



---

Il Direttore Generale di questa Azienda ULSS dott. Edgardo Contato, nominato con d.P.G.R. 26 febbraio 2021, n. 22 e coadiuvato dai Direttori:

Amministrativo - F.to: dott. Luigi Antoniol  
Sanitario - F.to: dott. Giovanni Carretta  
dei Servizi Socio-Sanitari - F.to: dott. Massimo Zuin

ha adottato in data odierna il seguente atto:

## **DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

### **n. 2146 del 21/12/2022**

Razionalizzazione delle partecipazioni pubbliche detenute al 31 dicembre 2021, revisione ai sensi dell'art. 20 del d.lgs.19 agosto 2016, n. 175 e stato di attuazione.

Letto, approvato e sottoscritto,

F.to Il Direttore Generale  
dott. Edgardo Contato

---

PROPOSTA N. PDEC-2209-2022

Servizio Proponente: Affari Generali

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo dell'Azienda ULSS 3 Serenissima il:

**29/12/2022**

Lo stesso giorno della pubblicazione l'atto è stato trasmesso al Collegio Sindacale.

F.to Il Direttore  
U.O.C. Affari Generali

Il responsabile del procedimento, dott. Antonio Baccan, Direttore dell'UOC Affari Generali,

### RIFERISCE

Premesso che, con decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175, pubblicato in Gazzetta Ufficiale l'8 settembre 2016, in attuazione dell'art. 18 della legge 7 agosto 2015, n. 124, è stato emanato il Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica.

Rilevato che per effetto dell'art. 24 del T.U., entro il 30 settembre 2017, le Pubbliche Amministrazioni dovevano provvedere ad effettuare una ricognizione di tutte le partecipazioni possedute alla data del 23 settembre 2016, individuando quelle che dovevano essere alienate.

Rilevato che, anche per le partecipazioni detenute al 31 dicembre 2020, le Pubbliche Amministrazioni devono prevedere una ricognizione delle stesse.

Considerato che l'Azienda ULSS 3 Serenissima alla data del 31 dicembre 2020 deteneva le seguenti partecipazioni in società:

- partecipazione al 100% nella società Venezia Sanità srl;
- partecipazione al 100% nella Cittadella Socio-Sanitaria di Cavarzere srl.

Vista la deliberazione n. 1861 del 29 settembre 2017 ad oggetto "Revisione straordinaria delle partecipazioni ex art. 4, d.lgs. 19 agosto 2016, n. 175 – Ricognizione delle partecipazioni possedute dall'Azienda Ulss 3 Serenissima", relativa alla revisione della partecipazione dell'ex Ulss n.12 Veneziana nella società Venezia Sanità srl.

Vista la deliberazione n. 1846 del 28 settembre 2017 ad oggetto "Revisione straordinaria delle partecipazioni ex art. 4, d.lgs. 19/ agosto 2016, n. 175 – Ricognizione delle partecipazioni ex Ulss n. 14 Chioggia", relativa revisione della partecipazione nella società Cittadella Socio-Sanitaria di Cavarzere srl.

Vista la deliberazione n. 2422 del 28 dicembre 2018 ad oggetto "Razionalizzazione delle partecipazioni pubbliche detenute al 31 dicembre 2017, revisione ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. 19 agosto.2016 n. 175".

Vista la deliberazione n. 2037 del 13 dicembre 2019 ad oggetto "Razionalizzazione delle partecipazioni pubbliche detenute al 31 dicembre 2018, revisione ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. 19 agosto 2016 n. 175 e stato di attuazione".

Vista la deliberazione n. 2296 del 31 dicembre 2020 ad oggetto "Razionalizzazione delle partecipazioni pubbliche detenute al 31 dicembre 2019, revisione ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. 19 agosto 2016 n. 175 e stato di attuazione".

Considerata la seguente ricognizione delle partecipazioni.

#### VENEZIA SANITA' SRL

Venezia Sanità srl (C.F. e P.I. 03334310277) con sede legale in via Torino 151/C è stata acquisita nel 2003, allo scopo di acquistare l'immobile sito in via Don Tosatto 147, attuale sede legale dell'Azienda Ulss 3 Serenissima. L'operazione di acquisizione dell'immobile è

stata approvata con deliberazione del Direttore Generale n. 1558 del 19 settembre 2002. L'atto ipotizzava che l'acquisto potesse avvenire acquisendo l'intero pacchetto di una società, facente parte del gruppo dell'allora proprietario del bene, società alla quale sarebbe stato conferito l'immobile. Con d.G.R. n. 2415 del 08 agosto 2003 la Regione Veneto ha quindi autorizzato l'acquisto dell'immobile di via Don Tosatto con l'acquisizione del 100% delle quote della società "Progetti Immobiliari s.r.l." e con deliberazione del Direttore Generale n. 1528 del 30 ottobre 2003 è stata approvata l'acquisizione della totalità delle quote della società "Progetti Immobiliari s.r.l.", proprietaria dell'immobile di via Don Tosatto, ed è stato deliberato di modificare la ragione sociale della società in "Venezia Sanità s.r.l.". La società, soggetta a direzione e coordinamento da parte dell'Azienda Ulss 3 Serenissima, svolge sia attività per proprio conto che attività per conto del socio unico.

