



Il Direttore Generale di questa azienda U.L.S.S. dott. Giuseppe Dal Ben, nominato con D.P.G.R. n. 193 del 30.12.2015, coadiuvato dai Direttori:

Amministrativo

F.to: dott. Fabio Perina

Sanitario

F.to: dott. Michele Tessarin

dei Servizi Socio-Sanitari

F.to: dott. Gianfranco Pozzobon

ha adottato in data odierna il seguente atto:

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

n. 2129 del 14/12/2020

Progettazione ed esecuzione di urgenti lavori di manutenzione straordinaria al piano terra, ala est, del Padiglione Mendicanti Nord - ex emodialisi, per trasferimento del Servizio Immuno Trasfusionale (SIT), Ospedale SS Giovanni e Paolo di Venezia. Autorizzazione a contrarre e Aggiudicazioni.

Letto, approvato e sottoscritto,

Il Direttore Generale

F.to dott. Giuseppe Dal Ben

PROPOSTA N. PDEC-2227-2020

Servizio Proponente:
Servizi Tecnici e Patrimoniali

Si attesta l'avvenuta regolare istruttoria del presente provvedimento proposto per l'adozione in ordine alla legittimità con ogni altra disposizione regolante la materia.

F.to Il Direttore
Panfilio Ruggero

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo dell'Azienda ULSS 3 Serenissima il:

14/12/2020

Lo stesso giorno dell'adozione l'atto è stato trasmesso al Collegio Sindacale.

F.to Il Dirigente Responsabile
Laura Esposito

Il responsabile del procedimento, Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Ruggero Panfilio

RIFERISCE

Premesso che con deliberazione del Direttore Generale n. 1827 del 09/11/2020 è stata approvata la bozza di Piano Triennale 2021-2023 e l'Elenco annuale 2021 dei lavori pubblici aziendali che prevede, al progressivo 51, l'intervento denominato "Distretto di Venezia - Trasferimento SIT OCVE" con importo complessivo di € 300.000 erroneamente posto all'annualità 2022.

L'intervento risulta essere, invece, urgente ed indifferibile in quanto:

- nel mese di ottobre scorso, i locali al piano terra del Padiglione Mendicanti Nord, si sono liberati e resi disponibili in quanto il servizio di Emodialisi è stato trasferito al piano terra del Padiglione Gaggia;
- è necessario rimuovere le non conformità del Servizio Immuno-trasfusionale, ora situato in una fatiscente palazzina inadeguata sotto il profilo logistico rispetto ai nodi di traffico ospedaliero, rilevate nel "rapporto di verifica di accertamento del possesso dei requisiti di autorizzazione all'esercizio delle Strutture del Sistema trasfusionale regionale (Servizi trasfusionali e Unità di raccolta) dell'Azienda Ulss 3 Serenissima", inviato da Azienda Zero in data 10/04/2020 (prot. Aulss 3 n. 57231) che, in particolare, per il SIT dell'Ospedale Civile di Venezia determinava:
 - A) L'adeguamento entro sei mesi, ovvero entro il 10 ottobre 2020, al requisito S. TRASF.AU.1.3.6 che prevede la presenza di un'area per lo stoccaggio dei materiali, dispositivi e reagenti da impiegare; rimuovendo la non conformità "significativa" e imponendo di provvedere a trasferire in altri locali il congelatore del plasma;
 - B) L'adeguamento entro un mese, ovvero entro il 10 maggio 2020, al requisito S. TRASF.AU.1.3.3 che prevede la presenza di un locale destinato alla raccolta di sangue ed emocomponenti strutturato in modo tale da salvaguardare la sicurezza dei donatori e del personale e da prevenire errori nelle procedure di raccolta; rimuovendo la non conformità "maggiore" imponendo – In attesa del trasferimento del Centro Trasfusionale - di ridurre il numero di lettini o di attuare altra soluzione che consenta di garantire la sicurezza del donatore;
- il trasferimento del SIT in una sede adeguata è ora cogente anche per l'aumento del livello delle prestazioni e attività richieste per l'aferesi ematico e di plasma imposte dalla crisi epidemiologica da Covid-19.

