



Il Commissario di questa azienda U.L.S.S. dott. Giuseppe Dal Ben, nominato con D.P.G.R. n. 179 del 30.12.2020, coadiuvato dai Direttori:

Amministrativo

F.to: dott. Fabio Perina

Sanitario

F.to: dott. Michele Tessarin

dei Servizi Socio-Sanitari

F.to: dott. Gianfranco Pozzobon

ha adottato in data odierna il seguente atto:

DELIBERA DEL COMMISSARIO

n. 312 del 24/02/2021

Accordo quadro biennale 2021/2022 per lavori di manutenzione fabbrile sul patrimonio immobiliare strumentale. Lotto 1 manutenzione fabbrile Ospedale Civile di Venezia e Area Venezia Isole e Terraferma. Presa d'atto degli esiti di gara su Piattaforma Sintel. CIG 85935505CC

Letto, approvato e sottoscritto,

Il Commissario

F.to dott. Giuseppe Dal Ben

PROPOSTA N. PDEC-350-2021

Servizio Proponente:
Servizi Tecnici e Patrimoniali

Si attesta l'avvenuta regolare istruttoria del presente provvedimento proposto per l'adozione in ordine alla legittimità con ogni altra disposizione regolante la materia.

F.to Il Direttore
Panfilio Ruggero

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo dell'Azienda ULSS 3 Serenissima il:

26/02/2021

Lo stesso giorno dell'adozione l'atto è stato trasmesso al Collegio Sindacale.

F.to Il Dirigente Responsabile
Laura Esposito

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali ing. Ruggero Panfilio, su proposta del Responsabile del Procedimento incaricato

R I F E R I S C E

Con Deliberazione del Direttore Generale n. 2009 del 30/11/2020 è stata avviata, insieme ad altre e contestualmente alla costituzione del seggio di gara, la procedura di scelta dei contraenti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), Del D.lgs. 50/2016, finalizzata alla stipula di n° 1 contratto di "Accordo Quadro" - di cui all'art. 54 del Decreto Legislativo 50/2016 - biennale relativo al Lotto 1 (un solo operatore economico per ogni singolo lotto) per prestazioni di manutenzione – cat. OS 6 - opere da fabbro e falegname – sugli immobili strumentali dell'Azienda Aulss 3 Serenissima, così come da schema che segue:

Accordo quadro biennale di manutenzione fabbrile

Lotto	Denominazione Contenuti del Lotto	Importi	
		Voci	€
1	Manutenzione Fabbrile Distretto Venezia - Ospedale di Venezia e Sedi Territoriali di Venezia, Isole e Terraferma Cat. SOA: OS6 – Cl. II^ - CIG 85935505CC	Lavori	€ 580.000,00
		Oneri sic.	€ 20.000,00
		Contratto € 600.000,00	

Il Rup ha avviato, per le motivazioni espresse negli atti amministrativi precedenti, su Piattaforma Sintel la procedura negoziata ID 133568100, con le seguenti ditte presenti nell'elenco telematico di Sintel degli operatori economici qualificati per L'azienda Ulss 3 Serenissima in possesso dei requisiti per l'esecuzione dei lavori richiesti:

n.	Lista Imprese	Cat/Cl	Comune	Piva
1	Automazione Veneto s.r.l.	OS6-III	CAMPONOGARA - VE	03249340278
2	Falegnameria Baradel s.r.l.	OS6-II	CEGGIA - VE	03655820276
3	Bezzegato Antonio s.r.l.	OS6-I - OG1-III Bis	CAMPOSAMPIERO PD	04066350283
4	B.M.R. s.r.l.	OS6.II OG1-II	VEGGIANO - PD	2654520283
5	Candusso Carpenterie S.r.l.	OS6-II	MORUZZO - UD	02073760304
6	Cooperativa Meolese	Os6III - Og1v	MEOLO - VE	00169380276
7	Eurometal Srl	OS6-II	PAGNACCO - UD	01883630301
8	Gonzato Francesco e figli Srl	OS6-III B	CORNEDO VICENTINO - VI	00188010243
9	Italser Snc di De Rossi e C.	OS6IV	MARCON - VE	00315350272
10	Muffato. F.lli Srl	OS6-II	SALZANO - VE	3213890274

