

**VENEZIA SANITA' S.R.L.****Bilancio di esercizio al 31-12-2018**

<b>Dati anagrafici</b>	
<b>Sede in</b>	VIA TORINO 151/C - 30172 VENEZIA (VE)
<b>Codice Fiscale</b>	03334310277
<b>Numero Rea</b>	VE 000000299844
<b>P.I.</b>	03334310277
<b>Capitale Sociale Euro</b>	2.400.000 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	SRL
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	682002
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	si
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	si
<b>Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento</b>	AZIENDA ULSS 3 SERENISSIMA
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2018	31-12-2017
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	21.371	21.371
II - Immobilizzazioni materiali	9.532.925	9.533.705
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>9.554.296</b>	<b>9.555.076</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	233.687	310.532
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.639	2.639
imposte anticipate	8.129	7.303
<b>Totale crediti</b>	<b>244.455</b>	<b>320.474</b>
<b>IV - Disponibilità liquide</b>	<b>3.523.911</b>	<b>3.701.022</b>
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>3.768.366</b>	<b>4.021.496</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>13.504</b>	<b>12.687</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>13.336.166</b>	<b>13.589.259</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
<b>I - Capitale</b>	<b>2.400.000</b>	<b>2.400.000</b>
<b>IV - Riserva legale</b>	<b>432.195</b>	<b>282.236</b>
<b>VI - Altre riserve</b>	<b>9.189.099</b>	<b>6.339.881</b>
<b>IX - Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>544.092</b>	<b>2.999.177</b>
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>12.565.386</b>	<b>12.021.294</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>	<b>159.573</b>	<b>159.573</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>210.336</b>	<b>197.337</b>
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	338.880	1.142.981
esigibili oltre l'esercizio successivo	61.991	67.990
<b>Totale debiti</b>	<b>400.871</b>	<b>1.210.971</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>0</b>	<b>84</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>13.336.166</b>	<b>13.589.259</b>

## Conto economico

	31-12-2018	31-12-2017
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.571.119	1.676.360
5) altri ricavi e proventi		
altri	58.288	2.625.990
Totale altri ricavi e proventi	58.288	2.625.990
Totale valore della produzione	1.629.407	4.302.350
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.871	3.993
7) per servizi	188.475	237.347
9) per il personale		
a) salari e stipendi	317.103	328.875
b) oneri sociali	90.970	96.076
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	27.030	26.566
c) trattamento di fine rapporto	27.030	26.566
Totale costi per il personale	435.103	451.517
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	780	68.051
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	780	68.051
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	8.362	23.546
Totale ammortamenti e svalutazioni	9.142	91.597
14) oneri diversi di gestione	200.526	206.361
Totale costi della produzione	836.117	990.815
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	793.290	3.311.535
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	399	362
Totale proventi diversi dai precedenti	399	362
Totale altri proventi finanziari	399	362
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	3	10
Totale interessi e altri oneri finanziari	3	10
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	396	352
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	793.686	3.311.887
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	250.420	317.961
imposte differite e anticipate	(826)	(5.251)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	249.594	312.710
21) Utile (perdita) dell'esercizio	544.092	2.999.177

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2018

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il progetto di Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2018, che viene sottoposto al Vostro esame, assieme alla presente nota integrativa, che ne costituisce parte integrante, evidenzia un utile di Euro 544.092.

Ciò premesso, passiamo a fornirvi i dati e le indicazioni di corredo, nel rispetto dell'attuale normativa.

Il bilancio chiuso al 31/12/2018 è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del Codice civile, in linea con quelli predisposti dai Principi Contabili Nazionali, aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC), e con l'accordo del Collegio Sindacale, nei casi previsti dalla legge.

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, ultimo comma, c.c.:

- lo Stato patrimoniale e il Conto economico sono predisposti in unità di euro. Il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento UE;
- i dati della Nota integrativa sono espressi in unità di euro in quanto garantiscono una migliore intelligibilità del documento.

Venezia Sanità ha i presupposti per redigere il bilancio in forma abbreviata, ai sensi dell'art. 2435-bis c.c.. Al fine di incrementare lo spessore dell'informativa fornita in questa Nota integrativa, la Società ha deciso di offrire dati e informazioni non esplicitamente richiesti dal Codice civile per il bilancio redatto in forma abbreviata.

Si precisa che la Società non possiede, né ha acquistato e/o alienato nel corso dell'esercizio appena concluso, azioni o quote di società controllanti, anche per il tramite di società fiduciarie o di interposta persona.

