

VENEZIA SANITA' S.R.L.**Bilancio di esercizio al 31-12-2021**

| Dati anagrafici | |
|--|--|
| Sede in | VIA TORINO 151/C - 30172 VENEZIA (VE) |
| Codice Fiscale | 03334310277 |
| Numero Rea | VE 000000299844 |
| P.I. | 03334310277 |
| Capitale Sociale Euro | 2.400.000 i.v. |
| Forma giuridica | SRL |
| Settore di attività prevalente (ATECO) | 682002 |
| Società in liquidazione | no |
| Società con socio unico | si |
| Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento | si |
| Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento | AZIENDA ULSS 3 SERENISSIMA |
| Appartenenza a un gruppo | no |

Stato patrimoniale

| | 31-12-2021 | 31-12-2020 |
|--|-------------------|-------------------|
| Stato patrimoniale | | |
| Attivo | | |
| B) Immobilizzazioni | | |
| I - Immobilizzazioni immateriali | 21.371 | 21.371 |
| II - Immobilizzazioni materiali | 9.532.925 | 9.532.925 |
| Totale immobilizzazioni (B) | 9.554.296 | 9.554.296 |
| C) Attivo circolante | | |
| II - Crediti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 792.165 | 1.067.179 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 2.639 | 53.395 |
| imposte anticipate | 7.119 | 7.119 |
| Totale crediti | 801.923 | 1.127.693 |
| IV - Disponibilità liquide | 4.730.034 | 3.623.523 |
| Totale attivo circolante (C) | 5.531.957 | 4.751.216 |
| D) Ratei e risconti | 520 | 475 |
| Totale attivo | 15.086.773 | 14.305.987 |
| Passivo | | |
| A) Patrimonio netto | | |
| I - Capitale | 2.400.000 | 2.400.000 |
| IV - Riserva legale | 485.647 | 485.647 |
| VI - Altre riserve | 10.737.983 | 10.204.686 |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio | 735.096 | 533.297 |
| Totale patrimonio netto | 14.358.726 | 13.623.630 |
| B) Fondi per rischi e oneri | 159.573 | 159.573 |
| C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato | 194.163 | 197.556 |
| D) Debiti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 363.749 | 285.896 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 10.500 | 39.000 |
| Totale debiti | 374.249 | 324.896 |
| E) Ratei e risconti | 62 | 332 |
| Totale passivo | 15.086.773 | 14.305.987 |

Conto economico

| | 31-12-2021 | 31-12-2020 |
|---|------------|------------|
| Conto economico | | |
| A) Valore della produzione | | |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni | 1.617.533 | 1.416.182 |
| 5) altri ricavi e proventi | | |
| altri | 1.708 | 1.762 |
| Totale altri ricavi e proventi | 1.708 | 1.762 |
| Totale valore della produzione | 1.619.241 | 1.417.944 |
| B) Costi della produzione | | |
| 7) per servizi | 111.344 | 142.586 |
| 8) per godimento di beni di terzi | 4.217 | 3.178 |
| 9) per il personale | | |
| a) salari e stipendi | 223.709 | 262.451 |
| b) oneri sociali | 65.186 | 80.268 |
| c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale | 24.950 | 22.187 |
| c) trattamento di fine rapporto | 24.950 | 22.187 |
| Totale costi per il personale | 313.845 | 364.906 |
| 10) ammortamenti e svalutazioni | | |
| d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide | 0 | 134 |
| Totale ammortamenti e svalutazioni | 0 | 134 |
| 14) oneri diversi di gestione | 185.766 | 183.307 |
| Totale costi della produzione | 615.172 | 694.111 |
| Differenza tra valore e costi della produzione (A - B) | 1.004.069 | 723.833 |
| C) Proventi e oneri finanziari | | |
| 16) altri proventi finanziari | | |
| d) proventi diversi dai precedenti | | |
| altri | 0 | 143 |
| Totale proventi diversi dai precedenti | 0 | 143 |
| Totale altri proventi finanziari | 0 | 143 |
| Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis) | 0 | 143 |
| Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D) | 1.004.069 | 723.976 |
| 20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate | | |
| imposte correnti | 268.973 | 190.679 |
| Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate | 268.973 | 190.679 |
| 21) Utile (perdita) dell'esercizio | 735.096 | 533.297 |

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2021

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

ai sensi dell'art. 2423 e seguenti del Codice civile abbiamo redatto il bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2021 e la presente nota integrativa al bilancio medesimo, nota che ha lo scopo di fornire l'illustrazione, l'analisi e l'integrazione dei dati contenuti nello stato patrimoniale e nel conto economico dell'esercizio. Essa individua, altresì, i principi ed i criteri seguiti nella redazione del bilancio e le informazioni necessarie per fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società e del risultato economico dell'esercizio. Il presente bilancio è redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis comma 1 del Codice civile. In considerazione dell'esonero espressamente previsto dal comma 2 di detto articolo non è stato redatto il rendiconto finanziario. Ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 7 del Codice civile, si precisa che la Società è esonerata dalla redazione della Relazione sulla Gestione in quanto fornisce di seguito l'informativa di cui all'art. 2428 punti 3) e 4) del Codice civile. Ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) del Codice civile, si precisa che la Società (i) non possiede azioni proprie e nel corso dell'esercizio non ha acquistato né alienato azioni proprie e (ii) è sottoposta al controllo diretto di altra società (si veda l'informativa fornita nel paragrafo dedicato). Le specifiche sezioni della nota integrativa illustrano, se del caso, i criteri con i quali sia stata data attuazione all'art. 2423 comma 4 del Codice civile in caso di mancato rispetto degli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa, quando la loro osservanza abbia effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Ai sensi dell'art. 2424 comma 2 del Codice civile si informa che non ci sono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci dello stato patrimoniale. Il presente bilancio è redatto in unità di Euro.

