

11/C



ALLEGATO 3



Spett.le
CITTADELLA SOCIO SANITARIA DI CAVARZERE
VIA N. SAURO N.32 – 30014 CAVARZERE - VE

Il presente rapporto è riferito all'indagine conoscitiva sui materiali contenenti amianto eseguita il 16/12/2016 presso gli edifici siti in Via N. Sauro n. 32 a Cavarzere (Ve), finalizzata alla valutazione del rischio per i lavoratori impiegati nei reparti di produzione e servizi.

Descrizione dell'Intervento:

Classificazione dei materiali sospetti eseguita sulla base delle informazioni fornite dall'azienda e sull'analisi dei campioni massivi mediante microscopia elettronica a scansione (SEM).

Servizi Ecologici Scanferla Srl
Emilio Scanferla



Servizi Ecologici Scanferla S.r.l.

In base alla friabilità dei materiali contenenti amianto possono essere classificati:

Friabili: materiali che possono essere facilmente sbriciolati o ridotti in polvere con la semplice pressione manuale.

Compatti: materiali duri che possono essere sbriciolati o ridotti in polvere solo con l'impiego di mezzi meccanici.

Riportiamo qui di seguito l'aggiornamento dei risultati dell'analisi eseguita sui campioni massivi prelevati, e dalla prova di friabilità:

<i>Denominazione</i>	<i>Tipo di Amianto</i>			<i>Rapporto di prova</i>	<i>Friabilità</i>	<i>Stato attuale</i>
	<i>Crisotilo</i>	<i>Amosite</i>	<i>Crocidolite</i>			
LOCALE CENTRALE TERMICA						
Coibentazione tubazione In lana minerale	Non rilevato	Non rilevato	Non rilevato	RdP n.16A01209-04		In essere





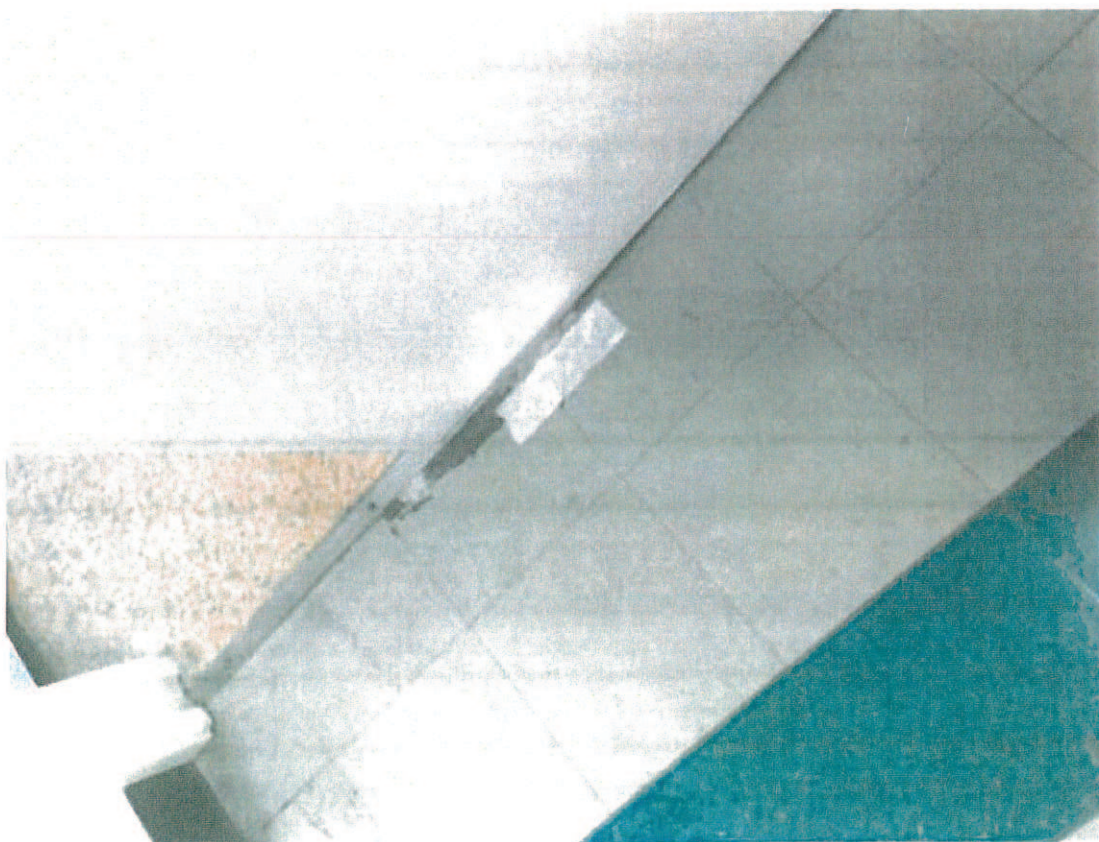
Denominazione	Tipo di Amianto			Rapporto di prova	Friabilità	Stato attuale
	Crisotilo	Amosite	Crocidolite			
FABBRICATO "EX MATERNITÀ" Cod. Interna "Edificio I"						
Parete fabbricato colore beige	Non rilevato	Non rilevato	Non rilevato	RdP n.16A01209-01		In essere