### **Attività svolta**

La Società svolge prevalentemente l'attività di affitto di azienda, oltre all'attività di gestione del patrimonio immobiliare dell'Azienda ULSS 3 Serenissima e all'attività di formazione e servizi connessi.

Si ritiene utile rammentare in premesse che Venezia Sanità S.r.l. ha sottoscritto, in data 15 aprile 2013, un contratto di affitto di azienda a rogito del Notaio Francesco Candiani in Venezia Mestre, con la società "CODESS SOCIALE Società Cooperativa Sociale ONLUS"

risultata aggiudicataria dell'offerta di gestione in *full service*, in regime di affitto di ramo d'azienda, del "Centro di servizi per anziani non autosufficienti Carlo Steeb". Il contratto è stato rinnovato, a condizioni invariate, a far data dal 16/04/2017.

A termini contrattuali l'affittuaria è subentrata nel servizio di ristorazione nonché in tutti i contratti in essere, tra cui i contratti di lavoro subordinato dei dipendenti di Venezia Sanità S. r.l., la quale resta responsabile nei confronti dei lavoratori del pagamento della quota parte di TFR maturata sino alla data del 15 aprile 2013.

A conclusione del contratto la società affittuaria dovrà restituire l'intero compendio aziendale affittato nel medesimo stato di conservazione. Il corrispettivo annuale di affitto di azienda è stato convenuto in Euro un milione.

Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente; non si sono verificati fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale ed a causa dei quali si sia dovuto ricorrere alle deroghe di cui all'art. 2423, comma 5, Codice civile.

Non si segnalano, inoltre, fatti di rilievo intercorsi durante l'esercizio chiuso al 31/12/2018 la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione delle differenze fra le voci del presente bilancio e quelle del bilancio precedente. A tal proposito si ricorda che nel 2017 la Società ha provveduto all'assegnazione al socio di alcuni immobili, si fa rinvio alla nota integrativa al bilancio chiuso al 31/12/2017, esplicativa del riflesso dell'operazione di assegnazione degli "immobili da conferimento" sulle risultanze contabili dell'esercizio 2017.

## Principi di redazione

Nel redigere il bilancio sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello Stato patrimoniale e del Conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- come premesso, ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del Codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del Codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del Codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del Codice civile per il Conto Economico, tenuto conto di quanto disposto dall'art. 2435-bis del Codice civile per i bilanci in forma abbreviata. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;
- gli obblighi di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa sono stati rispettati in applicazione del principio di rilevanza;
- i criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio, che qui di seguito vengono illustrati nelle singole voci di bilancio, sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti e rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del Codice civile e tengono conto dei Principi contabili aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC);
- sono iscritte in bilancio imposte differite attive (o anticipate). L'iscrizione è avvenuta, sussistendo le condizioni richieste dai Principi contabili per la contabilizzazione del beneficio futuro: in particolare, esiste la ragionevole certezza di conseguire negli esercizi successivi imponibili fiscali tali da consentirne l'assorbimento;
- tutte le voci dello Stato patrimoniale e del Conto economico dell'esercizio precedente sono comparabili con quelle del presente esercizio e non si è reso necessario alcun adattamento;
- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;
- la Società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;
- non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di Stato patrimoniale.

La relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, comma 7, del Codice civile:

- (i) non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;
- (ii) non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

La presente Nota integrativa, relativa al bilancio chiuso al 31/12/2018, è parte integrante del bilancio di esercizio, redatto in conformità alle norme del Codice civile ed ai Principi contabili nazionali, nella versione rivista e aggiornata dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

La Nota integrativa presenta le informazioni delle voci di Stato patrimoniale e di Conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

## **Correzione di errori rilevanti**

In relazione all'obbligo di segnalare gli errori rilevanti commessi in precedenti esercizi, con riferimento all'esercizio 2018 si attesta che non si è proceduto alla correzione di errori rilevanti.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo.

### **Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti**

Poiché le quote risultano interamente sottoscritte e versate, non si rileva alcun credito nei confronti dei soci per versamenti ancora dovuti.

### **Immobilizzazioni**

Il totale delle immobilizzazioni è rimasto pressoché inalterato rispetto all'anno precedente, passando da Euro 9.555.076 a Euro 9.554.296. Detta variazione è imputabile alle quote di ammortamento dell'esercizio.

