



**Venezia Sanità S.r.l.**  
**Società con Socio Unico**  
**C.S. interamente versato Euro 2.400.000,00**  
**Società soggetta alla direzione e coordinamento dell’Azienda ULSS 3 Serenissima**  
**CF e PI: 03334310277**

---

## **Istituto per anziani non autosufficienti “Carlo Steeb”**

**Via Alberoni 60 Lido di Venezia (Ve)**

L’Istituto per anziani non autosufficienti “ Carlo Steeb” offre cure assistenziali riabilitative, mentali e di prevenzione ad anziani non autosufficienti in situazioni di estrema fragilità ma che non necessitano di ricovero ospedaliero.

L’istituto è in convenzione con l’Azienda Ulss 3 Serenissima con autorizzazione regionale per 188 posti letto così suddivisi:

- N.141 posti di I livello (minore bisogno assistenziale)
- n. 47 posti di II livello (medio bisogno assistenziale)

La struttura è dotata di:

- n. 41 camera singola senza bagno
- n.12 camera doppie con bagno
- n. 11 camere doppie senza bagno
- n. 3 camere triple senza bagno
- n.16 camere quadruple con bagno
- n.7 camere quadruple senza bagno

Inoltre ci sono ulteriori n. 20 posti non in convenzione e n.5 camerette per eventuale alloggio dei dipendenti. L’istituto ha un’area dedicata per ospiti con disturbi comportamentali.

L’accesso alla struttura avviene tramite impegnativa di residenzialità rilasciata dall’azienda sanitaria di residenza dove sarà indicato anche il livello di bisogno assistenziale. L’accesso avviene secondo graduatoria gestita dall’Ulss3 Serenissima. A seconda del livello di bisogno assistenziale e tipologia di stanza, il Centro differenzia le rette alberghiere a carico dell’ ospite.

---

**Sede Legale:** Via Torino 151/C – 30172 Venezia Mestre  
**Sede Amministrativa:** Via Don Federico Tosatto n. 147 – 30174 Venezia Mestre

<b>PREZZI QUOTA ALBERGHIERA CONVENZIONATI</b>	
Camera	Prezzi attuali Carlo Steeb
Singola senza bagno	59,50
Singola con bagno	63,50
Doppia senza bagno	58,00
Doppia con bagno	59,50
Tripla senza bagno	56,50
Quadrupla senza bagno	56,00
Quadrupla con bagno	56,80

La Regione Veneto, tramite l'azienda sanitaria, rimborsa all'Istituto una quota fissa giornaliera stabilita nella delibera di autorizzazione dei posti letto e aggiornata anno per anno in base al livello di assistenza

Rimborso di I livello 49,00 euro

Rimborso di II livello 56,00 euro

### **Compendio immobiliare**

Il compendio è composto da un corpo principale di sei piani fuori terra ed un seminterrato e terrazze per una superficie coperta di circa mq 3.217. L'edificio è suddiviso in otto nuclei definiti: "nuclei lato mare" e "nuclei lato laguna".

Fanno parte del compendio altri sette edifici più piccoli di superficie complessiva coperta di mq 1.190, oltre ad una vasta area scoperta che comprende a nord un piccolo parcheggio, viabilità interna e un terreno incolto e a sud il giardino. La superficie scoperta è pari a mq.35.672.

Vi è inoltre una concessione demaniale marittima relativa all'utilizzo della spiaggia antistante, con immobili dedicati alla stessa per una superficie concessa pari a mq 8.769, di cui area scoperta per mq.8.352 e mq 417 di pertinenza.

---

**Sede Legale:** Via Torino 151/C – 30172 Venezia Mestre

**Sede Amministrativa:** Via Don Federico Tosatto n. 147 – 30174 Venezia Mestre