Le prime attività consistevano essenzialmente nella gestione del patrimonio immobiliare di proprietà (fino al 31 luglio 2017) e nella gestione diretta dell'Istituto "Carlo Steeb" (fino al 15 aprile 2013); tale ramo d'azienda è stato affittato a Codess Sociale – Società Cooperativa Sociale Onlus dal 16 aprile 2013.

Le principali attività che Venezia Sanità srl svolge tuttora per conto dell'Azienda sono invece le seguenti:

- attività inerenti il patrimonio immobiliare di proprietà dell'Azienda Ulss;
- attività di inventario;
- attività segreteria di formazione;
- servizi di movimentazione merci e campioni biologici per Mestre e territorio.

Alla data del 23 settembre 2016, l'Azienda aveva già dato seguito a quanto disposto dall'art. 4. della legge regionale del Veneto 8 agosto 2014, n. 24, avente ad oggetto "Norme in materia di società partecipate da enti regionali", che impone agli Enti pubblici regionali di cedere a terzi, nel rispetto delle procedure di evidenza pubblica, le partecipazioni societarie delle quali la Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 3, comma 2, della stessa legge, non abbia ritenuto necessario il mantenimento.

In tale contesto la Regione del Veneto ha emanato la circolare regionale n. 386489 del 16 settembre 2014 in attuazione della predetta legge regionale, con la quale ha indicato le modalità di attuazione della legge medesima.

A seguito di tale nota, l'Azienda Ulss 12 Veneziana, ora Azienda ULSS 3 Serenissima, ha provveduto a fornire riscontro con nota protocollo n. 73490 del 27 novembre 2014, formulando una proposta di riassetto della partecipazione societaria, che prevedeva l'alienazione dei cespiti patrimoniali con il mantenimento delle sole attività di servizio svolte a favore dell'Azienda Ulss.

Successivamente, con note protocollo n. 233926 del 5 giugno 2015 e protocollo n. 476298 del 23 novembre 2015, la Regione, nel chiedere informazioni in merito allo stato di avanzamento dell'alienazione della partecipazione in Venezia Sanità srl, precisava che, in assenza di un parere espresso di conferma del mantenimento della partecipazione, la partecipazione stessa doveva essere alienata.

Nel frattempo l'Azienda si è immediatamente attivata per adempiere a quanto richiesto dalla disciplina regionale, ponendo in atto, con riferimento alla società partecipata Venezia Sanità srl, le iniziative necessarie per giungere ad una corretta determinazione della base d'asta da indicare nell'avviso di cessione della partecipazione.

L'Azienda ha quindi provveduto a dare riscontro alle predette richieste della Regione, dapprima con nota protocollo n. 43214 del 26 giugno 2015 e successivamente con nota

protocollo n. 80337 del 25 novembre 2015, comunicando lo stato di avanzamento della procedura volta a dare attuazione alle disposizioni regionali.

Nell'assemblea dei soci di Venezia Sanità srl del 19 aprile 2016 il socio unico si riservava, in relazione alla base d'asta, di acquisire sia una stima del valore della Società nel suo complesso, sia una stima del valore della Società senza l'immobile denominato "TerraglioUno".

Acquisita inoltre la perizia di stima del ramo di azienda Carlo Steeb (centro servizi per anziani non autosufficienti), nonché le valutazioni richieste all'Agenzia delle Entrate degli altri cespiti immobiliari di proprietà della Società partecipata (tra cui il predetto immobile "TerraglioUno", sede legale e dei servizi amministrativi dell'Azienda ULSS 3, nonché ventitre immobili ad uso commerciale), l'Azienda ha potuto disporre di tutti gli elementi indispensabili per una corretta individuazione del valore della Società.

In tale contesto, dunque, l'Azienda ha ritenuto, prima di pubblicare il bando di vendita della società, di acquisire in proprietà l'immobile "TerraglioUno" (secondo quanto rilevato nella nota inviata alla Regione del Veneto, protocollo n. 65089/2016, agli atti dell'Azienda); in data 28 settembre 2016 l'acquisizione è stata formalizzata, con applicazione del regime fiscale agevolato ai sensi dell'art. 1, comma 115 e seguenti legge 28 dicembre 2015 n. 208.

In data 30 novembre 2016 è stata acquisita la perizia definitiva di stima del valore di Venezia Sanità S.r.l. e, con nota protocollo n. 519081 del 28 dicembre 2016, è stato comunicato che in data 14 dicembre 2016 la C.R.I.T.E. aveva dato parere favorevole all'operazione.

In data 17 febbraio 2017 è stato pubblicato il bando di vendita e, non essendo pervenuta nessuna offerta, è stata inviata in Regione del Veneto la nota protocollo n. 66622 del 28 aprile 2017 per procedere ad un'ulteriore riorganizzazione della società con la riconfigurazione del perimetro degli assets di proprietà della società stessa, usufruendo così delle agevolazioni previste dall'art. 1, commi 115-120, della Legge di Stabilità (legge 28 dicembre 2015, n. 208 come prorogata dall'art. 1 comma 565 Legge 11 dicembre 2016 n. 232); ricevuto il parere C.R.I.T.E. con nota protocollo n. 233411 del 7 giugno 2017 (integrato da un'ulteriore nota aziendale protocollo n. 97325 del 15 giugno 2017), si è provveduto, in data 31 luglio 2017, ad assegnare all'Azienda Ulss 3 Serenissima tutti gli immobili diversi da quelli dedicati all'esercizio delle attività connesse al Centro Servizi "Carlo Steeb".

