



Il Direttore Generale di questa Azienda ULSS dott. Edgardo Contato, nominato con d.P.G.R. 26 febbraio 2021, n. 22 e coadiuvato dai Direttori:

Amministrativo - F.to: dott. Luigi Antoniol
Sanitario - F.to: dott. Giovanni Carretta
dei Servizi Socio-Sanitari - F.to: dott. Massimo Zuin

ha adottato in data odierna il seguente atto:

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

n. 339 del 01/03/2022

Presa d'atto aggiudicazione definitiva del bando di alienazione dell'intera partecipazione societaria de "La Cittadella Socio-Sanitaria di Cavarzere S.r.l." nonché degli immobili siti in Cavarzere dell'Azienda ULSS 3 Serenissima anche con vincolo di destinazione d'uso sanitario.

Letto, approvato e sottoscritto,

Il Direttore Generale
dott. Edgardo Contato

PROPOSTA N. PDEC-338-2022

Servizio Proponente: Servizi Tecnici e Patrimoniali

Si attesta l'avvenuta regolare istruttoria del presente provvedimento proposto per l'adozione in ordine alla legittimità con ogni altra disposizione regolante la materia.

F.to Il Direttore
Panfilio Ruggero

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo dell'Azienda ULSS 3 Serenissima il:

01/03/2022

Lo stesso giorno della pubblicazione l'atto è stato trasmesso al Collegio Sindacale.

F.to Il Dirigente Responsabile
Antonio Baccan

Il responsabile del procedimento ing. Ruggero Panfilio, direttore della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali,

RIFERISCE

che con delibera del Direttore Generale 31 dicembre 2020, n. 2321, è stata indetta asta pubblica per l'alienazione della Società "Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere S.r.l." e di alcuni immobili - deliberazione. 6 agosto 2020, n. 1090, il cui prezzo a base d'asta è stato di € 5.054.207,06, di cui € 1.000.000,00, come base d'asta per l'acquisto del 100% delle quote sociali della società e € 4.054.207,06, come base d'asta per l'acquisto del diritto di proprietà di tutti i beni immobili;

che, a seguito della presa d'atto, giusta deliberazione 7 maggio 2021, n. 747, della non assegnazione del bando di alienazione della Società "Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere S.r.L.", si è proceduto, con d.D.G. 14 maggio 2021, n. 804, ad indire una nuova asta pubblica al medesimo prezzo a base d'asta;

che nessuna offerta è pervenuta entro il termine del 16 giugno 2021, come da presa d'atto d.D.G. 29 giugno 2021, n. 1075;

che nella medesima delibera si procedeva ad indire un'ulteriore asta pubblica, applicando il 10% al ribasso del valore degli immobili, come previsto dalla d.G.R. 339/2016, il cui valore a base d'asta complessivo è stato di € 4.648.786,35;

che alla scadenza del termine, 2 agosto 2021, nessuna offerta è pervenuta;

che, a seguito della comunicazione inviata alla Regione del Veneto prot. n. 93444, del 4 giugno 2021, si chiedeva autorizzazione a procedere a trattativa privata, come previsto dalla d.G.R. 339/2016, mantenendo lo stesso valore per le quote sociali e al valore di "pronto realizzo", degli immobili;

che la risposta dalla Regione del Veneto con prot. n. 325493, del 20 luglio 2021, recepita con prot. aziendale n.11875 del 20 luglio 2021 confermava di seguire l'iter procedurale previsto dalla sopra menzionata d.G.R. 339/2016;

che per tale motivo con determinazione 13 settembre 2021, n.1510, a firma dell'ing. Ruggero Panfilio, direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali è stato dato l'incarico all'arch. Marco Pagani di individuare il valore di pronto realizzo degli immobili;

che in data 24 settembre 2021 un nuovo bando è stato inviato alla Gazzetta Ufficiale Europea;

che alla scadenza, prevista per il 28 ottobre 2021, è stata presentata un'unica offerta dalla ditta Sanigest S.r.l. P.IVA 03931030286;

che l'offerta economica presentata è stata pari a € 1.000.000,00 per l'acquisizione delle quote societarie ed € 3.200.000,00 per l'acquisizione degli immobili, superiore quindi al

prezzo a base d'asta pari ad € 1.000.000,00 per l'acquisizione delle quote societarie ed € 3.100.000,00 per l'acquisizione degli immobili;

che all'art.1 del bando di gara si specificava che l'aggiudicazione definitiva sarebbe avvenuta al momento del rilascio, a favore della proprietà, del rinnovo/conferma all'autorizzazione all'esercizio e all'accREDITAMENTO dell'attività sanitaria specialistica ambulatoriale come meglio identificato nel bando;

che la struttura ha ottenuto il rinnovo all'autorizzazione all'esercizio da Azienda Zero con decreto dirigenziale del 26 novembre 2021, n.393;

che successivamente la Regione del Veneto ha rilasciato l'accREDITAMENTO istituzionale alla "Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere S.r.l" con d.G.R del 29 dicembre 2021, n. 1856.

Ciò premesso, il direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali sottopone all'approvazione del Direttore Generale il seguente provvedimento.

IL DIRETTORE GENERALE

vista la proposta del responsabile del procedimento, ing. Ruggero Panfilio, direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, il quale attesta l'avvenuta regolare istruttoria dell'atto anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con gli indirizzi e le finalità dell'Azienda ULSS 3;

acquisiti i pareri favorevoli espressi dai Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari ciascuno per quanto di competenza;

DELIBERA

1. di prendere atto che l'asta ha avuto come unico offerente la ditta Sanigest S.r.l.;
2. di prendere atto che l'offerta presentata è stata pari a € 1.000.000,00 per l'acquisizione delle quote societarie ed € 3.200.000,00 per l'acquisizione degli immobili, superiore quindi al prezzo a base d'asta pari ad € 1.000.000,00 per l'acquisizione delle quote societarie ed € 3.100.000,00 per l'acquisizione degli immobili;
3. di prendere atto che sono stati soddisfatti tutti i requisiti previsti dal bando di gara per l'aggiudicazione, ivi compresi l'autorizzazione all'esercizio della struttura, come da decreto dirigenziale di Azienda Zero 393/2021, e l'accREDITAMENTO istituzionale del poliambulatorio con struttura extra ospedaliera di chirurgia denominato "Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere" della Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere S.r.l. P. IVA 03931030286, giusta d.G.R. 1856/2021;

4. di procedere all'aggiudicazione definitiva a favore della Ditta Sanigest S.r.l., con un'offerta di € 1.000.000,00 per l'acquisizione delle quote societarie ed € 3.200.000,00 per l'acquisizione degli immobili;
5. di prendere atto che la spesa prevista per l'incarico all'arch. Marco Pagani, giusta determinazione n.1510 del 13 settembre 2021, pari ad € 2.537,60 (IVA inclusa) per l'aggiornamento della valutazione degli immobili della Società "Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere S.r.l.", trova copertura nel budget DOSD/PAT 7220000210 ALTRI SERVIZI NON SANITARI DA PRIVATO del Bilancio 2021;
6. di prendere atto che le spese per la pubblicazione dei bandi nel BUR, ammontanti ad € 97,60 (IVA compresa), trovano copertura nel budget DOSD/PAT 7220000180 SPESE DI PUBBLICITA' del Bilancio 2021.

Per il parere di competenza:

Il Direttore Amministrativo
dott. Luigi Antoniol

Il Direttore Sanitario
dott. Giovanni Carretta

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
dott. Massimo Zuin

Il Direttore Generale
dott. Edgardo Contato