### Movimenti delle immobilizzazioni

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle immobilizzazioni, precisando che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni. Vale altresì evidenziare che la quasi totalità del comparto immobilizzato rientra nel contratto di affitto di azienda citato in premessa.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
<b>Costo</b>	114.848	11.034.308	11.149.156
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	93.477	1.500.603	1.594.080
<b>Valore di bilancio</b>	21.371	9.533.705	9.555.076
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	-	780	780
<b>Altre variazioni</b>	-	1	-
<b>Totale variazioni</b>	-	(780)	(780)
<b>Valore di fine esercizio</b>			
<b>Costo</b>	114.848	11.034.308	11.149.156
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	93.447	1.501.383	1.594.830
<b>Valore di bilancio</b>	21.371	9.532.925	9.554.296



## Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori, e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione economica e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del Codice civile.

In dettaglio:

- diritti di brevetto industriale e di utilizzazione delle opere dell'ingegno (software) sono iscritti fra le attività al costo di acquisto. Nel costo di acquisto sono stati computati anche i costi accessori;
- l'avviamento iscritto nello Stato Patrimoniale si riferisce all'acquisto del ramo di azienda "Carlo Steeb" avvenuto nel corso dell'esercizio 2010. L'iscrizione dell'avviamento è stata operata con il consenso del Collegio Sindacale.

### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

La composizione e i movimenti di sintesi delle immobilizzazioni immateriali sono dettagliati nella seguente tabella.

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Avviamento	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
Costo	14.648	100.200	114.848
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	13.317	80.160	93.477
Valore di bilancio	1.331	20.040	21.371
<b>Valore di fine esercizio</b>			
Costo	14.648	100.200	114.848
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	13.317	80.160	93.447
Valore di bilancio	1.331	20.040	21.371

## Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della Legge 19 marzo 1983 n. 72, e così come richiamato anche dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che nessuna immobilizzazione tuttora esistente a patrimonio è mai stata oggetto di rivalutazione monetaria.

Nel costo dei beni non è stata imputata alcuna quota di interessi passivi.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono imputati integralmente a Conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono e ammortizzati con essi in relazione alla residua possibilità di utilizzo degli stessi.

Le immobilizzazioni materiali sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene; per il primo anno di entrata in funzione dei cespiti le aliquote sono ridotte del 50%, aliquota ritenuta rappresentativa della partecipazione effettiva al processo produttivo che si può ritenere mediamente avvenuta a metà esercizio.

Le aliquote di ammortamento utilizzate per le singole categorie di cespiti sono:

Fabbricati (diversi da quelli civili)	3%
Impianti e macchinari	15%
Altri beni:	
Mobili e macchine d'ufficio e sistemi di elaborazione dati	20%

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario.

Come anticipato in premessa, a far data dal 15 aprile 2013 è in essere il contratto d'affitto di azienda tra Venezia Sanità S.r.l. e "Codess Sociale Cooperativa sociale Onlus" avente ad oggetto la gestione in *full service* del "Centro di servizi per anziani non autosufficienti Carlo Steeb".

Non essendo stato contrattualmente derogato a quanto previsto nell'art. 2561, comma 2, c. c., e restando quindi a carico dell'affittuario gli oneri di conservazione, l'ammortamento dei cespiti compresi nell'azienda affittata non è stato effettuato.

Qui di seguito si riporta l'elenco dei cespiti affittati ed il loro valore contabile netto alla data del 31 dicembre 2018:

<b>VENEZIA SANITA' SRL - Cespiti Steeb in contabilità Venezia Sanità al 31.12.2018</b>			
<b>BENI STEEB</b>	<b>COSTO</b>	<b>FONDO</b>	<b>VCN</b>
Terreno immobile Alberoni	1.111.000	-	1.111.000
Immobile Alberoni	9.579.181	1.355.619	8.223.562
Mobili e arredi	158.903	40.279	118.624
Cucine	30.000	12.329	17.671
Attrezzature Sanitarie e Mediche	43.711	14.915	28.796
Apparecchiature terapeutiche e sanitarie	1.500	616	884
Apparecchi ed attrez. lavanderia e stireria	1.000	411	589
Attrezzature giardinaggio e manutenzione	20.572	2.653	17.919
Automezzi	15.000	12.329	2.671

