

VENEZIA SANITA' S.R.L.**Bilancio di esercizio al 31-12-2025**

Dati anagrafici	
Sede in	VIA TORINO 151/C 30172 VENEZIA (VE)
Codice Fiscale	03334310277
Numero Rea	VE 299844
P.I.	03334310277
Capitale Sociale Euro	2.400.000 i.v.
Forma giuridica	Societa' A Responsabilita' Limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	Affitto e gestione di altri terreni ed edifici non residenziali, impianti e fabbriche propri o in locazione (68.20.02)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	AZIENDA ULSS 3 SERENISSIMA
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2025	31-12-2024
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	21.371	21.371
II - Immobilizzazioni materiali	9.532.925	9.532.925
III - Immobilizzazioni finanziarie	2.959.252	5.872.229
Totale immobilizzazioni (B)	12.513.548	15.426.525
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.007.572	989.397
esigibili oltre l'esercizio successivo	6.761	6.761
imposte anticipate	3.226	3.496
Totale crediti	1.017.559	999.654
IV - Disponibilità liquide	4.610.212	1.258.976
Totale attivo circolante (C)	5.627.771	2.258.630
D) Ratei e risconti	16.359	5.670
Totale attivo	18.157.678	17.690.825
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	2.400.000	2.400.000
IV - Riserva legale	485.647	485.647
VI - Altre riserve	14.212.031	13.197.392
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	541.047	927.456
Totale patrimonio netto	17.638.725	17.010.495
B) Fondi per rischi e oneri	159.573	159.573
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	189.839	202.905
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	166.541	312.766
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.000	3.000
Totale debiti	169.541	315.766
E) Ratei e risconti	-	2.086
Totale passivo	18.157.678	17.690.825

Conto economico

	31-12-2025	31-12-2024
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.187.669	1.799.104
5) altri ricavi e proventi		
altri	3.466	4.404
Totale altri ricavi e proventi	3.466	4.404
Totale valore della produzione	1.191.135	1.803.508
B) Costi della produzione		
7) per servizi	183.750	236.140
8) per godimento di beni di terzi	8.514	7.973
9) per il personale		
a) salari e stipendi	150.962	180.609
b) oneri sociali	44.704	50.152
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	20.600	19.869
c) trattamento di fine rapporto	14.587	16.417
e) altri costi	6.013	3.452
Totale costi per il personale	216.266	250.630
14) oneri diversi di gestione	196.579	204.675
Totale costi della produzione	605.109	699.418
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	586.026	1.104.090
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	177.037	185.399
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	177.037	185.399
Totale altri proventi finanziari	177.037	185.399
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	1.048	46
Totale interessi e altri oneri finanziari	1.048	46
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	175.989	185.353
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	762.015	1.289.443
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	220.698	361.987
imposte differite e anticipate	270	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	220.968	361.987
21) Utile (perdita) dell'esercizio	541.047	927.456

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2025

Nota integrativa, parte iniziale

Pregiatissimo Socio Unico,

ai sensi dell'art. 2423 e seguenti del Codice Civile, abbiamo redatto il bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2025. Esso è composto dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla presente Nota Integrativa, che illustra, analizza e integra i documenti contabili sopra citati.

Nella Nota Integrativa sono indicati i principi e i criteri seguiti nella redazione del bilancio e le ulteriori informazioni necessarie alla rappresentazione chiara, veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società e del risultato economico dell'esercizio.

In presenza dei requisiti previsti dall'art. 2435-bis del Codice Civile, il bilancio è stato redatto in forma abbreviata.

Ci siamo avvalsi della facoltà di non redigere la Relazione sulla gestione (art. 2428 c.c.); a tal fine si riportano di seguito le informazioni richieste dai punti 3) e 4) del medesimo articolo:

- la Società è controllata dall'Azienda ULSS 3 Serenissima;
- la Società non possiede, né ha acquistato o alienato nel corso dell'esercizio, azioni o quote proprie o della società controllante, neppure per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Si informa che la società ha predisposto ed allegato al presente bilancio la Relazione sul governo societario ai sensi dell'art 6, c. 4, D.Lgs. 175/2016 (TUSP).

Qualora ci si sia avvalsi della deroga agli obblighi in materia di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa (art. 2423, comma 4, c.c.), i criteri di attuazione sono illustrati nelle sezioni dedicate alle singole voci.

Ai sensi dell'art. 2424, comma 2, del Codice Civile, si informa che non vi sono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci dello Stato Patrimoniale. Il presente bilancio è redatto in unità di Euro.

Attività svolta

L'attività della Società nel corso dell'esercizio 2025 si è focalizzata sulla gestione del ramo d'azienda istituzionale e sulla fornitura di servizi specialistici alla controllante. I ricavi sociali derivano prevalentemente dalle seguenti aree di operatività:

1. Affitto del ramo d'azienda 'Centro Carlo Steeb': La Società è titolare del ramo d'azienda relativo al 'Centro di servizi per anziani non autosufficienti Carlo Steeb', affidato in gestione dal 2013 alla società 'Codess Sociale Cooperativa Sociale Onlus'. In data 15/04/2025 è spirato il termine dell'ultimo rinnovo contrattuale quadriennale.