In data 28 agosto 2017, ricevuta la nuova perizia di stima della Società, l'Azienda si è attivata per espletare tutti gli atti necessari per formulare un nuovo bando di vendita.

Con deliberazione 2053 del 30 ottobre 2017 è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica finalizzata ad individuare il miglior contraente cui cedere l'intero pacchetto azionario della società Venezia Sanità srl.

Nonostante allo scadere del termine, nel frattempo prorogato, non sia pervenuta alcuna offerta, si è comunque registrato un crescente effettivo interesse del mercato. Tale interesse ha indotto l'Azienda, dopo aver acquisito dalla Società un aggiornamento della perizia di stima, a procedere con un nuovo bando di gara, giusta deliberazione n. 1256 del 9 agosto 2019. Alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (11 dicembre 2019) nessuna offerta è pervenuta. Alla luce di quanto sopra si sta provvedendo ad un ulteriore aggiornamento della perizia di stima della Società. La pubblicazione del bando di vendita sarà preceduto da un avviso di indagine esplorativa per valutare il mercato al fine di avviare nelle migliori condizioni il bando di alienazione delle quote.

## CITTADELLA SOCIO-SANITARIA DI CAVARZERE srl

La società “Cittadella Socio - Sanitaria di Cavarzere S.r.l.” (C.F. e P.I. 03572880270) ha sede legale in Cavarzere (Venezia), via Nazario Sauro n. 32, costituita in data 26 novembre 2004, è nata quale società mista a capitale pubblico privato (con l’Azienda ULSS 14 “Chioggia”, ora Azienda ULSS 3 Serenissima, quale socio detentore della maggioranza delle quote sociali) avente per oggetto sociale l’esercizio di attività sanitarie e sociosanitarie in un complesso immobiliare sito in Cavarzere (Venezia), via Nazario Sauro n. 32, di proprietà dell’Azienda suddetta.

La società è stata costituita in forza della deliberazione della Giunta Regionale n. 880 del 26 marzo 2004 la quale, ai sensi dell’art. 9 bis del d.lgs. 502/1992 (come modificato dall’art. 10 del d.lgs. 229/1999), ha dato attuazione ad un progetto sperimentale della medesima Azienda per la parziale riconversione della vecchia struttura dell’ospedale di Cavarzere e la realizzazione e gestione di un ambulatorio specialistico con annessa unità chirurgica extra ospedaliera e di una Comunità Terapeutica Residenziale Protetta (“CTRP”).

La sperimentazione gestionale è stata successivamente prorogata dalla Regione del Veneto, dapprima con d.G.R. 3610/2007 e successivamente con d.G.R. 532/2010 ed infine, nel 2014, con l.r. 33/2014, a cui è seguita la d.G.R. 78/2015.

Con delibera del Direttore Generale n. 1939 del 13 ottobre 2017 si è preso atto che la C.R.I.T.E., nella seduta del 19 settembre 2017, aveva espresso parere (comunicato a questa Azienda con nota prot. n. 395666 del 21 settembre 2017) ed aveva preso atto della conclusione della sperimentazione in essere alla data del 29 ottobre 2017 proponendo, in accordo con l’Azienda, di sottoporre alla V<sup>a</sup> Commissione Consiliare una deliberazione che prevedesse la procedura di alienazione delle quote societarie, specificando nel contempo che “nelle more dello svolgimento delle procedure di cui sopra, la Cittadella Socio Sanitaria s.r.l. continuerà ad erogare i predetti servizi”.

La medesima delibera ha disposto, ad ogni conseguente effetto, la prosecuzione formale delle attività in essere presso la Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere S.r.l. sino al 31 dicembre 2018 o per il minor tempo necessario allo svolgimento delle procedure che l’azienda intendeva seguire per la gestione successiva alla conclusione della sperimentazione gestionale.

Con delibera del Direttore Generale n. 1940 del 13 ottobre 2017 sono state pianificate le attività che la Cittadella Socio Sanitaria S.r.l. avrebbe dovuto svolgere dal 30 ottobre 2017 e fino al 31 dicembre 2018.

La sperimentazione gestionale della Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere S.r.l. è stata successivamente confermata sino al 31 dicembre 2018 in forza della deliberazione della Giunta Regionale n. 1676 del 17 ottobre 2017.

L’Azienda, come da indicazioni regionali, ha predisposto un bando pubblico per alienare l’intera partecipazione societaria della società Cittadella Socio-Sanitaria di Cavarzere s.r.l. in proprio possesso nonché gli immobili siti in Cavarzere (Ve), dove si svolgono le attività sanitarie, socio sanitarie e assistenziali e di cui è proprietaria, inoltrato in Regione, in una prima formulazione, con nota prot. n. 130209 del 30 agosto 2018, ed in seguito rielaborato e trasmesso con nota prot. 157720 del 22 ottobre 2018 ed in seguito riformulato nuovamente in una versione alternativa e comunicato agli uffici regionali con nota prot. n. 184928 del 5 dicembre 2018.

