

RICHIESTA DI CHIARIMENTI 3_4_5

DOMANDA: Si chiede di conoscere il tasso di occupazione della struttura suddiviso per mese ed esplicitato in giornate presenza ospiti, dell'ultimo triennio (2018-2019-2020 limitatamente, per l'anno 2020, ai mesi compresi tra gennaio e novembre) specificandone anche il livello assistenziale

RISPOSTA: il tasso di occupazione media nell'ultimo triennio è stato il seguente:

- 2018 95,2% - 2019 95,0% - 2020 86,9%

DOMANDA: si chiede se le rette alberghiere di cui alla scheda del servizio siano comprensive di IVA e di confermare che siano le rette valevoli per l'anno 2020.

RISPOSTA: le rette valevoli per l'anno 2020 come da schede sono comprensive di IVA

DOMANDA: si chiede di sapere se l'attuale affittuario abbia provveduto a nominare il Direttore Sanitario di cui al DGR n. 1243 del 01 settembre 2020 e se sia già stata stipulata apposita convenzione con L'Ulss3 Serenissima per il ristoro dei costi al soggetto gestore

RISPOSTA: la Figura del Direttore Sanitario ai sensi del DGR n.1243 del 1 settembre 2020 è in fase di individuazione in coerenza con le tempistiche di attuazione della stessa previste a livello regionale

DOMANDA: si chiede di sapere se ad oggi sia presente il Comitato Ospiti e Familiari e se sia presente il regolamento dello stesso del quale, in caso affermativo, si chiede di ricevere copia

RISPOSTA: è' presente ai sensi della normativa vigente

DOMANDA: Si richiede se nell'appalto viene impiegato personale in libera professione e nel caso di risposta affermativa, se ne richiede il costo orario e l'impiego medio mensile di ciascuno

RISPOSTA: attualmente non è impiegato personale in libera professione a parte una figura Medica secondo le condizioni di cui all'Accordo Contrattuale vigente con l'Azienda Ulss3 Serenissima

DOMANDA: In considerazione del principio del favor participationis, volto a favorire la più ampia partecipazione alle gare pubbliche, con la presente siamo a chiedere conferma che il requisito richiesto di cui all'art. 10 del Disciplinare possa essere assolto tramite la gestione, nell'ultimo decennio per 5 anni consecutivi, di più Strutture Residenziali per anziani non autosufficienti, che complessivamente non sia di importo annuo inferiore a € 4.000.000.

RISPOSTA: si conferma

DOMANDA: Inoltre si chiede se la Gestione di Servizi Socio-Assistenziali ed Ausiliari svolta presso RSA per anziani, con fatturato annuo di € 4.000.000 negli ultimi tre esercizi finanziari anziché nell'ultimo quinquennio, soddisfi il requisito richiesto.

RISPOSTA: In attuazione del principio del favor participationis si ritiene che il medesimo fatturato riferito ad un periodo di tempo inferiore soddisfi comunque il requisito

DOMANDA: si chiede di esplicitare e chiarire l'Art.6 del bando il quale, contrariamente a quanto richiesto all'Art.10 in termini di requisiti di partecipazione, e in contrasto con il principio del favor participationis e della libera concorrenza, richiede che l'offerente sia accreditato secondo la normativa vigente per la gestione delle residenze per anziani non autosufficienti. Si chiede di confermare che trattasi di refuso

RISPOSTA: il requisito è da ritenersi riferito alle strutture già gestite dal concorrente. Per tale ragione non è contemplato nell'art.10 in quanto viene inteso nel senso che l'aggiudicatario del contratto è obbligato a mantenere i requisiti previsti dalla normativa per l'accreditamento.

DOMANDA: per quanto concerne la gestione del servizio di lavanderia, si richiede gentilmente se il lavaggio della biancheria piana e della biancheria degli ospiti siano esternalizzati ed in caso di risposta affermativa, si richiede di conoscere il nome del fornitore attuale di tale servizio;

RISPOSTA: nel sito è pubblicato l'elenco fornitori inviato dall'attuale gestore

DOMANDA: per quanto concerne il servizio di ristorazione, si richiede se l'attuale gestore ha subappaltato il servizio ad azienda specializzata nel settore e, in caso di risposta affermativa, se ne richiede il nominativo;

RISPOSTA: nel sito è pubblicato l'elenco fornitori inviato dall'attuale gestore

DOMANDA: in merito alla pratica in corso per l'ottenimento del CPI, si richiede il dettaglio e il computo metrico degli interventi previsti per la messa a norma dell'impianto antincendio che saranno a carico del conduttore;

RISPOSTA: l'attuale gestore riferisce che in data 07/07/2020 il comando dei Vigili del Fuoco di Venezia ha effettuato una visita tecnica indicando modeste difformità in via di soluzione

DOMANDA: si richiede di conoscere l'ammontare delle spese di pubblicazione della gara e di registrazione poste a carico dell'aggiudicatario

RISPOSTA: le spese di pubblicazione ammontano a circa 5.800 euro

DOMANDA: si richiede cortesemente in riferimento alla richiesta del bando di cui all'art.11 comma "busta 2", di progetti implementativi area riabilitativa, la quale è differente rispetto alle indicazione dell'art.14 in cui viene riportata la richiesta di progetti implementativi area assistenziale, se trattasi di refuso l'uso termine riabilitativa oppure assistenziale

RISPOSTA: area riabilitativa

DOMANDA: si richiede inventario attrezzature e arredi cucina che saranno messi a disposizione dell'aggiudicatario

RISPOSTA: nel sito è stata pubblicata un'integrazione al libro cespiti consegnato all'attuale gestore al momento della stipula del contratto

DOMANDA: si richiede di ricevere le piantine in formato dwg

RISPOSTA Planimetrie in formato DWG: verranno fornite al momento della stipula del contratto.

DOMANDA: si richiede il numero dei posti letto in ciascun nucleo della struttura, con specifica dei livelli assistenziali ospitati in ciascuno, e relativa collocazione;

RISPOSTA: i posti autorizzati e accreditati del Centro Servizi per persone anziane non autosufficienti Carlo Steeb sono in totale 188, così suddivisi:

n. 141 posti letto per anziani con minor bisogno assistenziale (I Livello assistenziale)

n. 47 con maggior bisogno assistenziale (II livello assistenziale)

Dal verbale della visita di rinnovo di autorizzazione all'esercizio eseguita dal Gruppo tecnico Multiprofessionale dell'azienda ULSS 3 in data 29/06/2017, i posti letto risultano così distribuiti:

"La struttura è suddivisa in otto nuclei: due in ogni piano. Le camere sono singole, doppie, triple e quaduple."

Si precisa che i nuclei possono ospitare al massimo 30 anziani e sono considerati nuclei abitativi, quindi dotati di zona giorno, servizi igienici e servizi collettivi.

Le domande che non trovano risposta sono state ritenute non inerenti o riguardano informazioni riservate dell'attuale gestore relative alla pianificazione economica e finanziaria della struttura.