Servizi Ecologici Scanferla S.r.l.

<i>Denominazione</i>	<i>Amianto</i>	<i>Rapporto di prova</i>	<i>Friabilità</i>	<i>Stato attuale</i>
FABBRICATO B – REPARTO FISIOTERAPIA				
Mattonella in linoleum colore bianco/grigio	Presente	RdP n.16A01209-02	Non friabile	In essere
Colla mattonella in linoleum colore bianco/grigio	Presente	RdP n.16A01209-03	friabile	In essere



ALLEGATI
RAPPORTO DI PROVA

- N. 16A01209-01
- N. 16A01209-02
- N. 16A01209-03
- N. 16A01209-04



chimicambiente

LABORATORIO DI ANALISI CHIMICHE
CONSULENZE AMBIENTALI

RAPPORTO DI PROVA N. 16A01209-01

Data emissione rapporto di prova	28/12/2016
Produttore	Servizi Ecologici Scanferla Srl Via Carrezzioli, 4 - Loc. Sambruson di Dolo - 30031 Dolo (VE)
Committente	Analisi Mediche Pavanello S.r.l. Via Bravi, 51 - Ponte di Brenta - 35129 Padova (PD)
Codice cliente	3629
Matrice del campione	matrice solida
Codice di accettazione	16A01209-01
Riferimenti	Campione 1: parte fabbricato "Ex Maternità" cod. interna "edificio I" pannello a parete colore beige - 160149
Campionamento eseguito da	produttore
Data del campionamento	16/12/2016
Punto di prelievo	C/o Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere
Contenitore utilizzato per il trasporto	sacchetto in plastica
Metodo di campionamento	non specificato*
Norma di riferimento	D.M. 06/09/1994
Data ricevimento campioni	21/12/2016
Data inizio prova	21/12/2016
Data fine prova	28/12/2016
Note	Laboratorio in subappalto: SUB 039

RISULTATI ANALITICI

Parametri	Unità di misura	Risultati analitici	Q.L.	Metodi di prova
Amianto (e)	-	Non rilevato	-	IS 5.2.1 Rev. 04: 2015

Fine del rapporto di prova

RAPPORTO DI PROVA N. 16A01209-01

Il Responsabile Tecnico
Gattolin Per. Ind. Andrea



Il Responsabile del Laboratorio
Gioachin Dr. Carlo



Legenda: Q.L. = Limite di quantificazione (valore soglia al di sotto del quale si sceglie di non riportare alcun risultato numerico per la prova in oggetto - tale limite può essere fornito direttamente dal metodo di prova o da limiti di rilevabilità sperimentali); M.I. = Metodo Interno; n.r. = non rilevabile; e = prova in subpunto; sup = limite superiore; inf = limite inferiore; < x o > x = indica un valore inferiore o superiore all'intervallo di misura della prova; n.a. = non applicabile alla prova; n.p. = non pervenuto al laboratorio

L'analisi, qualora non altrimenti specificato, è da intendersi come relativa al solo campione sottoposto a prova.

La riproduzione parziale del Rapporto di Prova deve essere autorizzata per iscritto dal Laboratorio.