L'iter normativo prevede che l'Azienda da un lato acquisisca tutte le quote della società, divenendo unica proprietaria della società oggi esistente, dall'altro venda all'incanto sia la società che gli immobili.

Pertanto, in attuazione dell'articolo 2 ("Disposizioni in ordine alla sperimentazione gestionale di Cavarzere") della legge regionale Veneto 22 ottobre 2014, n. 33, come modificato dall'art. 33, legge regionale n. 45 del 29 dicembre 2017, l'Azienda ha provveduto in data 12 ottobre 2018 ad acquistare tutte le quote del capitale sociale della Società, ponendo per tal modo termine alla compartecipazione mista nel capitale sociale (capitale pubblico e privato) della società (e conseguentemente facendo venire meno la gestione mista pubblico/privata) alla base del progetto di sperimentazione gestionale di cui sopra.

Agli atti sono presenti i seguenti atti endoprocedimentali che danno evidenza delle sedute della Commissione Regionale per l'Investimento in Tecnologia ed Edilizia (C.R.I.T.E.) a cui l'Azienda ULSS 3 Serenissima è stata convocata:

- del 30 maggio n2017, con verbale in data 7 giugno 2017, avente ad oggetto "Parere in merito agli interventi necessari presso gli edifici della Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere", cui l'Azienda ULSS ha dato riscontro con note prot. nn. 123601 del 1° agosto 2017 e 141579 del 15 settembre 2017;
- del 19 settembre 2017, con verbale in data 21 settembre 2017, avente ad oggetto "Parere in merito alla sperimentazione gestionale della Cittadella socio sanitaria di Cavarzere ai sensi dell'art. 9 bis, d. lgs. 502/92, aggiornamento istruttorio";
- dell'8 giugno 2018 avente ad argomento di discussione "Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere – LR 33/2014 e ss.mm.ii";
- del 27 luglio 2018 avente ad argomento di discussione, fra gli altri, "Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere s.r.l.";
- del 17 settembre 2018, con il seguente argomento all'ordine del giorno: "*Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere – LR 33/2014 e ss.mm.ii (nota prot. n. 130209 del 30 agosto 2018)*", in cui la Commissione ha preso in esame la bozza di bando di alienazione delle quote societarie e degli immobili trasmessa dall'Azienda ULSS con nota prot. n. 130209 del 30 agosto 2018, emettendo il parere trasmesso con nota prot. n. 397248 del 1° ottobre 2018 (cui l'Azienda ULSS 3 Serenissima ha dato adempimento dandone comunicazione con nota prot. n. 154146 del 15 ottobre 2018);
- del 30 ottobre 2018, con il seguente argomento all'ordine del giorno: "*Parere in merito alla richiesta di autorizzazione alla alienazione mediante procedimento ad evidenza pubblica dell'intera partecipazione societaria di Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere S.r.l. e degli immobili dove si svolgono le attività sanitarie, socio sanitarie e assistenziali (note prot. n. 154146 del 15 ottobre 2018, prot. n. 155478 del 17 ottobre 2018 e prot. n. 157720 del 22 ottobre 2018)*", nel quale la Commissione ha preso in esame la nuova bozza di bando di alienazione delle quote societarie e degli immobili trasmessa dall'Azienda ULSS con nota prot. n. 157720 del 22 ottobre 2018.

Con nota protocollo n. 184928 del 5 dicembre 2018, l'Azienda ha trasmesso agli uffici regionali una nuova ed ulteriore versione del bando per l'alienazione delle quote societarie della società e degli immobili in cui è collocata l'attività sanitaria, rielaborata rispetto quella inviata con nota protocollo n. 157720 del 22 ottobre 2018, tenuto conto di quanto emerso nella seduta C.R.I.T.E. del 30 ottobre 2018.

Con d.G.R. n. 1090 del 6 agosto 2020, la Giunta Regionale ha autorizzato questa Azienda, ai sensi del comma 3 dell'art.2 della l.r. 33/2014 e s.m.i., all'alienazione della "Società

Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere Srl” sita in Via N. Sauro, Cavarzere (Ve) approvando, altresì, le linee guida per la redazione del bando di alienazione.

La Regione del Veneto con la succitata d.G.R. 1090/2020 ha, tra l'altro, riconosciuto fino al 31 dicembre 2035 alla Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere, a fronte della sussistenza/mantenimento dei requisiti normativamente previsti ed in esito ai necessari procedimenti amministrativi, la continuità dello svolgimento dei servizi sanitari e sociosanitari erogati da parte della società “Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere S.r.l..

Con delibera del Commissario n. 2321 del 31 dicembre 2020 è stato approvato il bando di alienazione della Società. La procedura di alienazione, così come previsto dalla D.G.R. 339/2016, ha visto il susseguirsi di tre bandi tra gennaio e agosto 2021 (l'ultimo con riduzione del 10% dell'importo) che non hanno portato all'aggiudicazione della società.

