

**Venezia Sanità S.r.l.**

Società con Socio Unico

C.S. interamente versato Euro 2.400.000,00

Società soggetta alla direzione e coordinamento dell'Azienda ULSS 3 Serenissima

CF e PI: 0333431027

---

**PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'INDIVIDUAZIONE DELLA MIGLIOR PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISIZIONE IN LOCAZIONE DEL RAMO D'AZIENDA CENTRO SERVIZI PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI CARLO STEEB IN LOCALITÀ ALBERONI, VENEZIA**

Venezia Sanità S.r.l. intende individuare la miglior proposta irrevocabile, mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affitto del ramo d'azienda Centro per anziani non autosufficienti "Carlo Steeb" in località Alberoni, Venezia, per un periodo di 4 anni eventualmente rinnovabili per ulteriori 4 anni e, a tale scopo, invita tutti gli interessati a formulare la propria migliore offerta secondo quanto appresso specificato:

**Art. 1: STAZIONE APPALTANTE:** Venezia Sanità S.r.l., codice fiscale e partita iva 03334310277, con sede legale in Venezia, viale Torino 151/C, sede amministrativa in Venezia, via Don Federico Tosatto 147, tel 0412608951, mail [segreteria@veneziasanita.it](mailto:segreteria@veneziasanita.it) e pec [segreteria@pec.veneziasanita.it](mailto:segreteria@pec.veneziasanita.it), società con socio unico l' Azienda Ulss3 Serenissima.

**Art. 2: OGGETTO DELLA GARA:** la gara ha ad oggetto l'individuazione della miglior proposta irrevocabile per l'affitto del ramo di azienda centro servizi per anziani non autosufficienti Carlo Steeb in località Alberoni Venezia, comprendente l'immobile, le attrezzature e le pertinenze allo stesso dedicate. L'affitto avrà durata di 4 anni eventualmente rinnovabili per ulteriori 4 anni. I beni compresi nel ramo d'azienda e le attività a quello pertinenti sono specificamente individuati nei documenti consultabili nel sito Internet del Socio unico Ulss3 Serenissima/Amministrazione trasparente/enti controllati/Venezia Sanità. Il contratto non è frazionabile e non è prevista l'aggiudicazione per lotti funzionali.

**Art. 3: VALORE STIMATO DELL'AFFIDAMENTO:** il contratto da aggiudicare ha un valore stimato, in conformità all'articolo 167 del Decreto Legislativo 50 del 2016, pari ad Euro 6.500.000,00 annui, corrispondente al fatturato annuo stimato, al netto dell'IVA, da riferire alla durata complessiva del rapporto.

**Art. 4: SUBENTRO NEI CONTRATTI**

L'aggiudicatario dovrà impegnarsi a subentrare nei contratti in essere alla data di stipulazione e consegna, il cui elenco è consultabile nel sito internet del Socio unico Ulss3 Serenissima/Amministrazione trasparente/enti controllati/Venezia Sanità.

**Art. 5: ASSICURAZIONE**

L'aggiudicatario dovrà impegnarsi a stipulare apposita polizza con primaria Società Assicuratrice, e per un massimale di almeno 12.000.000,00 € (dodicimilioni/00 euro), a copertura dei danni derivanti da incendio, ricorso terzi e per responsabilità civile. Copia della polizza assicurativa dovrà essere consegnata a Venezia Sanità prima della consegna del ramo d'azienda.

## **Art. 6: ACCREDITAMENTO**

Si richiede che l'offerente sia accreditato secondo la normativa di riferimento vigente per la gestione delle residenze per anziani non autosufficienti.

## **Art.7: PERSONALE**

L'aggiudicatario dovrà assumere direttamente il personale in servizio alla data di consegna del ramo d'azienda che al 31/07/2020 consiste in n° **136** unità per qualifiche come da documento consultabile nel sito Internet del Socio unico Ulss3 Serenissima/Amministrazione trasparente/enti controllati/Venezia Sanità.

