



---

Il Direttore Generale di questa azienda U.L.S.S. dott. Giuseppe Dal Ben, nominato con D.P.G.R. n. 193 del 30.12.2015, coadiuvato dai Direttori:

Amministrativo

F.to: dott. Fabio Perina

Sanitario

F.to: dott. Michele Tessarin

dei Servizi Socio-Sanitari

F.to: dott. Gianfranco Pozzobon

ha adottato in data odierna il seguente atto:

## **DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

### **n. 2321 del 31/12/2020**

Approvazione del Bando per l'alienazione della Società "Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere S.r.L." e di alcuni immobili - D.G.R. n. 1090 del 6 agosto 2020.

Letto, approvato e sottoscritto,

Il Direttore Generale

F.to dott. Giuseppe Dal Ben

---

#### ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo dell'Azienda ULSS 3 Serenissima il:

**11/01/2021**

Lo stesso giorno dell'adozione l'atto è stato trasmesso al Collegio Sindacale.

F.to Il Dirigente Responsabile  
Laura Esposito

Il responsabile del procedimento, Direttore della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, Ing. Ruggero Panfilio,

## RIFERISCE

La società Cittadella Socio-Sanitaria di Cavarzere s.r.l. (c.f. e p.iva 03572880270) ["Società"], avente sede legale in Cavarzere (Venezia), via Nazario Sauro n. 32, è stata costituita in data 26.11.2004 quale società mista a capitale pubblico privato avente per oggetto sociale l'esercizio di attività sanitarie e sociosanitarie in un complesso immobiliare sito in Cavarzere (VE), via Nazario Sauro n. 32 (complesso di proprietà dell'Azienda Locale Socio Sanitaria - ex Azienda ULSS 14 di Chioggia - che era detentrica della maggioranza delle quote sociali della Società

La Società è stata così costituita in forza ed in attuazione della deliberazione della Giunta Regionale n. 880 del 26.3.2004 la quale, ai sensi dell'art. 9 bis del D. Lgs. n. 502 del 30.12.1992 (come modificato dall'art. 10 del d. lgs. n. 229 del 19.6.1999), ha dato attuazione ad un progetto sperimentale dell'ex Azienda ULSS 14 di Chioggia per la parziale riconversione della vecchia struttura dell'ospedale di Cavarzere e la realizzazione e gestione di un ambulatorio specialistico con annessa unità chirurgica extra ospedaliera e di una Comunità Terapeutica Residenziale Protetta ("CTRP") nel su indicato complesso immobiliare

L'art. 33 della legge regionale n. 45 del 29.12.2017, nel modificare l'articolo 2 della legge regionale Veneto 22 ottobre 2014, n. 33, ha previsto quanto segue:

- "1. L'Azienda ULSS n. 3 Serenissima provvede, entro il 31 dicembre 2018, alla chiusura dell'attività di sperimentazione gestionale di Cavarzere.*
- 2. L'Azienda ULSS n. 3 Serenissima, entro il medesimo termine di cui al comma 1, acquista le quote del capitale sociale della Società denominata "Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere S.r.l."*
- 3. La Giunta regionale autorizza l'Azienda ULSS n. 3 Serenissima ad alienare, mediante procedimento ad evidenza pubblica, la Società di cui al comma 2, unitamente al complesso immobiliare di proprietà della Azienda ULSS n. 3 dove si svolgono anche le attività di specialistica ambulatoriale e di residenzialità protetta per disabili.*
- 4. Sul bene di cui al comma 3 viene istituito un vincolo di destinazione d'uso sanitario della durata di quindici anni.*
- 5. Con successivo provvedimento, su cui esprime parere la competente commissione consiliare, la Giunta regionale detta disposizioni in ordine ai servizi erogati nella suindicata struttura, mantenendo i servizi sanitari e socio sanitari previsti dagli atti della programmazione regionale."*

In attuazione di quanto previsto dal novellato art. 2, comma 2, della citata legge regionale n. 33/2014, l'Azienda ULSS 3 Serenissima ("Azienda") ha provveduto in data 12 ottobre 2018 ad acquistare tutte le quote del capitale sociale della Società, ponendo per tal modo termine alla compartecipazione mista nel capitale sociale (capitale pubblico e privato) della Società (e conseguentemente facendo venire meno la gestione mista pubblico/privata alla base del progetto di Sperimentazione gestionale di cui sopra).