Altri beni (organo + pianoforte con sgabello)	5.000	2.055	2.945
Avviamento	100.200	80.160	20.040
Macchine d'ufficio elettroniche	1.920	302	1.618
Impianti specifici	940	93	847
Impianto di condizionamento	5.250	1.254	3.996
Software	3.856	2.555	1.301
Beni < 516,46	11.861	10.058	1.803
<b>Totale</b>	<b>11.089.894</b>	<b>1.535.628</b>	<b>9.554.266</b>

### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>					
<b>Costo</b>	10.690.181	6.791	66.783	270.553	11.034.308
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	1.355.619	1.933	18.596	124.456	1.500.603
<b>Valore di bilancio</b>	9.334.562	4.858	48.187	146.097	9.533.705
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	-	15	-	765	780
<b>Altre variazioni</b>	-	-	-	1	1
<b>Totale variazioni</b>	-	(15)	-	(764)	(780)
<b>Valore di fine esercizio</b>					
<b>Costo</b>	10.690.181	6.791	66.783	270.553	11.034.308
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	1.355.619	1.948	18.596	125.221	1.501.383
<b>Valore di bilancio</b>	9.334.562	4.843	48.187	145.333	9.532.925

Nel bilancio al 31/12/2018 la Società ha esposto, alla voce B)10 del Conto economico, la quota dell'ammortamento di competenza dell'esercizio.

Come premesso, nessuna delle immobilizzazioni materiali iscritte in bilancio è stata sottoposta a svalutazione in quanto nessuna di esse manifesta perdite durevoli di valore.

Infatti, risulta ragionevole prevedere che i valori contabili iscritti nello stato patrimoniale al netto delle rettifiche di valore operate per effetto del processo di ammortamento del costo originario, potranno essere economicamente recuperati tramite l'uso, ovvero per effetto del realizzo diretto per cessione a terzi.

## Attivo circolante

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo che corrisponde alla differenza tra il valore nominale dei crediti e le rettifiche iscritte al fondo rischi su crediti, portate in bilancio a diretta diminuzione delle voci attive cui si riferiscono.

L'ammontare del fondo, pari a Euro 34.984, è commisurato sia all'entità dei rischi relativi a specifici crediti "in sofferenza", sia all'entità del rischio di mancato incasso incombente sulla generalità dei crediti, prudenzialmente stimato.

In deroga all'art. 2426, comma 1, numero 8 del Codice civile non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato (gli effetti dell'applicazione di tale criterio sarebbero, peraltro, irrilevanti), così come previsto dall'art. 2425 - *bis* comma 8 del Codice civile.

#### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	121.557	(60.478)	61.079	61.079	-
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	179.119	(52.550)	126.569	126.569	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	6.698	(5.832)	866	866	-
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	7.303	826	8.129		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	5.797	42.015	47.812	45.173	2.639
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>320.474</b>	<b>(76.019)</b>	<b>244.455</b>	<b>233.687</b>	<b>2.639</b>

In ottemperanza al disposto dell'art. 2427 comma 1 punto 6 del Codice civile, non si evidenziano crediti di durata residua superiore a cinque anni.

#### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Si presenta la ripartizione per area geografica per ciascuna voce di credito, evidenziata dal prospetto che segue. Non vi sono crediti in valuta.

Area geografica	ITALIA	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	61.079	61.079
Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	126.569	126.569
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	866	866
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	8.129	8.129
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	47.812	47.812
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>244.455</b>	<b>244.455</b>

#### Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale.

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza della voce "Disponibilità liquide".

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	3.700.966	(177.145)	3.523.821

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Denaro e altri valori in cassa	56	34	90
<b>Totale disponibilità liquide</b>	3.701.022	(177.111)	3.523.911

## Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati determinati secondo il principio della competenza economica e temporale avendo cura di imputare all'esercizio in chiusura le quote di costi e ricavi a esso pertinenti.

I risconti attivi, contabilizzati al 31/12/2018, accolgono prevalentemente le polizze assicurative sugli immobili.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	12.687	817	13.504
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	12.687	817	13.504

## Oneri finanziari capitalizzati

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ad alcuna voce dell'attivo dello Stato patrimoniale.

Il totale dell'attivo è passato da Euro 13.589.259 dell'anno precedente a Euro 13.336.166 dell'esercizio 2018.

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Si presentano le variazioni intervenute nella consistenza delle voci del passivo.

### Patrimonio netto

Il Patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio ammonta a euro 12.565.386.

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio netto.

In conformità con quanto disposto dal Principio contabile n. 28 sul Patrimonio netto, si precisa che la voce "Altre riserve" accoglie la sola riserva da conferimento.