Nelle more dell'espletamento della nuova procedura di gara per l'individuazione del futuro gestore, il Centro continua a essere condotto dall'attuale aggiudicatario in regime di proroga tecnica. Si specifica che, per tale periodo transitorio, è stato concordato un canone ridotto del 50% rispetto alle precedenti condizioni contrattuali, definito in via provvisoria e salvo conguaglio una volta intervenuta la nuova aggiudicazione definitiva. Tale circostanza giustifica la significativa contrazione del valore della produzione registrata nell'esercizio.

2. Servizi alla controllante Azienda ULSS 3 Serenissima: Si è ulteriormente consolidata la collaborazione strategica con l'Azienda ULSS 3 Serenissima, per la quale Venezia Sanità S.r.l. svolge servizi di segreteria, formazione e supporto amministrativo nella gestione del patrimonio.

A conferma della validità di tale modello operativo, nel corso dell'esercizio 2025 è stato formalmente stipulato un nuovo contratto di servizi che garantisce la continuità delle prestazioni e la stabilità dei flussi finanziari per la Società fino alla scadenza fissata al 31 dicembre 2027.

3. Gestione Finanziaria: Parallelamente all'attività caratteristica, la Società ha proseguito una prudente gestione della liquidità, mantenendo gli investimenti in titoli di Stato a basso rischio, come illustrato nelle sezioni dedicate dell'Attivo Circolante e dei Proventi Finanziari.

Principi di redazione

Nella redazione del bilancio sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 C.C.), i principi di redazione (art. 2423 bis C.C.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 C.C.). In particolare, ai sensi dell'art. 2423 bis C.C., si precisa che:

- la valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività; a tale riguardo, l'Organo Amministrativo ha effettuato una specifica valutazione sulla sussistenza del presupposto della continuità aziendale (going concern). Nonostante la gara per l'affidamento del ramo d'azienda "Carlo Steeb" sia andata deserta, la continuità del servizio è garantita senza soluzione di continuità dall'attuale gestore in regime di proroga tecnica. Il regime economico transitorio prevede il versamento di un acconto sul canone definitivo pari al 50% dei valori precedenti, con successivo conguaglio in base all'esito della nuova procedura di affidamento. La prospettiva di medio-lungo periodo è inoltre rafforzata dall'istanza di partenariato pubblico-privato presentata dal gestore per la realizzazione di un nuovo complesso sociosanitario, sulla quale la Società ha già manifestato interesse a valutare la sostenibilità economica.
- la rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- sono stati rispettati gli obblighi in materia di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa, quando la loro osservanza ha effetti rilevanti al fine di dare una rappresentazione vera e corretta;
- sono inclusi i soli utili effettivamente realizzati alla data di chiusura dell'esercizio, e tutti i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo; si segnala in proposito che, come confermato dall'informativa legale del 30.03.2026, la Società ha provveduto nel primo trimestre 2026 all'incasso delle somme dovute a titolo di canone per il periodo finale dell'esercizio 2025;
- la determinazione di proventi e costi è avvenuta nel rispetto del principio di competenza temporale, indipendentemente dalla data della loro manifestazione finanziaria;
- eventuali elementi eterogenei inclusi nelle singole voci del bilancio sono stati valutati separatamente;
- i criteri utilizzati nella formazione del bilancio non si discostano da quelli utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile, sono esposti analiticamente nei paragrafi dedicati alle singole voci.

In conformità alle semplificazioni previste dall'art. 2435-bis c.c. per il bilancio in forma abbreviata, la Società si è avvalsa delle seguenti facoltà:

- Titoli: sono iscritti al costo di acquisto, derogando al criterio del costo ammortizzato;

- Debiti: sono iscritti al valore nominale;
- Crediti: sono iscritti al loro valore di presumibile realizzo, ottenuto rettificando il valore nominale tramite l'apposito fondo svalutazione per riflettere i rischi di inesigibilità.

A tale riguardo, si specifica che la valutazione dei crediti verso il gestore del ramo d'azienda "Carlo Steeb" tiene conto della regolarità dei pagamenti riscontrata e degli accordi transitori sottoscritti in data 11 giugno 2025, che qualificano i versamenti correnti come acconti sul canone definitivo. Nonostante l'applicazione di un canone ridotto in via provvisoria, non si ravvisano elementi che richiedano una svalutazione dei crediti oltre quanto già accantonato, considerata la solvibilità dimostrata dalla controparte anche in data successiva alla chiusura dell'esercizio.

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Il totale dell'attivo al 31 dicembre 2025 è pari a 18.157.678 euro, in aumento di 466.854 euro rispetto all'esercizio precedente.

In conformità con la strategia finanziaria adottata, la Società mantiene investimenti in Titoli di Stato (BOT e BTP) destinati per scelta gestionale a essere detenuti fino alla loro naturale scadenza. Pertanto, tali attività sono correttamente iscritte tra le Immobilizzazioni Finanziarie. Nel corso dell'esercizio 2025, gran parte dei titoli in portafoglio è giunta a scadenza; i mezzi finanziari liberatisi sono stati solo parzialmente reinvestiti, determinando una riduzione della voce B.III (Immobilizzazioni finanziarie) per 2.912.977 euro e un corrispondente incremento delle Disponibilità liquide, che passano da 1.258.976 euro a 4.610.212 euro.