I campioni vengono conservati presso il Laboratorio per 4 Settimane dalla data di fine prova, salvo diverse indicazioni.

Le registrazioni delle prove effettuate vengono conservate dal Laboratorio per almeno 10 anni dall'emissione del Rapporto di Prova.

Se non diversamente specificato, i risultati del presente Rapporto di Prova non risultano corretti per i fattori di recupero in quanto i valori del recupero rientrano nella tolleranza indicata nel metodo di prova.



chimicambiente

LABORATORIO DI ANALISI CHIMICHE
CONSULENZE AMBIENTALI

RAPPORTO DI PROVA N. 16A01209-02

Data emissione rapporto di prova	28/12/2016
Produttore	Servizi Ecologici Scanferla Srl Via Carrezzioli, 4 - Loc. Sambruson di Dolo - 30031 Dolo (VE)
Committente	Analisi Mediche Pavanello S.r.l. Via Bravi, 51 - Ponte di Brenta - 35129 Padova (PD)
Codice cliente	3629
Matrice del campione	matrice solida
Codice di accettazione	16A01209-02
Riferimenti	Campione 2: Pavimento corridoio piano terra fabbricato B, reparto Fisioterapia - mattonella in linoleum (colore bianco/grigio) - 16150
Campionamento eseguito da	produttore
Data del campionamento	16/12/2016
Punto di prelievo	C/o Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere
Contenitore utilizzato per il trasporto	sacchetto in plastica
Metodo di campionamento	non specificato*
Norma di riferimento	D.M. 06/09/1994
Data ricevimento campioni	21/12/2016
Data inizio prova	21/12/2016
Data fine prova	28/12/2016
Note	Laboratorio in subappalto: SUB 039

RISULTATI ANALITICI

Parametri	Unità di misura	Risultati analitici	Q.L.	Metodi di prova
Amianto (c)	-	Presente	-	IS 5.2.1 Rev. 04: 2015

Fine del rapporto di prova



RAPPORTO DI PROVA N. 16A01209-02

Note: l'amianto rilevato risulta costituito da Crisotilo ed è stato rilevato anche nella colla

Il Responsabile Tecnico
Gattolin Per. Ind. Andrea

Il Responsabile del Laboratorio
Gioachin Dr. Carlo

Legenda: Q.L. = Limite di quantificazione (valore soglia al di sotto del quale si sceglie di non riportare alcun risultato numerico per la prova in oggetto - tale limite può essere fornito direttamente dal metodo di prova o da limiti di rilevabilità sperimentali); M.I. = Metodo Interne; n.r. = non rilevabile; e = prova in subappalto; sup = limite superiore; inf = limite inferiore; < x o > x = indica un valore inferiore o superiore all'intervallo di misura della prova; n.a. = non applicabile alla prova; n.p. = non pervenuto al laboratorio

L'analisi, qualora non altrimenti specificato, è da intendersi come relativa al solo campione sottoposto a prova.

La riproduzione parziale del Rapporto di Prova deve essere autorizzata per iscritto dal Laboratorio.

I campioni vengono conservati presso il Laboratorio per 4 Settimane dalla data di fine prova, salvo diverse indicazioni.

Le registrazioni delle prove effettuate vengono conservate dal Laboratorio per almeno 10 anni dall'emissione del Rapporto di Prova.

Se non diversamente specificato, i risultati del presente Rapporto di Prova non risultano corretti per i fattori di recupero in quanto i valori del recupero rientrano nella tolleranza indicata nel metodo di prova.



chimicambiente

LABORATORIO DI ANALISI CHIMICHE
CONSULENZE AMBIENTALI

RAPPORTO DI PROVA N. 16A01209-03

Data emissione rapporto di prova	28/12/2016
Produttore	Servizi Ecologici Scanferla Srl Via Carrezzioli, 4 - Loc. Sambruson di Dolo - 30031 Dolo (VE)
Committente	Analisi Mediche Pavanello S.r.l. Via Bravi, 51 - Ponte di Brenta - 35129 Padova (PD)
Codice cliente	3629
Matrice del campione	matrice solida
Codice di accettazione	16A01209-03
Riferimenti	Campione 3: Pavimento corridoio piano terra fabbricato B, reparto Fisioterapia - colla mattonella in linoleum (colore bianco/grigio) - 16151
Campionamento eseguito da	produttore
Data del campionamento	16/12/2016
Punto di prelievo	C/o Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere
Contenitore utilizzato per il trasporto	sacchetto in plastica
Metodo di campionamento	non specificato*
Norma di riferimento	D.M. 06/09/1994
Data ricevimento campioni	21/12/2016
Data inizio prova	21/12/2016
Data fine prova	28/12/2016
Note	Laboratorio in subappalto: SUB 039

