



Il Direttore Generale di questa azienda U.L.S.S. dott. Giuseppe Dal Ben, nominato con D.P.G.R. n. 193 del 30.12.2015, coadiuvato dai Direttori:

Amministrativo	- F.to: dott. Fabio Perina
Sanitario	- F.to: dott. Michele Tessarin
dei Servizi Socio-Sanitari	- F.to: dott. Gianfranco Pozzobon

ha adottato in data odierna il seguente atto:

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

n. 2037 del 13/12/2019

Razionalizzazione delle partecipazioni pubbliche detenute al 31.12.2018, revisione ai sensi dell'art. 20 del d. lgs. 19.08.2016 n. 175 e stato di attuazione.

Letto, approvato e sottoscritto,

Il Direttore Generale
F.to dott. Giuseppe Dal Ben

PROPOSTA N. PDEC-2182-2019

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo dell'Azienda ULSS 3 Serenissima il:

17/12/2019

Lo stesso giorno della pubblicazione l'atto è stato trasmesso al Collegio Sindacale.

F.to Il Dirigente Responsabile
Laura Esposito

Il Responsabile del procedimento, Direttore dell'UOC Affari Generali, dott.ssa Laura Esposito,

RIFERISCE

Premesso che, con decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175, pubblicato in Gazzetta Ufficiale l'8 settembre 2016, in attuazione dell'art. 18 della legge 7 agosto 2015, n. 124, è stato emanato il Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica;

Rilevato che per effetto dell'art. 24 del T.U., entro il 30 settembre 2017, le Pubbliche Amministrazioni dovevano provvedere ad effettuare una ricognizione di tutte le partecipazioni possedute alla data del 23 settembre 2016, individuando quelle che dovevano essere alienate;

Rilevato che, anche per le partecipazioni detenute al 31 dicembre 2018, le Pubbliche Amministrazioni devono prevedere una ricognizione delle stesse;

Considerato che l'Azienda Ulss n. 3 Serenissima alla data del 31 dicembre 2018 deteneva le seguenti partecipazioni in società:

- partecipazione al 100% nella società Venezia Sanità srl;
- partecipazione al 100% nella Cittadella Socio-Sanitaria di Cavarzere srl;

Vista la deliberazione n. 1861 del 29/09/2017 ad oggetto "Revisione straordinaria delle partecipazioni ex art. 4, D.Lgs. 19/08/2016, n. 175 – Ricognizione delle partecipazioni possedute dall'Azienda Ulss 3 Serenissima", relativa alla revisione della partecipazione dell'ex Ulss n.12 Veneziana nella società Venezia Sanità srl;

Vista la deliberazione n. 1846 del 28/09/2017 ad oggetto "Revisione straordinaria delle partecipazioni ex art. 4, D.Lgs. 19/08/2016, n. 175 – Ricognizione delle partecipazioni ex Ulss n. 14 Chioggia", relativa revisione della partecipazione nella società Cittadella Socio-Sanitaria di Cavarzere srl;

Vista la deliberazione n. 2422 del 28/12/2018 ad oggetto "Razionalizzazione delle partecipazioni pubbliche detenute al 31.12.2017, revisione ai sensi dell'art. 20 del d. lgs. 19.08.2016 n. 175.

Considerata la seguente ricognizione delle partecipazioni.

VENEZIA SANITA' SRL

Venezia Sanità srl (C.F. e P.I. 03334310277) con sede legale in via Torino 151/A è stata acquisita nel 2003, allo scopo di acquistare l'immobile sito in via Don Tosatto 147, attuale sede legale dell'Azienda Ulss 3 Serenissima. L'operazione di acquisizione dell'immobile è stata approvata con deliberazione del Direttore Generale n. 1558 del 19.09.02 L'atto ipotizzava che l'acquisto potesse avvenire acquisendo l'intero pacchetto di una società, facente parte del gruppo dell'allora proprietario del bene, società alla quale sarebbe stato conferito l'immobile. Con DGR n. 2415 del 08.08.03 la Regione Veneto ha quindi autorizzato l'acquisto dell'immobile di via Don Tosatto con l'acquisizione del 100% delle quote della società "Progetti Immobiliari s.r.l." e con deliberazione del Direttore Generale

n. 1528 del 30.10.03 è stata approvata l'acquisizione della totalità delle quote della società "Progetti Immobiliari s.r.l.", proprietaria dell'immobile di via Don Tosatto, ed è stato deliberato di modificare la ragione sociale della società in "Venezia Sanità s.r.l."

La società, soggetta a direzione e coordinamento da parte dell'Azienda Ulss 3 Serenissima, svolge sia attività per proprio conto che attività per conto del socio unico.

Le prime attività consistevano essenzialmente nella gestione del patrimonio immobiliare di proprietà (fino al 31 luglio 2017) e nella gestione diretta dell'Istituto "Carlo Steeb" (fino al 15 aprile 2013); tale ramo d'azienda è stato affittato a Codess Sociale - Società Cooperativa Sociale Onlus dal 16 aprile 2013.

Le principali attività che Venezia Sanità srl svolge tuttora per conto dell'Azienda sono invece le seguenti:

- gestione del patrimonio immobiliare di proprietà dell'Azienda Ulss;
- gestione dell'attività di inventario;
- gestione segreteria attività di formazione e statistiche;
- gestione del coordinamento della centrale operativa dei trasporti secondari;
- servizi di movimentazione merci e campioni biologici per Mestre e territorio.