I crediti verso clienti flettono di 115.974 euro (saldo finale 865.480 euro), riflettendo la riduzione dei proventi legati alla gestione del ramo d'azienda "Centro di servizi per anziani non autosufficienti Carlo Steeb". In merito a tali poste, si segnala che i crediti verso il gestore Codess Sociale, relativi ai canoni maturati nella seconda parte dell'esercizio, sono stati integralmente incassati nel corso del primo trimestre del 2026, a conferma della solvibilità della controparte pur nel quadro della rinegoziazione contrattuale in corso.

I crediti tributari registrano un significativo incremento, passando da circa 3.000 euro a 141.944 euro. Tale variazione è da imputare al versamento degli acconti IRES e IRAP determinati secondo il metodo storico, i quali sono risultati eccedenti rispetto all'imposta dovuta per l'esercizio 2025; tale eccedenza è dovuta alla contrazione del reddito imponibile conseguente alla citata riduzione dei ricavi del ramo d'azienda Carlo Steeb.

Si evidenzia che i crediti verso la controllante Azienda Ulss 3 Serenissima, pari a 239.300 euro per servizi resi nel 2025, sono stati integralmente incassati nel corso del primo bimestre del 2026. Infine, la voce Ratei e risconti attivi non presenta variazioni di rilievo.

Immobilizzazioni

Il valore totale delle immobilizzazioni si attesta a 12.513.547 euro, registrando una diminuzione rispetto ai 15.426.525 euro dell'esercizio 2024. Tale decremento è da imputare esclusivamente alla movimentazione delle immobilizzazioni finanziarie, come precedentemente commentato.

Per quanto concerne le immobilizzazioni materiali e immateriali, si precisa che le stesse sono ricomprese quasi interamente nel ramo d'azienda 'Centro di servizi per anziani non autosufficienti Carlo Steeb', concesso in affitto. In conformità alle pattuizioni contrattuali e a quanto previsto dall'art. 2561 c.c., l'onere della manutenzione e il calcolo delle quote di ammortamento gravano sul conduttore (affittuario); pertanto, tali cespiti non hanno subito variazioni di valore nel bilancio della scrivente Società.

Con riferimento alle residue immobilizzazioni non rientranti nel ramo di azienda dato in affitto, si segnala che il relativo processo di ammortamento si è concluso nell'esercizio 2018.

Movimenti delle immobilizzazioni

Come evidenziato nella tabella sottostante e in conformità a quanto già esposto nella parte descrittiva dell'Attivo, nel corso dell'esercizio 2025 non si sono verificate variazioni nella consistenza delle immobilizzazioni materiali e immateriali.

Le movimentazioni intervenute riguardano esclusivamente la voce delle immobilizzazioni finanziarie, a seguito della scadenza di titoli di Stato (BOT e BTP) detenuti dalla Società e del loro parziale

reinvestimento. Si ribadisce che per i beni ricompresi nel ramo d'azienda in affitto, gli ammortamenti restano a carico del conduttore ex art. 2561 c.c., mentre i restanti cespiti aziendali risultano già integralmente ammortizzati in esercizi precedenti.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	114.848	11.034.308	5.872.229	17.021.385
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	93.477	1.501.383		1.594.860
Valore di bilancio	21.371	9.532.925	5.872.229	15.426.525
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	-	1.032.752	1.032.752
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	3.945.729	3.945.729
Totale variazioni	-	-	(2.912.977)	(2.912.977)
Valore di fine esercizio				
Costo	114.848	11.034.308	2.959.252	14.108.408
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	93.477	1.501.383		1.594.860
Valore di bilancio	21.371	9.532.925	2.959.252	12.513.548

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori, e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione economica e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del Codice civile.

In dettaglio:

- i diritti di brevetto industriale e di utilizzazione delle opere dell'ingegno (software) sono iscritti fra le attività al costo di acquisto. Nel costo di acquisto sono stati ricompresi anche i costi accessori;
- l'avviamento iscritto nello Stato Patrimoniale si riferisce all'acquisto del ramo di azienda "Carlo Steeb" avvenuto nel corso dell'esercizio 2010.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

La composizione delle immobilizzazioni immateriali è dettagliata nella seguente tabella.

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Avviamento	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	5.997	100.200	8.651	114.848
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.666	80.160	8.651	93.477
Valore di bilancio	1.331	20.040	-	21.371
Valore di fine esercizio				
Costo	5.997	100.200	8.651	114.848
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.666	80.160	8.651	93.477
Valore di bilancio	1.331	20.040	-	21.371

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori e dei costi direttamente imputabili. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della Legge 19 marzo 1983 n. 72, e successive leggi di rivalutazione, si precisa che nessuna delle immobilizzazioni esistenti in patrimonio è stata oggetto di rivalutazione monetaria. Si rappresenta, inoltre, che nel costo dei beni non è stata imputata alcuna quota di interessi passivi.

I costi di manutenzione di natura ordinaria sono imputati a Conto Economico, mentre quelli di natura incrementativa sono capitalizzati ad incremento del valore dei cespiti cui si riferiscono. Si segnala che nell'esercizio non sono stati sostenuti costi di manutenzione straordinaria.

