



Il Direttore Generale di questa Azienda ULSS dott. Edgardo Contato, nominato con d.P.G.R. 26 febbraio 2021, n. 22 e coadiuvato dai Direttori:

Amministrativo - F.to: dott. Luigi Antoniol
Sanitario - F.to: dott. Giovanni Carretta
dei Servizi Socio-Sanitari - F.to: dott. Massimo Zuin

ha adottato in data odierna il seguente atto:

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

n. 2074 del 04/12/2024

Affidamento servizio di verifica progetto esecutivo, ai sensi art. 42 del d.lgs. 36/2023, relativo all'appalto per la realizzazione del blocco ovest rientrante nel programma del restauro sanitario dell'ospedale di Dolo (VE) - CUP J41B20001160001.

Letto, approvato e sottoscritto,

Il Direttore Generale
dott. Edgardo Contato

PROPOSTA N. PDEC-2117-2024

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo dell'Azienda ULSS 3 Serenissima il:

04/12/2024

Lo stesso giorno della pubblicazione l'atto è stato trasmesso al Collegio Sindacale.

F.to Il Direttore
U.O.C. Affari Generali

Il responsabile del procedimento, Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Peter Francis Casagrande

RIFERISCE

la Regione del Veneto con specifiche d.G.R. 85 e n. 86 del 27 gennaio 2020 ha approvato un "Programma straordinario di investimenti in sanità" per opere di edilizia sanitaria di interesse regionale, in aggiornamento al programma delle d.G.R. 66/2005, 3504/2008, 270/2010 e 262/2011, periodo 2020-2029, nel quale è rientrato il restauro sanitario dell'ospedale di Dolo (VE), stimando un importo dedicato di € 42.650.000,00, in particolare per l'adeguamento sismico e prevenzione incendi delle strutture;

il complessivo finanziamento per il restauro sanitario dell'ospedale di Dolo di cui al punto precedente rientra nei fondi statali dell'art. 20 della legge 67/1988;

con delibera del Direttore Generale n. 1211 del 27 luglio 2020 è stato adottato il progetto di fattibilità del nuovo piano di restauro sanitario dell'ospedale di Dolo (VE), da attuarsi in fasi e stralci funzionali, confermando l'importo di € 42.650.000,00, includendo la costruzione futura di due bretelle-corpi di raccordo al blocco ovest, il tutto per quattro piani fuori terra, in collegamento e completamento dell'attuale erigendo blocco est OD03 (pronto soccorso, vano tecnico, terapie intensive, sale operatorie).

Ricordato che per l'attuazione del complessivo piano di restauro sanitario dell'ospedale di Dolo (VE), ovvero la costruzione delle due bretelle-corpi di raccordo e del blocco ovest, con delibera del Direttore Generale n. 787 del 13 maggio 2021, è stata approvata la procedura aperta ad evidenza europea per l'affidamento di servizi professionali per una progettazione definitiva/esecutiva, ufficio direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecutiva, inclusa procedura di aggiornamento catastale e SCIA prevenzione incendi, finalizzati alla realizzazione dei lavori di quanto in argomento;

in esito alla esperita procedura aperta, con delibera del Direttore Generale n. 2068 del 9 dicembre 2021, è risultato aggiudicatario delle summenzionate prestazioni professionali il R.T.P. T.H.E.MA. S.r.l./Franchetti S.p.A./Studio Protecno S.r.l. di Bologna per un importo contrattuale pari a € 863.739,50 (oneri e IVA esclusi), avendo presentato un ribasso pari al 58,374% rispetto alla base d'asta, successivamente regolarizzato con disciplinare di incarico in data 18 febbraio 2022, prot. 32868.