Alla data del 23 settembre 2016, l'Azienda aveva già dato seguito a quanto disposto dall'art. 4. della Legge Regionale del Veneto 8 agosto 2014, n. 24, avente ad oggetto "Norme in materia di società partecipate da enti regionali", che impone agli Enti pubblici regionali di cedere a terzi, nel rispetto delle procedure di evidenza pubblica, le partecipazioni societarie delle quali la Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 3, comma 2, della stessa legge, non abbia ritenuto necessario il mantenimento.

In tale contesto la Regione del Veneto ha emanato la circolare regionale n. 386489 del 16 settembre 2014 in attuazione della predetta Legge Regionale, con la quale ha indicato le modalità di attuazione della legge medesima.

A seguito di tale nota, l'Azienda Ulss 12 Veneziana, ora Azienda Ulss 3 Serenissima, ha provveduto a fornire riscontro con nota protocollo n. 73490 del 27 novembre 2014, formulando una proposta di riassetto della partecipazione societaria, che prevedeva l'alienazione dei cespiti patrimoniali con il mantenimento delle sole attività di servizio svolte a favore dell'Azienda Ulss.

Successivamente, con note protocollo n. 233926 del 5 giugno 2015 e protocollo n. 476298 del 23 novembre 2015, la Regione, nel chiedere informazioni in merito allo stato di avanzamento dell'alienazione della partecipazione in Venezia Sanità srl, precisava che, in assenza di un parere espresso di conferma del mantenimento della partecipazione, la partecipazione stessa doveva essere alienata.

Nel frattempo l'Azienda si è immediatamente attivata per adempiere a quanto richiesto dalla disciplina regionale, ponendo in atto, con riferimento alla società partecipata Venezia Sanità srl, le iniziative necessarie per giungere ad una corretta determinazione della base d'asta da indicare nell'avviso di cessione della partecipazione.

L'Azienda ha quindi provveduto a dare riscontro alle predette richieste della Regione, dapprima con nota protocollo n. 43214 del 26 giugno 2015 e successivamente con nota

protocollo n. 80337 del 25 novembre 2015, comunicando lo stato di avanzamento della procedura volta a dare attuazione alle disposizioni regionali.

Nell'assemblea dei soci di Venezia Sanità srl del 19 aprile 2016 il socio unico si riservava, in relazione alla base d'asta, di acquisire sia una stima del valore della Società nel suo complesso, sia una stima del valore della Società senza l'immobile denominato "TerraglioUno".

Acquisita inoltre la perizia di stima del ramo di azienda Carlo Steeb (centro servizi per anziani non autosufficienti), nonché le valutazioni richieste all'Agenzia delle Entrate degli altri cespiti immobiliari di proprietà della Società partecipata (tra cui il predetto immobile "TerraglioUno", sede legale e dei servizi amministrativi della Ulss 3, nonché ventitre immobili ad uso commerciale), l'Azienda ha potuto disporre di tutti gli elementi indispensabili per una corretta individuazione del valore della Società.

In tale contesto, dunque, l'Azienda ha ritenuto, prima di pubblicare il bando di vendita della società, di acquisire in proprietà l'immobile "TerraglioUno" (secondo quanto rilevato nella nota inviata alla Regione del Veneto, protocollo n. 65089/2016, agli atti dell'Azienda); in data 28 settembre 2016 l'acquisizione è stata formalizzata, con applicazione del regime fiscale agevolato ai sensi dell'art. 1, comma 115 e seguenti Legge 28 dicembre 2015 n. 208.

In data 30 novembre 2016 è stata acquisita la perizia definitiva di stima del valore di Venezia Sanità S.r.l. e, con nota protocollo n. 519081 del 28 dicembre 2016, è stato comunicato che in data 14 dicembre 2016 la C.R.I.T.E. aveva dato parere favorevole all'operazione.

In data 17 febbraio 2017 è stato pubblicato il bando di vendita e, non essendo pervenuta nessuna offerta, è stata inviata in Regione del Veneto la nota protocollo n. 66622 del 28 aprile 2017 per procedere ad un'ulteriore riorganizzazione della società con la riconfigurazione del perimetro degli assets di proprietà della società stessa, usufruendo così delle agevolazioni previste dall'art. 1, commi 115-120, della Legge di Stabilità (legge 28 dicembre 2015, n. 208 come prorogata dall'art. 1 comma 565 Legge 11 dicembre 2016 n. 232); ricevuto il parere C.R.I.T.E. con nota protocollo n. 233411 del 7 giugno 2017 (integrato da un'ulteriore nota aziendale protocollo n. 97325 del 15 giugno 2017), si è provveduto, in data 31 luglio 2017, ad assegnare all'Azienda Ulss 3 Serenissima tutti gli immobili diversi da quelli dedicati all'esercizio delle attività connesse al Centro Servizi "Carlo Steeb".

In data 28 agosto 2017, ricevuta la nuova perizia di stima della Società, l'Azienda si è attivata per espletare tutti gli atti necessari per formulare un nuovo bando di vendita.

Con deliberazione 2053 del 30/10/2017 è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica finalizzata ad individuare il miglior contraente cui cedere l'intero pacchetto azionario della società Venezia Sanità srl.

Nonostante allo scadere del termine, nel frattempo prorogato, non sia pervenuta alcuna offerta, si è comunque registrato un crescente effettivo interesse del mercato. Tale interesse ha indotto l'Azienda, dopo aver acquisito dalla Società un aggiornamento della perizia di stima, a procedere con un nuovo bando di gara (tuttora in corso), giusta deliberazione n. 1256 del 09/08/2019.