Occorre, quindi, modificare il Piano Triennale ed anticipare l'intervento previsto dandone immediata esecuzione, considerando anche che il progetto architettonico definitivo, redatto dall'arch. Aida Colombo, Assistente Tecnico della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali è stato sottoposto al MIBACT Soprintendenza di Venezia ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 42/2004 ed ha ottenuto autorizzazione con nota prot. 34.43.01 del 30/10/2020, assunta al prot. aziendale al n. 167859 in pari data.

Ritenuto di

- affidare i servizi di ingegneria e architettura per la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione dei lavori a professionista esterno in possesso dei previsti requisiti tecnici e

professionali, motivando tale scelta sulla base dell'organizzazione attuale degli uffici, caratterizzata dall'esiguità delle risorse umane interne alla UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ed acuita dalle recenti numerose quiescenze e da quelle in programma;

- procedere alla scelta del contraente per la progettazione esecutiva dell'intervento tramite Piattaforma Sintel ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. 50/2016 e, per l'esecuzione delle opere, tramite Piattaforma Sintel ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.lgs. 50/2016; dando atto che tali disposti normativi vengono applicati con le modificazioni di cui all'art. 2, comma 2 della Legge 120/2020 di conversione del Decreto-legge n. 76 "Misure urgenti di semplificazione dell'innovazione digitale" (Decreto Semplificazioni);
- autorizzare a contrarre gli affidamenti di cui sopra, ai sensi dell'art 32, comma 2 del D. lgs. 50/2016, che prevede nelle procedure di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), che la stazione appaltante possa procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.

Preso atto che sono state avviate su Piattaforma Sintel:

- la procedura ID 131913075 per l'affidamento della progettazione esecutiva, Direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza degli urgenti lavori di manutenzione straordinaria al piano terra, ala est, del Padiglione Mendicanti Nord – ex emodialisi – per trasferimento del "Servizio Immuno Trasfusionale (SIT) – Ospedale SS Giovanni e Paolo" di Venezia" per un importo a base di gara di euro 38.515,54 stimato con i parametri del DM 17/06/2016, tramite affidamento diretto previa richiesta di offerta, ad AI Progetti – arch. Massimo Furlan, Cf P.Iva 03744500273 Cig Z732f7a9a3, con studio in Mestre Via Peppino Impastato civ. 14, immediatamente disponibile ed in grado di consegnare la progettazione nei brevi tempi richiesti;
- la procedura ID 132151808 per l'affidamento degli urgenti lavori di manutenzione straordinaria al piano terra, ala est, del Padiglione Mendicanti Nord – ex emodialisi – per trasferimento del Servizio Immuno Trasfusionale (SIT) – Ospedale SS Giovanni e Paolo di Venezia" per un importo base di euro 149.811,16, di cui €2.834,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, tramite affidamento diretto previa richiesta di 2 preventivi alle seguenti ditte presenti nell'elenco telematico di Sintel degli operatori qualificati per L'azienda Ulss 3 serenissima e in possesso dei requisiti per l'esecuzione dei lavori richiesti, nonché immediatamente disponibili per le prime opere propedeutiche di stacco dei macchinari e degli impianti e rimozione d'opera di componenti edilizie in quanto, affidatarie dei Contratti Quadro di cui alla deliberazione n. 2105 del 09/11/2018 ancora in corso:
 1. C.E.V. P.IVA 01571070273 con sede in Piove di Sacco (PD), Via Madonna delle Grazie, 7/2;
 2. SO.GE.di.CO. P.IVA 03309320277 con sede in Marghera (VE), Via del Trifoglio, 19/a.