Attività svolta

I ricavi sociali derivano prevalentemente dall'affitto del ramo d'azienda "Centro di servizi per anziani non autosufficienti Carlo Steeb"; la Società inoltre eroga servizi amministrativi utili alla gestione del patrimonio di terzi (nello specifico di proprietà della controllante, Azienda Ulss 3 Serenissima), svolge attività di formazione e altri servizi nei confronti della controllante. Quanto all'attività di affitto d'azienda si ritiene utile rammentare che Venezia Sanità S.r.l. ha sottoscritto, in data 15 aprile 2013, il contratto d'affitto con la società "Codess Sociale Società Cooperativa Sociale Onlus" risultata aggiudicataria dell'offerta di gestione in full service, in regime di affitto di ramo d'azienda, del "Centro di servizi per anziani non autosufficienti Carlo Steeb". Il contratto è stato rinnovato, a condizioni invariate, a far data dal 16/04/2017 e fino al 15/04/2021. Per effetto del contratto l'affittuaria è subentrata nel servizio di ristorazione nonché in tutti i rapporti in essere, tra cui i contratti di lavoro subordinato dei dipendenti di Venezia Sanità S.r.l., la quale resta responsabile nei confronti dei lavoratori per il pagamento del T.f.r. maturato alla data del 15 aprile 2013. La società affittuaria, al termine al contratto, dovrà restituire l'intero compendio aziendale affittato nel medesimo stato di conservazione. Si segnala peraltro che a seguito di nuova gara l'azienda è stata concessa in affitto alla stessa Codess Sociale dal 16/4/2021, per la durata di ulteriori 4 anni e per un canone d'affitto superiore a quello precedente e pari ad euro 1,4 milioni per anno. Durante l'esercizio l'attività sociale si è svolta regolarmente; non si sono verificati fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale ed a causa dei quali si sia dovuto ricorrere alle deroghe di cui all'art. 2423, comma 5, Codice civile.

L'impatto della pandemia da Covid-19 sull'attività svolta

Com'è noto, a partire dai primi mesi del 2020, lo scenario macroeconomico è stato particolarmente segnato dall'evoluzione della pandemia mondiale generata dalla diffusione del virus Covid-19, conosciuto anche come Coronavirus. Con riguardo all'attività esercitata dalla Società, è opportuno evidenziare che l'attività di affitto d'azienda è proseguita regolarmente. Viceversa, alcune altre attività hanno subito una lieve flessione nel fatturato che comunque, nel complesso, è incrementato sia rispetto all'esercizio 2020 sia rispetto all'esercizio 2019. Si evidenzia, altresì, come la pandemia non abbia messo in discussione la continuità aziendale, ed anzi, come al contrario la Società registri un risultato d'esercizio in crescita di quasi il quaranta per cento rispetto agli esercizi 2019 e 2020.

Principi di redazione

Fermo restando il disposto dell'art. 2435 bis del Codice Civile, nella redazione del bilancio sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 C.C.), i suoi principi di redazione (art. 2423 bis C.C.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 C.C.). Nello specifico, in base a quanto previsto dall'art. 2423 bis C.C.:

- la valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- la rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- sono rispettati gli obblighi in materia di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza ha effetti rilevanti al fine di dare una rappresentazione vera e corretta;
- vengono inclusi i soli utili effettivamente realizzati alla data di chiusura dell'esercizio e tutti i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- la determinazione di proventi e costi avviene nel rispetto del principio di competenza temporale, indipendentemente dalla data della loro manifestazione finanziaria;
- eventuali elementi eterogenei inclusi nelle singole voci del bilancio sono valutati separatamente;
- i criteri utilizzati nella formazione del bilancio non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio. La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo assicura la comparabilità dei bilanci della società.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi in cui l'applicazione degli articoli 2423 bis e seguenti del Codice civile fosse incompatibile con la rappresentazione veritiera e corretta della situazione economica e finanziaria della società e del risultato economico dell'esercizio.

Correzione di errori rilevanti

Con riferimento all'esercizio 2021 si segnala che non si sono riscontrati errori rilevanti, commessi in precedenti esercizi, da correggere.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con le corrispondenti voci dell'esercizio precedente; non vi è stata, pertanto, necessità di adattare quest'ultime ai sensi dell'art. 2423 ter comma 5 del Codice civile.