Le immobilizzazioni materiali sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti, in funzione della loro residua possibilità di utilizzo. Come anticipato in premessa, a far data dal 15 aprile 2013 è in essere il contratto d'affitto di azienda tra Venezia Sanità S.r.l. e Codess Sociale Cooperativa Sociale Onlus, avente ad oggetto la gestione in *full service* del 'Centro di servizi per anziani non autosufficienti Carlo Steeb'.

Il contratto non deroga a quanto previsto dall'art. 2561, comma 2, c.c.: gli oneri di conservazione del complesso aziendale sono, pertanto, a carico dell'affittuario, cui compete l'ammortamento dei cespiti facenti parte del ramo d'azienda affittato. Per i residui cespiti non inclusi nel ramo d'azienda, si conferma che il piano di ammortamento risulta integralmente ultimato in esercizi precedenti

Qui di seguito si riporta l'elenco dei cespiti affittati ed il loro valore contabile netto alla data del 31 dicembre 2025.

VENEZIA SANITA' SRL - Cespiti Steeb in contabilità Venezia Sanità al 31.12.2025			
BENI STEEB	COSTO	FONDO	VCN
Terreno immobile Alberoni	1.111.000	-	1.111.000
Immobile Alberoni	9.579.181	1.355.619	8.223.562
Mobili e arredi	158.903	40.279	118.624
Cucine	30.000	12.329	17.671
Attrezzature Sanitarie e Mediche	43.711	14.915	28.796
Apparecchiature terapeutiche e sanitarie	1.500	616	884
Apparecchi ed attrez. lavanderia e stireria	1.000	411	589
Attrezzature giardinaggio e manutenzione	20.572	2.653	17.919
Automezzi	15.000	12.329	2.671
Altri beni (organo + pianoforte con sgabello)	5.000	2.055	2.945
Avviamento	100.200	80.160	20.040
Macchine d'ufficio elettroniche	1.920	302	1.618
Impianti specifici	940	93	847
Impianto di condizionamento	5.250	1.254	3.996
Software	3.856	2.555	1.301
Beni < 516,46	11.861	10.058	1.803

Totale	11.089.894	1.535.628	9.554.266
---------------	------------	-----------	-----------

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Come premesso le immobilizzazioni materiali non hanno subito variazioni.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	10.690.182	6.791	66.783	270.552	11.034.308
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.355.619	1.948	18.596	125.220	1.501.383
Valore di bilancio	9.334.563	4.843	48.187	145.332	9.532.925
Valore di fine esercizio					
Costo	10.690.182	6.791	66.783	270.552	11.034.308
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.355.619	1.948	18.596	125.220	1.501.383
Valore di bilancio	9.334.563	4.843	48.187	145.332	9.532.925

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori. I titoli zero coupon sono stati iscritti al valore di rimborso; la differenza tra il prezzo di sottoscrizione e il valore di rimborso è stata oggetto di sconto e concorrerà alla formazione del risultato d'esercizio secondo il principio della competenza economica nel periodo di effettivo possesso del titolo. Analogo trattamento è stato riservato al premio di negoziazione.

I titoli il cui valore, alla chiusura dell'esercizio, risulti essere durevolmente inferiore a quello determinato utilizzando i criteri sopra descritti, vengono iscritti a tale minor valore; tale rettifica non viene mantenuta se, negli esercizi successivi, vengono meno i motivi che l'hanno originata. Al 31.12.2025 non si è reso necessario procedere alla svalutazione di alcun titolo in portafoglio.

Come anticipato in precedenza, le immobilizzazioni finanziarie sono rappresentate da BOT e BTP emessi dalla Repubblica Italiana, con scadenze fissate ad aprile e dicembre 2026.

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Altri titoli
Valore di inizio esercizio	
Costo	5.872.229
Valore di bilancio	5.872.229
Variazioni nell'esercizio	
Incrementi per acquisizioni	1.032.752
Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)	3.945.729
Totale variazioni	(2.912.977)
Valore di fine esercizio	
Costo	2.959.252
Valore di bilancio	2.959.252

La tabella dei movimenti evidenzia nel dettaglio la dinamica delle immobilizzazioni finanziarie nel corso dell'esercizio 2025. Come si evince dai dati esposti:

- I decrementi (rimborsi) riflettono la naturale scadenza dei titoli di Stato (BOT e BTP) che erano in portafoglio al 31/12/2024;
- Gli incrementi (nuovi acquisti) rappresentano il parziale reinvestimento della liquidità in nuovi strumenti governativi con scadenze fissate nel corso del 2026.

La combinazione di tali movimentazioni ha generato una riduzione netta della voce pari a 2.912.977 euro. Al termine dell'esercizio, i titoli residui risultano iscritti secondo i criteri di competenza precedentemente descritti, senza che si sia reso necessario procedere a svalutazioni per perdite durevoli di valore.

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono esposti al loro presumibile valore di realizzo.

Ai sensi dell'art. 2426, comma 1, n. 8 c.c., la Società ha scelto di non applicare il criterio del costo ammortizzato e la relativa attualizzazione. Tale facoltà è esercitata in virtù della redazione del bilancio in forma abbreviata (art. 2435-bis c.c.), ritenendo che l'applicazione di tale criterio non risulterebbe rilevante al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, anche in considerazione della natura a breve termine di gran parte delle poste creditorie.

