



Il Direttore Generale di questa azienda U.L.S.S. dott. Giuseppe Dal Ben, nominato con D.P.G.R. n. 193 del 30.12.2015, coadiuvato dai Direttori:

Amministrativo

- F.to: dott. Fabio Perina

Sanitario

- F.to: f.f. dott. Michele Tessarin

dei Servizi Socio-Sanitari

- F.to: dott. Gianfranco Pozzobon

ha adottato in data odierna il seguente atto:

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

n. 2468 del 31/12/2018

Continuità del servizio svolto da parte di Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere S.r.l., fino al 31/12/2019 ovvero fino all'inizio dell'attività conseguente all'approvazione del bando di gara.

Letto, approvato e sottoscritto,

Il Direttore Generale

F.to dott. Giuseppe Dal Ben

PROPOSTA N. PDEC-2800-2018

Servizio Proponente:
Direzione Amministrativa Territoriale

Si attesta l'avvenuta regolare istruttoria del presente provvedimento proposto per l'adozione in ordine alla legittimità con ogni altra disposizione regolante la materia.

F.to Il Direttore
Michele Bacchin

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo dell'Azienda ULSS 3 Serenissima il:

Lo stesso giorno della pubblicazione l'atto è stato trasmesso al Collegio Sindacale.

F.to Il Dirigente Responsabile
Laura Esposito

Il Responsabile del procedimento, il Direttore dell'UOC Direzione Amministrativa Territoriale

RIFERISCE

La società Cittadella Socio-Sanitaria di Cavarzere s.r.l. (c.f. e p.iva 03572880270) ha sede legale in Cavarzere (Venezia), via Nazario Sauro n. 32. La Società, costituita in data 26.11.2004, è nata quale società mista a capitale pubblico privato (con l'Azienda ULSS 14 "Chioggia", ora Azienda ULSS 3 Serenissima, quale socio detentore della maggioranza delle quote sociali) avente per oggetto sociale l'esercizio di attività sanitarie e sociosanitarie in un complesso immobiliare sito in Cavarzere (Venezia), via Nazario Sauro n. 32, di proprietà dell'Azienda suddetta. La società è stata costituita in forza della deliberazione della Giunta Regionale n. 880 del 26.3.2004 la quale, ai sensi dell'art. 9 bis del D. Lgs. n. 502 del 30.12.1992 (come modificato dall'art. 10 del d. lgs. n. 229 del 19.6.1999), ha dato attuazione ad un progetto sperimentale della medesima Azienda per la parziale riconversione della vecchia struttura dell'ospedale di Cavarzere e la realizzazione e gestione di un ambulatorio specialistico con annessa unità chirurgica extra ospedaliera e di una Comunità Terapeutica Residenziale Protetta ("CTRP").

Ricordato che con Delibera del Direttore Generale n. 1939 del 13/10/2017 si è preso atto che la CRITE, nella seduta del 19/09/2017, aveva espresso parere (comunicato a questa Azienda con nota prot. n. 395666 del 21/09/2017) ed aveva preso atto della conclusione della sperimentazione in essere alla data del 29/10/2017 proponendo, in accordo con l'Azienda, di sottoporre alla V^a Commissione Consiliare una deliberazione che prevedesse la procedura di alienazione delle quote societarie, specificando nel contempo che "nelle more dello svolgimento delle procedure di cui sopra, la Cittadella Socio Sanitaria s.r.l. continuerà ad erogare i predetti servizi". La medesima Delibera ha disposto, ad ogni conseguente effetto, la prosecuzione formale delle attività in essere presso la Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere S.r.l sino al 31/12/2018 o per il minor tempo necessario allo svolgimento delle procedure che l'azienda intendeva seguire per la gestione successiva alla conclusione della sperimentazione gestionale.

Con Delibera del Direttore Generale n. 1940 del 13/10/2017 sono state pianificate le attività che la Cittadella Socio Sanitaria S.r.l. avrebbe dovuto svolgere dal 30/10/2017 e fino al 31/12/2018.

La sperimentazione gestionale della Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere S.r.l. è stata successivamente confermata sino al 31/12/2018 in forza della deliberazione della Giunta Regionale n. 1676 del 17.10.2017

L'Azienda, come da indicazioni regionali, ha predisposto un bando pubblico per alienare l'intera partecipazione societaria della società Cittadella Socio-Sanitaria di Cavarzere s.r.l. in proprio possesso nonché gli immobili siti in Cavarzere (Ve), dove si svolgono le attività sanitarie, socio sanitarie e assistenziali e di cui è proprietaria, inoltrato in Regione, in una prima formulazione, con nota prot. n. 130209 del 30 agosto 2018, ed in seguito rielaborato e trasmesso con nota prot. 157720 del 22/10/2018 ed in seguito riformulato nuovamente in una versione alternativa e comunicato agli uffici regionali con nota prot. n. 184928 del 5 dicembre 2018.

