

REGIONE DEL VENETO



ULSS3
SERENISSIMA

U.O.C. SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

Responsabile: ing. Ruggero Panfilio

Indirizzo: Via Don Tosatto 147

30174 –Venezia-Mestre

Progettazione ed esecuzione di urgenti lavori al piano terra, ala est, del Padiglione Mendicanti Nord – ex emodialisi – per trasferimento del Servizio Immuno Trasfusionale (SIT) – Ospedale SS Giovanni e Paolo di Venezia
Cig progettazione Cig Z732f7a9a3.
Cig esecuzione lavori 85486812BB

AVVISO ESITO GARA

Con la presente si comunica l'esito del procedimento in oggetto, rimettendo le seguenti informazioni:

- trattasi di progettazione esecutiva ed esecuzione di urgenti lavori di manutenzione straordinaria al piano terra, ala est, del Padiglione Mendicanti Nord – ex emodialisi – per trasferimento del Servizio Immuno Trasfusionale (SIT) – Ospedale SS Giovanni e Paolo di Venezia”;
- L'intervento risulta essere, invece, urgente ed indifferibile in quanto:– nel mese di ottobre scorso, i locali al piano terra del Padiglione Mendicanti Nord, si sono liberati e resi disponibili in quanto il servizio di Emodialisi è stato trasferito al piano terra del Padiglione Gaggia;
E' necessario rimuovere le non conformità del Servizio Immuno-trasfusionale, ora situato in una fatiscente palazzina inadeguata sotto il profilo logistico rispetto ai nodi di traffico ospedaliero, rilevate nel “rapporto di verifica di accertamento del possesso dei requisiti di autorizzazione all'esercizio delle Strutture del Sistema trasfusionale regionale (Servizi trasfusionali e Unità di raccolta) dell'Azienda Ulss 3 Serenissima”, inviato da Azienda Zero in data 10/04/2020 (prot. Aulss 3 n. 57231) che, in particolare, per il SIT dell'Ospedale Civile di Venezia determinava:
A) L'adeguamento entro sei mesi, ovvero entro il 10 ottobre 2020, al requisito S.TRASF.AU.1.3.6 che prevede la presenza di un'area per lo stoccaggio dei materiali, dispositivi e reagenti da impiegare; rimuovendo la non conformità “significativa” e imponendo di provvedere a trasferire in altri locali il congelatore del plasma;
- B) L'adeguamento entro un mese, ovvero entro il 10 maggio 2020, al requisito S.TRASF.AU.1.3.3 che prevede la presenza di un locale destinato alla raccolta di sangue ed emocomponenti strutturato in modo tale da salvaguardare la sicurezza dei donatori e del personale e da prevenire errori nelle procedure di raccolta; rimuovendo la non conformità “maggiore” imponendo – In attesa del trasferimento del Centro Trasfusionale - di ridurre il numero di lettini o di attuare altra soluzione che consenta di garantire la sicurezza del donatore;



U.O.C. SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

Responsabile: ing. Ruggero Panfilio

Indirizzo: Via Don Tosatto 147

30174 – Venezia-Mestre

– il trasferimento del SIT in una sede adeguata è ora cogente anche per l'aumento del livello delle prestazioni e attività richieste per l'afèresi ematico e di plasma imposte dalla crisi epidemiologica da Covid-19.

- Con deliberazione Direttore Generale n. 1827 del 09/11/2020 è stata approvata la bozza di Piano Triennale 2021-2023 e l'Elenco annuale 2021 dei lavori pubblici aziendali che prevede, al progressivo 51, l'intervento denominato "Distretto di Venezia - Trasferimento SIT OCVE";
- Con delibera 2129 del 14/12/2020 sono stati approvati gli esiti delle procedure telematiche effettuate tramite piattaforma Sintel relative alla progettazione e all'esecuzione dei lavori, così di seguito indicate:
- **procedura ID 131913075 per l'affidamento della progettazione esecutiva**, Direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza degli urgenti lavori di manutenzione straordinaria al piano terra, ala est, del Padiglione Mendicanti Nord – ex emodialisi – per trasferimento del "Servizio Immuno Trasfusionale (SIT) – Ospedale SS Giovanni e Paolo" di Venezia" per un importo a base di gara di euro 38.515,54 stimato con i parametri del DM 17/06/2016. Affidamento diretto previa richiesta di offerta, ad Al Progetti – arch. Massimo Furlan per l'importo offerto di € 29.847,22, Cf P.Iva 03744500273, corrispondente ad un ribasso del 22,5% sul corrispettivo stimato con i parametri di cui al DM 17/06/2016, oltre agli oneri previdenziali e fiscali;
- procedura ID 132151808 per l'affidamento degli urgenti lavori di manutenzione straordinaria al piano terra, ala est, del Padiglione Mendicanti Nord – ex emodialisi – per trasferimento del Servizio Immuno Trasfusionale (SIT) – Ospedale SS Giovanni e Paolo di Venezia" per un importo base di euro 149.811,16, di cui € 2.834,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, tramite affidamento diretto previa richiesta di 2 preventivi alle ditte presenti nell'elenco telematico di Sintel degli operatori qualificati per l'azienda Ulss 3 serenissima e in possesso dei requisiti per l'esecuzione dei lavori richiesti, nonché immediatamente disponibili per le prime opere propedeutiche di stacco dei macchinari e degli impianti e rimozione d'opera di componenti edilizie in quanto, affidatarie dei Contratti Quadro di cui alla deliberazione n. 2105 del 09/11/2018 ancora in corso.

Per detta procedura :

- il criterio di aggiudicazione è a favore dell'operatore economico che ha presentato l'offerta al minor prezzo;
- Sono state invitate 2 soggetti economici tramite Piattaforma Sintel:



U.O.C. SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

Responsabile: ing. Ruggero Panfilio

Indirizzo: Via Don Tosatto 147

30174 –Venezia-Mestre

- ditta C.E.V. P.IVA 01571070273 con sede in Piove di Sacco (PD), Via Madonna delle Grazie, 7/2;
- ditta SO.GE.di.CO. P.IVA 03309320277 con sede in Marghera (VE), Via del Trifoglio, 19/a.
 - Visti i rapporti delle due procedure espletate
 - Sono state escluse n. 0 ditte;

E' risultata aggiudicataria dei lavori in oggetto la ditta SO.GE.di.CO. con sede via del Trifoglio, 19/a- Marghera- Venezia (VE) per un importo di euro € 121.726,47 corrispondente ad un ribasso del 17,18% sull'importo a base di gara, oltre agli oneri per la sicurezza di € 2.834,02, non soggetti a ribasso.

- L'aggiudicazione è stata formalizzata ed approvata con Delibera del Direttore Generale n.2129 del 14/12/2020;

La Delibera del Direttore Generale n. 2129 del 14/12/2020 può essere consultata sul sito aziendale "www.aulss3.veneto.it", Home Page, alla icona "ALBO PRETORIO" e poi "Visualizzazione per tipologia – Decreto del Direttore Generale".

Per eventuali ed ulteriori informazioni contattare la U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS n° 3 Serenissima, tel. 041-2608085/0412608074, PEC: protocollo.aulss3@pecveneto.it.

Venezia-Mestre data protocollo

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Roberto Boscolo