Visto il Rapporto della procedura n. 133568100 e la relativa proposta di aggiudicazione agli atti dell'UOC Servizi Tecnici dal quale risulta che la miglior offerta risulta la seguente:

Lotto 1 – Manutenzione Fabbrile Distretto Venezia - Ospedale di Venezia e Sedi Territoriali di Venezia, Isole e Terraferma Cat. SOA: OS6 – Cl. II^ CIG 85935505CC	Ditta Falegnameria Baradel s.r.l. P.IVA 03655820276	Ribasso offerto 16,467%
--	--	----------------------------

Il contratto ricomprende anche il servizio di reperibilità per interventi al di fuori del normale

orario di lavoro. È inoltre previsto che, a discrezione della S.A., potranno essere affidati all'appaltatore contratti attuativi specifici, anche in immobili strumentali non ricompresi nel lotto affidato per la sola esecuzione di lavori aventi carattere di urgenza. In questi casi i Rup concordano le modalità di direzione e contabilizzazione ai fini della corresponsione degli stati di avanzamento relativi al contratto di lotto specifico.

Sulla base delle necessità specifiche dell'ambito del Lotto 1 viene proposto il seguente quadro economico:

Cod.	Descrizione	Lotto 1 Fabbrile Venezia, Isole e Terraferma
A	Importo contrattuale aggiudicato	600.000,00
B	Somme a disposizione	
	B1 – Tassa Anac	375,00
	B2 – Accontamento art. 113 Codice	12.000,00
	B3 – Altre spese	10.000,00
	B4 – Spese tecniche di supporto al RUP	34.150,00
	B5 – Oneri prev. Spese tec. (4%)	1.366,00
	B6 – Iva al 22% (A+B3+B4+B5)	142.013,52
	B7 - Arrotondamento	95,48
	Totale B	200.000,00
Totali generali		€ 800.000,00

La spesa complessiva dei Contratti quadro per il distretto di Venezia – Mestre si conferma essere quindi di € 800.000,00 corrispondente all'importo programmato nel piano degli investimenti aziendale e nel piano triennale 2021-2023 con bozza approvata con deliberazione n. 1827 del 09/11/2020;

Preso atto che la succitata deliberazione 2009 del 30/11/2020, al punto 3 del deliberato rinviava alla presente deliberazione di aggiudicazione, l'individuazione delle figure costituenti gli Uffici di direzione Lavori e di assistenza amministrativa; Valutate le professionalità disponibili della UOC Servizi Tecnici e patrimoniali;

Si propongono le seguenti nomine per le fasi esecutive dei due distinti contratti quadro:

incarico	Lotto 1 cig 85935505CC Manutenzione Biennale Fabbrile Distretto di Venezia e Mestre
R.U.P.	arch. Roberto Boscolo
Direttore Lavori	Da incaricare con le procedure di legge
Coord. Sic. Esec.	Da incaricare con le procedure di legge
Supporto amm.vo	Signora Susanna Busatta

Preso atto dei carichi di lavoro, della carenza di organico e, relativamente al lotto 1 di cui al presente provvedimento di figure abilitate allo svolgimento della direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, il responsabile del procedimento provvederà ad individuare il supporto tecnico necessario tramite professionalità esterne con le procedure previste dal codice in ragione degli specifici importi di riferimento.

Ciò premesso, il Direttore dei Servizi Tecnici e Patrimoniali sottopone all'approvazione del Commissario il seguente provvedimento.

