINEERING SRL	67,84	29,87	97,71
RTP RPA SRL	67,39	30,00	97,39
RTP RINA CONSULTING S.p.A.	63,01	30,00	93,01
RTP POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC.COOP.	62,74	30,00	92,74
RTP MANENS S.p.A.	62,66	30,00	92,66
RTP T.H.E.M.A. SRL	61,09	30,00	91,09
RTP DBA S.p.A.:	60,43	30,00	90,43
RTP PINEARQ S.L.P	58,10	29,59	87,69
RTP STUDIO TECNICO GRUPPO MARCHE	57,50	30,00	87,50
RTP 3TI PROGETTI ITALIA- INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A.	56,38	30,00	86,38
RTP MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL	54,59	29,96	84,55
RTP STUDIO CARTOLANO SRL	50,94	30,00	80,94
A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA S.C.A.R.L.	50,31	30,00	80,31

- la miglior offerta è risultata quella dell'R.T.P. con capogruppo POOL ENGINEERING S.r.l. (AREATECNICA S.R.L. unipersonale, TRENINO PROGETTI S.R.L., Ing. Andrea Fochesato, NOT-ARCHITECTURE STP, SABA CONSULTING ed Ennio Chiesurin), con il punteggio finale di 100/100, seguito dal R.T.P. con capogruppo STUDIO ALTIERI S.P.A (ICONIA Ingegneria Civile S.r.l./STUDIO COLLESELLI & PARTNERS/EP&S S.C.A.R.L. - CONSORZIO STABILE) con il punteggio finale di 99,97/100 e per un importo contrattuale sarà pari ad € 1.577.649,27 al netto degli oneri previdenziali e fiscali;
- la Commissione in esito alle operazioni di valutazione delle offerte ha rinviato al RUP:
 - la valutazione dell'anomalia dell'offerta;
 - le valutazioni di cui all'art. 110, comma 5, lett. d) del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. e la verifica della documentazione amministrativa per l'operatore economico primo in graduatoria
- il Responsabile unico del procedimento con proprio atto "Relazione di congruità" del 21 maggio 2025, ha effettuato le operazioni di valutazione dell'offerta presentata da 'R.T.P. con capogruppo POOL ENGINEERING S.r.l concludendo, in considerazione di tutti i ribassi presentati dai RTP partecipanti, che non emergevano elementi specifici tali da far apparire l'offerta anormalmente bassa e quindi che la stessa è da ritenersi congrua e ha avviato la verifica della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico;

- in data 21 maggio 2025 ha formulato la proposta di aggiudicazione provvisoria, nelle more delle verifiche di legge;
- in data 19 marzo 2025 il Responsabile unico del procedimento ha completato la verifica di conformità della documentazione amministrativa per RTP POOL ENGINEERING S.r.l. (AREATECNICA S.R.L. unipersonale, TRENTINO PROGETTI S.R.L., Ing. Andrea Fochesato, NOT-ARCHITECTURE STP, SABA CONSULTING ed Ennio Chiesurin) come da verbale in pari data riscontrando la regolarità della stessa;
- al fine dell'aggiudicazione definitiva gli uffici dell'U.O.C. Servizi Tecnici e patrimoniali hanno avviato le verifiche dell'aggiudicatario tramite FVOE (Fascicolo virtuale dell'Operatore economico) riscontrando però delle difficoltà legate al riconoscimento di un operatore economico estero partecipante alla gara che inibivano tutta la procedura per l'avvio dell'FVOE anche per l'aggiudicatario;
- l'Azienda ha aperto i seguenti ticket:
 - n. ticket 1-211068988 del 24 marzo 2025, n. ticket 1-211383025 del 27 marzo 2025, n. ticket 1-211068988 del 19 maggio 2025 e n. ticket 1-217333051 del 5 giugno 2025 su piattaforma SINTEL
 - Conferma creazione richiesta 02490532, Conferma creazione richiesta 02579509, Conferma creazione richiesta 02583188 presso il portale ANACal fine di risolvere le problematiche legate all'inserimento su piattaforma SINTEL della scheda S2 (elenco partecipante/OE) in quanto due componenti distinti dei raggruppamenti interessati non risultavano iscritti nelle piattaforme digitali, impedendo, in tal modo, la creazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), indispensabile ai fini dei procedimenti di verifica dei requisiti.
- in data 17 giugno 2025 sono stati rimossi i blocchi del sistema.