L'Azienda ha provveduto a richiedere alla Regione con nota prot. n. 93444, del 4 giugno 2021, l'autorizzazione a procedere a trattativa privata con un ribasso del 10%; nel caso che anche questo bando fosse andato deserto, si sarebbe proceduto ad alienare mantenendo lo stesso valore per le quote sociali e valutando gli immobili al valore di “pronto realizzo”.

La Regione del Veneto con prot. n. 325493, del 20 luglio 2021, recepita con prot. aziendale n.11875 del 20 luglio 2021, ha confermato di seguire l'iter procedurale previsto dalla sopra menzionata d.G.R. 339/2016.

L'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali ha provveduto ad incaricare un perito per la valutazione del “pronto realizzo”, bandendo così un nuovo asta in data 24 settembre 2021; Alla scadenza, prevista per il 28 ottobre 2021, è stata presentata un'unica offerta dalla ditta Sanigest S.r.l. P.IVA 03931030286 pari a € 1.000.000,00 per l'acquisizione delle quote societarie ed € 3.200.000,00 per l'acquisizione degli immobili, superiore quindi al prezzo a base d'asta pari ad € 1.000.000,00 per l'acquisizione delle quote societarie ed € 3.100.000,00 per l'acquisizione degli immobili.

Pertanto con d.D.G n. 339 del 1° marzo 2022 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva;

Il rogito delle quote societarie è avvenuto con atto del Notaio Carrucciu n. repertorio 7674 del 3 marzo 2022.

Viste le Linee Guida “*Dipartimento del Tesoro – Corte dei Conti; Revisione periodica delle partecipazioni pubbliche, art. 20 d.lgs. n. 175/2016; Censimento annuale delle partecipazioni pubbliche, art. 17 D.L. n. 90/2014*” pubblicate all'interno del portale del Ministero dell'Economia e Finanze (Dipartimento del Tesoro) che prevedono la compilazione di apposite schede delle partecipate, a supporto del provvedimento di razionalizzazione delle stesse.

Considerato che l'Azienda ha proceduto con la compilazione di dette schede che costituiscono parte integrante del presente provvedimento e sono funzionali alla comunicazione alla Struttura di monitoraggio dell'esito della razionalizzazione periodica, attraverso l'applicativo “Partecipazioni” del Dipartimento del Tesoro;

Considerando che l'avvio della rilevazione sul Portale sarà comunicata attraverso i canali informativi del Dipartimento del Tesoro afferente al Ministero dell'Economia e Finanze;

Ciò premesso, il Direttore della U.O.C. Affari Generali sottopone all'approvazione del Direttore Generale il seguente provvedimento;

## IL DIRETTORE GENERALE

vista la proposta del responsabile del procedimento, Direttore della U.O.C. Affari Generali, il quale attesta l'avvenuta regolare istruttoria dell'atto anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con gli indirizzi e le finalità dell'Azienda ULSS 3 Serenissima;

acquisiti i pareri favorevoli espressi dal Direttore Amministrativo, dal Direttore Sanitario e dal Direttore dei Servizi Socio-Sanitari, ciascuno per quanto di competenza;

## D E L I B E R A

1. di dare atto che l'Azienda ULSS 3 Serenissima detiene al 31 dicembre 2021 due partecipazioni totalitarie nelle società Venezia Sanità srl e Cittadella Socio-Sanitaria di Cavarzere srl;
2. di approvare la ricognizione di dette partecipazioni, la razionalizzazione di esse e lo stato di attuazione;
3. di approvare le schede a supporto del provvedimento che saranno oggetto di inserimento nel portale;
4. di espletare tutti gli atti necessari per procedere alle alienazioni delle società Venezia Sanità Srl e Cittadella Socio-Sanitaria di Cavarzere srl;
5. di dare mandato ai competenti Uffici di effettuare le comunicazioni secondo quanto previsto dall'art. 24 del Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica;
6. di inviare copia della presente deliberazione alla competente Sezione Regionale di Controllo della Corte dei Conti.

---

Per il parere di competenza:

F.to Il Direttore Amministrativo  
dott. Luigi Antoniol

F.to Il Direttore Sanitario  
dott. Giovanni Carretta

F.to Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari  
dott. Massimo Zuin

F.to Il Direttore Generale  
dott. Edgardo Contato



Dipartimento  
del Tesoro

***SCHEDE DI RILEVAZIONE***  
***PER LA***  
**REVISIONE PERIODICA DELLE PARTECIPAZIONI**  
**da approvarsi entro il 31/12/2022**  
***(Art. 20, c. 1, TUSP)***

**Dati relativi alle partecipazioni detenute al**  
**31/12/2021**

**DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA**

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Codice Fiscale	03334310277
Denominazione	Venezia Sanita Srl
Data di costituzione della partecipata	2001
Forma giuridica	Società a responsabilità limitata
Tipo di fondazione	Scegliere un elemento.
Altra forma giuridica	
Stato di attività della partecipata	Scegliere un elemento.
Data di inizio della procedura <sup>(1)</sup>	
Società con azioni quotate in mercati regolamentati <sup>(2)</sup>	
Società che ha emesso strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati (ex TUSP) <sup>(2)</sup>	
La società è un GAL <sup>(2)</sup>	

<sup>(1)</sup> Compilare solo se nel campo "stato di attività della partecipata" è stato indicato che sono in corso procedure di liquidazione oppure procedure concorsuali.