Visti i rapporti delle due procedure espletate, agli atti dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, si riportano sinteticamente gli esiti delle stesse, con le relative proposte di aggiudicazione:

- Incarico di Progettazione esecutiva, PSC, direzione Lavori e CSE, ad AI Progetti – arch. Massimo Furlan per l'importo offerto di € 29.847,22, corrispondente ad un ribasso del 22,5% sull'importo stimato con i parametri di cui al DM 17/06/2016, oltre agli oneri previdenziali e fiscali;
- Esecuzione dei lavori all'impresa SO.GE.di.CO. P.IVA 03309320277, CIG 85486812BB per l'importo offerto di € 121.726,47 corrispondente ad un ribasso del 17,18% sull'importo a base di gara, oltre agli oneri per la sicurezza di € 2.834,02, non soggetti a ribasso.

Preso atto che il progetto esecutivo presentato si compone dei seguenti elaborati:

01	2271-E-A-EE-rev00.pdf	Elenco Elaborati
02	2271-E-A-RG-rev00.pdf	Relazione generale
03	2271-E-A-CME-rev00.pdf	Computo metrico estimativo - opere edili
04	2271-E-A-EPU-OE-rev00.pdf	Elenco prezzi - opere edili
05	2271-E-A-CSA-A-rev00.pdf	Capitolato speciale d'appalto - disciplina amministrativa
06	2271-E-A-CSA-T-rev00.pdf	Capitolato speciale d'appalto - disciplina tecnica
07	2271-E-A-PSC-rev00.pdf	Piano di sicurezza e di coordinamento
08	2271-E-A-SC-rev00.pdf	Schema di contratto
09	2271-E-A-CP-rev00.pdf	Cronoprogramma
10	2271-E-E-RTE-rev00.pdf	Relazione tecnica impianti elettrici e speciali
11	2271-E-E-CME_E-rev00.pdf	Computo metrico estimativo - impianti elettrici e speciali
12	2271-E-E-EPU_E-rev00.pdf	Elenco prezzi - impianti elettrici e speciali
13	2271-E-E-CSA_E-rev00.pdf	Capitolato speciale d'appalto - disciplina tec.opere elettriche
14	2271-E-E-FSE-rev00.pdf	Fascicolo schemi elettrici e calcoli linee
15	2271-E-A-A01-rev00.pdf	Stato di Fatto - Planimetria Piano Terra
16	2271-E-A-A02-rev00.pdf	Stato di Fatto - Piano Terra - Demolizioni
17	2271-E-A-A03-rev00.pdf	Stato di Progetto - Planimetria Piano Terra
18	2271-E-A-A04-rev00.pdf	Stato di Progetto - Piano Terra - Costruzioni
19	2271-E-A-A05-rev00.pdf	Stato di Progetto - Piano Terra - Finiture
20	2271-E-A-A06-rev00.pdf	Stato di Progetto - Piano Terra - Arredi
21	2271-E-E-E01-rev00.pdf	Planimetria distrib. FM imp. di illumin. E di emergenza
22	2271-E-E-E02-rev00.pdf	Planimetria distribuzione imi. rilevazione fumo e di terra

Visto l'Atto di validazione, sottoscritto dal RUP in data 03/12/2020, prot. 19494, secondo legge agli atti della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;

Preso atto del seguente quadro economico dell'intervento:

A - Lavori Contrattuali

importo del contratto	€ 121.726,47	
Oneri della sicurezza non ribassabili	€ 2.834,02	
Totale A Importo lavori di Contratto	€ 124.560,49	€124.560,49

B- Somme a disposizione

Opere extra contr. E imprevisti	€ 20.500,00	
Spese tecniche affidate	€ 29.847,22	

oneri previdenziali spese tec	€ 1.193,89	
Accc. Art. 113 D.lgs. 50/2016	€ 2.491,21	
Iva al 10%	€ 14.506,05	
iva al 22%	€ 6.829,04	
Totale B Somme a disposizione	€ 75.367,41	€ 75.367,41
	Totale intervento	€ 199.927,90

