



Il Direttore Generale di questa Azienda U.L.S.S. dott. Edgardo Contato, nominato con D.P.G.R. n. 22 del 26.02.2021 e coadiuvato dai Direttori:

Amministrativo - F.to: f.f. dott.ssa Laura Esposito
Sanitario - F.to: f.f. dott. Tiziano Martello
dei Servizi Socio-Sanitari - F.to: f.f. dott. Mario Zotta

ha adottato in data odierna il seguente atto:

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

n. 379 del 12/03/2021

Accordi quadro biennali 2021/2022 per lavori di manutenzione edile sul patrimonio immobiliare strumentale dell'Azienda Ulss 3 Serenissima - n. 2 lotti di manutenzione edile Lotto 1 CIG 859336B79 Ospedale e area Venezia e Isole Lotto 2 85935093F7 Mestre e Terraferma. Presa d'atto degli esiti di gara su Piattaforma Sintel.

Letto, approvato e sottoscritto,

Il Direttore Generale
F.to dott. Edgardo Contato

PROPOSTA N. PDEC-411-2021

Servizio Proponente:
Servizi Tecnici e Patrimoniali

Si attesta l'avvenuta regolare istruttoria del presente provvedimento proposto per l'adozione in ordine alla legittimità con ogni altra disposizione regolante la materia.

F.to Il Direttore
Panfilio Ruggero

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo dell'Azienda ULSS 3 Serenissima il:

Lo stesso giorno della pubblicazione l'atto è stato trasmesso al Collegio Sindacale.

F.to Il Dirigente Responsabile
Laura Esposito

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali, su proposta del Responsabile del Procedimento incaricato

R I F E R I S C E

Con Deliberazione del Direttore Generale n. 2009 del 30/11/2020 è stata avviata, contestualmente alla costituzione del seggio di gara, la procedura di scelta dei contraenti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), Del D.lgs. 50/2016, finalizzata alla stipula di n° 2 contratti di "Accordo Quadro" - di cui all'art. 54 del Decreto Legislativo 50/2016 - biennali relativi a 2 lotti (un solo operatore economico per ogni singolo lotto) per prestazioni di manutenzione – Cat. SOA OG1 – Classifica III^ - opere edili ed affini – sugli immobili strumentali dell'Azienda Aulss 3 Serenissima, suddivisi secondo lo schema che segue:

Accordo quadro biennale di manutenzione fabbrile

Lotto	Denominazione Contenuti del Lotto	Voci	Importi
1	Manutenzione Edile Distretto Venezia - Area Ospedale SS.Giovanni e Paolo Venezia - Centro Storico e Isole Cat. SOA: OG1 – Cl. III^ CIG 859336B79 Sntel ID 134423842	Lavori	€ 860.000,00
		Oneri sic.	€ 40.000,00
		Contratto	€ 900.000,00
2	Manutenzione Edile Distretto Venezia - Area extra ospedaliera di Mestre Terraferma Veneziana Cat. SOA: OG1 – Cl. III^ CIG 85935093F7 Sintel ID 134423845	Lavori	€ 860.000,00
		Oneri sic.	€ 40.000,00
		Contratto	€ 900.000,00

Il Rup ha avviato, per le motivazioni espresse negli atti amministrativi precedenti, su Piattaforma Sintel la procedura negoziata ID 134375447, con le seguenti ditte presenti nell'elenco telematico di Sintel degli operatori economici qualificati per L'azienda Ulss 3 serenissima in possesso dei requisiti per l'esecuzione dei lavori richiesti:

1	Barizza sas VE	OG1-IIB	si	03185900275
2	Battiston Vittorino & F VE	OG1-IVB	si	0288010275
3	Brussi TV	OG1-IV	si	00190560268
4	Catto Servizi VE	OG1-IVB	si	00821010279
5	Cogefri RO	OG1-IV	si	01332730298
6	Costr. Gen Susanna VE	OG1- VII	si	02217870274
7	Edil Costruzioni BL	OG1-IVB	si	00133250258
8	FBF Ve	OG1-III	si	00287790273
9	Ifaf VE	OG1-IIIB	si	00181830274
10	Ilsa Pacifici VE	OG1-III	si	00180910275
11	Impresa Olivotto BL	OG1-IVB	si	00078440252
12	Moro Antonio RO	OG1-IIIB	si	00771620291
13	Re.Ti.Ce RO	OG1-iiib	SI	00252160296
14	Sitta Srl VR	OG1-III	si	00215070236
15	Zago VE	OG1-V	si	02152150278

Come da punti 10 e 11 della lettera di invito, i concorrenti non potevano aggiudicarsi più di un solo lotto.