CITTADELLA SOCIO-SANITARIA DI CAVARZERE srl

La società "Cittadella Socio - Sanitaria di Cavarzere S.r.l." (C.F. e P.I. 03572880270) ha sede legale in Cavarzere (Venezia), via Nazario Sauro n. 32, costituita in data 26.11.2004, è nata quale società mista a capitale pubblico privato (con l'Azienda ULSS 14 "Chioggia", ora Azienda ULSS 3 Serenissima, quale socio detentore della maggioranza delle quote sociali) avente per oggetto sociale l'esercizio di attività sanitarie e sociosanitarie in un complesso immobiliare sito in Cavarzere (Venezia), via Nazario Sauro n. 32, di proprietà dell'Azienda suddetta. La società è stata costituita in forza della deliberazione della Giunta Regionale n. 880 del 26.3.2004 la quale, ai sensi dell'art. 9 bis del D. Lgs. n. 502 del 30.12.1992 (come modificato dall'art. 10 del d. lgs. n. 229 del 19.6.1999), ha dato attuazione ad un progetto sperimentale della medesima Azienda per la parziale riconversione della vecchia struttura dell'ospedale di Cavarzere e la realizzazione e gestione di un ambulatorio specialistico con annessa unità chirurgica extra ospedaliera e di una Comunità Terapeutica Residenziale Protetta ("CTRP").

La sperimentazione gestionale è stata successivamente prorogata dalla Regione Veneto, dapprima con DGR n. 3610/2007 e successivamente con DGR n. 532/2010 ed infine, nel 2014, con L.R. n. 33/2014, a cui è seguita la DGR n. 78/2015.

Con Delibera del Direttore Generale n. 1939 del 13/10/2017 si è preso atto che la CRITE, nella seduta del 19/09/2017, aveva espresso parere (comunicato a questa Azienda con nota prot. n. 395666 del 21/09/2017) ed aveva preso atto della conclusione della sperimentazione in essere alla data del 29/10/2017 proponendo, in accordo con l'Azienda, di sottoporre alla V^a Commissione Consiliare una deliberazione che prevedesse la procedura di alienazione delle quote societarie, specificando nel contempo che "nelle more dello svolgimento delle procedure di cui sopra, la Cittadella Socio Sanitaria s.r.l. continuerà ad erogare i predetti servizi". La medesima Delibera ha disposto, ad ogni conseguente effetto, la prosecuzione formale delle attività in essere presso la Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere S.r.l. sino al 31/12/2018 o per il minor tempo necessario allo svolgimento delle procedure che l'azienda intendeva seguire per la gestione successiva alla conclusione della sperimentazione gestionale.

Con Delibera del Direttore Generale n. 1940 del 13/10/2017 sono state pianificate le attività che la Cittadella Socio Sanitaria S.r.l. avrebbe dovuto svolgere dal 30/10/2017 e fino al 31/12/2018.

La sperimentazione gestionale della Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere S.r.l. è stata successivamente confermata sino al 31/12/2018 in forza della deliberazione della Giunta Regionale n. 1676 del 17.10.2017.

L'Azienda, come da indicazioni regionali, ha predisposto un bando pubblico per alienare l'intera partecipazione societaria della società Cittadella Socio-Sanitaria di Cavarzere s.r.l. in proprio possesso nonché gli immobili siti in Cavarzere (Ve), dove si svolgono le attività sanitarie, socio sanitarie e assistenziali e di cui è proprietaria, inoltrato in Regione, in una prima formulazione, con nota prot. n. 130209 del 30 agosto 2018, ed in seguito rielaborato e trasmesso con nota prot. 157720 del 22/10/2018 ed in seguito riformulato nuovamente in una versione alternativa e comunicato agli uffici regionali con nota prot. n. 184928 del 5 dicembre 2018.

L'iter normativo prevede che l'Azienda da un lato acquisisca tutte le quote della società, divenendo unica proprietaria della società oggi esistente, dall'altro venda all'incanto sia la società che gli immobili.

Pertanto, in attuazione dell'articolo 2 ("Disposizioni in ordine alla sperimentazione gestionale di Cavarzere") della legge regionale Veneto 22 ottobre 2014, n. 33, come modificato dall'art. 33, legge regionale n. 45 del 29.12.2017, l'Azienda ha provveduto in data 12 ottobre 2018 ad acquistare tutte le quote del capitale sociale della Società, ponendo per tal modo termine alla compartecipazione mista nel capitale sociale (capitale pubblico e privato) della società (e conseguentemente facendo venire meno la gestione mista pubblico/privata) alla base del progetto di sperimentazione gestionale di cui sopra.