Sempre al fine di dare attuazione di quanto previsto dal novellato art. 2, comma 2, della

citata legge regionale n. 33/2014, l'Azienda ULSS 3 Serenissima l'Azienda, come da indicazioni regionali, ha predisposto una bozza di bando pubblico per alienare l'intera partecipazione societaria della società Cittadella Socio-Sanitaria di Cavarzere s.r.l. nonché immobili siti in Cavarzere (VE), dove si svolgono le attività sanitarie, socio sanitarie e assistenziali, fermo restando che la ridetta bozza di bando è stata inoltrata in Regione, in una prima formulazione, con nota prot. n. 130209 del 30 agosto 2018 ed in seguito rielaborata, secondo le indicazioni fornite dai competenti uffici regionali, e trasmessa con nota prot. 157720 del 22/10/2018, al fine di ottenere l'autorizzazione regionale per procedere all'indizione della relativa procedura ad evidenza pubblica, giusta quanto previsto dal menzionato art. 2, comma 3, legge regionale 33/2014 s.m.i. cit.

Sulla base delle indicazioni fornite a seguito della riunione della CRITE tenutasi in data 30/10/2018, è stata quindi predisposta una versione alternativa della bozza di bando pubblico, contemplante l'alienazione di una parte degli immobili; siffatta versione è stata trasmessa ai competenti uffici regionali con nota prot. n. 184928 del 5 dicembre 2018 al fine di sottoporla unitamente alla precedente versione alla Giunta Regionale, chiamata ad esprimersi in merito all'alternativa da percorrere.

Alla luce delle ulteriori indicazioni fornite dai competenti organi regionali e della definizione della procedura amministrativa relativa alla verifica di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del d. lgs. 42/2004 degli immobili facenti parte dell'Area dell'ex Ospedale di Cavarzere (conclusasi con la dichiarazione ministeriale di interesse culturale di due degli edifici ricompresi nell'Area e con il rilascio della relativa autorizzazione all'alienazione ex art. 56 del d. lgs. 42/2004), l'Azienda ha predisposto ed inviato alla Regione una nuova versione della bozza di bando pubblico in cui si è tenuto conto dei provvedimenti ministeriali medio tempore intervenuti con riferimento a taluni immobili e si è tra l'altro previsto, da un lato, di disporre la vendita della quasi totalità dei beni ricompresi nel complesso immobiliare e, dall'altro lato, di programmare la possibilità per la Società di ottenere l'accreditamento per la Medicina di Laboratorio (al fine di garantire continuità anche in questo ambito dei servizi sanitari e socio sanitari oggi svolti nella struttura).

Si richiamano i seguenti atti endoprocedimentali che danno evidenza delle sedute della Commissione Regionale per l'Investimento in Tecnologia ed Edilizia (C.R.I.T.E.) che hanno affrontato tematiche qui rilevanti e alle quali sedute l'Azienda ULSS 3 Serenissima è stata convocata:

- seduta del 30/05/2017, avente ad oggetto “Parere in merito agli interventi necessari presso gli edifici della Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere”, cui l'Azienda ULSS ha dato riscontro con note prot. nn. 123601 del 1/8/2017 e 141579 del 15/9/2017;
- seduta del 19/9/2017, avente ad oggetto “Parere in merito alla sperimentazione gestionale della Cittadella socio sanitaria di Cavarzere ai sensi dell'art. 9 bis, d. lgs. 502/92, aggiornamento istruttorio”;
- seduta dell'8/06/2018, avente ad argomento di discussione “Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere – LR 33/2014 e ss.mm.ii”;
- seduta del 27/07/2018, avente ad argomento di discussione, fra gli altri, “Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere s.r.l.”;
- seduta del 17/09/2018, con il seguente argomento all'ordine del giorno: “Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere – LR 33/2014 e ss.mm.ii (nota prot. n. 130209 del 30 agosto 2018)”, in cui la Commissione ha preso in esame la bozza di bando di alienazione delle quote societarie e degli immobili trasmessa dall'Azienda ULSS con

nota prot. n. 130209 del 30 agosto 2018, pronunciando il parere trasmesso con nota prot. n. 397248 del 1° ottobre 2018 (cui l'Azienda ULSS 3 Serenissima ha dato adempimento, dandone comunicazione con nota prot. n. 154146 del 15.10.2018);