Il valore nominale dei crediti è rettificato, ove necessario, da un apposito Fondo svalutazione crediti, accantonato a copertura di rischi per perdite su crediti, determinato in base all'analisi della solvibilità dei singoli debitori e dell'esperienza storica.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	981.455	(115.974)	865.481	865.481	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	3.836	138.108	141.944	141.944	-
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	3.496	(270)	3.226		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	10.867	(3.958)	6.909	148	6.761
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	999.654	17.905	1.017.559	1.007.572	6.761

Nella tabella sono evidenziate le variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante. Di seguito si forniscono i dettagli sulle principali voci:

- Crediti verso clienti: Il saldo registra una flessione di 115.974 euro (passando da 981.454 euro a 865.480 euro). Tale decremento è direttamente riconducibile alla riduzione dei proventi derivanti dalla gestione del ramo d'azienda 'Centro di servizi per anziani non autosufficienti Carlo Steeb'. Il valore è esposto al netto del fondo svalutazione crediti, ritenuto congruo rispetto ai rischi di inesigibilità.
- Crediti tributari: La voce registra un incremento significativo, passando da circa 3.000 euro a 141.944 euro. Come precedentemente illustrato, tale variazione deriva dall'eccedenza degli acconti IRES e IRAP versati con il metodo storico rispetto al debito d'imposta effettivamente maturato nell'esercizio 2025.

- Altri crediti: La voce presenta un importo complessivamente non significativo. Si segnala che i crediti con scadenza oltre l'esercizio successivo ammontano a poco più di 6.500 euro e si riferiscono esclusivamente a depositi cauzionali (caparre) versati a terzi.

Si conferma che non sono presenti crediti di durata residua superiore a cinque anni e che non sono state effettuate operazioni di cessione dei crediti (pro-soluto o pro-solvendo) nel corso dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo. Il loro importo non è significativo.

Al 31.12.2025 non sussistono ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
Capitale	2.400.000	-	-	-		2.400.000
Riserva legale	485.647	-	-	-		485.647
Altre riserve						
Riserva straordinaria	12.010.453	-	1.014.638	-		13.025.091
Varie altre riserve	1.186.939	1	-	-		1.186.940
Totale altre riserve	13.197.392	1	1.014.638	-		14.212.031
Utile (perdita) dell'esercizio	927.456	-	-	927.456	541.047	541.047
Totale patrimonio netto	17.010.495	1	1.014.638	927.456	541.047	17.638.725

Le variazioni intervenute nelle voci di Patrimonio Netto sono riconducibili:

- alla destinazione del risultato d'esercizio 2024 a Riserva Straordinaria, come da delibera assembleare;
- alla rilevazione, in conformità ai principi contabili nazionali (OIC 29), della sopravvenuta insussistenza del debito verso un fornitore.

In particolare, a seguito della definitiva chiusura della procedura concorsuale inerente il suddetto fornitore e della conseguente estinzione di ogni pendenza residua, si è proceduto allo storno della posizione debitoria. Trattandosi di una posta di natura eccezionale riferibile a esercizi precedenti, l'effetto patrimoniale è stato contabilizzato direttamente a incremento delle Riserve di utili, al fine di garantire la corretta rappresentazione della competenza economica e la comparabilità dei risultati d'esercizio.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nel prospetto seguente, a norma del punto 7-bis dell'art. 2427 c.c., si riportano le voci del Patrimonio netto, specificando, per ciascuna, la natura e le possibilità di utilizzazione/distribuibilità. Nei precedenti 3 esercizi dette voci non sono state utilizzate a copertura di perdite.

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	2.400.000	B
Riserva legale	485.647	A,B
Altre riserve		
Riserva straordinaria	13.025.091	A,B,C,D
Varie altre riserve	1.186.940	
Totale altre riserve	14.212.031	
Totale	17.097.678	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Al 31/12/2024 non sono iscritti in bilancio costi di impianto, ampliamento e sviluppo, il cui processo di ammortamento non si sia ancora concluso. Non c'è, pertanto, l'obbligo di apporre il vincolo alla distribuibilità delle riserve previsto dall'art. 2426, n. 5.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il debito per Trattamento di Fine Rapporto è calcolato in conformità alle norme di legge e ai contratti collettivi vigenti, rappresentando l'effettivo debito maturato nei confronti dei dipendenti alla data di chiusura dell'esercizio, al netto degli acconti erogati.

In merito alla composizione del fondo, si precisa quanto segue:

- Personale in forza: l'accantonamento dell'esercizio comprende la quota maturata dai dipendenti attualmente in forza presso Venezia Sanità S.r.l. e la rivalutazione di legge del fondo esistente al 31.12.2024.
- Personale ramo d'azienda 'Carlo Steeb': la Società mantiene l'obbligazione per la quota di TFR maturata dai lavoratori del Centro Steeb fino alla data del 15 aprile 2013 (inizio dell'affitto di ramo d'azienda). Tale quota continua a essere soggetta alla rivalutazione di legge a carico della scrivente Società.
- Variazioni: i decrementi esposti in tabella si riferiscono esclusivamente alle liquidazioni corrisposte ai dipendenti il cui rapporto di lavoro è cessato nel corso del 2025.

