



Il Direttore Generale di questa Azienda ULSS dott. Edgardo Contato, nominato con d.P.G.R. 26 febbraio 2021, n. 22 e coadiuvato dai Direttori:

Amministrativo - F.to: dott. Luigi Antoniol
Sanitario - F.to: dott. Giovanni Carretta
dei Servizi Socio-Sanitari - F.to: dott. Massimo Zuin

ha adottato in data odierna il seguente atto:

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

n. 139 del 31/01/2022

Nuovo distretto sanitario di Marghera. Affidamento incarico di progettazione definitiva ed esecutiva per realizzazione. CIG 9054383937

Letto, approvato e sottoscritto,

Il Direttore Generale
f.f. dott. Luigi Antoniol

PROPOSTA N. PDEC-87-2022

Servizio Proponente: Servizi Tecnici e Patrimoniali

Si attesta l'avvenuta regolare istruttoria del presente provvedimento proposto per l'adozione in ordine alla legittimità con ogni altra disposizione regolante la materia.

F.to Il Direttore
Panfilio Ruggero

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo dell'Azienda ULSS 3 Serenissima il:

Lo stesso giorno della pubblicazione l'atto è stato trasmesso al Collegio Sindacale.

F.to Il Dirigente Responsabile
Antonio Baccan

Il Responsabile del procedimento, Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ing. Ruggero Panfilio su proposta del RUP ing. Adriana Zuccato

RIFERISCE

Ricordato che con delibera n. 2070 del 5 agosto 2016 era stato approvato il progetto preliminare redatto dall'ing. Maria Stefania Fattoruso, da porre a base di gara, per la realizzazione del nuovo distretto sanitario di Marghera, nel sedime dell'attuale distretto mediante preventiva demolizione e successiva ricostruzione.

Considerato che al fine di garantire la continuità di servizio all'utenza di Marghera erano state intraprese attività di ricerca di una sede alternativa a carattere provvisorio, risultata vana.

Nel proseguo dell'iter di individuazione di una nuova sede, su indicazione e di concerto con il Comune di Venezia, era emersa la possibilità di considerare quale sito per la realizzazione del nuovo distretto di Marghera l'area della dismessa scuola Monteverdi di via Ulloa con l'indubbio vantaggio di non dover reperire, per il periodo di realizzazione della nuova struttura, una sede alternativa e provvisoria.

Visto che nel frattempo la sede di Via Ulloa non era più usufruibile né si è riscontrata la disponibilità di altri locali idonei che potessero temporaneamente essere destinati a sede provvisoria del distretto, si è effettuata un'indagine di mercato per il reperimento di un lotto adeguato alle esigenze di realizzazione della nuova sede distrettuale.

Visti gli esiti dell'avviso esperito, valutati dalla commissione esaminatrice nominata con delibera n. 730 del 10 maggio 2019, è stata individuata quale migliore proposta, tra le 4 pervenute, quella formulata dalle "Suore Francescane Missionarie Del Cuore Immacolato Di Maria " relativa al fabbricato - con annesso scoperto di pertinenza - sito in Comune di Venezia a Marghera, Piazzale del Municipio 14, attualmente identificato al Catasto Fabbricati come segue: Comune Di Venezia - Z.C. 5 Foglio 1 (uno) Mappale 1233 (milleduecentotrentatre), piazzale del Municipio n. 14, piani S1-T-1, Cat. B/1, cl. 3, consistenza metri cubi 7561, superficie catastale totale mq 364 R.C.E. 15.619,74, al Catasto Terreni il mappale 1233 è allibrato come ente urbano di mq. 4.250.

Visto il parere di congruità sul valore d'acquisto dell'area espresso dall'Agenzia del Demanio nella commissione del 30 settembre 2020 protocollo 14613/cg.

Visto il parere della CRITE, prot. 203529 del 10 dicembre 2019, relativamente al progetto di realizzazione del nuovo distretto, subordinata alla trasformazione urbanistica dell'area.

Vista la nota del Comune di Venezia, prot. 200289 del 30 novembre 2021, con la quale lo stesso si è impegnato ad adottare una variante urbanistica per la trasformazione dell'area.

Visto il parere della CRITE, prot. 586079 del 16 dicembre 2021, favorevole all'acquisizione e al finanziamento mediante utilizzo del fondo per il finanziamento degli investimenti di cui alla d.G.R. 929/2021.

Vista la delibera del Direttore Generale n. 2085 del 16 dicembre 2021 di approvazione dell'acquisizione dell'immobile da adibire a distretto socio sanitario di Marghera - approvazione bozza atto notarile.

Preso atto che con atto avvenuto in data 17 dicembre 2021 presso lo studio Notaio Francesco Candiani, repertoriato con il n. 145887 del 17 dicembre 2021, è stata certificata la vendita dell'immobile, da parte dell'Istituto delle Suore Francescane Missionarie di Egitto a questa Azienda.

Tutto ciò premesso, valutata la compatibilità a livello di macroprogetto tra il progetto preliminare da porre a base di gara precedentemente approvato e la nuova area acquisita, si è provveduto ad attivare la procedura Sintel ID 149478257 per l'affidamento diretto all'ing. Maria Stefania Fattoruso della progettazione definitiva ed esecutiva ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della legge 120/2020 così come confermato dall'art. 51 della legge 108/2021.

Tale scelta è stata dettata sia da motivi di urgenza per procedere con la massima celerità all'approvazione del progetto da porre in gara considerati i tempi stretti previsti dal P.N.R.R. sia per motivi economici di risparmio considerato che la fase progettuale iniziale può essere in parte riutilizzata.

Visto l'importo a base di gara pari a € 137.059,62 derivato dall'applicazione dei corrispettivi previsti dal d.M. 17 giugno 2016, in base alle attività da svolgere previste per il progetto definitivo ed esecutivo.

Vista l'offerta pervenuta dalla professionista, che applicato uno sconto del 20% sulla base d'asta, per un importo offerto di € 106.555,89.

Ciò premesso, il Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali sottopone al Direttore Generale l'approvazione del presente provvedimento.

IL DIRETTORE GENERALE

vista la proposta del Responsabile del procedimento, Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, il quale attesta l'avvenuta regolare istruttoria dell'atto anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con gli indirizzi e le finalità dell'Azienda ULSS 3;

acquisiti i pareri favorevoli espressi dai Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari ciascuno per quanto di competenza;

D E L I B E R A

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva del nuovo distretto socio sanitario di Marghera da realizzarsi nell'area di nuova acquisizione all'ing. Maria Stefania Fattoruso di Lettere (Na) - P. IVA 03959001219 per un importo di € 106.555,89 iva e oneri esclusi ovvero € 135.198,10 iva e oneri al 4% compresi;

2. di dare atto che l'importo di € 135.198,10 trova copertura nel piano investimenti al n. 10120 imputato al conto n. 0209000028.

Per il parere di competenza:

Il Direttore Amministrativo
dott. Luigi Antoniol

Il Direttore Sanitario
dott. Giovanni Carretta

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
dott. Massimo Zuin

Il Direttore Generale
f.f. dott. Luigi Antoniol