RISULTATI ANALITICI

Parametri	Unità di misura	Risultati analitici	Q.L.	Metodi di prova
Amianto (e)	-	Presente	-	IS 5.2.1 Rev. 04: 2015

Fine del rapporto di prova



chimicambiente

LABORATORIO DI ANALISI CHIMICHE
CONSULENZE AMBIENTALI



RAPPORTO DI PROVA N. 16A01209-03

Note: l'amianto rilevato risulta costituito da Crisotilo ed è stato rilevato anche nella colla.

Il Responsabile Tecnico
Gattolin Per. Ind. Andrea

Il Responsabile del Laboratorio
Gioachin Dr. Carlo

Legenda: Q.L. = Limite di quantificazione (valore soglia al di sotto del quale si sceglie di non riportare alcun risultato numerico per la prova in oggetto - tale limite può essere fornito direttamente dal metodo di prova o da limiti di rilevabilità sperimentali); M.I. = Metodo Interno; n.r. = non rilevabile; e = prova in subappalto; sup = limite superiore; inf = limite inferiore; < x o > x = indica un valore inferiore o superiore all'intervallo di misura della prova; n.a. = non applicabile alla prova; n.p. = non pervenuto al laboratorio

L'analisi, qualora non altrimenti specificato, è da intendersi come relativa al solo campione sottoposto a prova

La riproduzione parziale del Rapporto di Prova deve essere autorizzata per iscritto dal Laboratorio.

I campioni vengono conservati presso il Laboratorio per 4 Settimane dalla data di fine prova, salvo diverse indicazioni.

Le registrazioni delle prove effettuate vengono conservate dal Laboratorio per almeno 10 anni dall'emissione del Rapporto di Prova.

Se non diversamente specificato, i risultati del presente Rapporto di Prova non risultano corretti per i fattori di recupero in quanto i valori del recupero rientrano nella tolleranza indicata nel metodo di prova.



chimicambiente

LABORATORIO DI ANALISI CHIMICHE
CONSULENZE AMBIENTALI

RAPPORTO DI PROVA N. 16A01209-04

Data emissione rapporto di prova	28/12/2016
Produttore	Servizi Ecologici Scanferla Srl Via Carrezzioli, 4 - Loc. Sambruson di Dolo - 30031 Dolo (VE)
Committente	Analisi Mediche Pavanello S.r.l. Via Bravi, 51 - Ponte di Brenta - 35129 Padova (PD)
Codice cliente	3629
Matrice del campione	matrice solida
Codice di accettazione	16A01209-04
Riferimenti	Campione 4: centrale termica - coibentazione in lana minerale condotte idriche 16151
Campionamento eseguito da	produttore
Data del campionamento	16/12/2016
Punto di prelievo	C/o Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere
Contenitore utilizzato per il trasporto	sacchetto in plastica
Metodo di campionamento	non specificato*
Norma di riferimento	D.M. 06/09/1994
Data ricevimento campioni	21/12/2016
Data inizio prova	21/12/2016
Data fine prova	28/12/2016
Note	Laboratorio in subappalto: SUB 039

RISULTATI ANALITICI

Parametri	Unità di misura	Risultati analitici	Q.L.	Metodi di prova
Amianto (e)	-	Non rilevato	-	IS 5.2.1 Rev. 04: 2015

