
Il Direttore Generale di questa Azienda ULSS dott. Massimo Zuin, nominato con d.P.G.R. 28 febbraio 2026, n. 17 e coadiuvato dai Direttori:

Amministrativo

Sanitario

dei Servizi Socio-Sanitari

ha adottato in data odierna il seguente atto:

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE
n. 1166 del 11/08/2026

Servizio di manutenzione, con monitoraggio impianti ed analisi acque, dell'impianto di emungimento installato per la messa in sicurezza della falda dell'ex Ospedale al Mare del Lido, autorizzazione a contrarre e presa d'atto degli esiti della procedura di affidamento del servizio - CIG BC5F48DE7A.

Letto, approvato e sottoscritto,

F.to Il Direttore Generale

PROPOSTA N. PDEC-1220-2026

Il presente atto è esecutivo dalla data di adozione.

Servizio Proponente: UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

Si attesta l'avvenuta regolare istruttoria del presente provvedimento proposto per l'adozione in ordine alla legittimità con ogni altra disposizione regolante la materia.

F.to Il Direttore
ing. Peter Francis Casagrande

Il responsabile del procedimento, Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Peter Francis Casagrande

RIFERISCE

Con delibera del Direttore Generale n. 803 del 25 marzo 2016, era stata autorizzata la realizzazione, presso la sede dell'ex Ospedale al Mare (complesso degli ex padiglioni Maternità e Isolamento), di un impianto di emungimento, sito in Lido di Venezia, via dell'Ospizio Marino, intervento finalizzato alla messa in sicurezza della falda nell'area suddetta.

L'impianto è stato realizzato e regolarmente gestito e sono stati inviati i report trimestrali agli enti preposti (Regione del Veneto, Comune di Venezia, Città metropolitana e ARPAV), con evidenza dell'andamento dell'attività di messa in sicurezza.

Con delibera n. 2282 del 30 dicembre 2024 è stato affidato, per la durata di un anno, il servizio per la manutenzione, con monitoraggio impianti ed analisi acque, dell'impianto di emungimento installato per la messa in sicurezza della falda dell'ex Ospedale al Mare.

Rilevato che è venuto a scadere il contratto di manutenzione di cui alla suindicata delibera, si è reso necessario dare continuità all'attività sopra descritta, procedendo con l'affidamento, ai sensi dell'art. 50, c. 1 lettera b), del d.lgs. 36/2023, del servizio di manutenzione con monitoraggio impianti ed analisi acque, per la durata di un ulteriore anno, dell'impianto di emungimento installato per la messa in sicurezza della falda dell'ex Ospedale al Mare.

Precisato che il valore della prestazione sopra indicata a base d'asta è stato stimato in € 81.705,72, IVA esclusa, di cui € 600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 36.026,83 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, questa UOC ha quindi avviato apposita procedura sulla piattaforma digitale SINTEL (ID 222078597), invitando l'operatore economico Eureka S.r.l. Società Unipersonale, con sede legale in via Colombara n. 125/m-n-o, 30175 Venezia (VE), in possesso dei requisiti e della necessaria esperienza per l'esecuzione dei lavori richiesti.

Visti gli importi a base di gara di seguito indicati:

Prestazioni	Importo netto soggetto a ribasso	Oneri per la sicurezza	costi per la manodopera	Importo complessivo IVA esclusa
Manutenzione con monitoraggio impianto di emungimento	€ 45.078,89	€ 600,00	€ 36.026,83	€ 81.705,72

Rilevato che la ditta Eureka S.r.l. Società Unipersonale, P.IVA. 02915980276, ha risposto presentando l'offerta di seguito riepilogata:

Ribasso totale offerto servizio	Importo servizio al netto del ribasso (oneri sic. e man. escl.)	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	Manodopera (non soggetti a ribasso)	Importo complessivo dell'affidamento al netto del ribasso
22,23%	€ 35.057,85	€ 600,00	€ 36.026,83	€ 71.684,68

e che tale offerta presentata dalla ditta Eureka S.r.l. Società Unipersonale, agli atti dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, risulta essere congrua.

