
Il Direttore Generale di questa Azienda ULSS dott. Massimo Zuin, nominato con d.P.G.R. 28 febbraio 2026, n. 17 e coadiuvato dai Direttori:

Amministrativo dott.ssa Michela Barbiero

Sanitario dott.ssa Chiara Bovo

dei Servizi Socio-Sanitari dott. Antonio Maritati

ha adottato in data odierna il seguente atto:

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE
n. 1090 del 31/07/2026

Lavori di ristrutturazione del servizio di Emodialisi dell'Ospedale di Chioggia - CUP J91B16000380001. Affidamento prestazioni professionali dichiarazione rispondenza impianti - CIG BC7B256E1B.

Letto, approvato e sottoscritto,

F.to Il Direttore Generale
dott. Massimo Zuin

PROPOSTA N. PDEC-1145-2026

Servizio Proponente: UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

Si attesta l'avvenuta regolare istruttoria del presente provvedimento proposto per l'adozione in ordine alla legittimità con ogni altra disposizione regolante la materia.

F.to Il Direttore
ing. Peter Francis Casagrande

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE
E DI ESECUTIVITÀ

Il presente atto è esecutivo dalla data di adozione, trasmesso al Collegio Sindacale, ex. art.10 co.5 l.r. 56/1994 e pubblicato all'Albo on line ex. art.32, co.1 legge 69/2009 e s.m.i. per 15 giorni consecutivi

04/08/2026

F.to Il Direttore
UOC Affari Generali

Il responsabile del procedimento, Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Peter Francis Casagrande,

RIFERISCE

Premesso che:

- con delibera del Direttore Generale n. 1723 del 20 agosto 2017, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento dei lavori di ristrutturazione del servizio di emodialisi dell'ospedale di Chioggia, CUP J91B16000380001 - Codice identificativo dell'investimento TEC 002-20063, a cura dell'ing. Vito Segantini a sua volta anche incaricato della direzione dei lavori;
- sul succitato progetto esecutivo si è espresso favorevolmente il dirigente regionale della struttura di progetto "Grandi strutture ospedaliere e di cura" – UO Edilizia Ospedaliera, prot. n. 0158330 del 16 ottobre 2017;
- con successiva delibera del Direttore Generale n. 2106 del 9 novembre 2018, questa Azienda ULSS 3 Serenissima ha rivisto il progetto rideterminando l'importo a base di gara in € 356.347,04, di cui € 345.742,68 per lavori ed € 10.604,36 per oneri della sicurezza;
- con delibera del Direttore Generale n. 685 del 3 maggio 2019, a seguito di procedura negoziata nelle modalità di legge, sono stati aggiudicati i "Lavori di ristrutturazione del servizio di Emodialisi dell'ospedale di Chioggia", all'impresa Eredi Cirillo Luigi S.a.s. di Castel San Giorgio (SA), per un importo contrattuale di € 290.655,94 (oneri della sicurezza per € 10.604,36 inclusi), esclusa IVA 10%;
- il contratto è stato stipulato il 19 agosto 2019, con il termine di esecuzione di 90 (novanta) giorni continuativi dalla consegna dei lavori.

Ricordato che:

- dopo la consegna, i lavori sono stati più volte sospesi, anche parzialmente, a causa di diversi fattori in particolare per le problematiche derivate dalle prescrizioni normative di contrasto all'emergenza pandemica da SARS-COVID 19;
- in data 12 ottobre 2022, è stata effettuata la definitiva ripresa dei lavori con previsione di ultimazione degli stessi (inclusa proroga) entro l'8 dicembre 2022;
- l'impresa esecutrice Eredi Cirillo S.a.s., non ha dato seguito al completamento dei lavori, malgrado i solleciti della Direzione Lavori e la messa in mora per inadempimento contrattuale;
- risultando inerte e latitante l'appaltatore, su proposta del RUP, è stata disposta con delibera del Direttore Generale n. 1237 del 12 luglio 2023 la risoluzione del contratto con l'impresa Eredi Cirillo Luigi S.a.s. di Castel S. Giorgio (SA) per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione del servizio di Emodialisi dell'ospedale di Chioggia, per grave inadempimento agli obblighi contrattuali;
- successivamente Il Direttore Lavori, ing. Vito Segantini ha verificato, alla data di rescissione del contratto, il lavoro svolto dalla Ditta Eredi Cirillo Luigi S.a.s. le spese sostenute riferite allo stralcio di lavoro completato, attestando lo stato di consistenza e di avanzamento dei lavori pari ad € 199.538,26 (IVA esclusa) al netto del ribasso d'asta del 19,00%.