Agli atti sono presenti i seguenti atti endoprocedimentali che danno evidenza delle sedute della Commissione Regionale per l'Investimento in Tecnologia ed Edilizia (C.R.I.T.E.) a cui l'Azienda ULSS 3 Serenissima è stata convocata:

- del 30/05/2017, con verbale in data 7/6/2017, avente ad oggetto "Parere in merito agli interventi necessari presso gli edifici della Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere", cui l'Azienda ULSS ha dato riscontro con note prot. nn. 123601 del 1/8/2017 e 141579 del 15/9/2017;
- del 19/9/2017, con verbale in data 21/9/2017, avente ad oggetto "Parere in merito alla sperimentazione gestionale della Cittadella socio sanitaria di Cavarzere ai sensi dell'art. 9 bis, d. lgs. 502/92, aggiornamento istruttorio";
- dell'8/06/2018 avente ad argomento di discussione "Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere – LR 33/2014 e ss.mm.ii";
- del 27/07/2018 avente ad argomento di discussione, fra gli altri, "Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere s.r.l.";
- del 17/09/2018, con il seguente argomento all'ordine del giorno: "Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere – LR 33/2014 e ss.mm.ii (nota prot. n. 130209 del 30 agosto 2018)", in cui la Commissione ha preso in esame la bozza di bando di alienazione delle quote societarie e degli immobili trasmessa dall'Azienda ULSS con nota prot. n. 130209 del 30 agosto 2018, emettendo il parere trasmesso con nota prot. n. 397248 del 1° ottobre 2018 (cui l'Azienda ULSS 3 Serenissima ha dato adempimento dandone comunicazione con nota prot. n. 154146 del 15.10.2018);
- del 30/10/2018, con il seguente argomento all'ordine del giorno: "Parere in merito alla richiesta di autorizzazione alla alienazione mediante procedimento ad evidenza pubblica dell'intera partecipazione societaria di Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere S.r.l. e degli immobili dove si svolgono le attività sanitarie, socio sanitarie e assistenziali (note prot. n. 154146 del 15.10.2018, prot. n. 155478 del 17.10.2018 e prot. n. 157720 del 22/10/2018)", nel quale la Commissione ha preso in esame la nuova bozza di bando di alienazione delle quote societarie e degli immobili trasmessa dall'Azienda ULSS con nota prot. n. 157720 del 22/10/2018.

Con nota protocollo n. 184928 del 05/12/2018, l'Azienda ha trasmesso agli uffici regionali una nuova ed ulteriore versione del bando per l'alienazione delle quote societarie della società e degli immobili in cui è collocata l'attività sanitaria, rielaborata rispetto quella inviata con nota protocollo n. 157720 del 22/10/2018, tenuto conto di quanto emerso nella seduta CRITE del 30/10/2018. Ad oggi si attende che la Giunta Regionale si esprima in merito ad un'ulteriore versione del bando che è stata inviata agli uffici regionali con nota protocollo. n. 115064 del 16/07/2019 in seguito ad alcuni incontri tenutisi presso gli uffici

regionali competenti nel corso dei quali sono state assunte, a completamento della documentazione di gara, ulteriori determinazioni.

L'Azienda, nelle more dell'approvazione da parte della Giunta Regionale del bando pubblico di cui sopra, deve garantire la continuità del servizio da parte di Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere S.r.l., la quale insiste in una zona priva di altri erogatori con le medesime caratteristiche.

Viste le Linee Guida "Dipartimento del Tesoro – Corte dei Conti; Revisione periodica delle partecipazioni pubbliche, art. 20 D.Lgs. n. 175/2016; Censimento annuale delle partecipazioni pubbliche, art. 17 D.L. n. 90/2014" pubblicate all'interno del portale del Ministero dell'Economia e Finanze (Dipartimento del Tesoro) che prevedono la compilazione di apposite schede delle partecipate, a supporto del provvedimento di razionalizzazione delle stesse.

Considerato che l'Azienda ha proceduto con la compilazione di dette schede che costituiscono parte integrante del presente provvedimento e sono funzionali alla comunicazione alla Struttura di monitoraggio dell'esito della razionalizzazione periodica, attraverso l'applicativo "Partecipazioni" del Dipartimento del Tesoro;

Considerando che l'avvio della rilevazione sul Portale sarà comunicata attraverso i canali informativi del Dipartimento del Tesoro afferente al Ministero dell'Economia e Finanze;

Secondo quanto premesso, il Direttore della UOC Affari Generali, sottopone al Direttore Generale il seguente provvedimento;

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la proposta del Responsabile del procedimento, Direttore della UOC Affari Generali, il quale attesta l'avvenuta regolare istruttoria dell'atto anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con gli indirizzi e le finalità dell'Azienda Ulss 3 Serenissima;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dal Direttore Amministrativo, dal Direttore Sanitario e dal Direttore dei Servizi Socio-Sanitari, ciascuno per quanto di competenza;

D E L I B E R A:

1. di dare atto che l'Azienda Ulss 3 Serenissima detiene due partecipazioni totalitarie nelle società Venezia Sanità srl e Cittadella Socio-Sanitaria di Cavarzere srl
2. di approvare la ricognizione di dette partecipazioni, la razionalizzazione di esse e lo stato di attuazione;
3. di approvare le schede a supporto del provvedimento che saranno oggetto di inserimento nel portale ;

4. di espletare tutti gli atti necessari per procedere alle alienazioni delle società Venezia Sanità Srl e Cittadella Socio-Sanitaria di Cavarzere srl;
 5. di dare mandato ai competenti Uffici di effettuare le comunicazioni secondo quanto previsto dall'art. 24 del Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica;
 6. di inviare copia della presente deliberazione alla competente Sezione Regionale di Controllo della Corte dei Conti.
-

Per il parere di competenza:

Il Direttore Amministrativo
dott. Fabio Perina

Il Direttore Sanitario
dott. Michele Tessarin

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
dott. Gianfranco Pozzobon

Il Direttore Generale
dott. Giuseppe Dal Ben

SCHEDA PARTECIPAZIONI DETENUTE IN SOCIETA' AL 31.12.2018

Azienda ULSS 3 Serenissima

100%

Cittadella Socio-Sanitaria
di Cavarzere Srl

100%

Venezia Sanità Srl

Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere Srl	
CODICE FISCALE PARTECIPATA	03572880270
QUOTA PARTECIPAZIONE DETENUTA DALLA TRAMITE	100%
BREVE DESCRIZIONE	Studi specialistici e poliambulatori e struttura di assistenza residenziale
ESITO DELLA RICOGNIZIONE	Alienazione Bozza del bando di gara in revisione

