

REGIONE DEL VENETO



ULSS3
SERENISSIMA

AZIENDA ULSS 3 SERENISSIMA

Via Don Federico Tosatto, 147 – 30174 Venezia Mestre
Tel.: 041/2608637- 8969 – P.E.C.: protocollo.aulss3@pecveneto.it

AVVISO PUBBLICO

**FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI
INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI FONDO RUSTICO E
COMODATO D'USO GRATUITO DI TERRENI IN STRA (VE)**

Approvato con delibera del Direttore Generale n. 1124 del 31/07/2026

VISTO

- il Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827
Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato
- il Regolamento di gestione del patrimonio immobiliare dell'Azienda ULSS 3 Serenissima,
approvato con delibera del Direttore Generale 516 del 21/03/2025
- la propria delibera del Direttore Generale n. 1124 del 31/07/2026 di approvazione del
presente avviso

PREMESSO CHE

Nel rispetto dei principi di imparzialità, buon andamento, trasparenza, pubblicità dell'azione amministrativa, ricorrendone i presupposti di legge, l'Azienda ULSS 3 Serenissima intende attivare procedure di evidenza pubblica finalizzate all'assegnazione in uso dei terreni di cui all'art.2

Per addivenire alla concessione dei beni si ravvisa l'opportunità di consentire a tutti i soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Secondo le modalità predefinite nel presente avviso.

Il presente procedimento non è una procedura di affidamento. Non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio o altre classificazioni di merito. Inoltre, non costituisce un invito ad offrire

né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. e non è in alcun modo vincolante per l'Azienda.

La manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte, ma che in qualunque momento l'Azienda si riserva la facoltà di ritirare l'avviso, di prorogare il termine di scadenza, di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara.

Al fine di dare la più ampia pubblicità alla procedura in argomento l'avviso della presente procedura sarà pubblicato sul sito aziendale

ART. 1 AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

L'Ente responsabile della procedura è l'Azienda Ulss 3 Serenissima

Sede legale in via Don Tosatto 147, 30174 Venezia Mestre. Telefono: 041/2608030

E-mail: patrimonio@aulss3.veneto.it PEC: protocollo.aulss3@pecveneto.it

Sito Internet: <http://www.aulss3.veneto.it>

Ufficio responsabile del procedimento: U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali

Responsabile del Procedimento: Ing. Maurizio Lo Monaco

ART. 2 OGGETTO

I beni pubblici oggetto del presente avviso sono i seguenti terreni:

- Affitto di fondo rustico per i seguenti cespiti:
Comune di Stra (VE), Catasto Terreni: foglio 8, mappali 130, 131, 132, 277, 352, 368, 369, 405, 421 per una superficie complessiva di 2.9220 Ha
- Comodato d'uso gratuito per i seguenti cespiti:
Comune di Stra (VE), Catasto Terreni: foglio 8, mappali 637, 406, 404, 168, 323, 322 per una superficie complessiva di 2,21 Ha

Il canone annuo posto a base di gara per la locazione del fondo rustico è fissato in € 200,00 ad ettaro annui.

Per una migliore identificazione dei terreni, si allegano le planimetrie (**Allegato A**).

ART. 3 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda di partecipazione, operatori economici abilitati alla manutenzione del verde dotati di idonee attrezzature e macchine agricole anche per la manutenzione di alberi ad alto fusto.

Il concorrente non dovrà avere debiti liquidi ed esigibili, a qualsivoglia titolo dovuti, nei confronti di Azienda ULSS 3 Serenissima al momento della presentazione dell'offerta.

Il locatario/comodatario dovrà utilizzare il terreno esclusivamente ad uso agricolo. Le spese di manutenzione ordinaria e la cura del fondo sono a totale carico del locatario/comodatario

ART. 4 PRIMA FASE PUBBLICISTICA - MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Alla fase successiva potrà partecipare chiunque sia in pieno possesso dei requisiti di cui all'art 3 e abbia presentato manifestazione d'interesse secondo le modalità seguenti.

La dichiarazione di partecipazione, sottoscritta dall'interessato dovrà pervenire all'Azienda Ulss 3 Serenissima entro e non oltre le ore 12:00 del 24/08/2026.

Alla manifestazione di interesse i soggetti interessati dovranno allegare:

1. idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione, debitamente sottoscritta, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del DPR 445/2000, contenente le seguenti dichiarazioni:
 - a. di aver preso visione ed accettare integralmente gli obblighi di cui all'avviso pubblico di manifestazione di interesse;
 - b. di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 L. 689/1981 e artt. 32 Ter e 32 Quater del Codice Penale e successive modificazioni e integrazioni;
 - c. di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
 - d. di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 94 e all'art. 95, d.lgs. 36/2023;
 - e. di non essere soggetto a liquidazione giudiziale né ad altra procedura concorsuale, e di non essere destinatario di provvedimenti che escludano o limitino la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione o la capacità legale di agire;
 - f. di conoscere e di accettare espressamente tutte le altre condizioni poste nell'Avviso per la manifestazione di interesse;
 - g. che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dalla Amministrazione ai sensi dell'art. 1456 del c.c.;
 - l. di essere consapevole che ULSS3 tratta i dati per tutte le finalità connesse alla gestione della presente domanda e per l'adempimento degli obblighi normativi che ne derivano, oltre che per la gestione dell'eventuale contenzioso;
 - m. di essere consapevole che, in qualità di soggetto a cui si riferiscono i dati personali (Interessato), ha il diritto di chiedere a ULSS3, al ricorrere dei rispettivi presupposti, di accedere ai propri dati personali e di aggiornarli (o rettificarli, se inesatti), di cancellarli o limitarne il trattamento, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legati alla propria situazione particolare e di proporre reclamo a un'Autorità di Controllo;
2. copia di un proprio documento di riconoscimento;