Preso atto che viene costituito il seguente gruppo di lavoro:

RUP	arch. Roberto Boscolo – UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali
Prog. Arch. Definitivo	arch. Aida Colombo - UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali
Supporto tec. - Impianti	ing. Massimiliano Pomiatto - UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali
Supporto amministrativo	Susanna Busatta - UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali
Progettazione Esecutiva	AI Progetti – arch. Massimo Furlan
Coord. Sic. PSC CSE	AI Progetti – arch. Massimo Furlan
Direzione dei lavori	AI Progetti – arch. Massimo Furlan.

Preso atto che, con altro provvedimento proposto dalla Unità organizzativa competente, si provvederà all'affidamento e finanziamento delle opere relative all'integrazione e aggiornamento degli impianti di telefonia e trasmissione dati.

Visti:

- l'art. 21 del D.lgs. 42/2004;
- l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici;
- l'art. 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. 50/2016;
- l'art. 36, comma 2, lettera b), del D.lgs. 50/2016;
- l'art. 2, comma 2 della Legge 120/2020 di conversione del Decreto-legge n. 76 "Misure urgenti di semplificazione dell'innovazione digitale" (Decreto Semplificazioni);
- l'articolo 36, comma 2, lettera b) del D.lgs. 50/2016, ultimo capoverso, ove si dispone che l'avviso sui risultati della procedura di affidamento debba comprendere l'indicazione anche dei soggetti invitati.

Ciò premesso, il Direttore dell'U.O.C Servizi Tecnici sottopone all'approvazione del Direttore Generale il seguente provvedimento;

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la proposta del Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici, il quale attesta la avvenuta regolare istruttoria dell'atto anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con gli indirizzi e le finalità dell'Azienda ULSS 3;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari ciascuno per quanto di competenza;

D E L I B E R A

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, la progettazione esecutiva degli urgenti lavori al piano terra, ala est, del Padiglione Mendicanti Nord – ex emodialisi – per trasferimento del Servizio Immuno Trasfusionale (SIT) – Ospedale SS Giovanni e Paolo di Venezia, composta dai seguenti elaborati agli atti della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e consegnati, verificati e validati il 3/12/2020:

01	2271-E-A-EE-rev00.pdf	Elenco Elaborati
02	2271-E-A-RG-rev00.pdf	Relazione generale
03	2271-E-A-CME-rev00.pdf	Computo metrico estimativo - opere edili
04	2271-E-A-EPU-OE-rev00.pdf	Elenco prezzi - opere edili
05	2271-E-A-CSA-A-rev00.pdf	Capitolato speciale d'appalto - disciplina amministrativa
06	2271-E-A-CSA-T-rev00.pdf	Capitolato speciale d'appalto - disciplina tecnica
07	2271-E-A-PSC-rev00.pdf	Piano di sicurezza e di coordinamento
08	2271-E-A-SC-rev00.pdf	Schema di contratto
09	2271-E-A-CP-rev00.pdf	Cronoprogramma
10	2271-E-E-RTE-rev00.pdf	Relazione tecnica impianti elettrici e speciali
11	2271-E-E-CME_E-rev00.pdf	Computo metrico estimativo - impianti elettrici e speciali
12	2271-E-E-EPU_E-rev00.pdf	Elenco prezzi - impianti elettrici e speciali
13	2271-E-E-CSA_E-rev00.pdf	Capitolato speciale d'appalto - disciplina tec.opere elettriche
14	2271-E-E-FSE-rev00.pdf	Fascicolo schemi elettrici e calcoli linee
15	2271-E-A-A01-rev00.pdf	Stato di Fatto - Planimetria Piano Terra
16	2271-E-A-A02-rev00.pdf	Stato di Fatto - Piano Terra - Demolizioni
17	2271-E-A-A03-rev00.pdf	Stato di Progetto - Planimetria Piano Terra
18	2271-E-A-A04-rev00.pdf	Stato di Progetto - Piano Terra - Costruzioni
19	2271-E-A-A05-rev00.pdf	Stato di Progetto - Piano Terra - Finiture
20	2271-E-A-A06-rev00.pdf	Stato di Progetto - Piano Terra - Arredi
21	2271-E-E-E01-rev00.pdf	Planimetria distrib. FM imp. di illumin. E di emergenza
22	2271-E-E-E02-rev00.pdf	Planimetria distribuzione imi. rilevazione fumo e di terra