<sup>(2)</sup> Nell'applicativo le società con azioni quotate e quelle emittenti strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati ("società quotate ex TUSP") e i Gruppi di Azione Locale (GAL) sono individuati mediante elenchi ufficiali.

**SEDE LEGALE DELLA PARTECIPATA**

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Stato	Italia
Provincia	Venezia
Comune	Venezia
CAP*	20172
Indirizzo*	Via Torino 152/C
Telefono*	0412608951
FAX*	0412608974
Email*	segreteria@veneziasanita.it

\*campo con compilazione facoltativa

**SETTORE DI ATTIVITÀ DELLA PARTECIPATA**

Indicare il settore ATECO rappresentativo dell'attività svolta. Nel caso in cui i settori siano più di uno, indicarli in ordine decrescente di importanza. Non è più richiesto indicare il peso di ciascuna attività.

La lista dei codici Ateco è disponibile al link <http://www.istat.it/it/strumenti/definizioni-e-classificazioni/ateco-2007>

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Attività 1	60.20.02 AFFITTO RAMO D' AZIENDA
Attività 2	L.68.3 ATTIVITA' IMMOBILIARE PER CONTO TERZI
Attività 3	H.52.2 ATTIVITA' DU SUPPORTO AI TRASPORTI
Attività 4	P.85 ISTRUZIONE

**ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PARTECIPATA \***

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Società in house	si
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato <sup>(3)</sup>	si
Società contenuta nell'allegato A al D.Lgs. n. 175/2016	
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A) #	Scegliere un elemento.
Riferimento normativo società di diritto singolare <sup>(3)</sup>	
La società adotta un sistema di contabilità analitica e separata per attività? §	Scegliere un elemento.
Specificare se la disciplina applicata è stata dettata da: §	Scegliere un elemento.
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con DPCM (art. 4, c. 9)	Scegliere un elemento.
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	Scegliere un elemento.
Riferimento normativo atto esclusione <sup>(4)</sup>	

\* La compilazione della Sezione "Ulteriori Informazioni sulla partecipata" non è richiesta per "società quotate ex TUSP", se la società è un GAL oppure se lo stato di attività della società è "in liquidazione" o "soggetta a procedure concorsuali".

<sup>(3)</sup> Compilare il campo solo se nel campo precedente è stato scelto "sì"

<sup>(4)</sup> Compilare il campo solo se in uno dei campi precedenti è stato scelto "sì"

# Per la nozione giuridica di "società a partecipazione pubblica di diritto singolare" di cui all'art. 1, comma 4, del TUSP, si veda l'orientamento della Struttura di monitoraggio disponibile sul sito del DT al seguente link:

[http://www.dt.tesoro.it/export/sites/sitodt/modules/documenti\\_it/patrimonio\\_pubblico/patrimonio\\_pa/Orientamento\\_del\\_18\\_novembre\\_2019\\_xSocietx\\_a\\_partecipazione\\_pubblica\\_di\\_diritto\\_singolarex\\_.pdf](http://www.dt.tesoro.it/export/sites/sitodt/modules/documenti_it/patrimonio_pubblico/patrimonio_pa/Orientamento_del_18_novembre_2019_xSocietx_a_partecipazione_pubblica_di_diritto_singolarex_.pdf)

§ Nuovo campo rispetto alla rilevazione precedente.

**DATI DI BILANCIO PER LA VERIFICA TUSP\***

NOME DEL CAMPO	Anno 2020
Tipologia di attività svolta	Attività produttive di beni e servizi
Numero medio di dipendenti	67
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione	1
Compenso dei componenti dell'organo di amministrazione	0
Numero dei componenti dell'organo di controllo	3
Compenso dei componenti dell'organo di controllo	32405,00

NOME DEL CAMPO	2021	2020	2019	2018	2017
Approvazione bilancio	Scegliere un elemento.	Scegliere un elemento.	Scegliere un elemento.	Scegliere un elemento.	Scegliere un elemento.
Risultato d'esercizio	735.096	533.267	524.946	544.092	2.999.177

\* La compilazione della Sezione "Dati di bilancio per la verifica TUSP" non è richiesta per le "società quotate ex TUSP", se lo stato di attività della società è "in liquidazione" o "soggetta a procedure concorsuali".

**ATTENZIONE:** l'applicativo richiede la compilazione esclusivamente di una delle seguenti quattro sotto-sezioni di "DATI DI BILANCIO PER LA VERIFICA TUSP".

**1. Attività produttive di beni e servizi o Distretti tecnologici**

Compilare la seguente sotto-sezione se la "Tipologia di attività svolta" dalla partecipata è: "Attività produttive di beni e servizi" o "**Attività di promozione e sviluppo di progetti di ricerca finanziati (Distretti tecnologici)**".

NOME DEL CAMPO	2021	2020	2019
A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.617.533	1.416.182	1.546.574
A5) Altri Ricavi e Proventi di cui Contributi in conto esercizio	1708	1.762	3.182

**2. Attività di Holding**

Compilare la seguente sotto-sezione se la "Tipologia di attività svolta" dalla partecipata è: "**Attività consistenti nell'assunzione di partecipazioni in società esercenti attività diverse da quella creditizia e finanziaria (Holding)**".

