



Venezia Sanità S.r.l.

Società con Socio Unico

C.S. interamente versato Euro 2.400.000,00

Società soggetta alla direzione e coordinamento dell'Azienda ULSS 3 Serenissima

CF e PI: 0333431027

VERBALE esito istruttoria

in relazione all'Avviso Pubblico per la presentazione di manifestazione di interesse alla partecipazione alla procedura per l'affidamento in concessione del ramo d'azienda Centro Servizi per Anziani non Autosufficienti Carlo Steeb in località Alberoni, Venezia – ID 204040576

L'anno duemilaventicinque, addì 29 settembre, alle ore 10:00 è presente il Responsabile del Procedimento Ing. Peter Francis Casagrande, che

premessso

- che con determinazione n. 97 del 6 giugno 2025 è stato disposto di procedere all'avvio di una indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse per il successivo affidamento in concessione del ramo d'azienda Centro Servizi per Anziani non Autosufficienti Carlo Steeb in località Alberoni, Venezia;
- che in data 25 giugno 2025 è stato pubblicato l'Avviso Pubblico per la presentazione di manifestazione di interesse alla partecipazione alla procedura per l'affidamento in concessione del ramo d'azienda Centro Servizi per Anziani non Autosufficienti Carlo Steeb in località Alberoni, Venezia - ID 204040576, con termine di scadenza perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse fissato per il giorno 9 luglio ore 10:00;
- che il precitato Avviso, al paragrafo dedicato alle disposizioni generali, ha espressamente previsto che: *“Il presente avviso è finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte di soggetti in possesso dei requisiti successivamente indicati, nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità, parità di trattamento, imparzialità, proporzionalità ed economicità. Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce promessa di contrattazione, né diritto di opzione, né invito ad offrire, né offerta al pubblico, né promessa al pubblico e, pertanto, le manifestazioni di interesse che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per la Stazione Appaltante. I soggetti che avranno manifestato interesse non potranno vantare alcun diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso di costi e di spese sostenuti”*. Inoltre, al successivo paragrafo 9 è stabilito che: *“La Stazione Appaltante si riserva, motivatamente, di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento”*;

Richiamato, altresì, il verbale di istruttoria del 10 luglio ore 10:00;

da atto

- che, a seguito della prosecuzione dell'istruttoria, le manifestazioni di interesse pervenute nell'ambito della procedura avviata con l'avviso pubblico in premessa (segnatamente, n. prot. 1751982594002 del 8 luglio 2025 e n. prot. 1751990585314 8 luglio 2025) non si sono rivelate di interesse né risultano compatibili con la programmazione strategica e gestionale della Società, come definita negli atti di pianificazione vigenti;

- che, a seguito della manifestazione di interesse a valutare la fattibilità e sostenibilità economica di un Partenariato Pubblico Privato ex art. 193 del D.Lgs. 36/2023, avente ad oggetto il presidio socio sanitario Centro Servizi per Anziani "Carlo Steeb", pervenuta da un Operatore Economico tramite pec il 2 luglio 2025, Il precitato Operatore ha dimesso una "Proposta di Partenariato Pubblico Privato per la realizzazione del nuovo CSA Carlo Steeb", in conformità all'art. 193 D.Lgs. 36/2023 trasmessa via pec in data 26 settembre 2025, che presenta, invero, elementi idonei a manifestare un interesse di massima rispetto alla soluzione progettuale ivi prospettata, in quanto potenzialmente coerente con le finalità di ristrutturazione dell'immobile, efficientamento gestionale e di valorizzazione del servizio oggetto di concessione.

Infine, il RUP

dichiara la chiusura della procedura avviata con il predetto Avviso Pubblico, ritenendosi concluse le relative attività istruttorie e valutative, con la conseguente archiviazione della fase esplorativa di raccolta delle manifestazioni di interesse.

Eventuali sviluppi procedurali successivi saranno oggetto di specifici atti e determinazioni da parte della Società, in coerenza con le valutazioni sulla proposta di partenariato pubblico-privato di cui sopra.

Alle ore 11:00 il presente verbale viene chiuso.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto per i successivi adempimenti di competenza.

La Stazione Appaltante

Ing. Peter Francis Casagrande