Venezia Sanità Srl	
CODICE FISCALE PARTECIPATA	03334310277
QUOTA PARTECIPAZIONE DETENUTA DALLA TRAMITE	100%
BREVE DESCRIZIONE	Attività: affitto di ramo di azienda e società di servizi
ESITO DELLA RICOGNIZIONE	Alienazione Bando di gara aperto



Patrimonio della PA

**RELAZIONE SULL'ATTUAZIONE DEL PIANO DI
RAZIONALIZZAZIONE DELLE PARTECIPAZIONI**

da approvarsi entro il 31/12/2019

(Art. 20, c. 4, TUSP)

SCHEDE DI RILEVAZIONE

SCHEDA STATO DI ATTUAZIONE**Mantenimento della partecipazione con azioni di razionalizzazione della società****DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA**

Codice Fiscale	03334310277
Denominazione	Venezia Sanità S.r.l.

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Stato di attuazione degli interventi di razionalizzazione	Interventi di razionalizzazione della società in corso
Interventi di razionalizzazione previsti	Vendita dell'intero pacchetto societario detenuto
Motivazioni del mancato avvio degli interventi di razionalizzazione previsti	
Interventi di razionalizzazione realizzati	L'intera partecipazione della Società è stata posta in vendita con un primo bando con scadenza prevista il 18 aprile 2017 ed un secondo prorogato fino al 23 marzo 2019. Entrambi i bandi sono andati deserti. Registrato tuttavia un crescente effettivo interesse del mercato, si è proceduto ad indire un nuovo bando con scadenza 11 dicembre 2019 dopo aver acquisito dalla Società un aggiornamento della perizia di stima.
Ulteriori informazioni*	

*Campo testuale con compilazione facoltativa.

SCHEDA STATO DI ATTUAZIONE

Mantenimento della partecipazione con azioni di razionalizzazione della società

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA

Codice Fiscale	03572880270
Denominazione	Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere S.r.l.

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Stato di attuazione degli interventi di razionalizzazione	Interventi di razionalizzazione della società non avviati
Interventi di razionalizzazione previsti	Vendita dell'intero pacchetto societario detenuto
Motivazioni del mancato avvio degli interventi di razionalizzazione previsti	L'Azienda, come da indicazione regionali, ha predisposto un bando pubblico per alienare l'intera partecipazione della società Cittadella Socio- Sanitaria di Cavarzere S.r.l nonchè gli immobili siti in Cavarzere (Ve), dove si svolgono attività sanitarie, sociosanitarie e assistenziali. Attualmente l'ultima versione del bando è stata inviata in Regione del Veneto in data 16 luglio2019.
Interventi di razionalizzazione realizzati	
Ulteriori informazioni*	

*Campo testuale con compilazione facoltativa.



Patrimonio della PA

REVISIONE PERIODICA DELLE PARTECIPAZIONI

da approvarsi entro il 31/12/2019

(Art. 20, c. 1, TUSP)

SCHEDA DI RILEVAZIONE

**Dati relativi alle partecipazioni detenute al
31/12/2018**

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Codice Fiscale 03572880270	0334310277
Denominazione	Cittadella Socio-Sanitaria di Cavarzere
Anno di costituzione della società 2004	2001
Forma giuridica Società a responsabilità limitata	Società a responsabilità limitata
Tipo di fondazione	Scegliere un elemento.
Altra forma giuridica	
Stato della società Attiva	Scegliere un elemento.
Anno di inizio della procedura ⁽¹⁾	
Società con azioni quotate in mercati regolamentati ⁽²⁾	
Società che ha emesso strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati (ex TUSP) ⁽²⁾	
La società è un GAL ⁽²⁾	

⁽¹⁾ Compilare il campo "anno di inizio della procedura" solo se nel campo "stato della società" è stato selezionato un elemento diverso da "La società è attiva"

⁽²⁾ Nell'applicativo le società emittenti azioni o strumenti finanziari in mercati regolamentati e i Gruppi di Azione Locale (GAL) sono individuati mediante elenchi ufficiali.

SEDE LEGALE DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Stato Italia	Italia
Provincia	Venezia
Comune	Cavarzere
CAP	30019
Indirizzo	Via Nazario Sauro
Telefono	0426316411
FAX	0426316445
Email	cittadellasociosanitaria@cgn.legalmail.it

* campo con compilazione facoltativa

SETTORE DI ATTIVITÀ DELLA PARTECIPATA

La lista dei codici Ateco è disponibile al link <http://www.istat.it/it/strumenti/definizioni-e-classificazioni/ateco-2007>

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Attività 1	86.22.09 Altri studi medici specialistici e poliambulatori
Peso indicativo dell'attività	80%
Attività 2*	87.20.0 strutture di assistenza residenziale per persone affette da ritardi mentali, disturbi mentali o che abusano di sostanze stupefacenti
Peso indicativo dell'attività	20%
Attività 3*	
Peso indicativo dell'attività %*	
Attività 4*	
Peso indicativo dell'attività %*	