Constatato che la parte realizzata è funzionale all'attività destinata ma, per rendere fruibili i locali è necessario procedere alla verifica della rispondenza degli impianti eseguiti, in quanto l'impresa appaltatrice inadempiente ha omesso di produrre le necessarie dichiarazioni di legge.

A tale proposito, nelle modalità dell'art 50 comma 1 lettera a) del d.lgs 36/2023 e s.m.i. è stato richiesto alla società di ingegneria e progettazione GAIA TEC Engineering S.r.l. di Albignasego (PD) di formulare la loro migliore offerta per le seguenti prestazioni professionali:

- 1 dichiarazione di rispondenza impianti elettrici con stesura della documentazione comprensiva di:
 - sopralluogo e rilievo dello stato di fatto degli impianti elettrici esistenti;
 - verifica tecnica dell'impiantistica elettrica esistente;
 - restituzione dello stato di fatto dell'impianto elettrico comprendente schemi quadro elettrico, lay out impianto, relazione tecnica finale;
 - restituzione in formato CAD, PDF degli elaborati;
 - rilascio DI.RI. secondo d.m. 37/2008 (Dichiarazione di Rispondenza) degli impianti elettrici al termine degli eventuali lavori di adeguamento e successivamente al rilascio della relativa Dichiarazione di Conformità;
- 2 dichiarazione di rispondenza impianti meccanici con stesura della documentazione comprensiva di:
 - sopralluogo e rilievo dello stato di fatto degli impianti meccanici;
 - verifica tecnica dell'impiantistica meccanica esistente;
 - restituzione dello stato di fatto dell'impianto meccanico comprendente schema, lay out impianto, relazione tecnica finale;
 - restituzione in formato CAD, PDF degli elaborati;
 - Rilascio DI.RI. secondo d.m. 37/2008 (Dichiarazione di Rispondenza) degli impianti meccanici al termine degli eventuali lavori di adeguamento e successivamente al rilascio della relativa Dichiarazione di Conformità.

Visto il preventivo di spesa prot. n. 149916 del 21 luglio 2026, formulato dalla Società GAIA TEC Engineering S.r.l. di Albignasego (PD), che ammonta a complessivi € 4.200,00 (oltre oneri 4% e IVA) per le prestazioni professionali predette, da ritenersi congruo e rispondente alle esigenze dell'amministrazione.

Ciò premesso, il Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali sottopone all'approvazione del Direttore Generale il seguente provvedimento.

IL DIRETTORE GENERALE

Preso atto della sopra estesa proposta e accertato che il proponente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità con la vigente legislazione statale e regionale, nonché con gli atti di programmazione aziendali;

ritenuto di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali, per quanto di rispettiva competenza;

in base ai poteri conferitigli con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 17 del 28 febbraio 2026;

DELIBERA

1. di prendere atto per le motivazioni riportate in premessa della necessità di procedere alla verifica della rispondenza degli impianti eseguiti dall'impresa Eredi Cirillo Luigi S.a.s. di Castel San Giorgio (SA), nell'ambito contratto dell'appalto dei lavori di ristrutturazione del servizio di Emodialisi dell'ospedale di Chioggia", risolto per grave inadempimento agli obblighi contrattuali;
2. di affidare alla Società di ingegneria e progettazione GAIA TEC Engineering S.r.l. di Albignasego (PD) - C.F. e P.I.:04097710281, le prestazioni professionali per verifica rispondenza degli impianti in argomento alle normative di riferimento, per un importo di € 4.200,00 + oneri 4% (€ 168,00) e IVA 22% (€ 960,96), pari a complessivi € 5.328,96;
3. di dare atto che il costo complessivo di € 5.328,96 trova copertura nel budget assunto con delibera del Direttore Generale n. 2106 del 9 novembre 2018 con imputazione al conto DOSDF/0209000028/TEC "Immobilizzazioni in corso e acconti - fabbricati" Divisione 1 del bilancio 2026 (Rif.Tav.Inv.n. 20063) mediante i fondi del finanziamento a carico dello Stato (art. 20 legge 67/1988 - Accordo di programma tra Ministero della Salute e Regione del Veneto sottoscritto in data 26 settembre 2016).