Tale elenco verrà aggiornato al momento della sottoscrizione del contratto.

## **Art.8: IMMOBILE – ATTREZZATURE**

Saranno posti - esaurendosi così la prestazione di Venezia Sanità - nella disponibilità dell'aggiudicatario l'immobile e la pertinente area esterna, così come individuate nella planimetria consultabile nel sito Internet del Socio unico Ulss3 Serenissima/Amministrazione trasparente/enti controllati/Venezia Sanità, nello stato di fatto in cui si trovano, unitamente agli impianti, arredi, attrezzature e automezzi, da considerarsi così come stanno e giacciono, visti e piaciuti, come da inventario parimenti consultabile nel sito Internet del Socio unico Ulss3 Serenissima/Amministrazione trasparente/enti controllati/Venezia Sanità, che verrà poi aggiornato al momento della sottoscrizione del contratto.

L'affittuario sarà obbligato ad effettuare, sia per l'immobile - area esterna compresa - sia per i mobili registrati e non e per le attrezzature tutte, la manutenzione ordinaria e straordinaria, in espressa deroga a quanto disposto dall'art. 1576 c.c., compresi gli interventi necessari per l'adeguamento ad eventuali norme sopravvenute, prevedendo per i beni mobili e attrezzature l'eventuale sostituzione, con l'intesa che, in deroga alla disposizione di cui all'art. 1584 del c.c., le migliorie, riparazioni o modifiche (richiedenti la previa autorizzazione della Stazione appaltante) eseguite dall'affittuario resteranno acquisiti a Venezia Sanità senza obbligo di indennità o altro corrispettivo.

E' in essere una concessione demaniale per l'utilizzo della spiaggia, con immobili dedicati alla stessa, i quali pure sono beni pertinenti al ramo d'azienda e soggiacciono, con i relativi arredi e attrezzature, al medesimo regime contrattuale sopra delineato per i beni del Centro.

Per quanto riguarda il CPI (Certificato Prevenzione Incendi), la pratica è in fase conclusiva. In ogni caso la messa a norma è a carico del conduttore.

## **Art.9: SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO E CONOSCENZA DEI DOCUMENTI**

E' fatto obbligo al concorrente, pena l'esclusione dalla gara, di effettuare un sopralluogo atto a prendere accurata visione dell'immobile, delle sue pertinenze, degli impianti, delle attrezzature e dei beni mobili tutti, escludendosi l'operatività dell'art. 1578 c.c.

La visita dell'immobile seguirà le seguenti condizioni:

- la visita dell'immobile dovrà essere preventivamente richiesta dai concorrenti interessati;
- sarà possibile visionare l'immobile solo ed esclusivamente nel giorno e negli orari indicati dall'Azienda, che verranno pubblicati entro 8 giorni lavorativi successivi alla data di pubblicazione del bando;
- non saranno concesse deroghe e/o spostamenti della visita;
- la visita dovrà essere preventivamente prenotata nel giorno fissato tramite l'invio di una e-mail al seguente indirizzo: [segreteria@pec.veneziasanita.it](mailto:segreteria@pec.veneziasanita.it) entro e non oltre le ore 14:00 di due giorni lavorativi precedenti;
- le persone che saranno presenti al sopralluogo dovranno sottoscrivere apposita liberatoria che solleva la Società da eventuali incidenti durante la visita, allegando anche una fotocopia di un documento di identità;

- l'incaricato dalla Società si recherà nel luogo e nell'orario prefissato se riceverà almeno una e-mail di richiesta di visita;
- la persona che prenoterà la visita non potrà essere sostituita da altro soggetto se non comunicato preventivamente;
- la persona incaricata sarà riconoscibile da apposito cartello con scritta "Venezia Sanità";
- La visita si svolgerà in ottemperanza a quanto previsto dalle normative per il contenimento della diffusione del virus Covid-19.