L'iter normativo prevede che l'Azienda da un lato acquisisca tutte le quote della società, divenendo unica proprietaria della società oggi esistente, dall'altro venda all'incanto sia la società che gli immobili.

Pertanto, in attuazione dell'articolo 2 ("Disposizioni in ordine alla sperimentazione gestionale di Cavarzere") della legge regionale Veneto 22 ottobre 2014, n. 33, come modificato dall'art. 33, legge regionale n. 45 del 29.12.2017, l'Azienda ha provveduto in data 12 ottobre 2018 ad acquistare tutte le quote del capitale sociale della Società, ponendo per tal modo termine alla compartecipazione mista nel capitale sociale (capitale pubblico e privato) della società (e conseguentemente facendo venire meno la gestione mista pubblico/privata) alla base del progetto di sperimentazione gestionale di cui sopra.

Agli atti sono presenti i seguenti atti endoprocedimentali che danno evidenza delle sedute della Commissione Regionale per l'Investimento in Tecnologia ed Edilizia (C.R.I.T.E.) a cui l'Azienda ULSS 3 Serenissima è stata convocata:

- del 30/05/2017, con verbale in data 7/6/2017, avente ad oggetto "Parere in merito agli interventi necessari presso gli edifici della Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere", cui l'Azienda ULSS ha dato riscontro con note prot. nn. 123601 del 1/8/2017 e 141579 del 15/9/2017;
- del 19/09/2017, con verbale in data 21/9/2017, avente ad oggetto "Parere in merito alla sperimentazione gestionale della Cittadella socio sanitaria di Cavarzere ai sensi dell'art. 9 bis, d. lgs. 502/92, aggiornamento istruttorio";
- dell'8/06/2018 avente ad argomento di discussione "Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere – LR 33/2014 e ss.mm.ii";
- del 27/07/2018 avente ad argomento di discussione, fra gli altri, "Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere s.r.l.";
- del 17/09/2018, con il seguente argomento all'ordine del giorno: "Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere – LR 33/2014 e ss.mm.ii (nota prot. n. 130209 del 30 agosto 2018)", in cui la Commissione ha preso in esame la bozza di bando di alienazione delle quote societarie e degli immobili trasmessa dall'Azienda ULSS con nota prot. n. 130209 del 30 agosto 2018, emettendo il parere trasmesso con nota prot. n. 397248 del 1° ottobre 2018 (cui l'Azienda ULSS 3 Serenissima ha dato adempimento dandone comunicazione con nota prot. n. 154146 del 15.10.2018);
- del 30/10/2018, con il seguente argomento all'ordine del giorno: "Parere in merito alla richiesta di autorizzazione alla alienazione mediante procedimento ad evidenza pubblica dell'intera partecipazione societaria di Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere S.r.l. e degli immobili dove si svolgono le attività sanitarie, socio sanitarie e assistenziali (note prot. n. 154146 del 15.10.2018, prot. n. 155478 del 17.10.2018 e prot. n. 157720 del 22/10/2018)", nel quale la Commissione ha preso in esame la nuova bozza di bando di alienazione delle quote societarie e degli immobili trasmessa dall'Azienda ULSS con nota prot. n. 157720 del 22/10/2018.

L'Azienda, nelle more dell'approvazione da parte della Giunta Regionale del bando pubblico di cui sopra, deve garantire la continuità del servizio da parte di Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere S.r.l., la quale insiste in una zona priva di altri erogatori con le medesime caratteristiche.

La società Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere S.r.l. in data 27/12/2018 ha presentato alla Regione del Veneto domanda di rinnovo di autorizzazione all'esercizio sia per la CTRP che per le attività di assistenza specialistica ambulatoriale nelle more dell'approvazione del bando.

L'Azienda, per le motivazioni di cui sopra, nelle more dell'approvazione da parte della Giunta Regionale del bando pubblico menzionato, intende garantire fino al 31/12/2019, fatte salve ulteriori decisioni in merito conseguenti alla assegnazione della predisponenda procedura d'incanto di cui al bando sopracitato, le attività svolte e le linee di attività fornite nel corso del 2018 così come descritte nella Delibera del Direttore Generale n. 1940 del 13/10/2017 e di seguito riportate:

N°	Descrizione attività	IMPORTO (IVA compresa) in Euro
1	Attività di Cassa-Cup	27.000,00
2	Attività di Amministratore Condominiale	4.999,20
3	Attività di supporto alla Radiologia di Chioggia	15.000,00
4	Portineria-centralino e Distribuzione referti	9.999,60
5	Pasti forniti alla C.A. di Cavarzere	2.499,60
6	Attività di manutenzione ordinaria	57.999,60
7	Specialistica ambulatoriale per esterni: LEA, colloqui clinico-psicologici, artroscopie cod. NTR 80.61 scontate del 5 %, ed erogazione di prestazioni ambulatoriali per utenti provenienti da altre Regioni con tariffa scontata del 10 %, prelievi ambulatoriali	3.000.000,00
8	Prelievi ambulatoriali	24.999,60
9	Prelievi citologici, supporto a screening citologico	5.500,00
10	Distribuzione diretta farmaci per conto della Farmacia Ospedaliera	6.000,00
11	CTRP	480.000,00

FATTORE PRODUTTIVO (costi IVA compresa)			
N°	Codice F.P.	Descrizione Fattore Produttivo	IMPORTO, in Euro
1	B.1.A.1.1	Farmaci	9.600,00
2	B.1.A.3.1.B	Dispositivi medici, altro	45.600,00
3	B.1.A.8.B	Altri beni e prodotti sanitari	360,00
4	B.1.B.2	Materiali di guardaroba	3.600,00
5	B.1.B.3	Combustibili e carburanti (da riscaldamento)	43.200,00
6	B.1.B.4	Supporti informatici e cancelleria	120,00
7	B.1.B.6	Altri beni non sanitaria	120,00
8	B.2.B.1.10	Altre utenze (Acqua)	9.600,00
9	B.2.B.1.9	Utenze elettricità	30.000,00
10	B.2.B.1.12.C.2	Altri servizi non sanitari da privato (sfalcio erba)	1.200,00
11		Attività di refertazione effettuata dai Dirigenti Medici dell'UO Radiologia Chioggia	15.600,00
12	B.3.B	Manutenzione e riparazione agli impianti	8.400,00
13		Attività istologica effettuata dall'UO Anatomia Patologica di Chioggia per conto della CSSC	2.400,00

Con il presente provvedimento si ritiene di approvare il budget di spesa, nonché di regolamentare tutte le linee produttive attive e passive con decorrenza dall'1/01/2019 e fino al 31/12/2019 o fino all'inizio dell'attività conseguente all'approvazione da parte della Giunta Regionale del bando sopra citato, fatte salve ulteriori decisioni in merito conseguenti alla assegnazione della predisponenda procedura d'incanto di cui al bando sopracitato.

In base a quanto sopra premesso, si propone di adottare il seguente provvedimento.

IL DIRETTORE GENERALE

vista la proposta del Responsabile del procedimento, Direttore dell'UOC Direzione Amministrativa Territoriale, il quale attesta l'avvenuta regolare istruttoria dell'atto anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con gli indirizzi e le finalità dell'Azienda Ulss 3;

acquisiti i pareri favorevoli espressi dai Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari ciascuno per quanto di competenza;

D E L I B E R A

Per le motivazioni di cui in premessa:

1. di prendere atto che alla data attuale la società Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere S.r.l. è di proprietà dell'azienda ULSS 3 Serenissima e che è in corso di approvazione da parte della Giunta Regionale il bando pubblico per l'alienazione delle quote societarie della società suddetta e degli immobili siti in Cavarzere (Ve), dove si svolgono le attività sanitarie, socio sanitarie e assistenziali della società menzionata e di cui è proprietaria l'azienda medesima;
2. di garantire la continuità del servizio svolto da parte di Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere S.r.l., la quale insiste in una zona priva di altri erogatori con le medesime caratteristiche, fino al 31/12/2019 ovvero fino all'inizio dell'attività conseguente all'approvazione da parte della Giunta Regionale del bando sopra citato, fatte salve ulteriori decisioni in merito conseguenti alla assegnazione della predisponenda procedura d'incanto di cui al bando sopracitato, secondo le attività svolte e le linee di attività fornite nel corso del 2018 così come descritte nella Delibera del Direttore Generale n. 1940 del 13/10/2017 e riportate in premessa;
3. di quantificare la spesa complessiva che l'azienda ULSS 3 Serenissima dovrà sostenere per l'erogazione di prestazioni ed altre attività assicurate da Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere S.r.l. per il periodo che va dall'1/01/2019 al 31/12/2019 ovvero fino all'inizio dell'attività conseguente all'approvazione da parte della Giunta Regionale del bando sopra citato, dettagliandola come segue:

N°	Conto Economico	Descrizione Conto	Descrizione attività	IMPORTO (IVA compresa), in Euro
1	7220000210	Altri servizi non sanitari da privato	Attività di Cassa-Cup	27.000,00
2	7220000210	Altri servizi non sanitari da privato	Attività di Amministratore Condominiale	4.999,20
3	7220000210	Altri servizi non sanitari da privato	Attività di supporto alla Radiologia di Chioggia	15.000,00
4	7220000210	Altri servizi non sanitari da privato	Portineria - centralino e Distribuzione referti	9.999,60

