

VENEZIA SANITÀ S.R.L.

SOCIETÀ CON SOCIO UNICO

con sede a Venezia - Mestre, in via Torino 151/A

Capitale Sociale interamente versato Euro 2.400.000,00

Società soggetta alla direzione e coordinamento dell'Azienda U.L.S.S. 3 Serenissima

Iscritta al Registro Imprese di Venezia al n. 03334310277

Codice fiscale e partita IVA: 03334310277 – Numero Rea: 299844

Determina n. 95 del 2 aprile 2025

In data 2 aprile 2025, presso la sede amministrativa della Società Venezia Sanità s.r.l. sita in via Don Tosatto 147 a Mestre, il Direttore Amministrativo, Dr.ssa Elisa Pietroboni, sottopone all'approvazione dell'Amministratore Unico il seguente provvedimento:

PREMESSO CHE

- Venezia Sanità S.r.l. è proprietaria del ramo d'azienda per la gestione del Centro di Servizi per Anziani non Autosufficienti Carlo Steeb, situato in Lido di Venezia, Via Alberoni n. 60;
- è stabilita per il giorno 16 aprile 2025 a scadenza del contratto di affitto del medesimo ramo d'azienda stipulato con Codess Sociale cooperativa sociale;

RITENUTO,

conseguentemente, di attivare una procedura nel rispetto della disciplina dettata dal D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento in concessione del ramo d'azienda di cui sopra, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da condurre mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico;

RITENUTO che:

- l'affidamento in concessione, mediante procedura aperta, verrà eseguito dalla Stazione Appaltante, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- tutte le ulteriori condizioni di affidamento sono indicate nell'allegato Avviso;

ATTESA

la necessità di approvare la documentazione necessaria per lo svolgimento della procedura:

CONSIDERATO che:

- il fine che il contratto intende perseguire è: la concessione in affitto del ramo d'azienda Centro Servizi per Anziani non Autosufficienti Carlo Steeb in località Alberoni, Venezia, per la durata di anni quattro eventualmente rinnovabili di ulteriori quattro anni.
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole riguardano l'affidamento in concessione alle condizioni stabilite nell'Avviso Pubblico;
- la forma contrattuale si identifica con la sottoscrizione del documento di stipula generato dal contratto di concessione;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nell'Avviso Pubblico;
- il contraente verrà selezionato tramite procedura negoziata ai sensi del D.Lgs. 36/2023, mediante il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa;

CONSIDERATO che:

- in conformità all'art. 179 D.Lgs. 36/2023, il valore del contratto oggetto di affidamento è stimato, in conformità all'art. 179 D.Lgs. 36/2023, nell'importo di Euro 6.500.000,00, corrispondente al fatturato annuo, al netto dell'IVA, generato per tutta la durata del contratto;
- il canone di concessione annuo posto a base di gara è pari a Euro 1.000.000,00, al netto dell'IVA, soggetto a rivalutazione ISTAT per i prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati.

DETERMINA

di approvare la narrativa che precede e per l'effetto:

1. DI AVVIARE una procedura negoziata, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento della “concessione del ramo d'azienda Centro Servizi per Anziani non Autosufficienti Carlo Steeb in localita' Alberoni, Venezia” da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
2. DI DARE ATTO che il valore della concessione è stimato in Euro 6.500.000,00 annui al netto dell'IVA, nel periodo di n. 4 anni, eventualmente rinnovabile per ulteriori 4 e che il canone di concessione che sarà versato dal Concessionario a partire dal primo anno, e per tutta la durata della concessione, posto a base di gara è quello di seguito riportato: euro 1.000.000,00;
3. DI DARE ATTO che la concessione ha durata di 4 anni, eventualmente rinnovabile per ulteriori
4. DI INDIVIDUARE nell'Ing. Peter Francis Casagrande il Responsabile Unico del Procedimento;
5. DI STABILIRE che per la presente procedura si richiede garanzia provvisoria;
6. DI APPROVARE la documentazione necessaria per lo svolgimento della procedura;
7. DI DARE ATTO che la sottoscrizione del contratto inerente la concessione in oggetto avverrà ai sensi dell'art. 18 del Codice;
8. DI ATTESTARE che, ai sensi dell'articolo 6 bis della L. 07/08/1990, n. 241, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;
9. DI DARE ATTO che la presente determinazione ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e del visto di regolarità contabile;

10. DI PUBBLICARE gli estremi del presente provvedimento nell'apposita sottosezione della sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale di Venezia Sanità S.r.l., secondo modalità che assicurino il rispetto delle previsioni in materia di trattamento dei dati personali ed il principio di pertinenza e proporzionalità;

Il Proponente

Il Direttore Amministrativo

Dr.ssa Elisa Pietroboni

L'Amministratore Unico

Dr. Giulio Tamburrano