- seduta del 30/10/2018, con il seguente argomento all'ordine del giorno: "Parere in merito alla richiesta di autorizzazione alla alienazione mediante procedimento ad evidenza pubblica dell'intera partecipazione societaria di Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere S.r.l. e degli immobili dove si svolgono le attività sanitarie, socio sanitarie e assistenziali (note prot. n. 154146 del 15.10.2018, prot. n. 155478 del 17.10.2018 e prot. n. 157720 del 22/10/2018)", nel quale la Commissione ha preso in esame la nuova bozza di bando di alienazione delle quote societarie e degli immobili trasmessa dall'Azienda ULSS con nota prot. n. 157720 del 22/10/2018;

La Regione Veneto, con D.G.R. n. 1090 del 6 agosto 2020, nel recepire il parere n. 562 espresso dalla Quinta Commissione Consiliare nella seduta n. 179 del 30/07/2020 sulla proposta di alienazione della "Società Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere S.r.l." di cui al provvedimento n. 82/CR/2020 del 21/07/2020, ha quindi autorizzare l'Azienda ULSS n. 3 Serenissima, ai sensi del comma 3 dell'art. 2 della L.R. n. 33 del 22/10/2014, modificato dall'art. 33 della L.R. 45 del 29/12/2017, "all'alienazione della "Società Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere S.r.l." sita in via N. Sauro, Cavarzere (Ve) unitamente ad un terreno di mq. 8.660, posto sul vertice sud della proprietà, adiacente al compendio, individuato al Foglio 36 mappale 128 del Comune di Cavarzere (VE) e agli immobili strumentali all'attività svolta dalla stessa, esclusi i fabbricati denominati "F" (cucine) e "Q" (Consultorio), che rimangono di proprietà dell'Azienda";

Nella medesima D.G.R. vengono approvate le linee guida per la procedura di alienazione dei beni di cui sopra

In applicazione della citata DGR e conformemente alle linee guida in allegato A, è stato predisposto il bando per l'alienazione, agli atti d'ufficio, composto dai seguenti elaborati:

1. atto costitutivo della Società
2. statuto della Società
3. deliberazione della Giunta Regionale n. 1676 del 17.10.2017;
4. decreto del Commissario di Azienda Zero n. 290 del 30.11.2017;
5. deliberazione della Giunta Regionale n. 2129/2016 del 21.12.2016;
6. deliberazione della Giunta Regionale n. 1090 del 6 agosto 2020
7. determinazione dirigenziale dell'Azienda Zero n. 131 del 20.4.2018
8. delibera di Giunta regionale n. 522 in data 28.04.2020;
9. verbale di verifica in data 19.4.2018;
10. perizia di stima della Società in data 27.6.2018 a firma del dott. Bianchini e relativa integrazione del 31.7.2018;
11. perizie di stima degli immobili in data 6.4.2018 e in data 29.6.2018 a firma dell'arch. Pagni, integrate con note in data 28.8.2018, 23.10.2018, 29.11.2018, 3.12.2018 e 20.2.2019;
12. planimetria delle aree oggetto del bando;
13. riepilogo attività sanitarie;
14. deliberazione della Giunta Regionale n. 1765/2012;
15. deliberazione della Giunta Regionale n. 1438/2017

16. schema di contratto di comodato;
- 16-bis) individuazione delle unità immobiliari in comodato
17. Riepilogo verifiche di vulnerabilità sismica degli edifici B-C-D-E.
18. schema di contratto di alienazione quote;
19. schema di contratto di alienazione immobili;
- 19 bis) schema di contratto di alienazione Edificio D;
- 19 ter) schema di contratto di alienazione Edificio H
- 19 quater) schema di contratto di alienazione del terreno Foglio 36, particella 128 ;
20. dotazione organica della Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere
21. FAC SIMILE domanda di partecipazione;
22. FAC SIMILE dichiarazioni antimafia
23. FAC SIMILE offerta economica
24. Contratto sottoscritto tra l'Azienda e la Società per lo svolgimento dei servizi C
25. Planimetria generale degli immobili
- 26.1 Prospetto ripartizione costi
- 26.2 Tabelle millesimali e di riparto costi
27. provvedimento in data 31.01.2019 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali –

