

Il Dirigente dell'Unità Operativa Servizi Tecnici e Patrimoniali, in forza della delibera del Direttore Generale n. 364 del 8 marzo 2021 di conferimento deleghe ai dirigenti aziendali e successive modifiche ed integrazioni,

ha adottato in data odierna il seguente atto:

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 2295 del 19/12/2025

Nuova casa della comunità di Cavarzere (PNRR - M6C1 - Inv. 1.1 - Int. 11 - C.U.P. J71B21005120002, C.I.G. derivato 973912435F, fasc. 49522/2022). Autorizzazione al subappalto per lavori all'impresa Baldan Recuperi Trattamenti s.r.l. di Campagna Lupia (VE).

Letto, approvato e sottoscritto,

F.to Il Dirigente
Peter Francis Casagrande

PROPOSTA PDET-2387-2025

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è esecutivo dalla data di adozione, trasmesso al Collegio Sindacale, ex. art.10 co.5 l.r. 56/1994 e pubblicato all'Albo on line ex. art.32, co.1 legge 69/2009 e s.m.i. per 15 giorni consecutivi

19/12/2025

F.to Il Direttore
UOC Affari Generali

IL DIRETTORE

Tra gli interventi previsti dal piano regionale di attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, è ricompreso l'intervento per la realizzazione della nuova Casa della Comunità di Cavarzere (PNRR – M6C1 – Inv. 1.1 – Int. 11 – C.U.P. J71B21005120002).

Per detto intervento:

- con deliberazione n. 850 del 19 maggio 2023, è stato approvato il progetto definitivo per un importo complessivo di € 2.018.464,63;
- con deliberazione n. 1129 del 29 giugno 2023 è stato affidato l'appalto di realizzazione dei lavori al raggruppamento temporaneo di imprese costituito da I.F.M. Italiana Facility Management s.p.a. (P.IVA 14783531008), quale mandataria, e dalle società Coopservice Soc. Coop. p.a. e Consorzio Servizi Integrati, quali mandanti, oltre che dallo Studio Artea s.r.l. come progettista indicato, per un importo contrattuale di € 1.631.678,84, come di seguito precisato:
 - o lavori: € 1.631.678,84 (di cui € 1.598.031,36 al netto del ribasso d'asta del 16,32% a cui vanno aggiunti € 33.647,48 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre I.V.A. al 10% per € 163.167,88 per complessivi € 1.794.846,72;
 - o progettazione esecutiva: € 63.855,26 oltre a cassa previdenziale del 4% per € 2.554,21 e I.V.A. al 22% per € 14.610,08 per complessivi € 81.019,00;
- è stato stipulato il contratto d'appalto in data 29 settembre 2023, prot. n. 176116;
- con deliberazione n. 1332 del 02 agosto 2024, l'Azienda ha preso atto che l'impresa aggiudicataria I.F.M. Italiana Facility Management S.p.A. di Roma (P.IVA 14783531008) ha ceduto alla I.F.M. Italiana Facility Management S.r.l (P.IVA 17406351001), che ha accettato, il ramo di azienda inerente l'attività relativa ad "Appalti Pubblici finanziati con fondo PNRR", incluso il contratto relativo alla realizzazione della nuova casa della Comunità di Cavarzere, e con lo stesso atto la I.F.M. Italiana Facility Management S.r.l. ha ceduto il suddetto ramo d'azienda al Consorzio Codex s.c. a r.l. (P.IVA 17265471007);
- in data 30 ottobre 2024, prot. n. 197095, è stato sottoscritto l'addendum contrattuale riferito alla cessione del ramo d'azienda come sopra descritto;
- con deliberazione n. 36 del 10 gennaio 2025, è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione della Casa della Comunità di Cavarzere, ridefinendo l'importo contrattuale, per la parte dei lavori, con Consorzio Codex s.c.a r.l., al netto del ribasso contrattuale come di seguito precisato:

- o lavori: € 1.739.573,80 (di cui € 1.701.615,97 al netto del ribasso d'asta del 16,32% a cui vanno aggiunti € 33.647,48 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre I.V.A. al 10% per € 173.957,38 per complessivi € 1.913.531,18;
- o progettazione esecutiva: € 63.855,26, oltre a cassa previdenziale del 4% per € 2.554,21 e I.V.A. al 22% per € 14.610,08 per complessivi € 81.019,55;
- in data 03 febbraio 2025, prot. n. 24687, è stato sottoscritto il secondo addendum contrattuale riferito alle modifiche dell'importo contrattuale a seguito della progettazione esecutiva come sopra descritto;
- in data 25 settembre 2025 con deliberazione n. 1650 è stata approvata la perizia suppletiva di variante affidando all'appaltatore ulteriori lavori per € 89.955,76, oltre I.V.A. per € 8.995,58, e concessa una proroga del termine dei lavori di 45 giorni.