Fine del rapporto di prova



chimicambiente

LABORATORIO DI ANALISI CHIMICHE
CONSULENZE AMBIENTALI



RAPPORTO DI PROVA N. 16A01209-04

Il Responsabile Tecnico
Gattolin Per. Ind. Andrea

Il Responsabile del Laboratorio
Gioachin Dr. Carlo



Legenda: Q.L. = Limite di quantificazione (valore sopra al di sotto del quale si sceglie di non riportare alcun risultato numerico per la prova in oggetto - tale limite può essere fornito direttamente dal metodo di prova o da limiti di rilevabilità sperimentali); M.I. = Metodo Interno; n.r. = non rilevabile; e = prova in subappalto; sup = limite superiore; inf = limite inferiore; < x o > x = indica un valore inferiore o superiore all'intervallo di misura della prova; n.a. = non applicabile alla prova; n.p. = non pervenuto al laboratorio

L'analisi, qualora non altrimenti specificato, è da intendersi come relativa al solo campione sottoposto a prova

La riproduzione parziale del Rapporto di Prova deve essere autorizzata per iscritto dal Laboratorio.

I campioni vengono conservati presso il Laboratorio per 4 Settimane dalla data di fine prova, salvo diverse indicazioni

Le registrazioni delle prove effettuate vengono conservate dal Laboratorio per almeno 10 anni dall'emissione del Rapporto di Prova.

Se non diversamente specificato, i risultati del presente Rapporto di Prova non risultano corretti per i fattori di recupero in quanto i valori del recupero rientrano nella tolleranza indicata nel metodo di prova.

Spett.le
Azienda Ulss 3 Serenissima

Via don Tosatto, 147
Mestre (VE)

marco pagani
architetto

via XXIV maggio n.50/a
31015 conegliano (TV)

Oggetto: precisazione perizia asseverata riguarda il compendio immobiliare sito a Cavarzere in via Nazario Sauro denominato "Cittadella socio-sanitaria"

Con la presente, su richiesta dell'ULSS3 Serenissima, in merito alla perizia in oggetto, redatta dallo scrivente su affidamento di incarico professionale sottoscritto in data 20 marzo 2018, ed asseverata presso il Tribunale di Treviso il giorno 06 aprile 2018, si precisa quanto segue.

Al comma G dell'Articolo 6 - Criterio di valutazione, che si riporta interamente di seguito:

G - Costi a detrarre per la presenza di inquinanti

Dopo l'effettuazione dei sopralluoghi è stata riscontrata la presenza di coperture in eternit nei blocchi G, I (parziale), M (parziale) e P per una superficie presunta complessiva di mq 700. Il costo per la rimozione e lo smaltimento dell'eternit è stato stimato in € 20 al mq, per cui si presume che la spesa totale sia pari ad € 14.000,00.

Sono presenti altresì manufatti identificati con la lettera P e N (parziale) ove risultano essere presenti inquinanti di vario tipo (gasolio, contenitori di gasolio, strutture/infrastrutture a rete con presenza di eternit) di difficile quantificazione analitica. Per tale motivo si presume un costo a corpo pari ad € 35.000,00.

deve intendersi che i **costi di bonifica da attribuirsi ai manufatti identificati con la lettera N sono pari a € 11.000**, mentre i restanti € 24.000 sono da attribuirsi ai manufatti identificati con la lettera P.

Tanto era dovuto per assolvere la richiesta dell'ente.

In Fede

Conegliano, 28 agosto 2018

Partita Iva 03722230269
C.F. PGNMRC70T030957E
telefono 0438.415888
cellulare 348.1505142

Spett.le
Azienda Ulss 3 Serenissima

Via don Tosatto, 147
Mestre (VE)

marco pagani
architetto

via XXIV maggio n.50/a
31015 conegliano (TV)

**Oggetto: precisazione perizia asseverata riguardante il
compendio immobiliare sito a Cavarzere in via Nazario
Sauro denominato "Cittadella socio-sanitaria"**

Con la presente, su richiesta dell'ULSS3 Serenissima, in merito alla perizia in oggetto, redatta dallo scrivente su affidamento di incarico professionale sottoscritto in data 20 marzo 2018, ed asseverata presso il Tribunale di Treviso il giorno 06 aprile 2018, si precisa quanto segue.

L'inserimento nelle aeree da cedere delle porzioni dei mappali numero 125 e numero 232 (evidenziate in colore rosso nell'allegato) per una superficie di circa 580 mq, non risulta modificare i valori già espressi dallo scrivente anche in considerazione del fatto che tali aree risultano esterne alla recinzione esistente del compendio e, di fatto, adibite a viabilità pubblica.