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Si riporta il prospetto riassuntivo delle variazioni intervenute nelle voci componenti il Patrimonio netto, nel corso dell'esercizio, così come previsto dall'art. 2427, comma 1, punto 4, Codice civile.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni			
Capitale	2.400.000	-			2.400.000
Riserva legale	282.236	149.959			432.195
Altre riserve					
Riserva straordinaria	5.152.942	2.849.218			8.002.160
Varie altre riserve	1.186.938	-			1.186.939
Totale altre riserve	6.339.881	2.849.218			9.189.099
Utile (perdita) dell'esercizio	2.999.177	(2.999.177)		544.092	544.092
Totale patrimonio netto	12.021.294	-		544.092	12.565.386

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nel seguente prospetto, a norma del punto 7-bis dell'art. 2427 c.c., si riportano le voci del Patrimonio netto, specificando, per ciascuna, la natura e le possibilità di utilizzazione /distribuibilità. Nei precedenti 3 esercizi dette voci non sono state utilizzate a copertura di perdite.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	2.400.000	CAPITALE		-

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
<b>Riserva legale</b>	432.195	UTILI		432.195
<b>Altre riserve</b>				
<b>Riserva straordinaria</b>	8.002.160	UTILI	A, B, C	8.002.160
<b>Varie altre riserve</b>	1.186.939	CAPITALE	A, B, C	1.186.939
<b>Totale altre riserve</b>	9.189.099			9.189.099
<b>Totale</b>	12.021.294			9.621.294
<b>Quota non distribuibile</b>				9.621.294

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Alla data del 31/12/2018 non sono presenti in bilancio costi di impianto, ampliamento e sviluppo pluriennali non ancora ammortizzati che pregiudichino la distribuibilità delle riserve (art. 2426, n. 5).

### Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

Nell'esercizio 2018 non sono intervenute variazioni nella consistenza delle riserve per operazioni di flussi finanziari attesi.

### **Fondi per rischi e oneri**

Sono istituiti a fronte di oneri o debiti di natura determinata e di esistenza probabile o già certa alla data di chiusura del bilancio, ma dei quali, alla data stessa, sono indeterminati o l'importo o la data di sopravvenienza.

Gli stanziamenti riflettono la miglior stima possibile sulla base degli elementi a disposizione.

Nell'esercizio 2018 non sono intervenute variazioni nella consistenza della voce "Fondi per rischi e oneri".

I fondi per rischi e oneri, pari a Euro 159.573, si riferiscono al solo fondo ripristino ambientale costituito mediante riqualficazione di quota parte del fondo ammortamento fabbricati stanziato al 31/12/2013.

### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza della voce C del passivo: "Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato".

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	197.337
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
Accantonamento nell'esercizio	17.717
Utilizzo nell'esercizio	4.718
Totale variazioni	13.000
Valore di fine esercizio	210.336

La Società rimane responsabile nei confronti dei lavoratori in forza presso il Carlo Steeb per la quota parte di TFR maturata sino alla data del 15 aprile 2013 (data di stipula del contratto di affitto di ramo di azienda).

Il decremento esposto nel prospetto di movimentazione del TFR si riferisce alla quota liquidata a un dipendente in forza al Carlo Steeb il cui rapporto di lavoro si è interrotto nel corso del 2018.

In ottemperanza al disposto dell'art. 2427 comma 1 punto 15 del Codice civile, si precisa che il numero medio dei dipendenti in forza presso la Società per l'esercizio 2018 è stato di 12 unità.

## Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione. In deroga all'art. 2426, comma 1 numero 8 del Codice civile, non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato, così come previsto dall'art. 2435 - *bis* comma 8 del Codice civile.

### Variazioni e scadenza dei debiti

I debiti hanno una durata residua non superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso fornitori	206.936	1.577	208.513	208.513	-
Debiti verso controllanti	740.851	(700.751)	40.100	40.100	-
Debiti tributari	106.704	(101.868)	4.836	4.836	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	18.061	(9)	18.052	18.052	-



	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Altri debiti	138.420	(9.050)	129.370	67.379	61.991
<b>Totale debiti</b>	<b>1.210.971</b>	<b>(810.101)</b>	<b>400.871</b>	<b>338.880</b>	<b>61.991</b>

### Suddivisione dei debiti per area geografica

I debiti sono ripartiti in riferimento alle diverse aree geografiche nelle quali opera la Società.

