

VENEZIA SANITÀ S.R.L.

SOCIETÀ CON SOCIO UNICO

con sede a Venezia - Mestre, in via Torino 151/A
Capitale Sociale interamente versato Euro 2.400.000,00
Società soggetta alla direzione e coordinamento dell'Azienda U.L.S.S. 3 Serenissima
Iscritta al Registro Imprese di Venezia al n. 03334310277
Codice fiscale e partita IVA: 03334310277 – Numero Rea: 299844

VERBALE ISTRUTTORIA DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE pervenute in relazione all'Avviso Pubblico per la presentazione di manifestazione di interesse alla partecipazione alla procedura per l'affidamento in concessione del ramo d'azienda Centro Servizi per Anziani non Autosufficienti Carlo Steeb in località Alberoni, Venezia - ID 204040576

L'anno duemilaventicinque, addì 10 luglio 2025 alle ore 11 è presente il Responsabile del Procedimento Ing. Peter Casagrande,

premesso

- che con determinazione n. 97 del 6 giugno 2025 è stato disposto di procedere all'avvio di una indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse per il successivo affidamento in concessione del ramo d'azienda Centro Servizi per Anziani non Autosufficienti Carlo Steeb in località Alberoni, Venezia;
 - che in data 25 giugno 2025 è stato pubblicato l'Avviso Pubblico per la presentazione di manifestazione di interesse alla partecipazione alla procedura per l'affidamento in concessione del ramo d'azienda Centro Servizi per Anziani non Autosufficienti Carlo Steeb in località Alberoni, Venezia - ID 204040576, con termine di scadenza perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse fissato per il giorno 9 luglio 2025 ore 10:00;
 - che il paragrafo 6 del precitato Avviso definisce i requisiti di ordine generale, di capacità tecnica-professionale e di capacità economico-finanziaria richiesti agli operatori economici ai fini della partecipazione;
 - che il paragrafo 7 del medesimo Avviso definisce termine e modalità di presentazione di manifestazione di interesse, individuando il termine di scadenza perentorio suindicato;
 - che il successivo paragrafo 9 stabilisce che: *“Al termine della raccolta delle manifestazioni di interesse, si procederà all'individuazione di un elenco di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai fini dell'aggiudicazione definitiva della concessione.*
- L'affidamento avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, previa la verifica dei requisiti dichiarati in sede di procedura.*

La Stazione Appaltante si riserva, motivatamente, di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento”;

Richiamato, altresì,

che il predetto Avviso pubblico non costituisce un invito a partecipare alla gara, ma è un mero procedimento finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce promessa di contrattazione, né di diritto di opzione né invito ad offrire, né offerta al pubblico, né promessa al pubblico e, pertanto, le manifestazioni di interesse che pervenute non saranno in alcun modo vincolanti per la Stazione Appaltante e i soggetti che hanno manifestato interesse non potranno vantare alcun diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso di costi e di spese sostenuti, né alcun affidamento sul successivo invito alla procedura;

tutto ciò premesso e richiamato, il RUP

da atto

- che sono pervenute – entro il termine di scadenze stabilito dall'Avviso – in totale 2 (due) manifestazioni di interesse come da elenco sotto riportato secondo l'ordine cronologico di arrivo,
 1. Manifestazione di interesse, pervenuta in data 8 luglio 2025 prot. 1751982594002;
 2. Manifestazione di interesse, pervenuta in data 8 luglio 2025 prot. 1751990585314;
- che, in esito alla disamina di idoneità entrambe le suindicate manifestazioni di interesse risultano pervenute nei termini e nel rispetto delle modalità stabilite dall'Avviso e sono conformi a quanto prescritto dal medesimo Avviso;
- che una delle due manifestazioni di interesse dichiarava anche la possibilità di valutare la fattibilità e sostenibilità economica di un Partenariato Pubblico Privato ex art. 193 del D.Lgs. 36/2023, avente ad oggetto il presidio socio sanitario Centro Servizi per Anziani “Carlo Steeb”
- che, nel medesimo termine, è pervenuta, altresì, a mezzo PEC del 2 luglio 2025, una manifestazione di interesse a valutare la medesima la fattibilità e sostenibilità economica di un Partenariato Pubblico Privato;
- che, riservata ogni valutazione della Stazione Appaltante in ordine all'indizione della successiva gara per l'affidamento, tutti gli operatori economici istanti, qualora si proceda, verranno invitati alla successiva procedura;
- che i nominativi degli operatori economici istanti verranno resi noti nel rispetto delle previsioni dell'art. 35 D.Lgs. 36/2023;

Il presente verbale sarà pubblicato sul sito istituzionale della Società al seguente link www.aulss3.veneto.it, nella sezione di pubblicazione dell'Avviso e verrà altresì pubblicato sulla piattaforma telematica SINTEL, ai fini della conoscibilità degli esiti dell'indagine de quo.

Alle ore 11.30 il presente verbale viene chiuso.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto per i successivi adempimenti di competenza.

La Stazione Appaltante
Ing. Peter Francis Casagrande