Tanto era dovuto per assolvere la richiesta dell'ente.

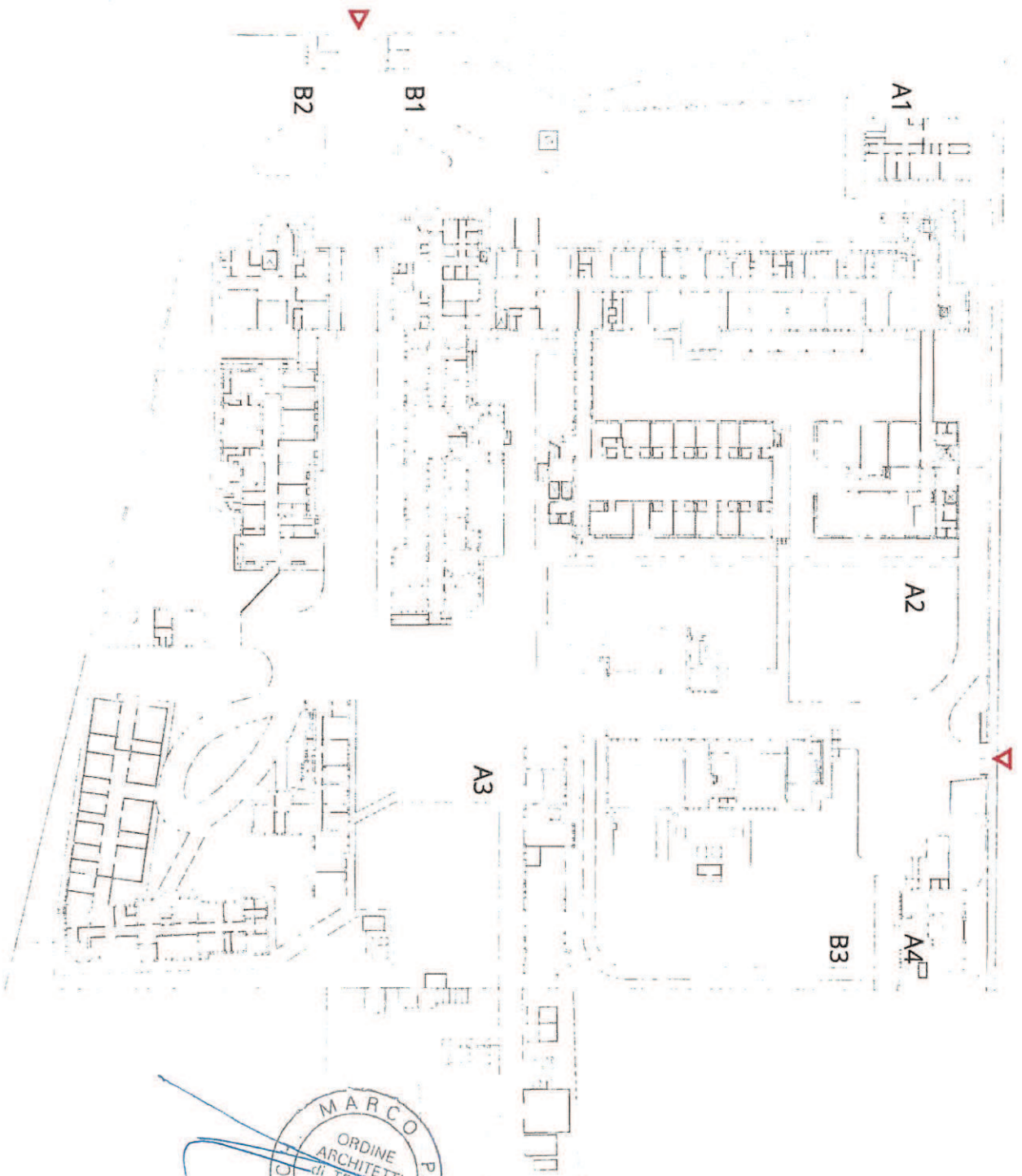
In Fede

Conegliano, 23 ottobre 2018



MARCO PAGANI
ORDINE
ARCHITETTI
di TREVISO
N° 1699

Partita Iva 03722230269
C.F. PGNMIRC70T030957E
telefono 0438.415888
cellulare 348.1505142