Visti i Rapporti della procedura (Report Sntel ID 134423842 e Sntel ID 134423845 sottoscritti dal Rup il 12/02/2021) e la relativa proposta di aggiudicazioni agli atti dell'UOC Servizi Tecnici dal quale risulta che le migliori offerte sono le seguenti:

Lotto 1 – Manutenzione Edile Distretto Venezia - Area Ospedale SS. Giovanni e Paolo Venezia - Centro Storico e Isole Cat. SOA: OG1 – Cl. III^ CIG 859336B79 Sntel ID 134423842	Ditta Costruzioni Generali Susanna SRL	Ribasso offerto 17,420
---	--	------------------------

Lotto 2 – Manutenzione Edile Distretto Venezia - Area extra ospedaliera di Mestre Terraferma Veneziana Cat. SOA: OG1 – Cl. III^ CIG 85935093F7 Sntel ID 134423845	Ditta Impresa Edile Barizza S.A.S	Ribasso offerto 18,117%
--	---	-------------------------

Ogni singolo contratto ricomprende anche il servizio di reperibilità per interventi al di fuori del normale orario di lavoro. È inoltre previsto che, a discrezione della SA, potranno essere affidati all'appaltatore contratti attuativi specifici, anche in immobili strumentali non ricompresi nel Lotto affidato per la sola esecuzione di lavori aventi carattere di urgenza. In questi casi i Rup concordano le modalità di direzione e contabilizzazione ai fini della corresponsione degli stati di avanzamento relativi al contratto di lotto specifico.

Sulla base delle necessità specifiche degli ambiti dei due distinti lotti vengono proposti i seguenti quadri economici:

Cod	Descrizione	Lotto 1 Edile Area Venezia e Isole - OCVE	Lotto 2 Edile Area Mestre e Terraferma Veneziana
A	Importo contrattuale aggiudicato euro	€ 900.000,00	€ 900.000,00
B	Somme a disposizione		
	B1 – Tassa Anac	€ 375,00	€ 375,00
	B2 – Accontamento art. 113 Codice	€ 18.000,00	€ 18.000,00
	B3 – Altre spese	€ 16.000,00	€ 16.000,00
	B4 – Spese tecniche di supporto al RUP	€ 50.500,00	€ 50.500,00
	B5 – Oneri prev. Spese tec. (4%)	€ 2.020,00	€ 2.020,00
	B6 – Iva al 22% (A+B3+B4+B5)	€ 213.074,40	€ 213.074,40
	B7 - Arrotondamento	€ 30,60	€ 30,60
	Totale B	€ 300.000,00	€ 300.000,00
Totali generali		€ 1.200.000,00	€ 1.200.000,00

La spesa complessiva dei Contratti Quadro di manutenzione edile per il distretto di

Venezia si conferma essere quindi di € 2.400.000,00 corrispondente all'importo programmato nel piano degli investimenti aziendale e nel piano triennale 2021-2023 con bozza approvata con deliberazione n. con deliberazione n. 1827 del 09/11/2020;

Preso atto che la succitata deliberazione 2009 del 30/11/2020, al punto 3 del deliberato rinviava alla presente deliberazione di aggiudicazione, l'individuazione delle figure costituenti gli Uffici di direzione Lavori e di assistenza amministrativa; Valutate le professionalità disponibili della UOC Servizi Tecnici e patrimoniali;

Si propongono le seguenti nomine per le fasi esecutive dei due distinti contratti quadro:

incarico	Lotto 1 edile. Ospedale e area Venezia e Isole	Lotto 2 edile. Area di Mestre e Terraferma Veneziana
R.U.P.	arch. Roberto Boscolo	Arch. Roberto Boscolo
Direttore Lavori	Da incaricare con le procedure di legge	Da incaricare con le procedure di legge
Coord. Sic. Esec.	Da incaricare con le procedure di legge	Da incaricare con le procedure di legge
Supp. amm.vo	Signora Susanna Busatta	Signora Susanna Busatta

Preso atto dei carichi di lavoro, della carenza di organico e, relativamente ai lotti 1 e 2 di figure abilitate allo svolgimento della direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, il responsabile del procedimento della fase esecutiva provvederanno ad individuare il supporto tecnico necessario tramite professionalità esterne con le procedure previste dal codice in ragione degli specifici importi di riferimento.

Ciò premesso, il Direttore dei Servizi Tecnici e Patrimoniali sottopone all'approvazione del Direttore Generale il seguente provvedimento.