Area geografica	ITALIA	Totale
Debiti verso fornitori	208.513	208.513
Debiti verso imprese controllanti	40.100	40.100
Debiti tributari	4.836	4.836
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	18.052	18.052
Altri debiti	129.370	129.370
<b>Debiti</b>	<b>400.871</b>	<b>400.871</b>

Non vi sono debiti in valuta.

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
<b>Ammontare</b>	<b>400.871</b>	<b>400.871</b>

### Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non si evidenziano debiti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Il totale dei debiti è diminuito del 67% rispetto all'anno precedente, passando da Euro 1.210.971 a Euro 400.471.

Il totale del passivo è diminuito del 2% rispetto all'anno precedente, passando da Euro 13.589.259 a Euro 13.336.166.

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

I ricavi relativi alle prestazioni di servizi sono iscritti in bilancio nel momento in cui la prestazione viene effettivamente eseguita.

Nel bilancio chiuso al 31/12/2018 non vi sono ricavi e proventi, costi e oneri relativi a operazioni in valuta.

### Valore della produzione

A sintetico commento dell'andamento economico dell'esercizio precisiamo quanto segue:

	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazione
Ricavi vendite e prestazioni	1.571.119	1.676.360	(105.241)
Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti			
Variazioni dei lavori in corso su ordinazione			
Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	58.288	2.625.990	(2.567.702)
<b>Totali</b>			

Si ricorda che, al 31/12/2017, la voce **Altri ricavi e proventi** comprendeva una plusvalenza da assegnazione pari a euro 2.365.316 e una sopravvenienza attiva per liberazione del fondo di ripristino ambientale pari a Euro 249.494.

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1, n. 10 del Codice civile, viene di seguito esposta la ripartizione dei ricavi per categoria di attività:

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Affitto di azienda	1.016.540
Gestione patrimonio immobiliare	154.800
Formazione	334.656
Logistica	65.123
<b>Totale</b>	<b>1.571.119</b>

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Analogamente a quanto sopra, in relazione a quanto disposto dall'art. 2427, punto 10 del Codice civile, i ricavi delle vendite e delle prestazioni sono ripartiti in riferimento alle diverse aree geografiche nelle quali opera la Società.

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	1.571.119
<b>Totale</b>	<b>1.571.119</b>

## Costi della produzione

A sintetico commento dell'andamento economico dell'esercizio precisiamo quanto segue:

### **Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci**

I costi delle materie prime, sussidiarie, di consumo e merci, al netto di resi, abbuoni e sconti ammontano ad Euro 2.871 e rispetto all'esercizio precedente risultano diminuiti.

### **Costi per servizi**

I costi per servizi ammontano a Euro 188.475 e rispetto all'esercizio precedente (Euro 237.347) sono diminuiti del 21%.

### **Costi per il personale**

La voce risulta decrementata di Euro 16.414 rispetto all'esercizio 2017.

Nel 2018 la Società ha destinato alla previdenza complementare, e regolarmente versato, parte dell'accantonamento al Fondo TFR (accantonamento pari a Euro 6.984).

### **Ammortamento delle immobilizzazioni materiali**

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Come precisato in premessa, si ricorda che, a far data dal 15 aprile 2013 è in vigore un contratto di affitto di azienda con Codess Sociale Cooperativa sociale Onlus: sono a carico

dell'affittuario gli oneri di conservazione, pertanto l'ammortamento dei cespiti compresi nell'azienda affittata rimangono a carico dell'affittuario, non essendo stato derogato il disposto dell'art. 2561, comma 2 del Codice civile.

L'importo complessivo degli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali è pari a Euro 780.

### **Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide**

Si è provveduto ad accantonare il Fondo svalutazione crediti per un importo complessivamente pari a Euro 34.984. La quota accantonata nell'esercizio è pari a Euro 8.362. Sono state iscritte a Conto economico perdite su crediti per posizioni scadute da più di sei mesi e di modesto importo pari a complessivi Euro 1.513.

### **Oneri diversi di gestione**

La posta, pari a complessivi Euro 200.526, accoglie prevalentemente l'IMU di competenza dell'esercizio, pari a Euro 174.116.

## **Proventi e oneri finanziari**

Il saldo netto della gestione finanziaria è pari a Euro 396.

### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Gli interessi passivi e gli altri oneri finanziari sono così ripartibili:

	Interessi e altri oneri finanziari
Altri	3
<b>Totale</b>	<b>3</b>

In ottemperanza al dettato dell'art. 2427, co. 1, punto 8 del Codice civile, nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ad alcuna voce dell'attivo dello Stato patrimoniale.