La richiesta dovrà indicare il nominativo ed il titolo della persona responsabile del sopralluogo, la quale dovrà esibire al momento dell'accesso un documento di identità in corso di validità. Tale figura potrà essere accompagnata da altre persone e potrà effettuare rilievi anche fotografici (da utilizzare esclusivamente per la procedura concorsuale in questione) nel rispetto della normativa sulla privacy.

Sarà rilasciata apposita dichiarazione di avvenuto sopralluogo di cui una copia rimarrà agli atti debitamente sottoscritta anche dal responsabile del sopralluogo.

In occasione del sopralluogo, saranno a disposizione dell'aspirante aggiudicatario tutti i documenti relativi al ramo d'azienda, ai certificati e agli altri pertinenti provvedimenti che riguardano l'immobile, le attrezzature, le pertinenze.

#### **Art.10:- REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Per partecipare alla selezione è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- iscrizione alla Camera di Commercio nella categoria relativa all'oggetto dell'affidamento;
- negli ultimi 10 anni, aver gestito per almeno 5 anni consecutivi un centro per anziani non autosufficienti con un fatturato annuo pari ad almeno Euro 4.000.000,00 (quattromilioni/00).

#### **Art.11: MODALITA DI PARTECIPAZIONE**

Per partecipare alla selezione, gli interessati dovranno far pervenire alla sede amministrativa di Venezia Sanità – sita in via Don Federico Tosatto 147, 30174 Mestre (Ve) presso l'ufficio protocollo dell'Azienda Ulss 3 Serenissima entro e non oltre le ore 13 del giorno 13.01.2021 – farà fede il timbro dell'ufficio protocollo - un plico chiuso e sigillato (preferibilmente con nastro adesivo) controfirmato sui lembi di chiusura e recante all'esterno, oltre al nominativo del concorrente stesso, la dizione:

#### **INDIVIDUAZIONE DELLA MIGLIOR OFFERTA PER L'AFFITTO DI RAMO D'AZIENDA DEL CENTRO SERVIZI PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI CARLO STEEB**

che dovrà contenere 3 buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, rispettivamente recanti all'esterno le seguenti diciture e rispettivamente contenenti:

**BUSTA N° 1** – con indicazione esterna “**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**” contenente:

**1. Dichiarazione**, in lingua italiana, sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445 del 2000 e accompagnata da copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore a norma dell'articolo 38 del D.P.R. 445 del 2000, attestante:

a) i dati identificativi dell'impresa: denominazione; codice fiscale e partita iva; sede legale e eventuali sedi secondarie, amministrative e operative; indirizzo pec; in caso di società di capitali: capitale sociale; qualifica, nome e dati identificativi del legale rappresentante; se l'offerta è formulata da persona diversa dal legale rappresentante, deve essere prodotta la

copia dell'atto che attesti i poteri di firma del sottoscrittore;

b) in caso di raggruppamento temporaneo tra imprese: i dati identificativi di ciascuna impresa come specificati sub a) (tramite apposita dichiarazione, nelle forme degli articoli 47 e 38 del D.P.R. 445 del 2000, del titolare o del legale rappresentante di ciascun componente), l'indicazione del mandatario e l'atto costitutivo del raggruppamento; per i raggruppamenti costituenti, in luogo dell'atto costitutivo del raggruppamento, l'assunzione dell'impegno da parte di ciascuna impresa, in caso di aggiudicazione, a costituirsi in raggruppamento, tramite dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante di ciascun componente nelle forme di cui agli articoli 47 e 38 del D.P.R. 445 del 2000; i consorzi sono ammessi alle stesse condizioni previste per le imprese singole nel caso in cui posseggano direttamente i requisiti qui prescritti. In caso contrario, i consorzi medesimi possono partecipare alla gara utilizzando i requisiti posseduti dalle proprie consorziate per conto delle quali partecipano. Si applicano in ogni caso le disposizioni vigenti in materia di ammissione dei consorzi alle gare;

c) il possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50 del 2016;

