



---

Il Direttore Generale di questa Azienda U.L.S.S. dott. Edgardo Contato, nominato con D.P.G.R. n. 22 del 26.02.2021 e coadiuvato dai Direttori:

Amministrativo - F.to: dott. Luigi Antoniol  
Sanitario - F.to: dott. Giovanni Carretta  
dei Servizi Socio-Sanitari - F.to: dott. Massimo Zuin

ha adottato in data odierna il seguente atto:

## **DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

### **n. 747 del 07/05/2021**

Alienazione, da parte dell'Azienda U.L.S.S. n. 3 Serenissima, dell'intera partecipazione societaria della Società Cittadella Socio-Sanitaria di Cavarzere s.r.l. nonché per l'alienazione di immobili, in Cavarzere (VE), dell'Azienda U.L.S.S. n. 3 Serenissima anche con vincolo di destinazione d'uso sanitario: presa d'atto dell'esito di asta pubblica.

Letto, approvato e sottoscritto,

Il Direttore Generale  
F.to dott. Edgardo Contato

---

PROPOSTA N. PDEC-833-2021

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo dell'Azienda ULSS 3 Serenissima il:

**10/05/2021**

Lo stesso giorno della pubblicazione l'atto è stato trasmesso al Collegio Sindacale.

F.to Il Dirigente Responsabile  
Laura Esposito

Il Responsabile del procedimento, Direttore della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Ruggero Panfilio,

### RIFERISCE

Con deliberazione n. 2321 del 31 dicembre 2020 è stata indetta asta pubblica per l'alienazione della Società "Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere S.r.L." e di alcuni immobili – d.g.r. n. 1090 del 6 agosto 2020 - con prezzo base d'asta € 5.054.207,06 di cui:

- € 1.000.000,00, base d'asta per l'acquisto del 100% delle quote sociali della Società;
- € 4.054.207,06 base d'asta per l'acquisto del diritto di proprietà di tutti i Beni Immobili.

Con la deliberazione di indizione della base d'asta è stato approvato il relativo bando di gara al quale è stata data adeguata pubblicità e diffusione mediante pubblicazione sul G. U.C.E. con data di spedizione 18 gennaio 2021, sul sito aziendale a partire dal 22 gennaio 2021, sulla Gazzetta Ufficiale il 29 gennaio 2021, sul "Il Messaggero" e su "La Nuova Venezia" il 30 gennaio 2021, su Gazzetta Asta e Appalti Pubblici in data 9 febbraio 2021 e sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 22 del 12 febbraio 2021.

La procedura d'Asta Pubblica, come risulta dal sopra citato bando di gara, stabiliva che le buste contenenti le offerte dovevano pervenire presso la sede legale dell'Azienda entro e non oltre le ore 12 del 29 marzo 2021.

Entro il termine è pervenuta un'unica offerta.

Si è proceduto all'apertura dell'offerta, come previsto nel bando, in data 30 marzo 2021 alle ore 12.00.

La Commissione, come da verbale agli atti dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, ha dichiarato non accoglibile l'offerta.

Ciò premesso, il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali sottopone all'approvazione del Direttore Generale il seguente provvedimento.

### IL DIRETTORE GENERALE

Vista la proposta del Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, il quale attesta l'avvenuta regolare istruttoria dell'atto anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con gli indirizzi e le finalità dell'Azienda ULSS n. 3;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari ciascuno per quanto di competenza;

### D E L I B E R A

di prendere atto, per le motivazioni espresse in premessa che l'asta indetta con deliberazione n. 2321 del 31 dicembre 2020 non è stata assegnata.

Per il parere di competenza:

Il Direttore Amministrativo  
dott. Luigi Antoniol

Il Direttore Sanitario  
dott. Giovanni Carretta

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari  
dott. Massimo Zuin

Il Direttore Generale  
dott. Edgardo Contato