Criteria di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice civile e vengono esposti di seguito, nell'analisi delle singole voci, presentate secondo l'ordine in cui appaiono nello stato patrimoniale e nel conto economico. Non si è reso necessario derogare ad alcuna delle disposizioni civilistiche, ritenute tutte compatibili con l'esigenza di fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società e del risultato economico di esercizio. Quanto alla valutazione dei titoli, dei debiti e dei crediti, ci si è avvalsi della facoltà di cui all'art. 2435 bis del Codice civile, che prevede la loro iscrizione, rispettivamente, al costo di acquisto, al valore nominale e al valore di presumibile realizzo, anziché secondo il criterio del costo ammortizzato per quanto riguarda i titoli, il criterio del costo ammortizzato tenendo conto del fattore temporale, per quanto riguarda i debiti, dello stesso criterio, oltre che di quello del valore di presumibile realizzo, per quanto riguarda i crediti.

Altre informazioni

Conversione dei valori espressi in valuta

I ricavi, i costi, i proventi e gli oneri relativi ad eventuali operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta. Le attività e le passività monetarie derivanti da un'operazione in valuta esistenti alla data di chiusura dell'esercizio sono iscritte al tasso di cambio a pronti in vigore a tale data, con imputazione a conto economico dei relativi utili e perdite su cambi. L'eventuale utile netto derivante dall'adeguamento ai cambi è iscritto, per la parte non assorbita dall'eventuale perdita dell'esercizio, in una apposita riserva non distribuibile fino al momento del realizzo. Le attività e le passività non monetarie in valuta derivanti da un'operazione in valuta sono iscritte al cambio vigente al momento del loro acquisto.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Il totale dell'attivo varia da Euro 14.305.987 dell'anno precedente ad Euro 15.086.773 dell'esercizio 2021 e quindi incrementa di Euro 780.786. La variazione è riconducibile all'incremento delle disponibilità liquide (Euro 1.106.511), che è solo parzialmente compensato dalla diminuzione dei crediti (-325.770 Euro). La voce Ratei e risconti attivi non registra sostanziali variazioni (45 Euro).

Immobilizzazioni

Il totale delle immobilizzazioni è rimasto inalterato rispetto all'anno precedente, ed è pari ad Euro 9.554.296.

Movimenti delle immobilizzazioni

Nel corso dell'esercizio 2021 non si sono verificate variazioni nella consistenza delle immobilizzazioni. Vale evidenziare che la quasi totalità del comparto immobilizzato rientra nel contratto di affitto di azienda citato in premessa. Quanto alle immobilizzazioni non rientranti nel ramo di affitto di azienda, il processo di ammortamento risulta completato al 31.12.2018.

| | Immobilizzazioni immateriali | Immobilizzazioni materiali | Totale immobilizzazioni |
|--|------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| Valore di inizio esercizio | | | |
| Costo | 114.848 | 11.034.308 | 11.149.156 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 93.477 | 1.501.383 | 1.594.860 |
| Valore di bilancio | 21.371 | 9.532.925 | 9.554.296 |
| Valore di fine esercizio | | | |
| Costo | 114.848 | 11.034.308 | 11.149.156 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 93.477 | 1.501.383 | 1.594.860 |
| Valore di bilancio | 21.371 | 9.532.925 | 9.554.296 |

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori, e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione economica e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del Codice civile.

In dettaglio:

- diritti di brevetto industriale e di utilizzazione delle opere dell'ingegno (software) sono iscritti fra le attività al costo di acquisto. Nel costo di acquisto sono stati computati anche i costi accessori;
- l'avviamento iscritto nello Stato Patrimoniale si riferisce all'acquisto del ramo di azienda "Carlo Steeb" avvenuto nel corso dell'esercizio 2010. L'iscrizione dell'avviamento è stata operata con il consenso del Collegio Sindacale.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

La composizione delle immobilizzazioni immateriali è dettagliata nella seguente tabella.

| | Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno | Avviamento | Totale immobilizzazioni immateriali |
|--|---|------------|-------------------------------------|
| Valore di inizio esercizio | | | |
| Costo | 14.648 | 100.200 | 114.848 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 13.317 | 80.160 | 93.477 |
| Valore di bilancio | 1.331 | 20.040 | 21.371 |
| Valore di fine esercizio | | | |
| Costo | 14.648 | 100.200 | 114.848 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 13.317 | 80.160 | 93.477 |
| Valore di bilancio | 1.331 | 20.040 | 21.371 |

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della Legge 19 marzo 1983 n. 72, e così come richiamato anche dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che nessuna immobilizzazione tuttora esistente a patrimonio è mai stata oggetto di rivalutazione monetaria. Nel costo dei beni non è stata imputata alcuna quota di interessi passivi. I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono stati imputati integralmente a Conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono stati attribuiti ai cespiti cui si riferiscono e ammortizzati con essi in relazione alla residua possibilità di utilizzo degli stessi. Le immobilizzazioni materiali sono state sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene; per il primo anno di entrata in funzione dei cespiti le aliquote sono ridotte del 50%, aliquota ritenuta rappresentativa della partecipazione effettiva al processo produttivo che si può ritenere mediamente avvenuta a metà esercizio.