[Handwritten signature]

MARCO PAGANI
ORDINE ARCHITETTI
di TREVISO
N° 1699

Spett.le
Azienda Ulss 3 Serenissima

Via don Tosatto, 147
Mestre (VE)

marco pagani
architetto

via XXIV maggio n.50/a
31015 conegliano (TV)

Oggetto: precisazione perizia asseverata riguarda il compendio immobiliare sito a Cavarzere in via Nazario Sauro denominato "Cittadella socio-sanitaria"

Con la presente, su richiesta dell'ULSS3 Serenissima, in merito alla perizia in oggetto, redatta dallo scrivente su affidamento di incarico professionale sottoscritto in data 20 marzo 2018, ed asseverata presso il Tribunale di Treviso il giorno 06 aprile 2018, si precisa quanto segue.

Al comma G dell'Articolo 6 - Criterio di valutazione, che si riporta interamente di seguito:

G - Costi a detrarre per la presenza di inquinanti

Dopo l'effettuazione dei sopralluoghi è stata riscontrata la presenza di coperture in eternit nei blocchi G, I (parziale), M (parziale) e P per una superficie presunta complessiva di mq 700. Il costo per la rimozione e lo smaltimento dell'eternit è stato stimato in € 20 al mq, per cui si presume che la spesa totale sia pari ad € 14.000,00.

Sono presenti altresì manufatti identificati con la lettera P e N (parziale) ove risultano essere presenti inquinanti di vario tipo (gasolio, contenitori di gasolio, strutture/infrastrutture a rete con presenza di eternit) di difficile quantificazione analitica. Per tale motivo si presume un costo a corpo pari ad € 35.000,00.

deve intendersi che i costi di bonifica da attribuirsi al **manufatto identificato con la lettera M** si possono stimare cautelativamente in € **4.000**.

Tanto era dovuto per assolvere la richiesta dell'ente.

In Fede

Conegliano, 29 novembre 2018

Partita Iva 03722230269
C.F. PGNMRC70T030957E
telefono 0438.415888
cellulare 348.1505142

Spett.le
Azienda Ulss 3 Serenissima

Via don Tosatto, 147
Mestre (VE)

marco pagani
architetto

via XXIV maggio n.50/a
31015 conegliano (TV)

Oggetto: precisazione perizia asseverata riguarda il compendio immobiliare sito a Cavarzere in via Nazario Sauro denominato "Cittadella socio-sanitaria"

Con la presente, su richiesta dell'ULSS3 Serenissima, in merito alla perizia in oggetto, redatta dallo scrivente su affidamento di incarico professionale sottoscritto in data 20 marzo 2018, ed asseverata presso il Tribunale di Treviso il giorno 06 aprile 2018, e richiamando quanto definito nella successiva perizia asseverata presso il Tribunale di Treviso il giorno 29 giugno 2018 relativa agli edifici A-B-C-D-E-N, si precisa quanto segue.

Sulla descrizione degli immobili, si accertava quanto riportato di seguito in modo integrale:

Dopo l'effettuazione dei sopralluoghi e la redazione della perizia riguardante l'intero compendio immobiliare, sono state fornite dall'ente ulteriori specifiche, che si allegano alla presente (allegato 3), riguardanti la presenza di pavimenti in Vinil-Amianto (VA), comunemente definito linoleum. Tale precisazione si rende necessaria poiché la presenza del linoleum è penalizzata dal fatto che, come risulta da certificati analitici, il collante utilizzato, per la posa ed il fissaggio sul massetto cementizio, ha come componente principale amianto. L'insieme di tali materiali e relative tecniche di posa comporta, per la rimozione, la messa in opera di tecniche prudenziali in ragione della conseguente friabilità. La superficie interessata è pari a 3.350 mq suddivisa su 3 edifici. Il costo di bonifica calcolato da aziende specializzate si attesta tra i 42 €/mq e i 50 €/mq. Tale cifra prevede: impianto di cantiere, unità di decontaminazione personale, presentazione del piano di lavoro allo spisal competente, rimozione, impacchettamento e smaltimento del materiale. Poiché al momento il numero di analisi da effettuare durante ed al termine dei lavori, non è determinabile, si consiglia di assumere, in via cautelativa, il costo maggiore ovvero € 50/mq.