Il bando disciplina la procedura per addivenire all'alienazione di

- A) Beni Immobili di proprietà dell'Azienda identificati come di seguito indicato:  
Catasto Terreni, Comune di Cavarzere, Fg. 36, mapp. 128; Fg. 37 mapp. 232 parte  
Catasto Fabbricati, Complesso ospedaliero ad esclusione del c.d. Fabbricato F, Fg 36,  
mappale 125 graffato con Fg. 37 mappale 136  
precisandosi che
- non forma oggetto di alienazione la porzione del mappale 232 del Fg. 37 che costituisce area pertinenziale del c.d. Fabbricato Q (parimenti non oggetto di alienazione e insistente sul mappale 262 del Foglio 37) e che è rappresentata in giallo, unitamente al c.d. Fabbricato Q, nella planimetria allegata sub 12 al bando
  - non forma oggetto di alienazione il c.d. Fabbricato F, ricompreso all'interno del Fg. 36, mappale 125 graffato con Fg. 37 mappale 136 e relativa area pertinenziale, quale rappresentata in giallo nella planimetria allegata sub 12 al bando
- B) Il 100% delle quote sociali di Cittadella Socio-Sanitaria di Cavarzere s.r.l.

L'aggiudicazione è prevista venga fatta a favore del "prezzo complessivo offerto", più vantaggioso per l'Azienda, dato dalla somma dei prezzi offerti:

- per l'acquisto del 100% delle quote sociali della Società, da confrontarsi con quello a base d'asta stabilito in €1.000.000,00;
- per l'acquisto del diritto di proprietà di tutti i Beni Immobili, da confrontarsi con quello a base d'asta stabilito in €4.054.207,06.

Cittadella Socio-Sanitaria di Cavarzere s.r.l., la cui intera partecipazione sociale è posta in vendita, esercita attualmente le seguenti attività sanitarie di specialistica ambulatoriale

- cod.08 cardiologia;
- cod.09 chirurgia generale
- cod.12 chirurgia plastica

- cod.14 chirurgia vascolare -angiologia;
- cod.19 malattie endocrine, del ricambio e nutrizione (limitata a servizio di diabetologia);
- cod.32 neurologia;
- cod.34 oculistica;
- cod.36 ortopedia e traumatologia;
- cod.38 otorinolaringoiatria;
- cod.43 urologia;
- cod.52 dermosifilopatia;
- cod.56 medicina fisica e riabilitazione;
- cod.68 pneumologia;
- cod.69 diagnostica per immagini: radiologia diagnostica;
- cod.82 anestesia limitata ad attività di supporto alla struttura extraospedaliera di chirurgia;
- spe01 allergologia;
- spe14 medicina dello sport 1° livello.

Cittadella Socio-Sanitaria di Cavarzere s.r.l. esercita poi attività sanitaria presso l'unità d'offerta per utenti con problemi di salute mentale anche con psicopatologie gravi presso la Comunità Terapeutica Riabilitativa Protetta ("CTRP") denominata "La Primula" - Modulo ad attività assistenziale intermedia Sede operativa di Cavarzere (VE), via Sauro n. 32 - Capacità ricettiva pari a n. 9 utenti (secondo quanto previsto anche dalla determinazione n. 131 del 20 aprile 2018, la CTRP è in possesso dei requisiti, ed è pertanto autorizzata, come Comunità Terapeutica Riabilitativa Protetta di Tipo B).

Nel bando si precisa che sono in corso di approvazione le variazioni allo Statuto della Società, conseguenti all'intervenuta cessazione della sperimentazione gestionale di cui sopra e della gestione mista pubblico/privata, fermo ovviamente restando la possibilità per l'aggiudicatario di modificare discrezionalmente le previsioni dello statuto una volta acquisita la titolarità del 100% delle quote di Cittadella Socio-Sanitaria di Cavarzere s.r.l.

Il prezzo posto a base d'asta per l'acquisto del 100% delle quote sociali di Cittadella Socio-Sanitaria di Cavarzere s.r.l., fissato – come anticipato - in € 1.000.000,00, è stato così indicato nella perizia di stima a firma del dott. Bianchini, allegata al bando, ed è così indicato anche nell'allegato alla deliberazione della Giunta regionale n. 1090 del 6 agosto 2020 (allegato che contiene le linee guida per la redazione del bando di cui sopra, approvate con la citata d.G.R. n.1090/2020 e che è attuato dalla presente delibera), fermo restando che contestualmente il ridetto allegato, nel dare indicazioni in materia di prossima programmazione dei servizi sanitari e socio sanitari, i] evidenzia la possibilità che la Cittadella Socio-Sanitaria di Cavarzere s.r.l. sia "accreditata fino al 31.12.2035 anche quale struttura privata per la Medicina di laboratorio, il cui budget può essere stimato in € 240.000 annui" e ii] ricorda che è stato approvato il percorso della programmazione che porterà all'incremento della capacità ricettiva da 9 posti a 14 posti per la CTRP

