



Il Direttore Generale di questa Azienda ULSS dott. Edgardo Contato, nominato con d.P.G.R. 26 febbraio 2021, n. 22 e coadiuvato dai Direttori:

Amministrativo - F.to: dott. Luigi Antoniol
Sanitario - F.to: f.f. dott.ssa Chiara Berti
dei Servizi Socio-Sanitari - F.to: f.f. dott. Mario Zotta

ha adottato in data odierna il seguente atto:

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

n. 1365 del 19/08/2021

Alienazione, da parte dell'Azienda U.L.S.S. N. 3 Serenissima, dell'intera partecipazione societaria della Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere S.r.l. nonché per l'alienazione degli immobili, in Cavarzere (VE), dell'Azienda U.L.S.S. N. 3 Serenissima anche con vincolo di destinazione d'uso sanitario: presa d'atto gara deserta e incarico per aggiornamento perizia.

Letto, approvato e sottoscritto,

Il Direttore Generale
F.to dott. Edgardo Contato

PROPOSTA N. PDEC-1445-2021

Servizio Proponente:
Servizi Tecnici e Patrimoniali

Si attesta l'avvenuta regolare istruttoria del presente provvedimento proposto per l'adozione in ordine alla legittimità con ogni altra disposizione regolante la materia.

F.to Il Direttore
Panfilio Ruggero

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo dell'Azienda ULSS 3 Serenissima il:

Lo stesso giorno della pubblicazione l'atto è stato trasmesso al Collegio Sindacale.

F.to Il Dirigente Responsabile
Antonio Baccan

Il Responsabile del procedimento ing. Ruggero Panfilio, Direttore della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali

RIFERISCE

con delibera del Direttore Generale n. 2321 del 31 dicembre 2020 è stata indetta asta pubblica per l'alienazione della Società "Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere S.r.l." e di alcuni immobili, autorizzata con d.G.R. n. 1090 del 6 agosto 2020, il cui prezzo a base d'asta è stato di euro 5.054.207,06 di cui: euro 1.000.000,00 come base d'asta per l'acquisto del 100% delle quote sociali della Società ed euro 4.054.207,06 come base d'asta per l'acquisto del diritto di proprietà di tutti i beni immobili;

a seguito della presa d'atto, giusta delibera del Direttore Generale n. 747 del 7 maggio 2021, della non assegnazione del bando di alienazione della Società "Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere S.r.L.", si è proceduto con delibera del Direttore Generale n. 804 del 14 maggio 2021 ad indire una nuova asta pubblica al medesimo prezzo a base d'asta;

nessuna offerta è pervenuta entro il termine del 16 giugno 2021, come da presa d'atto con delibera del Direttore Generale n.1075 del 29 giugno 2021;

nella medesima delibera, si procedeva ad indire un'ulteriore asta pubblica applicando il 10% al ribasso del valore degli immobili come previsto dalla d.G.R.V. n. 339/2016 il cui valore a base d'asta complessivo è stato di euro 4.648.786,35;

alla scadenza del termine, fissato per il 2 agosto 2021, nessuna offerta è pervenuta;

in seguito, con comunicazione inviata alla Regione del Veneto - prot. n. 93444 del 4 giugno 2021, si chiedeva l'autorizzazione a procedere a trattativa privata, come previsto dalla d.G.R.V. n. 339/2016, a conclusione negativa di tre tentativi di alienazione;

la Regione del Veneto, con prot. n. 325493 del 20 luglio 2021 recepita con prot. aziendale n.11875 del 20 luglio 2021, confermava di seguire l'iter procedurale previsto dalla sopra menzionata d.G.R.V.;

per determinare tale valore è necessario individuare il valore di pronto realizzo mediante apposita perizia tecnica;

la precedente perizia di stima del 6 aprile 2018 era stata redatta dall'arch. Marco Pagani, per cui si ritiene opportuno, oltre che conveniente, affidare al medesimo professionista la stima del valore di pronto realizzo.

Ciò premesso, il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali sottopone all'approvazione del Direttore Generale il seguente provvedimento.

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la proposta del Responsabile del procedimento, ing. Ruggero Panfilio, Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, il quale attesta l'avvenuta regolare istruttoria dell'atto anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con gli indirizzi e le finalità dell'Azienda ULSS n. 3;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari ciascuno per quanto di competenza;

D E L I B E R A

1. di prendere atto che l'asta indetta con delibera del Direttore Generale n. 1075 del 29 giugno 2021 è andata deserta;
2. di procedere con l'alienazione della Società, come indicato con nota della Regione del Veneto prot. n. 325493 del 20 luglio 2021;
3. di dare incarico all'arch. Marco Pagani di aggiornare la valutazione degli immobili della Società "Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere S.r.l.", individuando il valore di "pronto realizzo";
4. di incaricare l'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali per la quantificazione e l'imputazione della spesa con successivo provvedimento.

Per il parere di competenza:

Il Direttore Amministrativo
dott. Luigi Antoniol

Il Direttore Sanitario
f.f. dott.ssa Chiara Berti

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
f.f. dott. Mario Zotta

Il Direttore Generale
dott. Edgardo Contato