Si ottiene pertanto un valore di bonifica pari a 167.500,00 € (3.350 mq x 50€).

Il valore così ottenuto veniva in seguito normalizzato, nelle conclusioni che sotto si riportano, in 170.000,00 € da detrarsi dal valore complessivo di alienazione.

Pertanto al valore sopraesposto va detratto il costo delle bonifiche che è stato stimato ed arrotondato in complessivi €170.000,00 (euro centosettantamila,00).

A seguito della richiesta dell'ULSS3 Serenissima deve intendersi che i costi di bonifica da attribuirsi ai manufatti identificati con le lettere C ed E, al mero fine di detrarne il costo dal valore totale degli stessi, così come già definito nelle citate perizie, si può stimare forfettariamente e cautelativamente in € 95.000 (euro novantacinquemila).

Tanto era dovuto per assolvere la richiesta dell'ente.

In Fede



Conegliano, 03 dicembre 2018

Spett.le
Azienda Ulss 3 Serenissima

Via don Tosatto, 147
Mestre (VE)

marco pagani
architetto

via XXIV maggio n.50/a
31015 conegliano (TV)

Oggetto: precisazione perizia asseverata riguarda il compendio immobiliare sito a Cavarzere in via Nazario Sauro denominato "Cittadella socio-sanitaria"

Con la presente, su richiesta dell'ULSS3 Serenissima, in merito alla perizia in oggetto, redatta dallo scrivente su affidamento di incarico professionale sottoscritto in data 20 marzo 2018, ed asseverata presso il Tribunale di Treviso il giorno 06 aprile 2018, e richiamando quanto definito nella successiva perizia asseverata presso il Tribunale di Treviso il giorno 29 giugno 2018 relativa agli edifici A-B-C-D-E-N, si precisa quanto segue.

Sulla descrizione degli immobili, si accertava quanto riportato di seguito in modo integrale:

Dopo l'effettuazione dei sopralluoghi e la redazione della perizia riguardante l'intero compendio immobiliare, sono state fornite dall'ente ulteriori specifiche, che si allegano alla presente (allegato 3), riguardanti la presenza di pavimenti in Vinil-Amianto (VA), comunemente definito linoleum. Tale precisazione si rende necessaria poiché la presenza del linoleum è penalizzata dal fatto che, come risulta da certificati analitici, il collante utilizzato, per la posa ed il fissaggio sul massetto cementizio, ha come componente principale amianto. L'insieme di tali materiali e relative tecniche di posa comporta, per la rimozione, la messa in opera di tecniche prudenziali in ragione della conseguente friabilità. La superficie interessata è pari a 3.350 mq suddivisa su 3 edifici. Il costo di bonifica calcolato da aziende specializzate si attesta tra i 42 €/mq e i 50 €/mq. Tale cifra prevede: impianto di cantiere, unità di decontaminazione personale, presentazione del piano di lavoro allo spisal competente, rimozione, impacchettamento e smaltimento del materiale. Poiché al momento il numero di analisi da effettuare durante ed al termine dei lavori, non è determinabile, si consiglia di assumere, in via cautelativa, il costo maggiore ovvero € 50/mq.

**marco pagani
architetto**

via XXIV maggio n.50/a
31015 conegliano (TV)

Si ottiene pertanto un valore di bonifica pari a 167.500,00 € (3.350 mq x 50€).

Il valore così ottenuto veniva in seguito normalizzato, nelle conclusioni che sotto si riportano, in 170.000,00 € da detrarsi dal valore complessivo di alienazione.

Pertanto al valore sopraesposto va detratto il costo delle bonifiche che è stato stimato ed arrotondato in complessivi €170.000,00 (euro centosettantamila,00).

A seguito della richiesta dell'ULSS3 Serenissima deve intendersi che i tali costi di bonifica non sono da attribuirsi al manufatto identificato con le lettere D, stante il rilievo visivo effettuato dallo scrivente.

Tanto era dovuto per assolvere la richiesta dell'ente.

In Fede



Conegliano, 20 febbraio 2019

1870

1870

1870