- iscrizione alla Camera di Commercio nella categoria relativa all'oggetto dell'affidamento;

- negli ultimi dieci anni, aver gestito per almeno 5 anni consecutivi un centro per anziani non autosufficienti con un fatturato annuo pari ad almeno Euro 4.000.000,00 (quattromilioni/00), unitamente all'elenco analitico delle esperienze maturate in tale comparto durante il medesimo periodo;

- possesso dell'accreditamento secondo la normativa vigente;

d) dichiarazione di avvenuto sopralluogo e di compiuta conoscenza della struttura, delle aree di pertinenza, delle attrezzature, degli impianti e dei beni mobili tutti, anche tramite la lettura e la comprensione dei documenti nell'occasione posti a disposizione dei partecipanti, ritenendo il tutto idoneo all'uso convenuto;

e) dichiarazione di perfetta e incondizionata accettazione di tutte le clausole e le condizioni di cui al presente bando e ai relativi allegati;

f) dichiarazione di non trovarsi, rispetto ad altro concorrente, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale;

g) l'autorizzazione al trattamento ed alla diffusione anche in Internet dei dati personali, ai sensi del GDPR 2016/279.

h) PASSOE di cui all'art. 2, comma 3 lett. b) della delibera ANAC n. 157/2016, relativo al concorrente

**2. Garanzia provvisoria**, pari al 2% dell'importo a base di gara, prestata, a scelta dell'offerente

- tramite cauzione, considerando che la cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice;

- tramite fideiussione rilasciata da primario istituto bancario o assicurativo, che preveda espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, II comma, c.c., nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante.

La garanzia deve avere efficacia per almeno 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui al successivo articolo 16 del presente

bando, qualora l'offerente risultasse affidatario

**BUSTA N° 2** – con indicazione esterna “**OFFERTA TECNICA**”, contenente una relazione dettagliata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'offerente sui progetti proposti in merito a:

PROGETTI IMPLEMENTATIVI AREA RIABILITATIVA, sia in ordine all'impiego di nuove attrezzature e macchinari, sia in ordine alla pratica di nuove terapie o attività;

PROGETTI DI INVESTIMENTI, sia in ordine alla consistenza della struttura, sia in ordine alle attrezzature, ai mobili, agli arredi e alle attrezzature

PROGETTI RELATIVI A SERVIZI AGGIUNTIVI, in ordine a servizi ulteriori offerti agli ospiti in relazione a attività diverse da quelle riabilitative.

L'offerta deve contenere l'espressa dichiarazione di irrevocabilità per giorni 180 decorrenti dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte in conformità al modello allegato al presente bando e deve recare la sottoscrizione del legale rappresentante del concorrente e, in caso di raggruppamento costituendo, del legale rappresentante di ciascuna impresa raggruppanda.

**BUSTA N° 3** – con indicazione esterna “**OFFERTA ECONOMICA**” contenente l'offerta economica redatta su carta legale o resa tale e sottoscritta dal legale rappresentante dell'offerente, con l'offerta economica, espressa in cifre e lettere, corrispondente al canone annuo di affitto proposto, in rialzo sull'importo a base d'asta fissato in Euro 1.000.000,00.

Il prezzo a base d'asta e il canone offerto devono intendersi al netto dell'IVA.

Si precisa che il canone offerto dall'aggiudicatario sarà oggetto ad aggiornamento ISTAT, a decorrere dall'inizio del secondo anno, in base all'indice ISTAT per i prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, considerato al 75%, per ogni anno di vigenza della concessione e senza necessità di previa richiesta da parte della Stazione appaltante, assumendo a riferimento la variazione intervenuta nell'anno precedente e ponendo come mese di riferimento quello di inizio della gestione

Non sono ammesse offerte plurime, parziali, per lotti, frazionate o offerte condizionate. Con la formulazione dell'offerta, il concorrente accetta senza riserva alcuna le condizioni del bando, dei relativi allegati e degli altri documenti posti nella sua conoscibilità e a base di gara.