Nel bando si precisa altresì che

- Cittadella Socio-Sanitaria di Cavarzere s.r.l. è già autorizzata (giusta determinazione dirigenziale dell'Azienda Zero n. 131 del 20.4.2018) e accreditata (giusta delibera di Giunta regionale n. 522 in data 28.04.2020) all'esercizio di attività sanitaria presso l'unità d'offerta per utenti con problemi di salute mentale anche con psicopatologie gravi

presso Comunità Terapeutica Riabilitativa Protetta (“CTRP”) denominata “La Primula” (fermo restando che in data 17/12/2018 è stata presentata apposita domanda di rinnovo dell’autorizzazione all’esercizio);

- Cittadella Socio-Sanitaria di Cavarzere s.r.l. ha già avviato le procedure per il rinnovo dell’autorizzazione all’esercizio e dell’accreditamento all’esercizio dell’attività sanitaria di specialistica ambulatoriale allo stato esercitata, come sopra indicato;
- l’aggiudicazione definitiva della procedura avverrà dopo il rilascio, a favore di Cittadella Socio-Sanitaria di Cavarzere s.r.l., del rinnovo/conferma dell’autorizzazione all’esercizio e dell’accreditamento all’esercizio dell’attività sanitaria di specialistica ambulatoriale suindicata, fermi in tal caso i] l’impegno dell’aggiudicatario in via definitiva in ordine al rispetto, da parte di Cittadella Socio-Sanitaria di Cavarzere s.r.l., all’obbligo di dare adempimento alle prescrizioni che saranno disposte dall’Amministrazione competente in sede di rinnovo/conferma della su indicata autorizzazione e del suindicato accreditamento, ii] la rinuncia del concorrente, individuato come primo in graduatoria nella gara in sede di aggiudicazione provvisoria, di chiedere all’Azienda risarcimenti o indennizzi a qualsivoglia titolo nel caso in cui la Società non conseguisse il rinnovo/conferma dell’autorizzazione all’esercizio e dell’accreditamento all’esercizio dell’attività sanitaria di specialistica ambulatoriale entro il termine di validità dell’offerta presentata in gara dal concorrente individuato come primo in graduatoria nella gara e l’Azienda fosse al riguardo chiamata ad annullare o comunque a revocare la presente procedura ad evidenza pubblica e l’aggiudicazione provvisoria

Il prezzo posto a base d’asta per l’acquisto del diritto di proprietà di tutti i Beni Immobili messi in gara, fissato – come anticipato – in €. 4.054.207,06, è stato così indicato nelle perizie a firma dell’arch. Pagani, allegate al bando, ed è così indicato anche nell’allegato alla deliberazione della Giunta regionale n. 1090 del 6 agosto 2020.

Per quanto riguarda i Beni Immobili, il bando precisa inoltre che

- i Beni posti in vendita sono di proprietà dell’Azienda U.L.S.S. n. 3 Serenissima (ex Azienda U.L.S.S. n. 14 di Chioggia) in quanto, come precisato nel deliberato della delibera di Giunta regionale n. 1090 del 6 agosto 2020, in forza della delibera della Giunta Regionale n. 3049 del 30.05.1995, sono stati trasferiti all’ex U.L.S.S. n.14 di Chioggia istituita con L.R. 14/04/1994, n.56 poiché alla data di entrata in vigore del D. Lvo 502/92 facevano parte del patrimonio dei Comuni o delle Province con vincolo di destinazione alle disciolte ULSS n. 32 di Chioggia e ULSS n. 23 di Conselve (sono tutti Beni da ricondurre tra gli immobili che, in forza della deliberazione della Giunta Regionale n. 3049 del 30 maggio 1995, devono intendersi oggetto di “Trasferimento all’ULSS n. 14 di Chioggia istituita con L.R. 14.09.94 N. 56” perché “alla data di entrata in vigore del D. L.vo 502/92, [facevano] parte del patrimonio dei Comuni o delle Province con vincolo di destinazione alle disciolte ULSS n. 32 di Chioggia e ULSS n. 23 di Conselve”);
- sul Complesso immobiliare nel quale rientrano gli Immobili oggetto di vendita (Area dell’ex Ospedale di Cavarzere) insiste un vincolo di destinazione d’uso sanitario della durata di 15 anni con decorrenza dal 29.12.2017, istituito dall’art. 2, comma 4, l.r. Veneto n. 33 del 22.10.2014, come modificato dall’art. 33 della l.r. Veneto n. 45 del 29.12.2017;
- le unità Immobiliari evidenziate in colore arancione ed indicate come “IN USO ULSS” nell’apposito elaborato allegato sub 17 al bando dovranno essere concesse dall’assegnatario degli Immobili in comodato d’uso gratuito all’Azienda per un periodo di

