



---

Il Commissario di questa azienda U.L.S.S. dott. Giuseppe Dal Ben, nominato con D.P.G.R. n. 179 del 30.12.2020, coadiuvato dai Direttori:

Amministrativo

F.to: dott. Fabio Perina

Sanitario

F.to: dott. Michele Tessarin

dei Servizi Socio-Sanitari

F.to: dott. Gianfranco Pozzobon

ha adottato in data odierna il seguente atto:

## **DELIBERA DEL COMMISSARIO**

### **n. 221 del 15/02/2021**

Attività di urgente rimozione delle Unità trattamento aria danneggiate dall'incendio presso il Padiglione Mendicanti Nord dell' Ospedale di Venezia, con la contestuale sostituzione con macchine di analoghe caratteristiche Affidamento dei lavori al Concessionario N.O.V. SRL.

Letto, approvato e sottoscritto,

Il Commissario

F.to dott. Giuseppe Dal Ben

---

PROPOSTA N. PDEC-266-2021

Servizio Proponente:  
Servizi Tecnici e Patrimoniali

Si attesta l'avvenuta regolare istruttoria del presente provvedimento proposto per l'adozione in ordine alla legittimità con ogni altra disposizione regolante la materia.

F.to Il Direttore  
Panfilio Ruggero

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo dell'Azienda ULSS 3 Serenissima il:

**15/02/2021**

Lo stesso giorno dell'adozione l'atto è stato trasmesso al Collegio Sindacale.

F.to Il Dirigente Responsabile  
Laura Esposito

Il Responsabile del Procedimento, Direttore dell'U.O.C Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Ruggero Panfilio

## RIFERISCE

Ricordato che in data 13 maggio 2015 si era propagato un incendio presso il Padiglione Mendicanti Nord dell'ospedale di Venezia, in quel periodo utilizzato al piano terra e primo ma vuoto al piano secondo e sottotetto, creando danni materiali ma fortunatamente con limitati disservizi;

Considerato l'iter che si è svolto sino ad oggi in ambito giudiziario, per individuare le cause dell'incendio, per le attività di ripristino già parzialmente concluse ed in ambito assicurativo;

Evidenziato che il cavedio tecnico all'interno del quale si era propagato l'incendio è tuttora sotto sequestro nonostante le istanze di dissequestro che l'Azienda ha presentato, fino ad ora rigettate e finalizzate al suo riutilizzo per la posa dei canali di condizionamento dell'aria;

Preso atto della comunicazione pervenuta dal Direttore della Direzione Amministrativa dell'ospedale, referente per la pratica assicurativa in oggetto, che ha evidenziato la necessità di completare le opere impiantistiche rimaste ad oggi incomplete in attesa del dissequestro, divenute ora urgenti per non perdere la quota di rimborso residuo prevista dall'assicurazione;

Valutata quindi l'opportunità, per non incorrere nella perdita del rimborso prevista per il 2 aprile 2021, di procedere all'urgente rimozione delle Unità trattamento aria danneggiate dall'incendio con la contestuale sostituzione con macchine di analoghe caratteristiche nelle more della definizione della possibilità di riutilizzo del cavedio ovvero l'individuazione di percorsi alternativi esterni, peraltro non graditi alla Soprintendenza in ragione dell'impatto visivo in un ambiente storico vincolato;

Rilevato tuttavia che l'edificio necessita del completamento delle opere di ripristino anche in vista di nuove destinazioni d'uso in attuazione del programma di riorganizzazione generale del complesso ospedaliero di Venezia recentemente finanziato con la DGRV 86 del 27/01/2020 "Art. 20 L. 67/88 - Prosecuzione programma straordinario di investimenti in sanità. Investimenti in conto capitale per opere di edilizia sanitaria di interesse regionale. Assegnazione finanziaria L. n. 145/18 - esercizio 2019. Delibera CIPE n. 51/2019 del 24/07/2019 "che assegna al nosocomio veneziano risorse pari a € 61.000.000,00 per il restauro ed il consolidamento degli edifici monumentali;

Tutto ciò premesso, valutata l'opportunità di procedere con affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120/2020 al Concessionario N.O.V. SRL con sede legale a Venezia, Viale Ancona 5, quale affidatario del servizio di gestione e manutenzione degli Impianti e del Servizio energia oltre che terzo responsabile degli impianti;

Visto il progetto esecutivo che è stato predisposto, agli atti della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali costituito dai seguenti elaborati:

## ELABORATI GRAFICI MECCANICI

IM01	IMPIANTI MECCANICI - IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO STATO DI FATTO PIANO COPERTURA INTERVENTI DI SMALTIMENTO	B1098V01_IM01.pdf
IM02	IMPIANTI MECCANICI - IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO STATO DI PROGETTO PIANO COPERTURA NUOVE CTA	B1098V01_IM02.pdf
IM03	IMPIANTI MECCANICI – PIANO COPERTURA BASAMENTI, PARTICOLARI E SCHEDE TECNICHE	B1098V01_IM03.pdf