L'offerta deve contenere l'espressa dichiarazione di efficacia ed irrevocabilità per giorni 180 decorrenti dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte in conformità al modello allegato al presente bando e deve recare la sottoscrizione del legale rappresentante del concorrente e, in caso di raggruppamento costituendo, del legale rappresentante di ciascuna impresa raggruppanda.

### **Art. 12 : SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA**

Alle ore 12 del giorno **14.01.2021** si procederà in seduta aperta al pubblico alla verifica della ricevibilità ed integrità dei plichi pervenuti ed all'apertura degli stessi. Il luogo in cui si svolgerà la seduta verrà comunicato sul sito.

Verrà aperta la busta n° 1 “Documentazione Amministrativa” per la verifica della regolarità e completezza della stessa.

Si procederà successivamente, in seduta riservata, all'apertura della busta n° 2 per la verifica ed attribuzione del punteggio previsto per la qualità.

Successivamente, completata la valutazione qualitativa, in data **20.01.2021** alle ore 10, salvo proroghe che verranno tempestivamente comunicate agli interessati, si procederà all'apertura, per le ditte ancora in gara ed in seduta aperta al pubblico, della busta n° 3 “Offerta Economica” sempre presso la stanza 145.

### **Art. 13: AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, previa la verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara. Senza che ciò possa dare luogo a pretese, contestazioni, indennità o ristori di sorta, la Stazione appaltante si riserva di non aggiudicare il contratto, nonché di disporre l'aggiudicazione definitiva non nell'immediatezza dello scrutinio delle offerte, ma entro il termine di efficacia e vincolatività delle stesse. La proposta di aggiudicazione deve essere sottoposta all'organo competente alla relativa approvazione entro il termine di 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine per presentare le offerte.

### **Art. 14: CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Il contratto sarà aggiudicato all'impresa che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata in base ai seguenti criteri:

- |                     |                   |    |
|---------------------|-------------------|----|
| • OFFERTA ECONOMICA | punteggio massimo | 60 |
| • OFFERTA TECNICA   | punteggio massimo | 40 |

Il punteggio minimo per l'offerta tecnica è di 24 punti

**OFFERTA ECONOMICA:** Il punteggio massimo di 60 punti sarà attribuito alla Ditta che avrà proposto il corrispettivo più elevato. La determinazione del punteggio verrà calcolato secondo la seguente formula di proporzionalità:

$$y = \frac{\text{offerta ditta} * X}{\text{offerta più alta}}$$

dove: X = punteggio massimo

dove: y = punti attribuiti alla offerta della ditta in considerazione.

In caso di parità delle offerte, alle stesse sarà attribuito uguale punteggio.

### **OFFERTA TECNICA, PUNTI 40 COSÌ SUDDIVISI:**

Punti 15 per PROGETTI IMPLEMENTATIVI AREA ASSISTENZIALE

- presentazione di un progetto articolato in ordine all'impiego sia di nuove attrezzature e macchinari, sia in ordine alla pratica di nuove terapie e attività sanitarie e socioassistenziali;
- garanzia di un'adeguata dotazione organica almeno secondo i requisiti minimi previsti dalla normativa regionale di riferimento
- dimostrata disponibilità di ulteriori operatori per immediata copertura di assenze anche imprevedibili a fronte di eventi eccezionali.

Punti 15 per PROGETTI DI INVESTIMENTI

- presentazione di un progetto di investimenti sia in ordine alla consistenza della struttura sia in ordine alle attrezzature, ai mobili, agli arredi. Esplicitare gli interventi straordinari e migliorativi (es. manutenzione infissi), compresi gli interventi di prevenzione e contenimento per i rischi derivanti dall'emergenza epidemiologica COVID 19.

