

**AVVISO DI INDAGINE ESPLORATIVA CON OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI PUBBLICITA' DI PROCEDURE DI ALIENAZIONE BENI IMMOBILI**

**Scadenza: 4 agosto 2026**

L'Azienda ULSS 3 Serenissima

**PREMESSO CHE:**

- in conformità con le disposizioni attuative aziendali e regionali, intende rivolgersi alle categorie economiche e professionali operanti nel settore della consulenza e intermediazione immobiliare e finanziaria, al fine di consentire la massima diffusione delle procedure di alienazione degli immobili rientranti nella programmazione annuale;
- ritiene di procedere ad un'indagine esplorativa, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, al fine di individuare eventuali operatori economici interessati all'affidamento del servizio di pubblicizzazione delle procedure di alienazione dei beni immobili di proprietà;
- il presente avviso non presuppone la formazione di una graduatoria di merito o l'attribuzione di punteggi e non è impegnativa per l'Azienda ULSS 3 Serenissima la quale si riserva, in ogni caso ed in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, interrompere, modificare o cessare la presente indagine conoscitiva, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa di qualsivoglia natura, indennizzo o rimborso dei costi eventualmente sostenuti per partecipare alla presente indagine di mercato;

**INVITA**

gli operatori economici del settore della consulenza e intermediazione immobiliare e finanziaria, a manifestare il proprio interesse all'affidamento di servizi di pubblicizzazione delle procedure di alienazione dei beni immobili di proprietà dell'Azienda ULSS3 Serenissima.

**Requisiti richiesti**

La presente manifestazione di interesse è rivolta agli operatori economici che svolgono attività di consulenza e intermediazione immobiliare e finanziaria, in possesso dei seguenti requisiti:

**a) requisiti di ordine generale:**

- di non incorrere in alcuno dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023, ovvero di non essere incorsi in alcuna condanna, tanto pendente che in giudicato, e di aver assolto a tutti gli obblighi di legge di natura fiscale e previdenziale

**b) idoneità professionale:**

- iscrizione nel Registro delle imprese e nel Repertorio economico amministrativo istituito presso le Camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura o iscrizione ad un ordine professionale;

**c) capacità tecnico professionale: il proponente dovrà attestare il possesso del seguente ulteriore requisito specifico:**

- comprovata esperienza nel settore da almeno 5 anni,

### **Disciplinare di incarico**

L'incarico prevede l'espletamento del servizio di pubblicizzazione e diffusione degli avvisi di vendita di immobili dell'Azienda ULSS 3 Serenissima e delle relative informazioni complementari in ambito locale, nazionale e internazionale secondo la strategia di marketing proposta dall'operatore economico e condivisa con AULSS3 Serenissima.

Tale pubblicizzazione potrà avvenire mediante pubblicazione nel proprio sito istituzionale o con ogni altro mezzo ritenuto opportuno (pubblicazione in portali specializzati in primo piano o in opuscoli informativi a livello territoriale, nazionale, internazionale), nel rispetto dei principi di completezza e veridicità delle informazioni diffuse.

Non viene concesso diritto di esclusiva.

L'affidamento avrà durata di 2 anni.

L'Azienda ULSS3 Serenissima non corrisponderà alcun compenso per l'attività oggetto del presente incarico o per altre attività inerenti o comunque connesse.

L'eventuale buon fine della vendita non darà diritto ad alcuna provvigione.

L'affidatario del servizio si impegna a collaborare per la promozione delle vendite immobiliari dell'Azienda ULSS 3 Serenissima con correttezza e professionalità, nel rispetto della legge, assumendosi integralmente ogni eventuale responsabilità e rispondendo sotto ogni aspetto dei danni eventualmente derivanti dal mancato rispetto del presente punto, lasciando indenne l'Azienda ULSS 3 Serenissima da qualunque pretesa, di qualunque tipo.

L'affidatario si impegna altresì a presentare rendiconti periodici sull'attività di promozione svolta.

### **Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse**

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in carta semplice, sottoscritta con firma autografa o con firma digitale dal professionista ovvero, in caso di persone giuridiche, dal legale rappresentante o un suo procuratore, allegando:

1. di non incorrere in alcuno dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023, ovvero di non essere incorsi in alcuna condanna, tanto pendente che in giudicato, e di aver assolto a tutti gli obblighi di legge di natura fiscale e previdenziale
2. copia di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore.
3. curriculum del professionista o una presentazione della società che sottolinei le competenze maturate, l'esperienza acquisita e le attività svolte nel settore oggetto della manifestazione di interesse, da cui possa evincersi il possesso dei requisiti richiesti.
4. breve relazione indicante la strategia di marketing proposta.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata entro e non oltre le ore 12 del 04/08/2026 mediante idonea documentazione di cui al capoverso precedente nelle seguenti modalità:

- mediante adesione all'avviso pubblicato sul sito-pulsante "partecipa"
- a mezzo raccomandata A/R;
- tramite posta elettronica certificata personale dell'operatore economico all'indirizzo PEC [aste.immobiliari@aulss3.veneto.it](mailto:aste.immobiliari@aulss3.veneto.it)
- a mano presso l'ufficio protocollo dell'Azienda. Saranno escluse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine indicato.

### **Criterio di aggiudicazione del servizio**

L'Azienda si riserva la facoltà di affidare il servizio, che dovrà essere reso a titolo gratuito, in forma diretta ex art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023.

L'Azienda si riserva altresì di aggiudicare il servizio in questione, relativamente agli immobili che necessitino di particolari competenze, ad operatori che abbiano svolto attività a livello internazionale con titolarità di filiali all'estero o di consolidati rapporti di partnership con società o professionisti esteri, come si evincerà dal curriculum.

### **Trattamento dati personali**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs 196/2003 e s.m.i., i dati personali raccolti saranno tratti, anche con strumenti informatici, per le finalità del presente procedimento e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale.

Ad ogni modo, si informa che:

- a) il trattamento dei dati personali è finalizzato unicamente all'individuazione di un operatore economico per l'eventuale successivo affidamento del servizio;
- b) il trattamento sarà effettuato dal personale degli uffici competenti nei limiti necessari a perseguire le sopra citate finalità, con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati;
- c) i dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza dei Responsabili o incaricati o di dipendenti coinvolti a vario titolo nel servizio da affidare;
- d) all'operatore economico interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs n. 196/2003.

### **Informazioni**

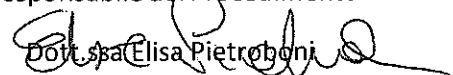
Il Responsabile Unico del procedimento è la dott.ssa Elisa Pietroboni – U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali.

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti al seguente numero di telefono o indirizzo di posta elettronica:

tel.: 041-2608030/8951

email: [aste.immobiliari@aulss3.veneto.it](mailto:aste.immobiliari@aulss3.veneto.it)

Il Responsabile del Procedimento

  
Dott.ssa Elisa Pietroboni