## ELABORATI AMMINISTRATIVI MECCANICI ED ELETTRICI

CME01- IM	IMPIANTI MECCANICI COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	B1098V01_CME01-IM.pdf
CM01-IM	IMPIANTI MECCANICI COMPUTO METRICO	B1098V01_CM01-IM.pdf
NP01	IMPIANTI MECCANICI ANALISI NUOVI PREZZI	B1098V01_NP01.pdf
RTS01- IM	IMPIANTI MECCANICI RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA	B1098V01_RTS01-IM.pdf
RCL01- IM	IMPIANTI MECCANICI RELAZIONE DI CALCOLO	B1098V01_RCL01-IM.pdf
CSA01	IMPIANTI MECCANICI CAPITOLATO SPECIALE D' APPALTO	B1098V01_CSA01.pdf
PMA01	IMPIANTI MECCANICI PIANO DI MANUTENZIONE DELL' OPERA	B1098V01_PMA01.pdf

Visto il quadro economico derivante per l'esecuzione delle opere in oggetto pari ad €. 145.829,60 così come sotto riportato:

## Stime e quadro economico sostituzione UTA Mendicanti Nord

## A. Lavori

A.1.1	Lavori / Opere impiantistiche	93.800,00
A.2.1	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	7.000,00
A.3.1	Sub totale (A.1.1 + A.1.2)	100.800,00

## B. Somme a disposizione

B.1.1	Imprevisti (10% di A.3.1)	10.080,00
B.1.2	Spese tecniche (progettazione, DL, CSE, ecc)	7.000,00
B.2.1	Incentivi (art. 113 D.lg 50/2016 - 2%)	2.016,00
B.3.1	Totale somme a disposizione	19.096,00
C.1	I.V.A. 22% su (A.3.1+B.1.1+B.1.2)	25.933,60
D.1	Totale quadro economico	145.829,60

Evidenziato che tale affidamento avviene alle stesse condizioni economiche della Concessione e pertanto con l'applicazione dello sconto del 11,512% sui prezzi di listino;

Ciò premesso, il Direttore dei Servizi Tecnici e Patrimoniali sottopone all'approvazione del Commissario il seguente provvedimento.

### IL COMMISSARIO DELL'AZIENDA ULSS 3 SERENISSIMA

Vista la proposta del Responsabile del procedimento, Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, il quale attesta l'avvenuta regolare istruttoria dell'atto anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con gli indirizzi e le finalità dell'Azienda Ulss 3;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari ciascuno per quanto di competenza;

### D E L I B E R A

1. Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, il progetto esecutivo costituito dagli elaborati riportati in premessa, agli atti della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;
2. Di approvare il quadro economico derivante per le attività di urgente rimozione delle Unità trattamento aria danneggiate dall'incendio con la contestuale sostituzione con macchine di analoghe caratteristiche nelle more della definizione della possibilità di riutilizzo del cavedio, ora sotto sequestro, come sotto riportato:

#### Stime e quadro economico sostituzione UTA Mendicanti Nord

A. Lavori		
A.1.1	Lavori / Opere impiantistiche	93.800,00
A.2.1	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	7.000,00
A.3.1	Sub totale (A.1.1 + A.1.2)	100.800,00
B. Somme a disposizione		
B.1.1	Imprevisti (10% di A.3.1)	10.080,00

B.1.2	Spese tecniche (progettazione, DL, CSE, ecc)	7.000,00
B.2.1	Incentivi (art. 113 D.lg 50/2016 - 2%)	2.016,00
B.3.1	Totale somme a disposizione	19.096,00
C.1	I.V.A. 22% su (A.3.1+B.1.1+B.1.2)	25.933,60
D.1	Totale quadro economico	145.829,60

- di affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto al Concessionario N.O.V. SRL con sede legale a Venezia, Viale Ancona 5, quale affidatario del servizio di gestione e manutenzione degli Impianti e del Servizio energia oltre che terzo responsabile degli impianti, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120/2020;
- di imputare il costo complessivo dell'intervento pari ad euro 145.829,60 al conto 0209000028 "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti – fabbricati, bilancio sanitario, numero piano investimento 10561 anno 2021 tenuto conto che l'importo sarà rimborsato dall'assicurazione.

---

Per il parere di competenza:

Il Direttore Amministrativo  
dott. Fabio Perina

Il Direttore Sanitario  
dott. Michele Tessarin

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari  
dott. Gianfranco Pozzobon

Il Commissario  
dott. Giuseppe Dal Ben