NOME DEL CAMPO	2021	2020	2019
A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni			
A5) Altri Ricavi e Proventi di cui Contributi in conto esercizio			
C15) Proventi da partecipazioni			
C16) Altri proventi finanziari			
C17 bis) Utili e perdite su cambi			
D18 a) Rettifiche di valore di attività finanziarie - Rivalutazioni di partecipazioni			

### 3. Attività bancarie e finanziarie

Compilare la seguente sotto-sezione se la "Tipologia di attività svolta" dalla partecipata è: "**Attività bancarie e finanziarie**".

NOME DEL CAMPO	2021	2020	2019
Interessi attivi e proventi assimilati			
Commissioni attive			

### 4. Attività assicurative

Compilare la seguente sotto-sezione se la "Tipologia di attività svolta" dalla partecipata è: "**Attività assicurative**".

NOME DEL CAMPO	2021	2020	2019
I.1 Conto Tecnico dei rami danni - Premi di competenza, al netto delle cessioni in riassicurazione			
I.3 Conto Tecnico dei rami danni - Altri proventi tecnici, al netto delle cessioni in riassicurazione			
II.1 Conto Tecnico dei rami vita - Premi dell'esercizio, al netto delle cessioni in riassicurazione			
II.4 Conto Tecnico dei rami vita - Altri proventi tecnici, al netto delle cessioni in riassicurazione			

### QUOTA DI POSSESSO (quota diretta e/o indiretta)

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Tipologia di Partecipazione	Partecipazione diretta
Quota diretta <sup>(5)</sup>	100%
Codice Fiscale Tramite <sup>(6)</sup>	
Denominazione Tramite (organismo) <sup>(6)</sup>	
Quota detenuta dalla Tramite nella società <sup>(7)</sup>	

<sup>(5)</sup> Se la partecipazione è diretta o sia diretta che indiretta, inserire la quota detenuta direttamente dall'Amministrazione nella società.

<sup>(6)</sup> Compilare se per "Tipologia di Partecipazione" è stato indicato "Partecipazione Indiretta" o "Partecipazione diretta e indiretta". Inserire CF e denominazione dell'ultima tramite attraverso la quale la società è indirettamente partecipata dall'Amministrazione.

<sup>(7)</sup> Inserire la quota di partecipazione che la "tramite" detiene nella società.

### QUOTA DI POSSESSO – TIPO DI CONTROLLO

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Tipo di controllo	controllo solitario - maggioranza dei voti esercitabili nell'assemblea ordinaria

**INFORMAZIONI ED ESITO PER LA RAZIONALIZZAZIONE**

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Partecipazione ancora detenuta alla data di adozione del provvedimento	<b>Si</b>

Se la partecipazione è ancora detenuta alla data di adozione del provvedimento continuare con la compilazione dei campi di seguito riportati. Altrimenti, se la partecipazione non è più detenuta alla data di adozione del provvedimento, deve essere compilata la scheda "Partecipazione non più detenuta" in base alla tipologia della razionalizzazione realizzata.

Società controllata da una quotata	<b>No</b>
CF della società quotata controllante <sup>(8)</sup>	
Denominazione della società quotata controllante <sup>(8)</sup>	
La partecipata svolge un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione?	Si
Attività svolta dalla Partecipata	autoproduzione di beni o servizi strumentali all'ente o agli enti pubblici partecipanti o allo svolgimento delle loro funzioni (Art. 4, c. 2, lett. d)
Descrizione dell'attività	Affitto di ramo di azienda e contratto di beni e servizi
Quota % di partecipazione detenuta dal soggetto privato <sup>(9)</sup>	
Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (art.20, c.2 lett.c)	Scegliere un elemento.
Necessità di contenimento dei costi di funzionamento (art.20, c.2 lett.f)	Scegliere un elemento.
Necessita di aggregazione di società (art.20, c.2 lett.g)	Scegliere un elemento.
L'Amministrazione ha fissato, con proprio provvedimento, obiettivi specifici sui costi di funzionamento della partecipata? (art.19, c, 5) <sup>(10)</sup>	Scegliere un elemento.
Esito della revisione periodica <sup>(11)</sup>	razionalizzazione
Modalità (razionalizzazione) <sup>(12)</sup>	cessione della partecipazione a titolo oneroso
Termine previsto per la razionalizzazione <sup>(12)</sup>	<b>Fino alla vendita</b>
Dichiarazione di Cessione a titolo oneroso in Revisione straordinaria <sup>(13)</sup> §	Scegliere un elemento.
Applicazione dell'art. 24, comma 5-bis <sup>(14)</sup> §	Scegliere un elemento.
<b>Note*</b>	

<sup>(8)</sup> Compilare il campo solo se nel campo "Società controllata da una quotata" è stato scelto "sì".

<sup>(9)</sup> Compilare il campo se "Attività svolta dalla Partecipata" precedentemente selezionata è "Realizzazione e gestione di opera pubblica ovvero organizzazione e gestione di servizio di interesse generale tramite PPP (Art.4, c.2, lett.c)".