* campo con compilazione facoltativa

ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Società in house	si
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato ⁽³⁾	no
Società contenuta nell'allegato A al D.Lgs. n. 175/2016	
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A)	Scegliere un elemento.
Riferimento normativo società di diritto singolare ⁽³⁾	
La partecipata svolge attività economiche protette da diritti speciali o esclusivi insieme con altre attività svolte in regime di mercato	Scegliere un elemento.
Riferimento normativo società con diritti speciali o esclusivi insieme con altre attività svolte in regime di mercato ⁽³⁾	
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con DPCM (art. 4, c. 9)	Scegliere un elemento.
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	Scegliere un elemento.
Riferimento normativo atto esclusione ⁽⁴⁾	

⁽³⁾ Compilare il campo solo se nel campo precedente è stato scelto "sì"

⁽⁴⁾ Compilare il campo solo se in uno dei campi precedenti è stato scelto "sì"

DATI DI BILANCIO PER LA VERIFICA TUSP

NOME DEL CAMPO	Anno 2018
Tipologia di attività svolta	Attività produttive di beni e servizi
Numero medio di dipendenti	9
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione	3
Compenso dei componenti dell'organo di amministrazione	0
Numero dei componenti dell'organo di controllo	0
Compenso dei componenti dell'organo di controllo	0

NOME DEL CAMPO	2018	2017	2016	2015	2014
Approvazione bilancio	sì	sì	sì	sì	sì
Risultato d'esercizio	61.003	23.282	51.500	83.199	55.576

ATTENZIONE: l'applicativo richiede la compilazione esclusivamente di una delle seguenti quattro sotto-sezioni di "DATI DI BILANCIO PER LA VERIFICA TUSP".

1. Attività produttive di beni e servizi o Distretti tecnologici

Compilare la seguente sotto-sezione se la "Tipologia di attività svolta" dalla partecipata è: "Attività produttive di beni e servizi" o "**Attività di promozione e sviluppo di progetti di ricerca finanziati (Distretti tecnologici)**".

NOME DEL CAMPO	2018	2017	2016
A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.121.902	3.513.713	3.484.313
A5) Altri Ricavi e Proventi		626.564	1.087.851
di cui Contributi in conto esercizio			

2. Attività di Holding

Compilare la seguente sotto-sezione se la "Tipologia di attività svolta" dalla partecipata è: "**Attività consistenti nell'assunzione di partecipazioni in società esercenti attività diverse da quella creditizia e finanziaria (Holding)**".

NOME DEL CAMPO	2018	2017	2016
A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni			
A5) Altri Ricavi e Proventi			
di cui Contributi in conto esercizio			
C15) Proventi da partecipazioni			
C16) Altri proventi finanziari			
C17 bis) Utili e perdite su cambi			
D18 a) Rettifiche di valore di attività finanziarie - Rivalutazioni di partecipazioni			

3. Attività bancarie e finanziarie

Compilare la seguente sotto-sezione se la "Tipologia di attività svolta" dalla partecipata è: "**Attività bancarie e finanziarie**".

NOME DEL CAMPO	2018	2017	2016
Interessi attivi e proventi assimilati			
Commissioni attive			

4. Attività assicurative

Compilare la seguente sotto-sezione se la "Tipologia di attività svolta" dalla partecipata è: "**Attività assicurative**".

NOME DEL CAMPO	2018	2017	2016
I.1 Conto Tecnico dei rami danni - Premi di competenza, al netto delle cessioni in riassicurazione			
I.3 Conto Tecnico dei rami danni - Altri proventi tecnici, al netto delle cessioni in riassicurazione			
II.1 Conto Tecnico dei rami vita - Premi dell'esercizio, al netto delle cessioni in riassicurazione			
II.4 Conto Tecnico dei rami vita - Altri proventi tecnici, al netto delle cessioni in riassicurazione			

QUOTA DI POSSESSO (quota diretta e/o indiretta)

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Tipologia di Partecipazione	Partecipazione diretta
Quota diretta ⁽⁵⁾	100%
Codice Fiscale Tramite ⁽⁶⁾	
Denominazione Tramite (organismo) ⁽⁶⁾	
Quota detenuta dalla Tramite nella società ⁽⁷⁾	

⁽⁵⁾ Se la partecipazione è diretta o sia diretta che indiretta, inserire la quota detenuta direttamente dall'Amministrazione nella società.

⁽⁶⁾ Compilare se per "Tipologia di Partecipazione" è stato indicato "Partecipazione Indiretta" o "Partecipazione diretta e indiretta". Inserire CF e denominazione dell'ultima tramite attraverso la quale la società è indirettamente partecipata dall'Amministrazione.

⁽⁷⁾ Inserire la quota di partecipazione che la "tramite" detiene nella società.

QUOTA DI POSSESSO – TIPO DI CONTROLLO

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Tipo di controllo 100%	controllo solitario - maggioranza dei voti esercitabili nell'assemblea ordinaria

INFORMAZIONI ED ESITO PER LA RAZIONALIZZAZIONE

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Partecipazione ancora detenuta alla data di adozione del provvedimento	Si
Società controllata da una quotata	Scegliere un elemento.
CF della società quotata controllante ⁽⁸⁾	
Denominazione della società quotata controllante ⁽⁸⁾	

⁽⁸⁾ Compilare il campo solo se nel campo "Società controllata da una quotata" è stato scelto "si"

I campi sottostanti non devono essere compilati se la partecipazione non è più detenuta alla data di adozione del provvedimento e/o la società partecipata è controllata da una società quotata.