Come anticipato in premessa, a far data dal 15 aprile 2013 è in essere il contratto d'affitto di azienda tra Venezia Sanità S.r.l. e "Codess Sociale Cooperativa sociale Onlus" avente ad oggetto la gestione in full service del "Centro di servizi per anziani non autosufficienti Carlo Steeb". Non essendo stato contrattualmente derogato quanto previsto dall'art. 2561, comma 2, c.c., e restando quindi a carico dell'affittuario gli oneri di conservazione, l'ammortamento dei cespiti compresi nell'azienda affittata non è stato effettuato.

Qui di seguito si riporta l'elenco dei cespiti affittati ed il loro valore contabile netto alla data del 31 dicembre 2021:

| VENEZIA SANITA' SRL - Cespiti Steeb in contabilità Venezia Sanità al 31.12.2021 | | | |
|--|--------------|--------------|------------|
| BENI STEEB | COSTO | FONDO | VCN |
| Terreno immobile Alberoni | 1.111.000 | - | 1.111.000 |
| Immobile Alberoni | 9.579.181 | 1.355.619 | 8.223.562 |
| Mobili e arredi | 158.903 | 40.279 | 118.624 |
| Cucine | 30.000 | 12.329 | 17.671 |
| Attrezzature Sanitarie e Mediche | 43.711 | 14.915 | 28.796 |
| Apparecchiature terapeutiche e sanitarie | 1.500 | 616 | 884 |
| Apparecchi ed attrez. lavanderia e stireria | 1.000 | 411 | 589 |
| Attrezzature giardinaggio e manutenzione | 20.572 | 2.653 | 17.919 |
| Automezzi | 15.000 | 12.329 | 2.671 |
| Altri beni (organo + pianoforte con sgabello) | 5.000 | 2.055 | 2.945 |
| Avviamento | 100.200 | 80.160 | 20.040 |

| | | | |
|--|------------|-----------|-----------|
| Macchine d'ufficio elettroniche | 1.920 | 302 | 1.618 |
| Impianti specifici | 940 | 93 | 847 |
| Impianto di condizionamento | 5.250 | 1.254 | 3.996 |
| Software | 3.856 | 2.555 | 1.301 |
| Beni < 516,46 | 11.861 | 10.058 | 1.803 |
| Totale | 11.089.894 | 1.535.628 | 9.554.266 |

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Come premesso le immobilizzazioni materiali non hanno subito variazioni.

| | Terreni e fabbricati | Impianti e macchinario | Attrezzature industriali e commerciali | Altre immobilizzazioni materiali | Totale Immobilizzazioni materiali |
|--|----------------------|------------------------|--|----------------------------------|-----------------------------------|
| Valore di inizio esercizio | | | | | |
| Costo | 10.690.181 | 6.791 | 66.783 | 270.553 | 11.034.308 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 1.355.619 | 1.948 | 18.596 | 125.221 | 1.501.383 |
| Valore di bilancio | 9.334.562 | 4.843 | 48.187 | 145.332 | 9.532.925 |
| Valore di fine esercizio | | | | | |
| Costo | 10.690.181 | 6.791 | 66.783 | 270.553 | 11.034.308 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 1.355.619 | 1.948 | 18.596 | 125.221 | 1.501.383 |
| Valore di bilancio | 9.334.562 | 4.843 | 48.187 | 145.332 | 9.532.925 |

Nessuna delle immobilizzazioni materiali iscritte in bilancio è mai stata sottoposta a svalutazione in quanto nessuna di esse ha manifestato perdite durevoli di valore.

Operazioni di locazione finanziaria

La società non è parte in contratti di leasing.

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo che corrisponde alla differenza tra il valore nominale dei crediti e le rettifiche iscritte al fondo rischi su crediti, portate in bilancio a diretta diminuzione delle voci attive cui si riferiscono. L'ammontare del fondo, pari ad Euro 29.798, è commisurato sia all'entità dei rischi relativi a specifici crediti "in sofferenza", sia all'entità del rischio di mancato incasso incombente sulla generalità dei crediti, prudenzialmente stimato. In deroga all'art. 2426, comma 1, numero 8 del Codice civile non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato (gli effetti dell'applicazione di tale criterio sarebbero, peraltro, irrilevanti), così come previsto dall'art. 2425 - bis comma 8 del Codice civile.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio |
|--|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante | 1.085.674 | (312.052) | 773.622 | 773.622 | - |
| Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante | 15.903 | (15.302) | 601 | 601 | - |

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio |
|---|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante | 7.119 | - | 7.119 | | |
| Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante | 18.997 | 1.583 | 20.580 | 17.941 | 2.639 |
| Totale crediti iscritti nell'attivo circolante | 1.127.693 | (325.771) | 801.923 | 792.164 | 2.639 |

Si segnala come il principale cliente, affittuario d'azienda, nel corso del 2020 abbia interrotto il pagamento dei canoni d'affitto chiedendo altresì la rideterminazione degli stessi a causa dell'emergenza sanitaria covid-19 e di come la vicenda si sia conclusa in data 15/2/2021 attraverso la stipula di un accordo di rientro del debito (ammontante alla data della stipula ad euro 609.069) il quale è stato rateizzato in dodici rate mensili di pari importo decorrenti dal 18/2/2021 al 18/1/2022. Si evidenzia come l'accordo di rientro del debito sia stato completamente onorato.

