

**Allegato 26.1**

**Tabella riepilogativa dei servizi di natura condominiale e/o con criterio condominiale**

servizi di natura condominiale	titolare gestione attuale	titolare gestione dopo la cessione della società	tabelle millesimali di riferimento o criterio di ripartizione
servizio di pulizia, rifiuti urbani, sanificazione e disinfezione ambientale e servizio lavaggio vetri	Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere	Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere	Tabella Millesimale Gestione Manutenzione (allegato 26.3)
materiali di pulizia guardaroba	Azienda ULSS n. 3 Serenissima	Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere	a consumo (verranno rimborsate dall'Azienda le quantità utilizzate dai servizi presenti)
servizi di portineria e centralino	Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere	Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere	Tabella Millesimale servizi portineria e centralino (allegato 26.4)
utenza combustibile/riscaldamento e raffrescamento, quota fissa manutenzione ordinaria degli impianti esistenti e consumi effettivi	Azienda ULSS n. 3 Serenissima	Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere	Tabella Millesimale Consumi energetici (allegato 26.2)
supporti informatici	Azienda ULSS n. 3 Serenissima	Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere	a consumo (verranno rimborsate dall'Azienda le quantità utilizzate dai servizi presenti)
utenza elettrica, da distinguere:			
quota fissa manutenzione ordinaria degli impianti esistenti	Azienda ULSS n. 3 Serenissima	Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere	Tabella Millesimale Consumi energetici (allegato 26.2)
consumi effettivi	Azienda ULSS n. 3 Serenissima	Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere	se possibile installazione di contatori a defalco altrimenti si applicherà la Tabella Millesimale Consumi energetici
utenza acqua, da distinguere:			
quota fissa manutenzione ordinaria degli impianti esistenti	Azienda ULSS n. 3 Serenissima	Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere	Tabella Millesimale Gestione Manutenzione (allegato 26.3)
consumi effettivi	Azienda ULSS n. 3 Serenissima	Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere	se possibile installazione di contatori a defalco altrimenti si applicherà la Tabella Millesimale Gestione Manutenzione
manutenzione ordinaria, da distinguere:			
quota fissa manutenzione ordinaria degli impianti esistenti	Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere	Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere	Tabella Millesimale Gestione Manutenzione (allegato 26.3)
manutenzione ordinaria di mobili e/o arredi e/o infissi e/o interventi saltuari per necessità di intervento presso gli spazi concessi in comodato	Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere	Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere	a richiesta (eventuali interventi richiesti dai servizi dell'Azienda saranno rimborsati previo parere di congruità dell'Ufficio Tecnico dell'Azienda)
servizi informatici, da distinguere:			
hardware	Azienda ULSS n. 3 Serenissima	Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere	si propone che l'acquirente possa acquistare i beni al valore residuo di bilancio
software Intersystems Trakcare	Azienda ULSS n. 3 Serenissima	Azienda ULSS n. 3 Serenissima	si propone che l'Azienda fornisca il software salvo il ristoro da parte della Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere del 5% del costo complessivo sostenuto
rete informatica / utenze telefoniche / collegamento internet	Azienda ULSS n. 3 Serenissima	Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere	i costi verranno così ripartiti: - 60% Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere; - 40% Azienda ULSS n. 3 Serenissima.

**MILLESIMI A TRASFERIMENTO AVVENUTO**

TRASCORSO IL PERIODO DI TRASFERIMENTO COMPLETO DELLE ATTIVITÀ NELLE RISPETTIVE ZONE DI PROPRIETÀ SI VIENE A CONFIGURARE LA SEGUENTE SITUAZIONE:

- I SINGOLI ENTI E/O PROPRIETÀ AVRANNO CONTRATTI DI MANUTENZIONE E PULIZIE PROPRI PER I SINGOLI FABBRICATI;
- LE AREE ESTERNE, RESE INDIPENDENTI, SARANNO MANUTENTATE IN BASE ALLE RISPETTIVE PROPRIETÀ;
- ENERGETICAMENTE LE PROPRIETÀ SARANNO INDIPENDENTI.