Nella tabella che segue sono esposte nel dettaglio le movimentazioni intervenute nell'esercizio.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	202.905
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	14.587
Utilizzo nell'esercizio	27.653
Totale variazioni	(13.066)
Valore di fine esercizio	189.839

Debiti

I debiti sono iscritti al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo dell'effettivo valore di estinzione. In virtù della facoltà concessa dall'art. 2435-bis per le società che redigono il bilancio in forma abbreviata, non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato e la relativa attualizzazione.

Si ritiene, infatti, che l'applicazione di tale criterio non sia rilevante al fine di fornire una rappresentazione veritiera e corretta, data la natura a breve termine di gran parte delle passività e l'irrelevanza degli effetti finanziari che ne deriverebbero.

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso fornitori	196.015	(123.474)	72.541	72.541	-
Debiti verso controllanti	6.660	-	6.660	6.660	-
Debiti tributari	69.467	(44.595)	24.872	24.872	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	10.485	(292)	10.193	10.193	-

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Altri debiti	33.139	22.137	55.276	52.276	3.000
Totale debiti	315.766	(146.225)	169.541	166.541	3.000

Nella tabella sono evidenziate le variazioni dei debiti intervenute nell'esercizio 2025. In merito alle principali voci si segnala quanto segue:

- Debiti verso fornitori: il saldo riflette le normali dilazioni di pagamento ottenute per l'acquisto di beni e servizi necessari alla gestione ordinaria.
- Debiti verso la controllante Azienda Ulss 3 Serenissima: comprendono le posizioni aperte per l'attività di responsabile protezione e prevenzione di cui al D.Lgs. 81/ 2008 svolta a favore di Venezia Sanità Srl da dipendenti della controllante, regolate a normali condizioni di mercato.
- Debiti tributari e previdenziali: rappresentano le passività per imposte correnti e contributi relative al personale in forza e alle collaborazioni in essere, regolarmente assolti nei termini di legge.

Suddivisione dei debiti per area geografica

Si segnala che la totalità dei debiti è contratta verso creditori residenti in Italia

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi di legge si precisa che:

- non sono presenti debiti di durata residua superiore a cinque anni;
- non sono presenti debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Ratei e risconti passivi

I ratei e i risconti passivi sono stati determinati secondo il criterio della competenza temporale, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due o più esercizi.

Alla data di chiusura del bilancio, la voce presenta un importo complessivamente non rilevante.

Si precisa che, in conformità a quanto previsto dall'art. 2427, comma 1, n. 7 del Codice Civile, non sono presenti ratei o risconti di durata superiore a cinque anni.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Il costi e i ricavi sono stati rilevati in bilancio secondo il principio della competenza economica, indipendentemente dalla data della manifestazione numeraria (incasso o pagamento), al netto di resi, sconti, abbuoni e premi.

In particolare:

- Ricavi per prestazioni di servizi: sono iscritti in bilancio nel momento in cui la prestazione è stata ultimata o, per le prestazioni a carattere continuativo, sulla base della maturazione pro-rata temporis;
- Costi: sono correlati ai ricavi dell'esercizio o ripartiti in base all'utilità economica pluriennale, nel rispetto del principio di prudenza.

Si segnala che nel bilancio chiuso al 31/12/2025 non sono presenti ricavi, proventi, costi o oneri derivanti da operazioni in valuta estera, né componenti di reddito di entità o incidenza eccezionali, fatta eccezione per quanto già esposto in merito alla rilevazione a Patrimonio Netto dell'insussistenza del debito verso un fornitore.

Valore della produzione

A sintetico commento del Valore della produzione, nella tabella successiva sono riportati i ricavi di competenza dell'esercizio (voce A.1 del Conto Economico) e i corrispondenti valori dell'esercizio precedente, con l'evidenza delle variazioni assolute e percentuali.

L'ammontare dei ricavi della gestione caratteristica ha registrato una riduzione del 33,98%. Tale decremento è da imputare principalmente ai minori proventi generati dall'affidamento a terzi della gestione del ramo d'azienda 'Centro di servizi per anziani non autosufficienti Carlo Steeb', a seguito delle rinegoziazioni contrattuali intercorse.

Il Valore della produzione complessivo, comprensivo dei proventi della gestione non caratteristica (quali i servizi di segreteria, formazione e gestione patrimonio resi alla controllante), segna una diminuzione del 33,95% rispetto al precedente esercizio, riflettendo la medesima dinamica sopra descritta.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1, n. 10 del Codice civile, viene di seguito esposta la ripartizione dei ricavi per categoria di attività:

	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazioni nell'esercizio	Variazioni nell'esercizio %
Affitto d'azienda	948.369	1.559.760	-611.391	-39,17%
Servizi amministrativi sul patrimonio di terzi	179.328	102.300	-	-
Formazione e gestione segreteria	59.972	27.044	-	-
Logistica		110.000	-	-
Coordinamento centrale operativa	-	-	-	-
Totale	1.187.669	1.799.104	-611.435	-33,98%

I ricavi delle prestazioni di servizi hanno registrato una contrazione del 33,98% rispetto all'esercizio precedente. Come evidenziato nel dettaglio della tabella dei ricavi, tale andamento è quasi interamente riconducibile alla riduzione dei proventi derivanti dall'affitto del ramo d'azienda 'Centro Carlo Steeb', parzialmente mitigata dall'incremento dei servizi amministrativi e di segreteria resi alla controllante.