A mente dell'art. 2427 comma 1 punto 6 del Codice civile, si informa che non risultano iscritti crediti di durata residua superiore a cinque anni.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

I crediti sopra evidenziati riferiscono integralmente a soggetti di diritto italiano. Non sono iscritti crediti in valuta.

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non sono iscritti crediti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale. Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza della voce, la quale registra un notevole incremento.

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|-------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Depositi bancari e postali | 3.623.418 | 1.106.511 | 4.729.929 |
| Denaro e altri valori in cassa | 105 | - | 105 |
| Totale disponibilità liquide | 3.623.523 | 1.106.511 | 4.730.034 |

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati determinati secondo il principio della competenza economica e temporale avendo cura di imputare all'esercizio in chiusura le quote di costi e ricavi a esso pertinenti. I risconti attivi, contabilizzati al 31/12/2021, accolgono l'assicurazione di un'autovettura, il noleggio di attrezzature d'ufficio e il canone relativo ad alcuni servizi telematici.

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Risconti attivi | 475 | 45 | 520 |
| Totale ratei e risconti attivi | 475 | 45 | 520 |

Oneri finanziari capitalizzati

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ad alcuna voce dell'attivo dello Stato patrimoniale.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Il Totale passivo risulta incrementato rispetto all'anno precedente di Euro 780.786, passando da Euro 14.305.987 ad Euro 15.086.773. La variazione è attribuibile principalmente all'incremento del Patrimonio netto, incremento pari all'utile maturato nell'esercizio in commento (Euro 735.096). Come si vedrà, decrementano invece le voci Trattamento di fine rapporto per Euro 3.394 e Ratei e risconti per Euro 270 mentre la voce Debiti incrementa per Euro 49.352.

Patrimonio netto

Il Patrimonio netto alla chiusura dell'esercizio ammonta ad euro 14.358.726; nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che lo compongono.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Si riporta il prospetto riassuntivo delle variazioni intervenute nelle voci componenti il Patrimonio netto, nel corso dell'esercizio, così come previsto dall'art. 2427, comma 1, punto 4, Codice civile.

| | Valore di inizio esercizio | Destinazione del risultato dell'esercizio precedente | | Risultato d'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---------------------------------------|----------------------------|--|--------------------|-----------------------|--------------------------|
| | | | Altre destinazioni | | |
| Capitale | 2.400.000 | - | | | 2.400.000 |
| Riserva legale | 485.647 | - | | | 485.647 |
| Altre riserve | | | | | |
| Riserva straordinaria | 9.017.746 | 533.297 | | | 9.551.043 |
| Varie altre riserve | 1.186.939 | - | | | 1.186.939 |
| Totale altre riserve | 10.204.686 | 533.297 | | | 10.737.983 |
| Utile (perdita) dell'esercizio | 533.297 | (533.297) | 735.096 | 735.096 | 735.096 |
| Totale patrimonio netto | 13.623.630 | - | 735.096 | 735.096 | 14.358.726 |

Dettaglio delle varie altre riserve

| Descrizione | Importo |
|--------------------------------|-----------|
| Riserva da conferimento | 1.186.939 |
| Totale | 1.186.939 |

In conformità con quanto disposto dal Principio contabile n. 28 sul Patrimonio netto, si precisa che la voce "Altre riserve" accoglie la sola "Riserva da conferimento" per l'importo sopra riportato.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nel seguente prospetto, a norma del punto 7-bis dell'art. 2427 c.c., si riportano le voci del Patrimonio netto, specificando, per ciascuna, la natura e le possibilità di utilizzazione/distribuibilità. Nei precedenti 3 esercizi dette voci non sono state utilizzate a copertura di perdite.

| | Importo | Possibilità di utilizzazione | Quota disponibile |
|------------------------------------|------------|------------------------------|-------------------|
| Capitale | 2.400.000 | | - |
| Riserva legale | 485.647 | B | 485.647 |
| Altre riserve | | | |
| Riserva straordinaria | 9.551.043 | A,B,C | 9.017.746 |
| Varie altre riserve | 1.186.939 | A,B,C | 1.186.939 |
| Totale altre riserve | 10.737.983 | | 10.204.685 |
| Totale | 13.623.629 | | 10.690.332 |
| Quota non distribuibile | | | 485.647 |
| Residua quota distribuibile | | | 10.204.685 |

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Alla data del 31/12/2021 non sono presenti in bilancio costi di impianto, ampliamento e sviluppo pluriennali non ancora ammortizzati che pregiudichino la distribuibilità delle riserve (art. 2426, n. 5).

Fondi per rischi e oneri

Sono istituiti a fronte di oneri o debiti di natura determinata e di esistenza probabile o già certa alla data di chiusura del bilancio, ma dei quali, alla data stessa, sono indeterminati o l'importo o la data di sopravvenienza. Gli stanziamenti riflettono la miglior stima possibile sulla base degli elementi a disposizione.

I fondi per rischi e oneri, pari ad Euro 159.573, si riferiscono al solo fondo ripristino ambientale costituito mediante riqualificazione di quota parte del fondo ammortamento fabbricati stanziato al 31 /12/2013. Nell'esercizio 2021 non sono intervenute variazioni nella consistenza della voce "Fondi per rischi e oneri".

