



Il Direttore Generale di questa Azienda U.L.S.S. dott. Edgardo Contato, nominato con D.P.G.R. n. 22 del 26.02.2021 e coadiuvato dai Direttori:

Amministrativo - F.to: dott. Luigi Antoniol
Sanitario - F.to: dott. Giovanni Carretta
dei Servizi Socio-Sanitari - F.to: dott. Massimo Zuin

ha adottato in data odierna il seguente atto:

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

n. 804 del 14/05/2021

Alienazione, da parte dell'Azienda ULSS n. 3 Serenissima, dell'intera partecipazione societaria della Società Cittadella Socio-Sanitaria di Cavarzere S.R.L. nonché per l'alienazione degli immobili in Cavarzere (VE), dell'Azienda ULSS n. 3 Serenissima anche con vincolo di destinazione d'uso sanitario: nuova indizione di asta pubblica.

Letto, approvato e sottoscritto,

Il Direttore Generale
F.to dott. Edgardo Contato

PROPOSTA N. PDEC-922-2021

Servizio Proponente:
Servizi Tecnici e Patrimoniali

Si attesta l'avvenuta regolare istruttoria del presente provvedimento proposto per l'adozione in ordine alla legittimità con ogni altra disposizione regolante la materia.

F.to Il Direttore
Panfilio Ruggero

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo dell'Azienda ULSS 3 Serenissima il:

18/05/2021

Lo stesso giorno della pubblicazione l'atto è stato trasmesso al Collegio Sindacale.

F.to Il Dirigente Responsabile
Laura Esposito

Il responsabile del procedimento Direttore della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Ruggero Panfilio,

RIFERISCE

che con deliberazione n. 2321 del 31 dicembre 2020 è stata indetta asta pubblica per l'alienazione della Società "Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere s.r.l." e di alcuni immobili - D.G.R. n. 1090 del 6 agosto 2020, il cui prezzo a base d'asta è stato di €. 5.054.207,06 di cui € 1.000.000,00, come base d'asta per l'acquisto del 100% delle quote sociali della Società e € 4.054.207,06 come base d'asta per l'acquisto del diritto di proprietà di tutti i Beni Immobili;

che con delibera n. 747 del 7 maggio 2021 si è preso atto che la gara non è stata aggiudicata;

che come previsto dal DGR n. 339 del 24 marzo 2016 in tema di alienazioni del patrimonio immobiliare degli Enti e/o Aziende strumentali e/o dipendenti della Regione del Veneto, è possibile procedere con una nuova gara con il medesimo prezzo a base d'asta di quella non aggiudicata;

che, essendo interesse dell'Amministrazione procedere all'alienazione, si ritiene opportuno pubblicare nuovamente il bando richiamando il contenuto e le motivazioni della Deliberazione n. 2321 del 31 dicembre 2020;

Ciò premesso, il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali sottopone all'approvazione del Direttore Generale il seguente provvedimento;

IL DIRETTORE GENERALE

vista la proposta del Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, il quale attesta l'avvenuta regolare istruttoria dell'atto anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con gli indirizzi e le finalità dell'Azienda ULSS n. 3;

acquisiti i pareri favorevoli espressi dai Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari ciascuno per quanto di competenza;

D E L I B E R A

1. di procedere per le motivazioni espresse in premessa alla pubblicazione di un nuovo

bando con la medesima base d'asta della gara non assegnata ovvero con una base d'asta di euro € 5.054.207,06 di cui € 1.000.000,00, come base d'asta per l'acquisto del 100% delle quote sociali della Società e € 4.054.207,06 come base d'asta per l'acquisto del diritto di proprietà di tutti i beni immobili;

2. di incaricare l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'espletamento della procedura.

Per il parere di competenza:

Il Direttore Amministrativo
dott. Luigi Antonioli

Il Direttore Sanitario
dott. Giovanni Carretta

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
dott. Massimo Zuin

Il Direttore Generale
dott. Edgardo Contato