2. di prendere atto degli esiti della procedura di scelta del contraente per la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in sede di progettazione ed esecuzione e della direzione dei lavori, come meglio espresso in premessa ed affidare il relativo servizio professionale ad AI Progetti – arch. Massimo Furlan per l'importo offerto di € 29.847,22, Cf P.Iva 03744500273 Cig Z732f7a9a3, corrispondente ad un ribasso del 22,5% sul corrispettivo stimato con i parametri di cui al DM 17/06/2016, oltre agli oneri previdenziali e fiscali;

3. di prendere atto degli esiti della procedura di scelta del contraente per l'esecuzione dei lavori come meglio espresso in premessa, affidandoli all'impresa SO.GE.di.CO. P.IVA 03309320277, CIG 85486812BB con sede in Marghera (VE), Via del Trifoglio, 19/a, per l'importo offerto di € 121.726,47 corrispondente ad un ribasso del 17,18% sull'importo posto a base della richiesta di offerta, oltre agli oneri per la sicurezza di € 2.834,02, non soggetti a ribasso.

4. di autorizzare a contrarre gli affidamenti di cui sopra, ai sensi dell'art 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016;

5. di dare atto che, con altro provvedimento proposto dalla Unità organizzativa competente, si provvederà all'affidamento e finanziamento delle opere relative all'integrazione e aggiornamento degli impianti di telefonia e di trasmissione dati.

6. di pubblicare l'avviso degli esiti della procedura di affidamento indicando l'elenco degli operatori economici invitati;

7. di dare atto che il gruppo di lavoro costituito per l'esecuzione del procedimento è il seguente:

RUP	arch. Roberto Boscolo – UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali
Prog. Arch. Definitivo	arch. Aida Colombo - UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali
Supporto tec. - Impianti	ing. Massimiliano Pomiato - UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali
Supporto amministrativo	Susanna Busatta - UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali
Progettazione Esecutiva	AI Progetti – arch. Massimo Furlan
Coord. Sic. PSC CSE	AI Progetti – arch. Massimo Furlan
Direzione dei lavori	AI Progetti – arch. Massimo Furlan.

8. di dare atto che il quadro economico dell'intervento è il seguente:

A - Lavori Contrattuali

importo del contratto	€ 121.726,47	
Oneri della sicurezza non ribassabili	€ 2.834,02	
Totale A Importo lavori di Contratto	€ 124.560,49	€124.560,49

B- Somme a disposizione

Opere extra contr. E imprevisti	€ 20.500,00	
Spese tecniche affidate	€ 29.847,22	
oneri previdenziali spese tec	€ 1.193,89	
Acc. Art. 113 D.lgs. 50/2016	€ 2.491,21	
Iva al 10%	€ 14.506,05	
iva al 22%	€ 6.829,04	
Totale B Somme a disposizione	€ 75.367,41	€ 75.367,41
Totale intervento		€ 199.927,90

9. L'intervento è codificato al n. 10068 del Piano aziendale degli investimenti – Trasferimento SIT OSPEDALE CIVILE di VENEZIA", e finanziato con fondi propri di Bilancio parte sanitaria divisione 1 del Bilancio 2021.

Per il parere di competenza:

Il Direttore Amministrativo
dott. Fabio Perina

Il Direttore Sanitario
dott. Michele Tessarin

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
dott. Gianfranco Pozzobon

Il Direttore Generale
dott. Giuseppe Dal Ben