## **Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali**

Alla voce "Altri ricavi e proventi" la Società iscrive una indennità di espropriazione di un terreno pari complessivamente a Euro 42.185, giusto allegato al Decreto n. 5/2018 della Regione Veneto.

Nel bilancio al 31/12/2018 non sono stati rilevati costi di entità o incidenza eccezionali.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La composizione delle imposte a carico dell'esercizio, iscritte nel conto economico, è la seguente:

	Importo
1. Imposte correnti (-)	(250.420)
2. Variazione delle imposte anticipate (+/-)	826
3. Variazione delle imposte differite (-/+)	.....
4. Imposte sul reddito dell'esercizio (-1 +/-2 -/+3)	(249.594)

Nelle voci 2 e 3 sono iscritti i saldi degli aumenti e delle diminuzioni.

I crediti per imposte anticipate derivano dalla svalutazione prudenziale dei crediti verso clienti, e sono iscritti in bilancio in quanto esiste la ragionevole certezza del recupero, tramite l'esistenza di adeguati redditi imponibili futuri.

## Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES
<b>A) Differenze temporanee</b>	
Totale differenze temporanee deducibili	3.806
Totale differenze temporanee imponibili	7.249
Differenze temporanee nette	3.443
<b>B) Effetti fiscali</b>	
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	7.303
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	826
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	8.129

### Imposte di esercizio

Il carico tributario ai fini IRES ammonta a Euro 212.204.

L'IRAP, calcolata sul valore della produzione netta, ammonta a Euro 38.216.

L'onere relativo all'esercizio corrente riguarda l'IRES calcolata sul reddito imponibile e l'IRAP calcolata sul valore della produzione netta, in base alle regole di derivazione della base imponibile dai valori di bilancio.

Sono altresì indicate le imposte anticipate calcolate sulle differenze temporanee tra il valore attribuito ad un'attività o ad una passività secondo criteri civilistici ed il corrispondente valore ai fini fiscali.

Le aliquote IRES ed IRAP applicate sono pari rispettivamente al 24% e al 3,9%.

### Riconciliazione tra l'onere fiscale di bilancio e l'onere teorico

Conformemente alle indicazioni fornite dall'OIC, il seguente prospetto consente la riconciliazione tra l'onere fiscale di bilancio e l'onere teorico, distintamente per l'IRES e per l'IRAP correnti.

Descrizione	IRES	IRAP
Risultato prima delle imposte risultante da bilancio	793.686	
Crediti d'imposta su fondi comuni d'investimento	0	
Risultato prima delle imposte	793.686	
Valore della produzione al netto delle deduzioni		1.236.754
Onere fiscale teorico (aliquota base)	190.485	48.233
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi	0	0
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi	7.249	0
Rigiro differenze temporanee deducibili esercizi precedenti	-309	-309
Rigiro differenze temporanee tassabili esercizi precedenti	0	0
Differenze permanenti che non si riverteranno negli esercizi successivi	83.557	-256.535
Imponibile fiscale	884.181	979.910
Utilizzo perdite fiscali pregresse	-	
Imponibile fiscale dopo utilizzo perdite pregresse	884.181	
Valore della produzione estera		0
Imponibile fiscale al netto valore produzione estera		0
Imposte correnti (aliquota base)	212.203	38.216
Abbattimenti per agevolazioni fiscali	0	0
Imposte correnti effettive	212.203	38.216

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Dati sull'occupazione**

Nel corso dell'esercizio non si sono verificate variazioni nel numero dei dipendenti in forza presso la Società rispetto al 31/12/2017 (12 dipendenti).

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

I compensi ai sindaci vengono rappresentati nel seguente prospetto:

	Sindaci
Compensi	37.592

L'importo totale di compensi al Collegio sindacale per l'attività di revisione è di Euro 11.000.

### **Titoli emessi dalla società**

Non esistono azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni, warrants, opzioni, titoli o valori simili emessi dalla Società.

### **Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società**

La Società non ha emesso strumenti finanziari partecipativi.

### **Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

La Società non ha costituito all'interno del patrimonio alcun "patrimonio da destinarsi in via esclusiva ad uno specifico affare" ex art. 2447-bis, lettera a), c.c. e nemmeno ha stipulato contratti di finanziamento che ricadono nella fattispecie prevista dall'art. 2447-bis, lettera b), c.c..