IL COMMISSARIO DELL'AZIENDA ULSS 3 SERENISSIMA

Vista la proposta del Direttore della UOC Servizi Tecnici su proposta del Responsabile Procedimento, arch. Roberto Boscolo il quale attesta la avvenuta regolare istruttoria dell'atto anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con gli indirizzi e le finalità dell'Azienda Ulss 3 Serenissima;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio – Sanitari, ciascuno per quanto di competenza;

D E L I B E R A

1. di prendere atto degli esiti della Procedura di scelta del contraente espletata con ID 133568100 sulla piattaforma Sintel come meglio descritto in premessa e di affidare il contratto di "Accordo Quadro" biennale - di cui all'art. 54 del Decreto Legislativo 50/2016 - opere da fabbro e falegname come segue:

Lotto 1 – Manutenzione Fabbrile Distretto Venezia - Ospedale di Venezia e Sedi Territoriali di Venezia, Isole e Terraferma Cat. SOA: OS6 – Cl. II^ CIG 85935505CC	Ditta Falegnameria Baradel s.r.l. P.IVA 03655820276	Ribasso offerto 16,467%
--	--	-------------------------

2. di approvare il conseguente quadro economico di spesa come segue:

Cod.	Descrizione	Lotto 1 Fabbrile Venezia, Isole e Terraferma
A	Importo contrattuale aggiudicato	600.000,00
B	Somme a disposizione	
	B1 – Tassa Anac	375,00
	B2 – Accontamento art. 113 Codice	12.000,00
	B3 – Altre spese	10.000,00
	B4 – Spese tecniche di supporto al RUP	34.150,00
	B5 – Oneri prev. Spese tec. (4%)	1.366,00
	B6 – Iva al 22% (A+B3+B4+B5)	142.013,52
	B7 - Arrotondamento	95,48
	Totale B	200.000,00
Totali generali		€ 800.000,00

3. di nominare per la fase esecutiva del contratto le seguenti figure:

incarico	Lotto 1 cig 85935505CC Manutenzione Biennale Fabbrile Distretto di Venezia e Mestre
R.U.P.	arch. Roberto Boscolo
Direttore Lavori	Da incaricare con le procedure di legge
Coord. Sic. Esec.	Da incaricare con le procedure di legge
Supporto amm.vo	Sig.ra Susanna Busatta

4. di dare atto, per le motivazioni espresse in premessa, che relativamente ai Lotto 1 di cui al presente provvedimento, per lo svolgimento della direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, il responsabile del procedimento della fase esecutiva provvederà ad individuare il supporto tecnico necessario tramite professionalità esterne con le procedure previste dal Codice in relazione agli specifici importi di riferimento;
5. di dare atto che:
- il contributo gara ANAC di € 375,00, verrà corrisposto secondo le modalità aziendali;
 - l'importo di € 12.000,00, verrà accantonato ai sensi e per le finalità di cui all'art. 113 comma 4 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., con imputazione al conto DOSE/8130000122/RAG parte sanitaria divisione 1 del bilancio 2021;
6. di prevedere ed imputare il rimanente costo di complessivi € 787.625,00 (IVA inclusa) ai seguenti conti di bilancio degli esercizi di relativa competenza:

area e divisione	conto	descrizione conto	bilancio 2021	bilancio 2022	bilancio 2023
Sanitario 1	DOSD 731000001 0 TEC	manutenzione ordinaria immobili strumentali	€ 212.482,00	€ 254.978,00	€ 42.496,00
Sociale 2	DOSD 731000001 0 TEC	manutenzione ordinaria immobili strumentali	€ 833,00	€ 1.000,00	€ 167,00
Sanitario 1	DOSDF 020200001 6 TEC	Fabbricati strumentali - edifici	€ 114.862,00	€ 137.835,00	€ 22.972,00

Per il parere di competenza:

Il Direttore Amministrativo
dott. Fabio Perina

Il Direttore Sanitario
dott. Michele Tessarin

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
dott. Gianfranco Pozzobon

Il Commissario
dott. Giuseppe Dal Ben