Rilevato che il R.T.P. T.H.E.MA. S.r.l./Franchetti S.p.a./Studio Protecno S.r.l. di Bologna ha redatto il progetto di fattibilità tecnica ed economica, da affidarsi successivamente nelle modalità dell'appalto integrato, relativo ai lavori per la realizzazione del blocco ovest, rientrante nel programma del restauro sanitario dell'ospedale di Dolo (VE), determinando una stima dei lavori pari a € 22.363.934,38 (IVA esclusa), e per un importo complessivo dell'intervento pari a € 28.310.673,39 approvato poi con delibera del Direttore Generale n. 1102 del 28 gennaio 2024 e inviato ai competenti organi regionali per i dovuti pareri;

il progetto di cui sopra, con voto della Commissione Tecnica Regionale (C.T.R.) n. 7 del 5 giugno 2024, è stato approvato con alcune osservazioni da recepire nella prima fase utile attuativa;

l'intervento è stato poi fatto rientrare nel finanziamento aggiornato della d.G.R. 30 luglio 2024 n. 872 (art. 20 della legge 67/1988);

con decreto 7 agosto 2024 n. 161 la competente Direzione Edilizia Ospedaliera e a finalità collettive della Regione del Veneto ha approvato il sopracitato intervento formalizzando successivamente, in data 8 agosto 2024, la richiesta di ammissione al finanziamento dell'opera con fondi dell'art. 20 della legge 67/1988 al Ministero della Salute;

Constatato che con nota del 25 settembre 2024, prot. 181082, la Direzione Generale dell'Azienda ULSS 3 Serenissima ha comunicato ai competenti organi regionali di aver analizzato, valutato e verificato l'opportunità di cambiare il sistema di aggiudicazione già assentito dell'appalto per la realizzazione del blocco ovest, rientrante nel programma del restauro sanitario dell'ospedale di Dolo (VE), ritenendo quello dell'appalto di sola esecuzione lavori sulla base di un progetto esecutivo, più garantista per la qualità ed il successivo controllo delle opere, anche con maggior certezza per i tempi di cantieramento dell'intervento;

nelle finalità di quanto sopra, con delibera del Direttore Generale n. 1749 del 11 ottobre 2024, sono state estese ed aggiornate, nei limiti di legge, le prestazioni professionali al R.T.P. T.H.E.MA. S.r.l./Franchetti S.p.a./Studio Protecno S.r.l. di Bologna per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto, aggiornando e confermando le prestazioni del progetto esecutivo e della direzione lavori previste nell'originario appalto, integrando ed aggiornando conseguentemente il disciplinare di incarico in data 18 febbraio 2022, prot. 32868.

Considerato che è attualmente in corso la predisposizione e la redazione, da parte della R.T.P. T.H.E.MA. S.r.l./Franchetti S.p.a./Studio Protecno S.r.l. di Bologna, del progetto esecutivo finalizzato alla realizzazione dei lavori per il blocco ovest, per cui, per rispettare i tempi programmati per la successiva appaltazione ed esecuzione dei lavori, è opportuno individuare l'operatore economico qualificato e specializzato per la dovuta verifica ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. 36/2023;

a causa della carenza di personale tecnico specializzato nei Servizi Tecnici e Patrimoniali e della mancanza del necessario sistema di controllo di qualità interno in relazione all'entità economica dei lavori, è opportuno procedere all'affidamento delle succitate prestazioni professionali a figure qualificate esterne all'Azienda;

ai fini di quanto sopra, con deliberazioni del Direttore Generale n. 1868 del 4 novembre 2024 e n. 1938 del 13 novembre 2024, nelle modalità 50, comma 1, lett. e), del d.lgs. 36/2023, è stata approvata la procedura di gara per l'affidamento delle prestazioni professionali per la verifica della progettazione esecutiva, ai sensi e nelle modalità dell'art. 42 del d.lgs. 36/2023, finalizzata successivamente all'appalto dei relativi lavori per la realizzazione del blocco ovest, rientrante nel programma del restauro sanitario dell'ospedale di Dolo (VE), determinando, sulla scorta delle vigenti tariffe professionali, un importo a base d'asta pari a € 192.686,27 (oneri e IVA esclusi).