Punti 10 per PROGETTI RELATIVI A SERVIZI AGGIUNTIVI

- presentazione di un progetto in ordine a servizi ulteriori offerti agli ospiti in

relazione ad attività diverse da quelle riabilitative. A titolo esemplificativo:

- previsione di un servizio di podologia adeguato al numero di ospiti (definire numero di presenze settimanali e orario);
- previsione di un servizio di parrucchiera/barbiere (definire numero di presenze settimanali e quantificare l'orario);
- allestimento di un'area in sicurezza, sia esterna (giardino) che interna, dedicata agli incontri tra gli ospiti e i relativi famigliari (esprimere con una breve relazione la modalità proposta di erogazione del servizio);
- disponibilità di tablet per ospiti per le videochiamate con i famigliari (definire il numero di tablet per numero ospiti);
- un nuovo apparecchio TV per ogni piano + almeno 4 apparecchi piccoli per le stanze di accoglimento temporaneo e quarantena.

#### **Art. 15: OBBLIGHI E DIVIETI**

L'Aggiudicatario si obbliga a sottoscrivere apposito contratto di affitto di ramo d'azienda, riportante le clausole tutte previste nel presente bando, entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione.

Sono vietati il subaffitto, anche parziale, la cessione del contratto o il comodato, il mutamento di destinazione d'uso dei locali, delle relative pertinenze o l'esecuzione di lavori non autorizzati o in contrasto con le norme tecniche o urbanistiche-edilizie.

Gli effetti attivi e passivi dell'affitto decorreranno dal momento della stipula del contratto; pertanto restano esclusi dalla cessione i crediti, debiti e passività maturati in data anteriore a quella della stipula.

#### **Art. 16: GARANZIA DEFINITIVA**

Per la sottoscrizione del contratto, l'aggiudicatario deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione, con le modalità di cui all'articolo 93 del D.Lgs. 50 del 2016, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di riconsegna della struttura oggetto di affitto, previa la verifica in contraddittorio dello stato e delle condizioni dei luoghi, delle pertinenze, dei mobili, delle attrezzature e di quant'altro forma oggetto del ramo d'azienda. La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte.

#### **Art. 17: CONTROLLI**

Venezia Sanità si riserva il diritto di verificare lo stato dell'immobile e di quant'altro posto a disposizione dell'affittuario accertando l'effettuata manutenzione ordinaria e/o straordinaria. Ove si ravvisi la necessità di interventi tesi al mantenimento in buono stato dei beni che costituiscono il ramo d'azienda e l'affittuario non vi provveda tempestivamente nel termine allo scopo assegnatogli da Venezia Sanità, questa ultima potrà provvedere direttamente sostituendosi all'affittuario inadempiente con diritto all'integrale rimborso delle spese sostenute.

#### **Art. 18: PAGAMENTO CORRISPETTIVO**

Il corrispettivo annuale determinato dall'offerta aggiudicataria sarà ripartito in 6 rate bimestrali anticipate e fatturato entro i primi 5 giorni del mese. Il corrispettivo dovrà essere versato entro 5 giorni, naturali e consecutivi, dalla data di emissione fattura. In caso di ritardato pagamento per il primo mese sarà applicato il tasso di interesse legale; per l'eventuale ulteriore periodo, fatto salvo quanto previsto all'articolo successivo, sarà applicato il tasso di mora.