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio. Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza della voce C del passivo: "Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato".

| | Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato |
|--------------------------------------|--|
| Valore di inizio esercizio | 197.556 |
| Variazioni nell'esercizio | |
| Accantonamento nell'esercizio | 24.950 |
| Utilizzo nell'esercizio | 22.394 |
| Altre variazioni | (5.949) |
| Totale variazioni | (3.393) |
| Valore di fine esercizio | 194.163 |

La Società rimane responsabile nei confronti dei lavoratori in forza presso il Carlo Steeb per la quota parte di TFR maturata sino alla data del 15 aprile 2013 (data di stipula del contratto di affitto di ramo di azienda). L'accantonamento nell'esercizio comprende la quota del TFR maturata nell'esercizio e la rivalutazione del TFR accantonato alla data del 31.12.2020. Il decremento esposto nel prospetto di movimentazione del TFR si riferisce alla quota liquidata a due dipendenti in forza al Carlo Steeb, il cui rapporto di lavoro si è interrotto nel corso del 2021, nonché ad un anticipo sulla liquidazione del TFR erogato ad un dipendente in forza presso Venezia Sanità. Le "altre variazioni" fanno invece riferimento alla quota di TFR accantonato ad altre forme di quiescenza nonché all'imposta sostitutiva sulla rivalutazione.

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione. In deroga all'art. 2426, comma 1 numero 8 del Codice civile, non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato, così come previsto dall'art. 2435 - bis comma 8 del Codice civile.

Variazioni e scadenza dei debiti

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio |
|--|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Debiti verso fornitori | 223.040 | 9.652 | 232.692 | 232.692 | - |
| Debiti verso controllanti | 3.625 | 3.736 | 7.361 | 7.361 | - |
| Debiti tributari | 5.090 | 64.294 | 69.384 | 69.384 | - |
| Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 10.348 | 300 | 10.648 | 10.648 | - |
| Altri debiti | 82.793 | (28.630) | 54.163 | 43.663 | 10.500 |
| Totale debiti | 324.896 | 49.352 | 374.249 | 363.748 | 10.500 |

La voce Debiti incrementa di Euro 49.352.

Suddivisione dei debiti per area geografica

I debiti sono riferibili integralmente a soggetti di diritto italiano. Non sono iscritti debiti in valuta.

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non sono iscritti debiti aventi durata superiore ai cinque anni né debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non sono iscritti debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

Ratei e risconti passivi

I ratei e i risconti sono iscritti sulla base del principio di competenza economico temporale e contengono i ricavi/costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi/costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi futuri.

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|--|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Ratei passivi | 332 | (270) | 62 |
| Totale ratei e risconti passivi | 332 | (270) | 62 |

I ratei passivi si riferiscono a costi per servizi diversi.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi. I ricavi relativi alle prestazioni di servizi sono iscritti in bilancio nel momento in cui la prestazione viene effettivamente eseguita. Nel bilancio chiuso al 31/12/2021 non vi sono ricavi e proventi, costi e oneri relativi a operazioni in valuta. Si evidenzia, sin d'ora, che il risultato economico registra un sostanzioso incremento rispetto a quello dello scorso esercizio (+ 37,84%).

Valore della produzione

A sintetico commento del Valore della produzione si riportano nella seguente tabella i ricavi dell'esercizio in commento e dell'esercizio precedente, nonché la loro variazione assoluta e percentuale. Il valore della produzione incrementa, rispetto all'esercizio precedente, del 14,22%.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1, n. 10 del Codice civile, viene di seguito esposta la ripartizione dei ricavi per categoria di attività:

| | Esercizio corrente | Esercizio precedente | Variazioni nell' esercizio | Variazioni nell' esercizio % |
|---|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|---|
| Affitto d'azienda | 1.291.120 | 1.026.121 | 264.999 | 25,83% |
| Servizi amministrativi sul patrimonio di terzi | 102.300 | 102.300 | - | - |
| Formazione | 162.906 | 219.689 | (56.783) | -25,85% |
| Logistica | 27.049 | 27.049 | - | - |
| Coordinamento centrale operativa | 34.158 | 41.023 | (6.855) | -16,73% |
| Totale | 1.617.533 | 1.416.182 | 201.351 | 14,22% |

I ricavi dalle prestazioni di servizi incrementano per Euro 201.351 (+14,22%). A tale incremento si accompagna una riduzione dei costi della produzione per Euro 78.939 (- 11,37%) che comporta un sostanziale miglioramento dell'aggregato Differenza tra valore e costi della produzione (A - B), il quale registra, in valore assoluto, un incremento di euro 280.235 ed in valore relativo, una variazione di +38,71%.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, punto 10 del Codice civile, si fa presente che la Società opera solamente in Italia.

Costi della produzione

A sintetico commento dei costi della produzione precisiamo quanto segue.

Costi per servizi

I costi per servizi ammontano ad Euro 111.344 e rispetto all'esercizio precedente (Euro 142.586) sono diminuiti del 21.91% circa.

Costi per il personale

La voce risulta decrementata di Euro 38.742 rispetto all'esercizio 2020. Nel 2021 la Società ha destinato alla previdenza complementare, e regolarmente versato, parte dell'accantonamento al Fondo TFR (Euro 3.381).