La partecipata svolge un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione?	No
Attività svolta dalla Partecipata	produzione di un servizio di interesse generale (Art. 4, c. 2, lett. a)
Descrizione dell'attività	Attività sanitarie e sociosanitarie
Quota % di partecipazione detenuta dal soggetto privato ⁽⁹⁾	0
Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (art.20, c.2 lett.c)	no
Necessità di contenimento dei costi di funzionamento (art.20, c.2 lett.f)	no
Necessità di aggregazione di società (art.20, c.2 lett.g)	no
L'Amministrazione ha fissato, con proprio provvedimento, obiettivi specifici sui costi di funzionamento della partecipata? (art.19, c, 5) ⁽¹⁰⁾	no
Esito della revisione periodica	razionalizzazione
Modalità (razionalizzazione) ⁽¹¹⁾	cessione della partecipazione a titolo oneroso
Termine previsto per la razionalizzazione ⁽¹¹⁾	Ad oggi sono in corso le attività per espletare la razionalizzazione
Note*	

⁽⁹⁾ Compilare il campo se "Attività svolta dalla Partecipata" precedentemente selezionata è "realizzazione e gestione di opera pubblica ovvero organizzazione e gestione di servizio di interesse generale tramite PPP (Art.4, c.2, lett.c)".

⁽¹⁰⁾ Compilare il campo se "Tipo di controllo" è stato selezionato elemento diverso da "nessuno".

⁽¹¹⁾ Campo obbligatorio se per "Esito della revisione periodica" è stato selezionato "Razionalizzazione".

* Campo con compilazione facoltativa.



Patrimonio della PA

REVISIONE PERIODICA DELLE PARTECIPAZIONI

da approvarsi entro il 31/12/2019

(Art. 20, c. 1, TUSP)

SCHEDA DI RILEVAZIONE

**Dati relativi alle partecipazioni detenute al
31/12/2018**

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Codice Fiscale	0334310277
Denominazione	Venezia Ssanità Srl
Anno di costituzione della società	2001
Forma giuridica	Società a responsabilità limitata
Tipo di fondazione	Scegliere un elemento.
Altra forma giuridica	
Stato della società	Scegliere un elemento.
Anno di inizio della procedura ⁽¹⁾	
Società con azioni quotate in mercati regolamentati ⁽²⁾	
Società che ha emesso strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati (ex TUSP) ⁽²⁾	
La società è un GAL ⁽²⁾	

(1) Compilare il campo "anno di inizio della procedura" solo se nel campo "stato della società" è stato selezionato un elemento diverso da "La società è attiva"

(2) Nell'applicativo le società emittenti azioni o strumenti finanziari in mercati regolamentati e i Gruppi di Azione Locale (GAL) sono individuati mediante elenchi ufficiali.

SEDE LEGALE DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Stato	Italia
Provincia	Venezia
Comune	Venezia
CAP*	30172
Indirizzo*	Via Torino 151/C
Telefono*	0412608951
FAX*	0412608374
Email*	segreteria@veneziasanita.it

* campo con compilazione facoltativa

SETTORE DI ATTIVITÀ DELLA PARTECIPATA

La lista dei codici Ateco è disponibile al link <http://www.istat.it/it/strumenti/definizioni-e-classificazioni/ateco-2007>

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Attività 1	68.20.02 AFFITTO RAMO DI AZIENDA
Peso indicativo dell'attività %	60%
Attività 2*	L.68.3 ATTIVITA' IMMOBILIARE PER CONTO TERZI
Peso indicativo dell'attività %*	14%
Attività 3*	H.52.2 ATTIVITA' DI SUPPORTO AI TRASPORTI
Peso indicativo dell'attività %*	2%
Attività 4*	P.85 ISTRUZIONE
Peso indicativo dell'attività %*	24%

* campo con compilazione facoltativa

ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Società in house	si
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato ⁽³⁾	no
Società contenuta nell'allegato A al D.Lgs. n. 175/2016	
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A)	Scegliere un elemento.
Riferimento normativo società di diritto singolare ⁽³⁾	
La partecipata svolge attività economiche protette da diritti speciali o esclusivi insieme con altre attività svolte in regime di mercato	Scegliere un elemento.
Riferimento normativo società con diritti speciali o esclusivi insieme con altre attività svolte in regime di mercato ⁽³⁾	
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con DPCM (art. 4, c. 9)	Scegliere un elemento.
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	Scegliere un elemento.
Riferimento normativo atto esclusione ⁽⁴⁾	

⁽³⁾ Compilare il campo solo se nel campo precedente è stato scelto "sì"

⁽⁴⁾ Compilare il campo solo se in uno dei campi precedenti è stato scelto "sì"

DATI DI BILANCIO PER LA VERIFICA TUSP

NOME DEL CAMPO	Anno 2018
Tipologia di attività svolta	Attività produttive di beni e servizi
Numero medio di dipendenti	10
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione	1
Compenso dei componenti dell'organo di amministrazione	0
Numero dei componenti dell'organo di controllo	3
Compenso dei componenti dell'organo di controllo	37.592

NOME DEL CAMPO	2018	2017	2016	2015	2014
Approvazione bilancio	sì	sì	sì	sì	sì
Risultato d'esercizio	544.092	2.999.177	4.651.467	344.880	257.621

ATTENZIONE: l'applicativo richiede la compilazione esclusivamente di una delle seguenti quattro sotto-sezioni di "DATI DI BILANCIO PER LA VERIFICA TUSP".