Considerato che:

- nel frattempo gli uffici, in forza della recente previsione normativa che ha inserito all'art. 99 del d.lgs. 36/2023 il comma 3-bis che così recita: *"In caso di malfunzionamento, anche parziale, del fascicolo virtuale dell'operatore economico o delle piattaforme, banche dati o sistemi di interoperabilità ad esso connessi ai sensi dell'articolo 24, decorsi trenta giorni dalla proposta di aggiudicazione, l'organo competente è autorizzato a disporre comunque l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace, previa acquisizione di un'autocertificazione dell'offerente"* avevano provveduto ad acquisire le autocertificazioni da parte di tutti i componenti il raggruppamento ed ha effettuato le verifiche mediante piattaforma "Net4market"
- in data 17 giugno 2025 si è provveduto a reiterare le verifiche documentali per la comprova dei requisiti anche tramite FVOE e si è in attesa dei riscontri documentali;
- sono state richieste tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia le informative antimafia dei componenti il raggruppamento temporaneo di Professionisti come risulta dalle seguenti richieste:
- sono richieste inserite dal presente ufficio che non sono state ancora chiuse
 - protocollo BDNA: PR_BLUTG_Ingresso_0023701_20250617 del 17/06/2025 FCHNDR73A25C964N ANDREA FOCHESATO stato: IN ISTRUTTORIA
 - protocollo BDNA: PR_VEUTG_Ingresso_0055675_20250617 del 17/06/2025 SABA CONSULTING SAGL stato: IN ISTRUTTORIA
 - protocollo BDNA: PR_BLUTG_Ingresso_0023695_20250617 del 17/06/2025 CHSNNE70R30D530G ENNIO CHIESURIN stato: IN ISTRUTTORIA

- protocollo BDNA: PR_TNUTG_Ingresso_0062388_20250617 del 17/06/2025
02166680229 TRENINO PROGETTI S.R.L. stato: IN ISTRUTTORIA
 - protocollo BDNA: PR_BLUTG_Ingresso_0023627_20250617 del 17/06/2025
00938560257 AREATECNICA S.R.L. stato: IN ISTRUTTORIA
 - protocollo BDNA: PR_TVUTG_Ingresso_0054242_20250617 del 17/06/2025
05153930267 NOT-ARCHITECTURE S.R.L. SOCIETA' TRA PRO stato: IN ISTRUTTORIA
 - protocollo BDNA: PR_TVUTG_Ingresso_0053346_2025061313/06/2025
02354480267 POOL ENGINEERING S.R.L. stato: IN ISTRUTTORIA
- gli uffici hanno elaborato il quadro economico di aggiudicazione destinando parte delle economie derivanti dal ribasso offerto alla voce "Imprevisti" tra le somme a disposizione del quadro economico ed economizzando le restanti somme come da dettaglio che segue

QUADRO ECONOMICO AMPLIAMENTO HUB

A - OPERE E ONERI CONNESSI		
A ₁	Opere edili e strutturali	22.147.987,28 €
A ₂	Impianti elettrici ed affini	5.400.066,25 €
A ₃	Impianti meccanici aria	5.510.417,45 €
A ₄	Impianti meccanici fluido e gas medicali	3.724.669,92 €
A ₅	Totale dei lavori	36.783.140,91 €
A ₆	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.180.803,74 €
A	Totale delle opere	37.963.944,65 €
B - SOMME A DISPOSIZIONE		
B ₁	IVA su lavori (10% su importo lavori + o.s.)	3.796.394,46 €
B ₂	Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE)	1.479.577,79 €
B ₃	Relazione Geologica	98.071,48 €
B ₄	Art. 45 d.lgs. 36/2023	683.351,00 €
B ₅	Imprevisti	4.357.169,90 €
B ₆	Economie da ribassi d'asta	844.013,46 €
B ₇	Verifica del progetto ai fini della validazione	43.203,67 €
B ₈	Consulenze specialistiche antincendio, radioprotezioni e acustica (compresa previdenza)	683.351,00 €
B ₉	Incarico esterno commissione aggiudicatrice	4.500,00 €
B ₁₀	Collaudo Tecnico Amministrativo e Statico	550.320,16 €
B ₁₁	Direzione dei Lavori incluso supporto al RUP e CSE	1.930.326,63 €
B ₁₂	Allacciamenti - lavori e oneri di urbanizzazione	1.784.305,40 €
B ₁₃	Pratiche-progettazione-oneri per spostamento elettrodotto	380.000,00 €
B ₁₄	Sopravvenienze a seguito indagini progettuali	1.342.844,24 €
B ₁₅	IVA su allacciamenti e oneri	476.147,19 €
B ₁₆	IVA su progettazione, consulenze specialistiche, validazione e collaudo (22%)	1.146.761,97 €
B ₁₇	IVA su imprevisti (10%)	435.716,99 €
B	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	20.036.055,35 €

TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO A + B	58.000.000,00 €
TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	58.000.000,00 €

- è opportuno, stante le ragioni d'urgenza, procedere, ai sensi di quanto disposto dal comma 3 dell'art. 92 del d.lgs. 159/2011, ad aggiudicare definitivamente l'appalto dei "servizi tecnici inerenti la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica per l'appalto integrato dell'ampliamento del Presidio Ospedaliero all'Angelo di Mestre denominato provvisoriamente Angelino", pur in pendenza dell'informativa antimafia, dando atto che qualora venisse rilasciata una informativa antimafia interdittiva si procederà alla revoca dell'aggiudicazione e alla risoluzione del contratto.
- si procederà alla stipula del contratto con l'aggiudicatario sulla base dello schema già approvato, una volta decorsi 32 giorni dall'ultima delle comunicazioni ai concorrenti del presente atto ai sensi dell'art. 18, comma 3 del d.lgs.36/2023.