Ammortamento delle immobilizzazioni

Come precisato in premessa, si ricorda che, a far data dal 15 aprile 2013 è in vigore un contratto di affitto di azienda con Codess Sociale Cooperativa sociale Onlus: sono a carico dell'affittuario gli oneri di conservazione, pertanto l'ammortamento dei cespiti compresi nell'azienda affittata rimangono a carico dell'affittuario, non essendo stato derogato il disposto dell'art. 2561, comma 2 del Codice civile. Il processo di ammortamento delle immobilizzazioni non rientranti nel ramo di affitto di azienda risulta completato al 31.12.2018.

Oneri diversi di gestione

La posta, pari a complessivi Euro 185.765, accoglie prevalentemente l'IMU di competenza dell'esercizio, pari a Euro 175.304.

Proventi e oneri finanziari

Alla voce non è iscritto importo alcuno.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel bilancio al 31/12/2021 non sono stati rilevati ricavi, né costi, di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La composizione delle imposte a carico dell'esercizio, iscritte nel conto economico, è la seguente:

| | Importo |
|--|------------|
| Imposte correnti | (268.973) |
| Variazione delle imposte anticipate (+/-) | |
| Variazione delle imposte differite (-/+) | |
| Imposte sul reddito dell'esercizio (-1 +/-2 -/+3) | (268.973) |

I crediti per imposte anticipate derivano dalla svalutazione prudenziale dei crediti verso clienti, e sono iscritti in bilancio in quanto esiste la ragionevole certezza del recupero, tramite l'esistenza di adeguati redditi imponibili futuri.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

| | IRES |
|---|---------|
| B) Effetti fiscali | |
| Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio | (7.119) |

Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

| Descrizione | Importo al termine dell'esercizio precedente | Importo al termine dell'esercizio |
|----------------------------|--|-----------------------------------|
| Fondo Svalutazione crediti | 29.663 | 29.663 |

Imposte di esercizio

Le imposte sul reddito dell'esercizio, di competenza, ammontano a complessivi Euro 268.973: l'Ires è pari ad Euro 222.733 mentre l'Irap ammonta ad Euro 46.240. l'Ires corrente è calcolata sul reddito imponibile mentre l'Irap corrente viene calcolata sul valore della produzione netta, entrambi determinati secondo quanto prescritto della normativa tributaria. Le aliquote Ires ed Irap sono pari rispettivamente al 24% e al 3,9%. Nel prospetto sottostante sono indicate altresì le eventuali imposte anticipate e differite calcolate sulle differenze temporanee tra il valore attribuito ad un'attività o ad una passività secondo criteri civilistici ed il corrispondente valore ai fini fiscali.

Riconciliazione tra l'onere fiscale di bilancio e l'onere teorico

Conformemente alle indicazioni fornite dall'OIC, il seguente prospetto consente la riconciliazione tra l'onere fiscale di bilancio e l'onere teorico, distintamente per l'IRES e per l'IRAP correnti.

| Descrizione | IRES | IRAP |
|---|-----------|-----------|
| Risultato prima delle imposte risultante da bilancio | 1.004.069 | - |
| Crediti d'imposta su fondi comuni d'investimento | - | - |
| Risultato prima delle imposte | 1.004.069 | - |
| Valore della produzione al netto delle deduzioni | - | 1.317.915 |
| Onere fiscale teorico (aliquota base) | 240.977 | 51.399 |
| Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi | - | - |
| Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi | - | - |
| Rigiro differenze temporanee deducibili esercizi precedenti | - | - |
| Rigiro differenze temporanee tassabili esercizi precedenti | - | - |
| Differenze permanenti che non si riverseranno negli esercizi successivi | -76.013 | -132.263 |
| Imponibile fiscale | 928.056 | 1.185.652 |
| Utilizzo perdite fiscali pregresse | - | - |
| Imponibile fiscale dopo utilizzo perdite pregresse | 928.056 | - |
| Valore della produzione estera | - | - |
| Imponibile fiscale al netto valore produzione estera | - | - |
| Imposte correnti (aliquota base) | 222.733 | 46.240 |
| Abbattimenti per agevolazioni fiscali | - | - |

| | | |
|-----------------------------------|---------|--------|
| Imposte correnti effettive | 222.733 | 46.240 |
|-----------------------------------|---------|--------|

Per quanto riguarda l'Ires, si evidenzia che la società fruisce di una deduzione ace di Euro 68.156 e di una deduzione super ace di Euro 79.995. Queste deduzioni contribuiscono a rendere le differenze permanenti negative per Euro 76.013. Per quanto concerne l'Irap, la società gode di deduzioni per oneri da lavoro dipendenti per Euro 309.121. Anche in questo caso le differenze permanenti sono negative per Euro 132.263.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

In ottemperanza al disposto dell'art. 2427 comma 1 punto 15 del Codice civile, si precisa che il numero medio dei dipendenti in forza presso la Società, per l'esercizio 2021, è stato di 7 unità. A fine esercizio risultano occupati 6 dipendenti a tempo pieno e 2 a tempo parziale.