Preso atto che, sempre per quanto disposto nelle deliberazioni del Direttore Generale n. 1868 del 4 novembre 2024 e n. 1938 del 13 novembre 2024, per l'affidamento del servizio in oggetto, si è attivata una procedura negoziata con aggiudicazione al prezzo più basso previa applicazione dell'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 2, del d.lgs. 36/2023, invitando sulla piattaforma digitale SINTEL ID 192177309, con lettera richiesta di offerta prot. 220387 in data 15 novembre 2024 per un importo a base d'asta di € 192.686,27 (oneri e IVA esclusi), i seguenti soggetti economici qualificati:

- Società BTP ITALIA S.r.l di Roma;

- Società APAVE Certification Italia S.r.l. di Roma;
- Società Asacert S.r.l di Cormano (MI);
- Società SGS Sertec S.r.l. di Milano;
- Società PRO ITER Organismo di Ispezione S.r.l. di Milano.

Dato atto delle seguenti offerte pervenute, nei termini previsti e ritenute valide, per l'affidamento del servizio in oggetto, constatando però che non si è applicata la prevista esclusione automatica dato che i concorrenti sono stati meno di cinque:

- Società PRO ITER Organismo di Ispezione S.r.l. di Milano: ribasso del 62,000%;
- Società Asacert S.r.l di Cormano (MI): ribasso del 71,880%;
- Società BTP ITALIA S.r.l di Roma: ribasso del 53,000%
- Società APAVE Certification Italia S.r.l. di Brescia: ribasso del 60,038%;

conseguentemente, quella della Società Asacert S.r.l di Cormano (MI) è risultata, a parità di prestazioni e requisiti, la migliore offerta pari a un ribasso del 71,880% rispetto all'importo a base d'asta di € 192.686,27 (oneri e IVA esclusi), determinando un importo contrattuale complessivo di € 54.183,38 (oneri e IVA esclusi), come si evince dalla allegata relazione di espletamento della procedura in oggetto, parte integrante del presente provvedimento.

Ciò premesso, il Direttore della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Peter Francis Casagrande sottopone all'approvazione del Direttore Generale il seguente provvedimento.

IL DIRETTORE GENERALE

vista la proposta del Direttore della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, il quale attesta l'avvenuta regolare istruttoria dell'atto anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con gli indirizzi e le finalità dell'Azienda ULSS 3.

acquisiti i pareri favorevoli espressi dai Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari ciascuno per quanto di competenza.

D E L I B E R A

1. di dare atto, per quanto motivato in premessa, della opportunità di affidare prestazioni professionali esterne all'Azienda per il servizio di verifica della progettazione esecutiva, ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. 36/2023, dell'intervento, da porre successivamente in gara nelle modalità dell'appalto della sola esecuzione lavori, relativo alla realizzazione del blocco ovest, rientrante nel programma del restauro sanitario dell'ospedale di Dolo (VE);
2. di prendere atto delle risultanze della relazione sull'espletamento della procedura in oggetto, in allegato e parte integrante del presente provvedimento, e conseguentemente di approvare la proposta di aggiudicazione del servizio di cui al punto precedente alla Società Asacert S.r.l di Cormano (MI) – P.IVA 04484450962 - CIG B4449845A1, delle prestazioni professionali di cui al punto precedente per un importo di € 54.183,38 (oneri e IVA esclusi), avendo presentato la migliore offerta al ribasso del 71,880% rispetto al base d'asta;

3. di prendere atto, altresì, che l'aggiudicazione diverrà efficace, ai fini della stipula del contratto, dopo la verifica dei requisiti dell'offerente;
4. di stabilire che la forma del contratto è una scrittura privata e che le clausole essenziali del contratto sono contenute nello schema di contratto accettato dall'affidatario in sede di offerta;
5. di dare atto che la spesa per le prestazioni professionali di cui al punto precedente pari a complessivi € 68.747,87, inclusi oneri 4% (€ 2.167,33) e IVA 22% (€ 12.397,16), rientra nella voce spese tecniche del quadro economico approvato con delibera del Direttore Generale n. 1102 del 28 giugno 2024, con imputazione al conto 0209000028 "immobilizzazioni materiali in corso e acconti – fabbricati (cespiti)" - divisione 1 parte sanitaria del bilancio 2024 (rif. tav. inv. 1173).

Per il parere di competenza:

F.to Il Direttore Amministrativo
dott. Luigi Antoniol

F.to Il Direttore Sanitario
dott. Giovanni Carretta

F.to Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
dott. Massimo Zuin

F.to Il Direttore Generale
dott. Edgardo Contato