Visto che con nota prot. n. 262324 pervenuta in data 17 dicembre 2025, l'impresa Consorzio Codex s.c.a r.l., unitamente all'impresa consorziata designata all'esecuzione PH Facility s.r.l., ha chiesto l'autorizzazione a subappaltare all'impresa Baldan Recuperi Trattamenti s.r.l. con sede in via Marzabotto n. 28 a Campagna Lupia (VE) con P. I.V.A. e C.F. 02830710279, per lavori di demolizione fabbricato, tunnel, platea, pareti e solaio piano interrato rientranti nella categoria prevalente OG1, per un importo lavori di progetto di € 158.893,20, corrispondente ad un importo contrattuale al netto del ribasso di € 132.961,83.

Preso atto che l'importo del contratto di subappalto ammonta complessivamente a € 130.000,00 oltre a € 0,00 per oneri della sicurezza, per complessivi 130.000,00 o.f.e.

Preso atto che al suddetto importo lavori risulta essere stato applicato dal subappaltatore l'ulteriore ribasso del 2.23% e che pertanto l'importo del contratto di subappalto ammonta complessivamente a € 130.000,00, oltre a € 0,00 per oneri della sicurezza, per complessivi € 130.000,00 o.f.e.

Visto che le opere da subappaltare corrispondono a quelle indicate all'atto dell'offerta dall'Impresa appaltatrice.

Posto che l'appaltatore dovrà depositare l'aggiornamento delle quote subappaltate secondo gli importi di perizia approvata e che pertanto si procederà all'autorizzazione nelle more di tale aggiornamento.

Visto che a tutt'oggi l'importo delle opere concesse in subappalto non supera complessivamente i limiti di cui all'art. 105 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

Dato atto dell'avvenuto deposito del contratto di subappalto presso questa Stazione Appaltante entro il termine previsto dall'art. 105 c. 7 del d.lgs. 50/2016.

Vista la dichiarazione dell'appaltatore ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile.

Visto che la ditta subappaltatrice Baldan Recuperi Trattamenti s.r.l. ha prodotto dichiarazione sostitutiva nella quale attesta di essere in regola con quanto previsto dall'art. 80 del d.lgs. 50/2016 in materia di cause di esclusione, e che non si sono ancora concluse le relative verifiche d'ufficio.

Accertato che, ai fini della qualificazione, la ditta subappaltatrice è in possesso dei prescritti requisiti minimi in merito alla capacità professionale, tecnica, economica e finanziaria, giusta documentazione agli atti.

Acquisita d'ufficio la regolarità del DURC della Ditta subappaltatrice;

Accertata la regolarità della documentazione presentata;

Visto il parere di idoneità con prescrizioni rilasciato dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, in ordine al Piano Operativo di sicurezza;

Visti gli articoli 80 e 105 del d.lgs. 50/2016;

Ritenuto di procedere all'autorizzazione del subappalto, stante la possibilità di recesso qualora emergessero elementi negativi.

Ritenuto, altresì, di procedere d'urgenza all'autorizzazione del subappalto al fine di far svolgere le attività di demolizione fabbricato, tunnel, platea, pareti e solaio piano interrato.

Dato atto che i corrispettivi spettanti al Subappaltatore per l'esecuzione dei lavori verranno liquidati direttamente dalla Stazione Appaltante, giusta comunicazione della ditta Baldan Recuperi Trattamenti s.r.l. agli atti;

Visto l'art. 21 della Legge 646/82;

Vista la delibera del direttore generale n. 364 del 8 marzo 2021 che conferma la delibera n. 213 del 6 febbraio 2018 che istituisce la funzione di delega ai direttori/responsabili di Unità Operativa per le materie indicate secondo l'allegato del medesimo atto;

DETERMINA

1. di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. di autorizzare la ditta Consorzio Codex s.c.a r.l., P. IVA 17265471007, appaltatrice dei lavori in oggetto, a concedere in subappalto alla ditta Baldan Recuperi Trattamenti s.r.l., p. I.V.A. e C.F. 02830710279, le lavorazioni di demolizione fabbricato, tunnel, platea, pareti e solaio piano interrato, rientranti nella categoria

prevalente OG1, per un importo aggiudicato all'appaltatore pari a € 132.961,83 e € 0,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

3. di dare atto che l'autorizzazione avviene d'urgenza, posto che l'appaltatore dovrà depositare l'aggiornamento delle quote subappaltate secondo gli importi di perizia approvata;
4. che l'importo del contratto di subappalto, ammonta a € 130.000,00, di cui 130.000,00 per lavori ed € 0,00 per oneri per la sicurezza.
5. che la presente autorizzazione non comporta alcuna ulteriore spesa o variazione rispetto agli impegni assunti con deliberazione n. 1650 del 25 settembre 2025;
6. di dare atto che dell'operato del subappaltatore risponde sempre e solo l'appaltatore, ai sensi dell'art. 1228 c.c.;
7. di dare atto che restano in capo all'appaltatore e al subappaltatore l'attuazione degli obblighi sul rispetto del principio del D.N.S.H., degli obblighi trasversali previsti dal P.N.R.R. e quelli previsti dall'art. 47 del d.l. 77/2021 sull'inclusione e le pari opportunità e del conseguimento delle milestones e dei target, ove applicabili;
8. di dare atto che l'intervento è finanziato e rientra nell'ambito dell'iniziativa dell'Unione Europea – Next Generation EU, ed è inserito nel P.N.R.R. (M6C1 – Inv. 1.1).

Il Dirigente
Peter Francis Casagrande