I costi della produzione sono diminuiti di circa 94.000 euro, segnando una flessione del 13,48% rispetto al 2024. Tale contrazione è da imputare principalmente a due fattori:

- la diminuzione delle spese di manutenzione ordinaria sugli immobili di proprietà;
- la riduzione del costo del personale, conseguente alla diminuzione del numero medio di dipendenti in forza nell'esercizio.

Per effetto delle dinamiche sopra descritte, la Differenza tra valore e costi della produzione (A - B) registra un decremento in valore assoluto di 518.063 euro. Tale variazione negativa del margine operativo è imputabile, in via prevalente, alla rinegoziazione dei flussi reddituali legati alla gestione del ramo d'azienda Carlo Steeb, che rappresenta la principale componente del valore della produzione sociale.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Ai sensi dell'art. 2427, punto 10 del Codice civile, si fa presente che la Società opera solamente in Italia.

Costi della produzione

I costi sono iscritti in bilancio secondo il principio della competenza economica, al netto di resi, sconti, abbuoni e premi, nel rispetto della correlazione con i ricavi dell'esercizio. Essi sono classificati per natura secondo lo schema previsto dall'art. 2425 c.c.

Nello specifico:

- Acquisto di beni: i costi sono rilevati al momento del passaggio sostanziale della proprietà, identificato con il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene, indipendentemente dal trasferimento formale del titolo;
- Prestazioni di servizi: i costi sono iscritti nel momento in cui la prestazione è stata ricevuta o ultimata;
- Servizi a carattere continuativo: l'imputazione avviene in funzione della quota maturata nell'esercizio (pro-rata temporis), a prescindere dalla data della fatturazione.

In conformità al principio di prudenza, sono stati rilevati tutti i costi e gli oneri di competenza, anche se conosciuti dopo la chiusura dell'esercizio, ma comunque prima della data di redazione del presente bilancio.

A sintetico commento dei costi della produzione precisiamo quanto segue.

Costi per servizi

I costi per servizi ammontano a complessivi 183.750 euro, registrando una riduzione del 22% rispetto all'esercizio precedente.

Tale decremento è principalmente riconducibile alla mancata ricorrenza di costi sostenuti nel corso del 2024 per attività di verifica tecnica e manutentiva straordinaria sullo stato degli immobili di proprietà.

Costi per il personale

La voce Costi del personale registra una contrazione di circa 34.000 euro rispetto all'esercizio 2024, con una variazione percentuale in diminuzione del 13,70%.

Tale decremento è direttamente riconducibile alla riduzione dell'organico medio della Società, che nel corso dell'esercizio 2025 ha visto l'uscita di un'unità lavorativa.

Ammortamento delle immobilizzazioni

Come ampiamente illustrato nei criteri di valutazione, si ricorda che a far data dal 15 aprile 2013, senza soluzione di continuità, il ramo d'azienda 'Centro Carlo Steeb' è concesso in affitto a Codess Sociale Cooperativa Sociale Onlus.

In virtù delle clausole contrattuali e in conformità all'art. 2561, comma 2, c.c., gli oneri di conservazione del complesso aziendale e il relativo processo di ammortamento dei cespiti facenti parte del ramo d'azienda sono posti a carico dell'affittuario.

Per quanto concerne le residue immobilizzazioni materiali non rientranti nel ramo d'azienda affittato, si conferma che il relativo piano di ammortamento risulta integralmente ultimato nell'esercizio chiuso al 31.12.2018. Pertanto, nel corso dell'esercizio 2025, non sono state rilevate quote di ammortamento a Conto Economico.

Oneri diversi di gestione

La posta, di poco superiore ai 196.000 euro, accoglie l'IMU di competenza dell'esercizio, pari a Euro 175.304.

Proventi e oneri finanziari

I proventi finanziari, pari a complessivi Euro 177.037, sono costituiti dai frutti generati dagli investimenti in titoli di Stato (BOT e BTP) effettuati nel corso dell'esercizio e in quello precedente.

In conformità al principio della competenza economica, sono stati iscritti in bilancio i soli proventi maturati nell'esercizio 2025. Nello specifico:

- per i titoli zero-coupon (BOT), il provento è stato rilevato pro-rata temporis sulla base della differenza tra il prezzo di sottoscrizione e il valore di rimborso;
- per i titoli con cedola (BTP), sono stati rilevati i ratei attivi per gli interessi maturati dalla data dell'ultima cedola alla chiusura dell'esercizio, unitamente alla quota di competenza di eventuali premi o disaggi di negoziazione.

Tali proventi rappresentano il rendimento della liquidità aziendale investita in strumenti a basso profilo di rischio, in attesa del reimpiego delle risorse nelle attività istituzionali della Società.

.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Si informa che nel bilancio chiuso al 31/12/2025 non sono stati rilevati ricavi e proventi, né costi e oneri, di entità o incidenza eccezionali che abbiano influenzato il risultato d'esercizio.