cinque anni, per consentire all'Azienda stessa e a terzi con essa convenzionati lo svolgimento di specifiche attività indicate [servizio 118 SUEM, compreso lo spazio per sosta veicoli per soccorso; punto prelievi (medicina di laboratorio); spazio associazioni; sportello del distretto socio-sanitario; medicina di gruppo integrata; servizio di continuità assistenziale (ex Guardia Medica, in orario 20-8 e festivi); dipartimento di prevenzione: servizio di igiene e sanità pubblica (vaccinazioni); dipartimento di prevenzione: visite medico-legali e commissioni patenti; ambulatorio del dipartimento salute mentale; assistenza domiciliare integrata; servizio immuno-trasfusionale; distribuzione diretta dei farmaci) nelle more del completamento, da parte dell'Azienda, del trasferimento dei su indicati servizi nel c.d. Edificio F, quale individuato nella planimetria allegata sub Allegato 25 al bando, che al pari dell'Edificio Q, parimenti individuato nella ridetta planimetria, rimangono, come anticipato, di proprietà dell'Azienda con relativa area pertinenziale);

- gli Edifici D e H (come individuati nella planimetria allegata sub Allegato 25 al bando) sono stati dichiarati beni immobili di interesse culturale ai sensi dell'art. 10, c. 1, d. lgs. 42/2004 recante "Codice per i beni culturali ed il paesaggio", giusta provvedimento in data 31.01.2019 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale del Veneto, previo parere del Soprintendente archeologia, belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e le province di Belluno, Padova e Treviso espresso con nota prot. 2353 del 31.01.2019, con la conseguenza che il perfezionamento della procedura di alienazione avverrà nell'osservanza delle previsioni contenute nel d.lgs. 42/2004 (fermo restando che con provvedimento in data 29.4.2019 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale del Veneto è stata autorizzata l'alienazione per i ridetti edifici D ed H, alle condizioni e prescrizioni ivi indicate);
- con riferimento al terreno catastalmente censito al C.T., Foglio 36, particella 128), lo stesso si colloca, a differenza degli altri Immobili posti in vendita, al di fuori del perimetro che circoscrive il c.d. "immobile di interesse" nella planimetria allegata al richiamato parere del Soprintendente archeologia, belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e le province di Belluno, Padova e Treviso espresso con nota prot. 2353 del 31.01.2019 e, trattandosi di terreno agricolo coltivato, al momento della sottoscrizione del contratto di vendita del su indicato terreno si verificherà la sussistenza di eventuali diritti di prelazione e l'eventuale esercizio dei diritti medesimi da parte degli interessati;

Si rinvia all'allegato Bando per l'individuazione delle clausole e condizioni di partecipazione alla gara e di vendita

Ciò premesso, il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali sottopone all'approvazione del Direttore Generale il seguente provvedimento.

#### IL DIRETTORE GENERALE

Vista la proposta del Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, il quale attesta l'avvenuta regolare istruttoria dell'atto anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con gli indirizzi e le finalità dell'Azienda ULSS n. 3;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari ciascuno per quanto di competenza;



## DELIBERA

1. di indire la procedura per l'alienazione, da parte dell'Azienda U.L.S.S. n. 3 Serenissima, dell'intera partecipazione societaria della società "Cittadella socio-sanitaria di Cavarzere S.r.l." nonché di un terreno della superficie di 8.600 mq e degli immobili strumentali all'attività svolta esclusi i fabbricati "F" cucine e "Q" consultorio, secondo quanto meglio ricordato in premessa
2. di approvare conseguentemente il relativo Bando e tutti gli allegati dallo stesso richiamati;
3. di dare atto che il bando di gara sarà pubblicato sul sito aziendale nonché in gazzetta ufficiale;
4. di dare mandato alle articolazioni aziendali di competenza della esecuzione del presente provvedimento.

---

Per il parere di competenza:

Il Direttore Amministrativo  
dott. Fabio Perina

Il Direttore Sanitario  
dott. Michele Tessarin

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari  
dott. Gianfranco Pozzobon

Il Direttore Generale  
dott. Giuseppe Dal Ben