### **Art. 19: RISOLUZIONE CONTRATTUALE E PENALITA'**

Il mancato o ritardato pagamento di due canoni bimestrali, anche non consecutivi nonché la inosservanza degli obblighi relativi sia alla manutenzione ordinaria e straordinaria sia alle clausole tutte qui previste determinerà, previo sollecito scritto del locatore, la risoluzione contrattuale, ai sensi degli artt. 1456 e 1457 c.c. incamerando, a titolo di penale, il deposito o la fideiussione costituiti a garanzia di cui al precedente art 16, salvo il risarcimento del maggior danno-

### **Art.20. CAUSE DI ESCLUSIONE**

Saranno escluse dalla selezione le offerte:

contenute in plichi non sigillati o non controfirmati sui lembi di chiusura;  
prive della sottoscrizione del legale rappresentante dell'offerente e, in caso di rti costituendo, del legale rappresentante di ciascuna impresa raggruppanda;  
prive di offerta tecnica o economica;  
recanti un'offerta economica inferiore a quella posta a base della selezione;  
prive della dichiarazione del possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'articolo 11, busta 1) punto 1, lettera da a) a f) nonché, all'esito della verifica, prive dei requisiti medesimi.

Saranno altresì escluse le offerte parziali, condizionate o prive della clausola di efficacia e irrevocabilità di cui all'ultimo periodo dell'articolo 11.

Saranno altresì escluse le offerte prive della garanzia provvisoria o recanti (come nota sopra) una garanzia provvisoria difforme da quanto stabilito all'articolo 11, busta 1) punto 2) compreso l'impegno a prestare la garanzia definitiva in caso di aggiudicazione.

**Art. 21 ANOMALIA DELL'OFFERTA.** La Stazione appaltante si riserva di sottoporre a giudizio di congruità le offerte economiche che risultassero anomale in relazione al prezzo e alle condizioni proposte, assicurando il contraddittorio con il concorrente interessato.

**Art. 22 CONDIZIONI PARTICOLARI-** La Stazione appaltante si riserva di aggiudicare la concessione anche in caso di presentazione di una sola offerta valida. In caso di parità di punteggio tra più offerte, l'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che ha formulato la migliore proposta tecnica.

### **Art. 23 ALLEGATI E DOCUMENTI RICHIAMATI**

Formano parte integrante del presente bando i documenti posti a disposizione dei concorrenti reperibili e consultabili nel sito Internet del Socio unico Ulss3 Serenissima/Amministrazione trasparente/enti controllati/Venezia Sanità:

- a) scheda centro servizi Carlo Steeb
- b) planimetrie
- c) elenco personale e relative qualifiche;
- d) inventario

E' altresì parte integrante del presente bando i Fac simile del modulo di partecipazione e offerta allegati

### **Informazioni complementari**

**CHIARIMENTI** La scadenza per eventuali richieste di chiarimenti è fissata per 30.12.2020. Le richieste devono essere indirizzate al seguente indirizzo di posta elettronica: [segreteria@pec.veneziasanita.it](mailto:segreteria@pec.veneziasanita.it)

Contatto telefonico: 0412608951

I chiarimenti verranno pubblicati sul sito del Socio unico Ulss3 Serenissima/Amministrazione trasparente/enti controllati/società partecipate/Venezia Sanità.



Il presente avviso è pubblicato on-line sul sito Internet del Socio unico Ulss3 Serenissima/Amministrazione trasparente/enti controllati/Venezia Sanità, per estratto sul Bollettino Ufficiale Regione Veneto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea oltre che su due quotidiani nazionali e su due locali. La normativa sulla privacy (regolamento UE 2016/679 e s.m.i.) prescrive a favore degli interessati dal trattamento una serie di diritti. Il soggetto offerente, in quanto interessato dai trattamenti effettuati presso la nostra Società, titolare del trattamento, ha diritto di essere informato sulle caratteristiche del trattamento dei Suoi dati e sui diritti che la legge gli riconosce.

La sottoscrizione della domanda vale come consenso al trattamento dei dati ai sensi del regolamento UE 2016/679

RUP

Dott.ssa Laura Esposito

Direttore UOC Affari Generali

Ulss3 Serenissima Socio Unico di Venezia Sanità

Tel 0412608951

Mail: [segreteria@veneziasanita.it](mailto:segreteria@veneziasanita.it)

Pec. [segreteria@pec.veneziasanita.it](mailto:segreteria@pec.veneziasanita.it)