Per agevolare la loro presentazione vengono allegati al presente avviso il modello di manifestazione di interesse con annessa dichiarazione sostitutiva (Allegato B)

La manifestazione d'interesse, comprensiva di dichiarazione auto sostitutiva, va presentata in una delle seguenti forme:

1. **presentazione mediante posta cartacea, con raccomandata con avviso di ricevimento, all'indirizzo:**

Azienda Ulss 3 Serenissima U.O.C. Affari Generali Via Don Tosatto, 147 30174 Venezia Mestre
--

In questo caso la manifestazione di interesse alla partecipazione dovrà essere presentata all'interno di una busta chiusa e recare all'esterno, in chiara evidenza, la seguente dicitura:
"manifestazione di interesse - avviso pubblico di locazione fondo rustico e comodato d'uso gratuito dei terreni siti in Stra (Ve)

2. presentazione mediante l'invio di Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo aziendale:

protocollo.aulss3@pecveneto.it

La validità di tale invio è subordinata all'utilizzo, da parte del soggetto, di una casella di posta elettronica certificata. Non sarà, pertanto, ritenuto valido l'invio da casella di posta elettronica certificata di altro soggetto o da casella di posta elettronica semplice, anche se verso la PEC aziendale. La domanda e tutta la documentazione, compreso il documento di identità personale, devono essere allegati esclusivamente in formato PDF. Nell'oggetto della PEC dovranno essere indicati i dati della procedura alla quale si chiede di partecipare.

3. presentazione mediante recapito a mano:

Gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 24/08/2026 all'Ufficio Protocollo dell'Azienda ULSS3 Serenissima via Don Tosatto n. 147, Mestre (VE)

Farà fede il timbro con data ed ora apposti dall'Ufficio Protocollo dell'ULSS3 al momento del ricevimento.

È ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia.

Il recapito del plico, entro il termine indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente. I plichi che perverranno dopo la scadenza indicata saranno considerati a tutti gli effetti pervenuti fuori termine, anche se il timbro postale rientra nei termini stabiliti.

Il termine di cui sopra è perentorio e non verranno prese in considerazione domande pervenute, anche a mezzo posta, oltre tale termine (a tal fine non fa fede il timbro e la data dell'Ufficio Postale di partenza).

ART.5 SECONDA FASE PUBBLICISTICA – PROCEDURA COMPARATIVA RISERVATA

Tutti e solo coloro che avranno manifestato interesse nei modi e termini previsti negli articoli precedenti saranno invitati alla fase successiva.

ULSS3 avvierà una licitazione privata mediante la trasmissione di lettera invito ai concorrenti di cui sopra. La lettera di invito specificherà le modalità e i termini della partecipazione alla procedura di assegnazione dei terreni.

ART. 6 FASE PRIVATISTICA – CONTRATTO DI LOCAZIONE

La locazione sarà regolata ai sensi della dell'art.23 della Legge n. 1971 dell'11 febbraio sostituito dall'articolo 45 della Legge n.203 del 3 maggio 1982.

La durata della locazione del fondo rustico e del comodato d'uso gratuito è prevista in anni 5 anni prorogabile di ulteriori 5 anni.

ART. 7 PUBBLICAZIONE

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet dell'Azienda ULSS 3 Serenissima nella sezione "Bandi e Avvisi" per 20 giorni

ART.8 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E TITOLARE DEL TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) i dati trasmessi verranno utilizzati esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali e nei limiti stabiliti dal Regolamento medesimo.

Si ricorda che l'accesso ai dati personali dovrà avvenire solo se strettamente necessario per svolgere l'attività affidata e descritta del presente capitolato (pertinenza e non eccedenza).

Il trattamento dei dati verrà effettuato dall'Azienda in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza nel rispetto delle regole di sicurezza previste dalla legge.

ART. 10 FORO COMPETENTE

Per le controversie che non potranno venire risolte in via amichevole è competente in via esclusiva il Foro di Venezia.

ART. 11 ACCESSO AGLI ATTI

La documentazione amministrativa relativa al complesso immobiliare oggetto del presente avviso d'asta potrà essere visionata, con i limiti di legge, presso la UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, alla quale è possibile inoltrare la richiesta via mail al seguente indirizzo protocollo.aulss3@pecveneto.it

ART. 12 CLAUSOLE FINALI

Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Azienda, la quale potrà, a sua esclusiva discrezione, revocarlo, annullarlo o ritirarlo.

Il Direttore U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali
Ing. Peter Francis Casagrande
(firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005)

Documento
firmato da:
CASAGRANDE
PETER FRANCIS
03.08.2026
10:28:56 UTC