1. Attività produttive di beni e servizi o Distretti tecnologici

Compilare la seguente sotto-sezione se la "Tipologia di attività svolta" dalla partecipata è: "Attività produttive di beni e servizi" o "**Attività di promozione e sviluppo di progetti di ricerca finanziati (Distretti tecnologici)**".

NOME DEL CAMPO	2018	2017	2016
A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.571.119	1.676.360	1.941.824
A5) Altri Ricavi e Proventi	58.288	2.625.990	4.058.429
di cui Contributi in conto esercizio			

2. Attività di Holding

Compilare la seguente sotto-sezione se la "Tipologia di attività svolta" dalla partecipata è: "**Attività consistenti nell'assunzione di partecipazioni in società esercenti attività diverse da quella creditizia e finanziaria (Holding)**".

NOME DEL CAMPO	2018	2017	2016
A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni			
A5) Altri Ricavi e Proventi			
di cui Contributi in conto esercizio			
C15) Proventi da partecipazioni			
C16) Altri proventi finanziari			
C17 bis) Utili e perdite su cambi			
D18 a) Rettifiche di valore di attività finanziarie - Rivalutazioni di partecipazioni			

3. Attività bancarie e finanziarie

Compilare la seguente sotto-sezione se la "Tipologia di attività svolta" dalla partecipata è: "**Attività bancarie e finanziarie**".

NOME DEL CAMPO	2018	2017	2016
Interessi attivi e proventi assimilati			
Commissioni attive			

4. Attività assicurative

Compilare la seguente sotto-sezione se la "Tipologia di attività svolta" dalla partecipata è: "**Attività assicurative**".

NOME DEL CAMPO	2018	2017	2016
I.1 Conto Tecnico dei rami danni - Premi di competenza, al netto delle cessioni in riassicurazione			
I.3 Conto Tecnico dei rami danni - Altri proventi tecnici, al netto delle cessioni in riassicurazione			
II.1 Conto Tecnico dei rami vita - Premi dell'esercizio, al netto delle cessioni in riassicurazione			
II.4 Conto Tecnico dei rami vita - Altri proventi tecnici, al netto delle cessioni in riassicurazione			

QUOTA DI POSSESSO (quota diretta e/o indiretta)

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Tipologia di Partecipazione	Partecipazione diretta
Quota diretta ⁽⁵⁾	100%
Codice Fiscale Tramite ⁽⁶⁾	
Denominazione Tramite (organismo) ⁽⁶⁾	
Quota detenuta dalla Tramite nella società ⁽⁷⁾	

⁽⁵⁾ Se la partecipazione è diretta o sia diretta che indiretta, inserire la quota detenuta direttamente dall'Amministrazione nella società.

⁽⁶⁾ Compilare se per "Tipologia di Partecipazione" è stato indicato "Partecipazione Indiretta" o "Partecipazione diretta e indiretta". Inserire CF e denominazione dell'ultima tramite attraverso la quale la società è indirettamente partecipata dall'Amministrazione.

⁽⁷⁾ Inserire la quota di partecipazione che la "tramite" detiene nella società.

QUOTA DI POSSESSO – TIPO DI CONTROLLO

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Tipo di controllo	controllo solitario - maggioranza dei voti esercitabili nell'assemblea ordinaria

INFORMAZIONI ED ESITO PER LA RAZIONALIZZAZIONE

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Partecipazione ancora detenuta alla data di adozione del provvedimento	Si
Società controllata da una quotata	Scegliere un elemento.
CF della società quotata controllante ⁽⁸⁾	
Denominazione della società quotata controllante ⁽⁸⁾	

⁽⁸⁾ Compilare il campo solo se nel campo "Società controllata da una quotata" è stato scelto "sì"

I campi sottostanti non devono essere compilati se la partecipazione non è più detenuta alla data di adozione del provvedimento e/o la società partecipata è controllata da una società quotata.

La partecipata svolge un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione?	Si
Attività svolta dalla Partecipata	autoproduzione di beni o servizi strumentali all'ente o agli enti pubblici partecipanti o allo svolgimento delle loro funzioni (Art. 4, c. 2, lett. d)
Descrizione dell'attività	Affitto ramo di azienda e servizi amministrativi
Quota % di partecipazione detenuta dal soggetto privato ⁽⁹⁾	0
Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (art.20, c.2 lett.c)	no
Necessità di contenimento dei costi di funzionamento (art.20, c.2 lett.f)	no
Necessità di aggregazione di società (art.20, c.2 lett.g)	no
L'Amministrazione ha fissato, con proprio provvedimento, obiettivi specifici sui costi di funzionamento della partecipata? (art.19, c, 5) ⁽¹⁰⁾	no
Esito della revisione periodica	razionalizzazione
Modalità (razionalizzazione) ⁽¹¹⁾	cessione della partecipazione a titolo oneroso
Termine previsto per la razionalizzazione ⁽¹¹⁾	Fino a vendita ? o non previsto
Note*	

⁽⁹⁾ Compilare il campo se "Attività svolta dalla Partecipata" precedentemente selezionata è "realizzazione e gestione di opera pubblica ovvero organizzazione e gestione di servizio di interesse generale tramite PPP (Art.4, c.2, lett.c)".

⁽¹⁰⁾ Compilare il campo se "Tipo di controllo" è stato selezionato elemento diverso da "nessuno".

⁽¹¹⁾ Campo obbligatorio se per "Esito della revisione periodica" è stato selezionato "Razionalizzazione".

* Campo con compilazione facoltativa.