Si propone di affidare a Eureka S.r.l. Società Unipersonale, con sede legale in Via Colombara 125/m-n-o, 30175, Venezia (VE) – P.IVA. 02915980276, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023, l'appalto per la manutenzione secondo gli importi sopra indicati e coerentemente col quadro economico che segue.

Cod.	Descrizione	Importo
A	Importo Contrattuale Aggiudicato	
A1	Servizio di manutenzione	€ 71.084,68
A2	Oneri della sicurezza	€ 600,00
	Subtotale A	€ 71.684,68
B	Somme a disposizione	
B1	IVA al 22%	€ 15.770,63
	Subtotale B	€ 15.770,63
	Totale A+B	€ 87.455,31

Visti gli artt. 50, 91 e 92 del d.lgs 36/2023, ciò premesso, il Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali sottopone all'approvazione del Direttore Generale il seguente provvedimento.

IL DIRETTORE GENERALE

vista la proposta del Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, il quale attesta l'avvenuta regolare istruttoria dell'atto anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con gli indirizzi e le finalità dell'Azienda ULSS 3 Serenissima;

acquisiti i pareri favorevoli espressi dai Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari ciascuno per quanto di competenza;

D E L I B E R A

1. di prendere atto che ad esito della procedura SINTEL avviata dall'Azienda ULSS 3 Serenissima, agli atti della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, è risultato che l'offerta

presentata da Eureka S.r.l. Società Unipersonale, con sede legale in Via Colombara 125/m-n-o, 30175, Venezia (VE) – P.IVA. 02915980276, con un ribasso del 22,23 % sulla componente servizi, per un importo pari a € 71.684,68, inclusi gli oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) quantificati in € 600,00 e i costi della manodopera pari a € 36.026,83;

2. di nominare come RUP del presente procedimento l'ing. Peter Casagrande;
3. di approvare il seguente quadro economico:

Cod.	Descrizione	Importo
A	Importo Contrattuale Aggiudicato	
A1	Servizio di manutenzione	€ 71.084,68
A2	Oneri della sicurezza	€ 600,00
	Subtotale A	€ 71.684,68
B	Somme a disposizione	
B1	IVA al 22%	€ 15.770,63
	Subtotale B	€ 15.770,63
	Totale A+B	€ 87.455,31

4. di affidare, per le ragioni indicate in premessa, ai sensi dell'art. 50 c.1) lettera b) del d.lgs. 36/2023, alla ditta Eureka S.r.l. Società Unipersonale, con sede legale in via Colombara n. 125/m-n-o, 30175 Venezia (VE), C.F./P.IVA 02915980276, il servizio di manutenzione, con monitoraggio impianti ed analisi acque, dell'impianto di emungimento installato per la messa in sicurezza della falda dell'ex Ospedale al Mare del Lido di Venezia, via dell'Ospizio Marino, per la durata di un anno, con decorrenza dalla data di aggiudicazione, per un importo pari a € 71.684,68, oneri alla sicurezza compresi, oltre a € 15.770,63 per IVA al 22%, per un totale complessivo pari a € 87.455,31 - CIG BC5F48DE7A;
5. di dare atto che l'importo complessivo di € 87.455,31, IVA al 22% compresa, trova copertura nel budget DOSE TEC 7310000020 Manutenzione Ordinaria Impianti non Sanitari, per la quota parte nelle rispettive annualità di bilancio:
 - € 36.439,71 con imputazione al bilancio 2026
 - € 51.015,60 con imputazione al bilancio 2027;
6. di precisare che l'imputazione dello stanziamento sopra riportato potrà essere suddivisa in modo diverso tra gli esercizi di competenza, nel rispetto della spesa complessiva prevista, senza necessità di ulteriore provvedimento.