Preso atto che tutti i verbali e gli allegati sopra citati sono pubblicati sul sito aziendale al seguente indirizzo (URL): <https://www.aulss3.veneto.it/trasparenza/bando/id/1799>.

Ricordato che, a conclusione dell'affidamento, è necessario pubblicare l'Avviso dell'esito della procedura in argomento nelle medesime modalità degli artt. 84, commi 4 e 5, e 90 del d.lgs. 36/2023.

Ciò premesso, il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali sottopone all'approvazione del Direttore Generale il seguente provvedimento.

IL DIRETTORE GENERALE

vista la proposta del Direttore dell'U.O.C. Servizi tecnici e patrimoniali, il quale attesta l'avvenuta regolare istruttoria dell'atto anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con gli indirizzi e le finalità dell'Azienda ULSS 3 Serenissima;

acquisiti i pareri favorevoli espressi dai Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari ciascuno per quanto di competenza;

DELIBERA

1. di prendere atto delle risultanze del procedimento in premessa riportato e costituito da tutti gli atti citati e pubblicati sul sito aziendale all'indirizzo (URL) <https://trasparenza.aulss3.veneto.it/trasparenza/bando/id/1881> per cui si può ritenere concluso l'iter procedurale per l'affidamento dell'attività professionale di redazione progetto di fattibilità tecnico economica del progetto per appalto integrato, dell'ampliamento del presidio ospedaliero dell'Angelo di Mestre denominato provvisoriamente "Angelino" per un importo a base d'asta di € 2.427.152,73 (oneri e IVA esclusi);
2. di recepire ed approvare i verbali di gara della Commissione Giudicatrice (valutazione offerta tecnica n. 2 del 3 aprile 2025, n. 3 del 10 aprile 2025, n. 4 dell' 11 aprile 2025, n. 5 del 14 aprile 2025, n. 6 del 15 aprile 2025, n. 7 del 17 aprile 2025, n. 8 dell' 8 maggio 2025, n. 9 del 15 maggio 2025 e n. 10 del 16 maggio 2025; valutazione offerta economica verbale n. 11 del 21 maggio 2025) e il verbale di verifica della documentazione amministrativa predisposto dal RUP in data 19 marzo 2025 relativi

della procedura aperta su piattaforma telematica SINTEL per l'aggiudicazione del contratto dell'attività professionale di redazione progetto di fattibilità tecnico economica del progetto per appalto integrato, dell'ampliamento del presidio ospedaliero dell'Angelo di Mestre denominato provvisoriamente "Angelino" e pubblicati sul sito aziendale all'indirizzo (URL) <https://trasparenza.aulss3.veneto.it/trasparenza/bando/id/1881>;

3. di aggiudicare definitivamente, in esito a quanto riferito in premessa, al R.T.P. Pool Engineering S.r.l. (AREATECNICA S.R.L. unipersonale, TRENINO PROGETTI S.R.L., Ing. Andrea Fochesato, NOT-ARCHITECTURE STP, SABA CONSULTING e Ennio Chiesurin), il servizio in oggetto descritto nel punto precedente per un importo pari a € 1.577.649,27 (oneri e IVA esclusi);
4. di approvare la spesa complessiva per il servizio ammontante ad € 2.0001.721,39 (oneri al 4% e IVA al 22% inclusi) come da quadro economico di spesa riportato nella parte narrativa;
5. di dare atto che, per le motivazioni indicate in premessa e che si intendono qui richiamate, l'aggiudicazione avviene in pendenza dell'acquisizione della informativa antimafia, richiesta con i protocolli indicati nella parte narrativa, e che si procederà alla revoca dell'aggiudicazione qualora venisse rilasciata una informativa antimafia interdittiva per qualcuno dei soggetti costituenti l'RTP;
6. di dare atto che si procederà alla stipula del contratto con l'aggiudicatario, in forma di scrittura privata, decorsi 32 giorni dall'ultima delle comunicazioni ai concorrenti del presente atto ai sensi dell'art. 18, comma 3 del d.lgs. 36/2023;
7. di prendere atto che, a conclusione dell'affidamento del servizio in argomento, saranno effettuati e pubblicati gli avvisi sull'esito della procedura nelle modalità degli artt. 84, commi 4 e 5, e 90 del d.lgs. 36/2023;
8. di dare atto che il costo per l'affidamento del servizio di cui al precedente punto 3 al R.T.P. Pool Engineering S.r.l. (P.IVA 02354480267), pari a € 2.0001.721,39 (inclusi € 63.105,97 per oneri 4% ed € 360.966,15 IVA 22%), trova copertura nel quadro economico assunto e aggiornato con delibera del Direttore Generale n. 257 del 10 febbraio 2025 alla voce B2 - Progettazione di Fattibilità Tecnico ed Economica e B3 – Relazione geologica spese tecniche, con imputazione al conto 0209000028 - IMM.MATER. IN CORSO E FABBRICATI - divisione 1 parte sanitaria del bilancio di competenza - Bilancio Sanitario (Rif. Tav. Inv 10331)".