IL DIRETTORE GENERALE

vista la proposta del Responsabile del procedimento, Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, il quale attesta l'avvenuta regolare istruttoria dell'atto anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con gli indirizzi e le finalità dell'Azienda;

acquisiti i pareri favorevoli espressi dai Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari ciascuno per quanto di competenza;

D E L I B E R A

- di prendere atto degli esiti della Procedura di scelta del contraente espletata con ID 134375447 sulla piattaforma Sintel come meglio descritto in premessa e di affidare i due contratti di "Accordo Quadro" biennali opere edili ed affini, di cui all'art. 54 del Decreto Legislativo 50/2016, come segue:

Lotto 1 –	Ditta	Ribasso offerto
Manutenzione Edile Distretto	Costruzioni Generali	17,420%
Venezia - Area Ospedale SS.	Susanna SRL	
Giovanni e Paolo Venezia - Centro Storico e Isole		

Cat. SOA: OG1 – Cl. III^
CIG 859336B79
Sintel ID 134423842

Lotto 2 – Manutenzione Edile Distretto Venezia - Area extra ospedaliera di Mestre Terraferma Veneziana Cat. SOA: OG1 – Cl. III^ CIG 85935093F7 Sintel ID 134423845	Ditta Impresa Edile Barizza S. A.S	Ribasso offerto 18,117%
--	--	----------------------------

2. di approvare i conseguenti quadri economici di spesa come segue:

Cod	Descrizione	Lotto 1 Edile Area Venezia e Isole - OCVE	Lotto 2 Edile Area Mestre e Terraferma Veneziana
A	Importo contrattuale aggiudicato	900.000,00	900.000,00
B	Somme a disposizione		
	B1 – Tassa Anac	375,00	375,00
	B2 – Accontamento art. 113 Cod.	18.000,00	18.000,00
	B3 – Altre spese	16.000,00	16.000,00
	B4 – Spese tecniche supp. al RUP	50.500,00	50.500,00
	B5 – Oneri prev. Spese tec. (4%)	2.020,00	2.020,00
	B6 – Iva al 22% (A+B3+B4+B5)	213.074,40	213.074,40
	B7 - Arrotondamento	30,60	30,60
	Totale B	300.000,00	300.000,00
Totali generali		€ 1.200.000,00	€ 1.200.000,00

3. di nominare per le fasi esecutive dei due distinti contratti quadro seguenti figure:

incarico	Lotto 1 edile. Ospedale e area Venezia e Isole	Lotto 2 edile. Area di Mestre e Terraferma Veneziana
R.U.P.	arch. Roberto Boscolo	Arch. Roberto Boscolo
Direttore Lavori	Da incaricare con le procedure di legge	Da incaricare con le procedure di legge
Coord. Sic. Esec.	Da incaricare con le procedure di legge	Da incaricare con le procedure di legge
Supp. amm.vo	Signora Susanna Busatta	Signora Susanna Busatta

4. di dare atto, per le motivazioni espresse in premessa, che relativamente ai lotti 1 e 2 - per lo svolgimento della direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, il responsabile del procedimento della fase esecutiva provvederà ad individuare il supporto tecnico necessario tramite professionalità esterne con le procedure previste dal Codice in relazione agli specifici importi di riferimento.

5. di dare atto che:

- il contributo gara ANAC di € 750,00,00 verrà corrisposto secondo le modalità aziendali;
- l'importo di € 36.000,00, verrà accantonato ai sensi e per le finalità di cui all'art.113 comma 4 del D.lgs. 50/2016 con imputazione al conto DOSE/8130000122/RAG parte sanitaria divisione 1 del bilancio 2021;

6. di prevedere ed imputare il rimanente costo di complessivi € 2.363.250,00 (IVA inclusa) ai seguenti conti di bilancio degli esercizi di relativa competenza, distinti per lotto funzionale:

Lotto 1 – OCVE, Venezia e Isole:

area e divisione	conto	descrizione conto	bilancio 2021	bilancio 2022	bilancio 2023
Sanitario 1	DOSD 7310000010 TEC	manutenzione ordinaria immobili strumentali	€ 221.555,00	€ 265.866,00	€ 44.311,00
Sanitario 1	DOSDF 0202000016 TEC	Fabbricati strumentali - edifici	€ 270.789,00	€ 324.947,00	€ 54.157,00

Lotto 2 – Extra-ospedale Mestre e Terraferma Veneziana

area e divisione	conto	descrizione conto	bilancio 2021	bilancio 2022	bilancio 2023
Sanitario 1	DOSD 7310000010 TEC	manutenzione ordinaria immobili strumentali	€ 244.505,00	€ 293.406,00	€ 48.902,00
Sociale2	DOSD 7310000010 TEC	manutenzione ordinaria immobili strumentali	€ 1.667,00	€ 2.000,00	€ 333,00
Sanitario 1	DOSDF 0202000016 TEC	Fabbricati strumentali - edifici	€ 246.172,00	€ 295.406,00	€ 49.234,00

Per il parere di competenza:

Il Direttore Amministrativo
f.f. dott.ssa Laura Esposito

Il Direttore Sanitario
f.f. dott. Tiziano Martello

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
f.f. dott. Mario Zotta

Il Direttore Generale
dott. Edgardo Contato