| | Numero medio |
|------------------|--------------|
| Altri dipendenti | 7 |

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

La società non ha concesso compensi né anticipazioni all'organo amministrativo né vanta crediti da finanziamento nei confronti dello stesso. La società è dotata di collegio sindacale incaricato anche della revisione legale.

| | Sindaci |
|----------|---------|
| Compensi | 32.405 |

L'importo dei compensi spettanti al Collegio sindacale come sopra indicato si riferisce per Euro 10.500 all'attività di revisione legale e per il residuo all'attività di controllo di legalità.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La Società non ha emesso strumenti finanziari.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Con riferimento al punto 9 dell'art. 2427 comma 1 del Codice civile, si informa che non esistono impegni e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale e che la Società non ha rilasciato garanzie a fronte di debiti propri o di terzi.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

La Società non ha costituito all'interno del patrimonio alcun "patrimonio da destinarsi in via esclusiva ad uno specifico affare" ex art. 2447-bis, lettera a), Codice civile e nemmeno ha stipulato contratti di finanziamento che ricadono nella fattispecie prevista dall'art. 2447-bis, lettera b) del medesimo codice.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Con riferimento al punto 22 bis dell'art. 2427 comma 1 del Codice civile, si informa che la Società ha concluso operazioni con parti correlate, rapporti rilevanti ma conclusi a normali condizioni di mercato.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Con riferimento al punto 22 ter dell'art. 2427 comma 1 del Codice civile, si informa che la Società non ha in essere accordi cui siano correlati rischi o benefici significativi la cui informativa sia necessaria per valutare la situazione patrimoniale, finanziaria e il risultato economico della Società, e i cui effetti patrimoniali, finanziari ed economici non siano risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non vi sono fatti di rilievo da segnalare.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Con riferimento al punto n. 1 dell'art. 2427-bis comma 1 del Codice civile si informa che al 31.12.2021 la società non era parte di contratto finanziario derivato alcuno.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Con riferimento all'art. 2497-bis, comma 4, del Codice civile si segnala che l'attività di direzione e coordinamento della Società è esercitata dall'Azienda ULSS 3 Serenissima, i cui dati dell'ultimo bilancio approvato vengono di seguito riportati.

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

| | Ultimo esercizio | Esercizio precedente |
|---|--------------------|----------------------|
| Data dell'ultimo bilancio approvato | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
| B) Immobilizzazioni | 372.865.148 | 366.752.073 |
| C) Attivo circolante | 200.241.033 | 242.515.022 |
| D) Ratei e risconti attivi | 313.623 | 556.954 |
| Totale attivo | 573.419.804 | 609.824.049 |
| A) Patrimonio netto | | |
| Capitale sociale | 1.852.331 | 1.852.331 |
| Riserve | 319.678.770 | 295.903.270 |
| Utile (perdita) dell'esercizio | (123.958.829) | (66.806.234) |
| Totale patrimonio netto | 197.572.272 | 230.949.367 |
| B) Fondi per rischi e oneri | 68.348.761 | 65.971.167 |
| C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato | 11.105.302 | 10.684.928 |
| D) Debiti | 294.233.513 | 300.423.585 |
| E) Ratei e risconti passivi | 2.159.956 | 1.795.002 |
| Totale passivo | 573.419.804 | 609.824.049 |

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

| | Ultimo esercizio | Esercizio precedente |
|---|------------------|----------------------|
| Data dell'ultimo bilancio approvato | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
| A) Valore della produzione | 1.267.249.872 | 1.400.085.998 |
| B) Costi della produzione | 1.362.938.121 | 1.439.717.067 |
| C) Proventi e oneri finanziari | (285.823) | (406.666) |
| D) Rettifiche di valore di attività finanziarie | 12.972 | 459.626 |
| Imposte sul reddito dell'esercizio | 27.997.729 | 27.228.125 |
| Utile (perdita) dell'esercizio | (123.958.829) | (66.806.234) |

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125 e ss. della L. 124/2017, così come modificati dal D.L. 30.04.2019, convertito con ulteriori modificazioni, dalla L. 58/2019, in merito all'obbligo di dare evidenza in Nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125 - bis del medesimo articolo, si comunica l'assenza di informativa da fornire in tal senso.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili. Si propone all'Assemblea di destinare il risultato d'esercizio pari ad euro 735.096 alla Riserva Straordinaria di utili.

Nota integrativa, parte finale

La presente Nota integrativa costituisce parte inscindibile del bilancio di esercizio e le informazioni contabili ivi contenute corrispondono alle scritture contabili della Società tenute in ottemperanza alle norme vigenti; fatto salvo quanto premesso nelle pagine che precedono, successivamente alla data di chiusura dell'esercizio e fino ad oggi non sono occorsi eventi tali da rendere l'attuale situazione patrimoniale-finanziaria sostanzialmente diversa da quella risultante dallo Stato Patrimoniale e dal Conto economico o da richiedere ulteriori rettifiche od annotazioni integrative al bilancio.

Venezia Mestre, 31 marzo 2022

L'Amministratore Unico
Dott. Giulio Tamburrano

Dichiarazione di conformità del bilancio

"La sottoscritta Cristina Loschi, ai sensi dell'art. 31 comma 2 - quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la Società".