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

Viene omessa l'informativa in quanto le operazioni con parti correlate, pur essendo rilevanti, sono state concluse a normali condizioni di mercato.

### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Ai sensi del n. 22-ter dell'art. 2427 del Codice civile, non sussistono accordi non risultanti dallo Stato patrimoniale.

### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Non si segnalano fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

### **Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata**

La Società non fa parte di un gruppo di imprese che redige il bilancio consolidato.

### **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**

In ottemperanza al disposto dell'art. 2427 - *bis*, comma 1, punto 1 del Codice civile, si precisa che la Società non ha in essere strumenti finanziari derivati.

### **Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

In ottemperanza all'art. 2497-bis, comma 4, del Codice civile si segnala che l'attività di direzione e coordinamento della Società è esercitata dall'Azienda ULSS 3 Serenissima, i cui dati dell'ultimo bilancio vengono di seguito riportati.

### **Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

	<b>Ultimo esercizio</b>	<b>Esercizio precedente</b>
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2017	31/12/2016
B) Immobilizzazioni	376.058.129	269.946.327
C) Attivo circolante	219.535.116	168.814.161



D) Ratei e risconti attivi	501.307	157.029
<b>Totale attivo</b>	<b>596.094.552</b>	<b>438.917.517</b>
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	941.250	350.631
Riserve	299.244.429	212.499.955
Utile (perdita) dell'esercizio	(68.778.235)	(57.023.725)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>231.407.444</b>	<b>155.826.861</b>
B) Fondi per rischi e oneri	44.951.222	14.761.516
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	10.821.556	5.350.741
D) Debiti	307.460.403	262.203.308
E) Ratei e risconti passivi	1.453.927	775.091
<b>Totale passivo</b>	<b>596.094.552</b>	<b>438.917.517</b>

## Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2017	31/12/2016
A) Valore della produzione	1.266.627.748	720.509.250
B) Costi della produzione	1.300.204.896	753.928.741
C) Proventi e oneri finanziari	(12.049.768)	(13.054.494)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	2.999.177	3.547.178
Imposte sul reddito dell'esercizio	26.150.496	14.096.918
Utile (perdita) dell'esercizio	(68.778.235)	(57.023.725)

### Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125 e ss. della L. 124/2017 in merito all'obbligo di dare evidenza in Nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e, comunque, vantaggi economici di qualunque genere dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al co. 125 del medesimo articolo di importo complessivamente pari o superiore a Euro 10.000, la Società attesta di avere ricevuto contributi e corrispettivi dipendenti da contratti di servizio. Consapevole che la formalità imposta dalla predetta normativa non contempli l'obbligo di indicare i corrispettivi aventi natura sinallagmatica, nell'incertezza del dettato normativo ed in via del tutto prudenziale anche in considerazione della sanzione prevista in caso di inottemperanza, la Società indica a seguire l'entità complessiva dei corrispettivi /contributi incassati nell'esercizio 2018:

<b><i>Soggetto Erogante</i></b>	<b><i>Somma ricevuta</i></b>
ULSS 3 Serenissima	562.327

Quanto alle relazioni operative con il Socio Azienda ULSS 3 Serenissima, si rinvia alla Relazione sul Governo Societario per l'anno 2018.

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si confida di aver compitamente illustrato tutte le componenti del Bilancio e che esso venga approvato nel testo proposto.

Si propone all'Assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

<b>Utile d'esercizio al 31.12.2018</b>	<b>EURO 544.091,70</b>
5% a Riserva legale	Euro 27.204,58
95 % a Riserva straordinaria	Euro 516.887,12

## **Nota integrativa, parte finale**

La presente Nota integrativa costituisce parte inscindibile del bilancio di esercizio e le informazioni contabili ivi contenute corrispondono alle scritture contabili della Società tenute in ottemperanza alle norme vigenti; successivamente alla data di chiusura dell'esercizio e fino ad oggi non sono occorsi, inoltre, eventi tali da rendere l'attuale situazione patrimoniale-finanziaria sostanzialmente diversa da quella risultante dallo Stato Patrimoniale e dal Conto economico o da richiedere ulteriori rettifiche od annotazioni integrative al bilancio.

Venezia Mestre, 29 marzo 2019

L'Amministratore Unico

*Giovan Battista De Dominicis*

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

"La sottoscritta Cristina Loschi, ai sensi dell'art. 31 comma 2 - *quinquies* della Legge 340 /2000, dichiara che il presente documento è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la Società".