Tutti i componenti di reddito iscritti nel Conto Economico sono riferibili alla gestione ordinaria della Società. Per quanto riguarda la rilevazione della sopravvenuta insussistenza del debito verso un fornitore, come già illustrato nella sezione dedicata al Patrimonio Netto, l'effetto è stato contabilizzato in conformità ai principi contabili nazionali direttamente a riserva, al fine di non alterare la comparabilità dei risultati d'esercizio.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono stanziare secondo il principio della competenza economica e determinate in applicazione delle norme tributarie vigenti.

Con riferimento alle attività per imposte anticipate, la Società mantiene iscritto in bilancio un credito pari a 3.226 euro (rispetto ai 3.496 euro dell'esercizio precedente). Tale posta accoglie l'effetto fiscale differito degli accantonamenti al Fondo svalutazione crediti effettuati in precedenti esercizi: per tali componenti, la Società aveva scelto di non usufruire della deducibilità immediata ai fini IRES, rinviandone la rilevanza fiscale al momento dell'effettivo realizzo della perdita o dello stralcio delle posizioni creditorie.

La riduzione di 270 euro registrata nel corso del 2025 è dovuta al parziale riassorbimento di tale credito, conseguente all'utilizzo del fondo svalutazione per 1.125 euro a copertura di una perdita su crediti manifestatasi nell'esercizio; tale operazione ha consentito la correlativa deduzione fiscale in diminuzione dell'imponibile del presente anno.

Il valore residuo delle attività per imposte anticipate viene mantenuto in bilancio in quanto, sulla base delle previsioni gestionali e della capacità della Società di generare redditi imponibili capienti, si ritiene sussista la ragionevole certezza del loro integrale recupero negli esercizi futuri.

Il carico fiscale complessivo è completato dalle imposte correnti (IRES e IRAP), il cui ammontare risulta inferiore agli acconti versati nel corso dell'anno, determinando la posizione creditoria verso l'Erario già evidenziata tra i crediti tributari dell'Attivo Circolante.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Nel corso dell'esercizio la società ha impiegato un numero pari a 4,49 dipendenti (dato espresso in U. L.A.)

Compensi al revisore legale o società di revisione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 2427, comma 1, n. 16 e 16-bis c.c., si riportano di seguito le informazioni relative ai compensi spettanti agli organi sociali:

- Organo Amministrativo: non sono stati deliberati né corrisposti compensi all'Amministratore Unico per l'esercizio 2025. Non sussistono, inoltre, crediti o anticipazioni nei confronti dello stesso.
- Organo di Controllo: i compensi spettanti al Collegio Sindacale per l'attività di vigilanza e per l'incarico di revisione legale dei conti ammontano complessivamente a 40.788 euro.

Non sono state prestate garanzie a favore dei componenti dei suddetti organi.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Con riferimento al punto 22 bis dell'art. 2427 comma 1 del Codice civile, si informa che la Società ha concluso operazioni con parti correlate a normali condizioni di mercato.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non vi sono fatti di rilievo da segnalare.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La nostra Società soggetta a direzione e coordinamento di AZIENDA ULSS 3 SERENISSIMA. Nel seguente prospetto vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della suddetta Società che esercita la direzione e coordinamento (articolo 2497-bis, quarto comma, C.c.).

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2024	31/12/2023
B) Immobilizzazioni	420.773.666	388.263.477
C) Attivo circolante	321.088.849	252.163.274

D) Ratei e risconti attivi	599.298	534.687
Totale attivo	742.461.813	640.961.438
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	2.743.378	2.743.378
Riserve	493.052.114	396.411.969
Utile (perdita) dell'esercizio	(150.733.042)	(175.399.129)
Totale patrimonio netto	345.062.450	223.756.218
B) Fondi per rischi e oneri	95.216.689	100.212.295
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	11.353.301	10.743.272
D) Debiti	288.339.316	303.790.493
E) Ratei e risconti passivi	2.490.057	2.459.160
Totale passivo	742.461.813	640.961.438

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2024	31/12/2023
A) Valore della produzione	1.473.609.857	1.397.667.750
B) Costi della produzione	1.594.487.964	1.543.457.927
C) Proventi e oneri finanziari	(398.578)	(187.340)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	927.457	894.577
Imposte sul reddito dell'esercizio	30.383.814	30.316.189
Utile (perdita) dell'esercizio	(150.733.042)	(175.399.129)

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125-bis, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza agli obblighi di trasparenza previsti dalla normativa vigente, si segnala che nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2025 la Società non ha ricevuto sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti o comunque vantaggi economici di qualunque genere da Pubbliche Amministrazioni o soggetti assimilati.

Si specifica che i ricavi iscritti nel Conto Economico relativi alle prestazioni di servizi rese nei confronti dell'Azienda Ulss 3 Serenissima (Soggetto Controllante) hanno natura corrispettiva e non rientrano pertanto nell'ambito di applicazione della suddetta normativa sulla trasparenza delle erogazioni liberali.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di destinare il risultato d'esercizio, pari a 541.047 euro, a riserva straordinaria di utili.

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Venezia Mestre, 9 aprile 2026

L'Amministratore Unico
Dott. Giulio Tamburrano
Firmato

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto Dott. Alessandro Capone, iscritto all'ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Treviso al n. 1598/A, ai sensi dell'art. 31, comma 2-quinquies della Legge n. 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.