5	7220000210	Altri servizi non sanitari da privato	Pasti forniti alla C.A. di Cavarzere	2.499,60
6	7310000100	Altre manutenzioni e riparazioni	Attività di manutenzione ordinaria	57.999,60
7	7210000360	Servizi sanitari per assistenza specialistica da altri soggetti privati	Specialistica ambulatoriale per esterni: LEA, colloqui clinico-psicologici, artroscopie cod. NTR 80.61 scontate del 5 %, ed erogazione di prestazioni ambulatoriali per utenti provenienti da altre Regioni con tariffa scontata del 10 %, prelievi ambulatoriali	3.000.000,00
8	7210000360	Servizi sanitari per assistenza specialistica da altri soggetti privati	Prelievi ambulatoriali	24.999,60
9	7210000360	Servizi sanitari per assistenza specialistica da altri soggetti privati	Prelievi citologici, supporto a screening citologico	5.500,00
10	7210001480	Altri servizi sanitari da privato: Altro	Distribuzione diretta farmaci per conto della Farmacia Ospedaliera	6.000,00
11	7210000760	Acquisto prestazioni di psichiatria residenziale – da privato	CTRP	480.000,00

FATTORE PRODUTTIVO (costi IVA compresa)			
N°	Codice F.P.	Descrizione Fattore Produttivo	IMPORTO, in Euro
1	B.1.A.1.1	Farmaci	9.600,00
2	B.1.A.3.1.B	Dispositivi medici, altro	45.600,00
3	B.1.A.8.B	Altri beni e prodotti sanitari	360,00
4	B.1.B.2	Materiali di guardaroba	3.600,00
5	B.1.B.3	Combustibili e carburanti (da riscaldamento)	43.200,00
6	B.1.B.4	Supporti informatici e cancelleria	120,00
7	B.1.B.6	Altri beni non sanitaria	120,00
8	B.2.B.1.10	Altre utenze (Acqua)	9.600,00
9	B.2.B.1.9	Utenze elettricità	30.000,00
10	B.2.B.1.12.C.2	Altri servizi non sanitari da privato (sfalcio erba)	1.200,00
11		Attività di refertazione effettuata dai Dirigenti Medici dell'UO Radiologia Chioggia	15.600,00
12	B.3.B	Manutenzione e riparazione agli impianti	8.400,00
13		Attività istologica effettuata dall'UO Anatomia Patologica di Chioggia per conto della CSSC	2.400,00

4. di stabilire che le attività di specialistica ambulatoriale verranno addebitate secondo le tariffe vigenti del Nomenclatore Tariffario ad eccezione delle prestazioni di artroscopia (cod. 80.61 del N.T.R.) per le quali sarà applicato uno sconto del 5%, e delle prestazioni erogate per pazienti residenti in altre Regioni per le quali sarà applicato uno sconto del 10%, mentre l'attività di Prelievo citologico da parte della CSSC avverrà con le stesse modalità già in essere nel corso del 2018;

5. di precisare che il costo previsto per le attività della CTRP potrà essere implementato, con apposito provvedimento, se i competenti uffici regionali rilasceranno il previsto visto di congruità sul nuovo piano Aziendale di cui alla DGR 1673/2018 che prevede la nuova programmazione per la residenzialità della salute mentale;
6. di precisare che la spesa prevista calcolata fino al 31.12.2019 potrà essere ridotta proporzionalmente in relazione alla data di effettiva alienazione della società;
7. di stabilire che le attività che la Cittadella Socio sanitaria di Cavarzere S.r.l. sarà tenuta ad erogare nel periodo di conferma dell'attività dovranno essere programmate in ragione di un dodicesimo mensile;
8. di dare atto che le attività con oneri a carico della Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere S.r.l. a seguito di emissione di fattura a ricavo e stimate nella sottostante tabella saranno imputate nel conto "A.5.E.2 - Altri concorsi, recuperi e rimborsi da privati";
9. di precisare che, in corso d'anno, le prestazioni richieste alla Cittadella Socio-Sanitaria S.r.l. potranno essere variate, in accordo tra le parti, con riferimento a nuove esigenze di servizio nei confronti dell'utenza e previo apposito provvedimento;
10. di dare mandato alle articolazioni aziendali di competenza della esecuzione del presente provvedimento.

Per il parere di competenza:

Il Direttore Amministrativo
dott. Fabio Perina

Il Direttore Sanitario
f.f. dott. Michele Tessarin

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
dott. Gianfranco Pozzobon

Il Direttore Generale
dott. Giuseppe Dal Ben