<sup>(10)</sup> Compilare il campo se "Tipo di controllo" è stato selezionato elemento diverso da "nessuno".

<sup>(11)</sup> La compilazione del campo non è richiesta per le società in liquidazione, per quelle soggette a procedure concorsuali e per i GAL.

<sup>(12)</sup> Campo obbligatorio se per "Esito della revisione periodica" è stato selezionato "Razionalizzazione".

<sup>(13)</sup> Nel campo l'Amministrazione deve specificare se nel provvedimento di revisione straordinaria, adottato ai sensi dell'art. 24 del TUSP, era stato indicato l'esito "Cessione a titolo oneroso". La compilazione non è richiesta se la società è in liquidazione, è soggetta a procedura concorsuale, è un GAL o nel caso in cui nel campo "Attività svolta dalla partecipata" sia stato selezionato "Coordinamento e attuazione patti territoriali e contratti d'area ex delibera CIPE 21/03/1997 (Art. 26, c.7) oppure "Gestione delle case da gioco – società già costituita e autorizzata alla data del 23/09/2016 (art. 26, c. 12 sexies)".

<sup>(14)</sup> Nel campo l'Amministrazione deve dichiarare se la misura di cessione a titolo oneroso non è stata attuata ai sensi dell'art. 24, comma 5-bis. Il campo va compilato nel caso in cui la risposta al campo precedente "Dichiarazione di Cessione a titolo oneroso in Revisione straordinaria" sia Sì.

§ Nuovo campo rispetto alla rilevazione precedente.

\*Campo con compilazione facoltativa.

**Se la partecipazione non è più detenuta alla data di adozione del provvedimento, deve essere compilata, in base alla tipologia di operazione realizzata, una delle schede:**

- PARTECIPAZIONE NON PIÙ DETENUTA - Alienazione della partecipazione
- PARTECIPAZIONE NON PIÙ DETENUTA - Cessione della partecipazione a titolo gratuito
- PARTECIPAZIONE NON PIÙ DETENUTA - Recesso dalla società
- PARTECIPAZIONE NON PIÙ DETENUTA –Scioglimento/Liquidazione della società
- PARTECIPAZIONE NON PIÙ DETENUTA - Fusione della società (per unione o per incorporazione)

Per non appesantire il presente documento, le schede sopra elencate sono state inserite all'interno delle "Schede di rilevazione per la Relazione attuazione piano di razionalizzazione" a cui pertanto si rinvia.



Dipartimento  
del Tesoro

***SCHEDE DI RILEVAZIONE***  
***PER LA***  
**RELAZIONE SULL'ATTUAZIONE DEL PIANO DI**  
**RAZIONALIZZAZIONE DELLE PARTECIPAZIONI**  
***da approvarsi entro il 31/12/2022***  
***(Art.20, c. 4, TUSP)***

## SCHEDA PARTECIPAZIONE NON PIU' DETENUTA

### Alienazione della partecipazione

#### DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA

Codice Fiscale	03572880270
Denominazione	Cittadella socio Sanitaria di Cavarzere S.r.l.

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Partecipazione non più detenuta in attuazione di precedenti piani di razionalizzazione	sì
Tipologia di procedura realizzata per l'alienazione della partecipazione	procedura ad evidenza pubblica
Data di conclusione della procedura	
Codice fiscale del Soggetto Acquirente della partecipazione ceduta a titolo oneroso	03931030286;
Denominazione del Soggetto Acquirente della partecipazione ceduta a titolo oneroso	Sanigest SRL
Ammontare dell'introito finanziario previsto per l'operazione (€)	1.000.000
Ammontare dell'introito finanziario incassato	1.000.000
Data in cui è avvenuto l'incasso dell'introito finanziario	28/10/2021 e 01/03/2022
Data prevista per l'incasso del saldo	Versato il 01/03/2022
Ulteriori informazioni*	

\*Campo testuale con compilazione facoltativa.

## SCHEDA STATO DI ATTUAZIONE

### Alienazione della partecipazione

#### DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA

Codice Fiscale	03334310277
Denominazione	Venezia sanità S.r.l.

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Stato di attuazione della procedura	procedura di alienazione in corso
Motivazioni del mancato avvio della procedura	
Tipologia di procedura	procedura ad evidenza pubblica
Data di avvio della procedura	2017
Stato di avanzamento della procedura	
Motivazioni della conclusione della procedura con esito negativo	
Ulteriori informazioni*	L'intera partecipazione della Società è stata posta in vendita con un primo bando con scadenza prevista il 18 aprile 2017 ed un secondo prorogato fino al 23 marzo 2019. Entrambi i bandi sono andati deserti. Registrato tuttavia un crescente effettivo interesse del mercato, si è proceduto ad indire un nuovo bando con scadenza 11 dicembre 2019 dopo aver acquisito dalla Società un aggiornamento della perizia di stima. Anche tale bando è andato deserto. E' in fase di redazione un aggiornamento della perizia di stima per procedere ad un nuovo bando. Prima della pubblicazione del prossimo bando si è stabilito di procedere con un avviso di manifestazione di interesse per verificare il mercato.

\*Campo testuale con compilazione facoltativa.

