



UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali
Direttore Ing. Peter Francis Casagrande

RELAZIONE UNICA SULLA PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO
(Art. 112 del D.Lgs. n° 36/2023 e s.m.i.)

a) Stazione Appaltante:

Regione Veneto – Azienda ULSS 3 Serenissima
Sede legale: Via Don Tosatto n° 147 – 30174 Venezia-Mestre - Italia
Internet: www.aulss3.veneto.it – Cod. Id. Azienda 050-503 – Casella postale 142
Cod. Fisc. e Partita IVA: 02798850273
Mail protocollo@aulss3.veneto.it
PEC protocollo.aulss3@pecveneto.it

b) Oggetto e valore appalto

- Procedura aperta per affidamento appalto lavori per il “Restauro sanitario dell’Ospedale di Dolo (VE). Adeguamento sismico e normativo – 3^ Fase. Realizzazione nuovo Blocco Ovest” - Importo a base d’asta € 23.490.292,51 - C.U.P. J41B20001160001 – C.I.G. B87865D364.
- Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, miglior rapporto qualità/prezzo.
- Nessuna prevista riduzione di partecipanti.

c) Pubblicazione bandi

- Azienda ULSS 3 URL: <https://www.aulss3.veneto.it/trasparenza/bando/id/2254>
- Portale SINTEL-ARIA spa URL: <http://www.sintel.regione.lombardia.it/> ID 206581173

d) Nomi dei candidati o degli offerenti selezionati e motivi della selezione

- 1) R.T.I. CO.GE.FA. s.p.a./Gianni Benvenuto s.p.a. di Torino;
- 2) R.T.I. TSB s.r.l./ITAC/FULLSERVICE/Gelmini s.p.a. di Padova;
- 3) Consorzio RESEACH s.c.a.r.l. di Napoli;
- 4) R.T.I. Bordignon s.r.l./RADAR s.r.l. di Treviso;
- 5) Consorzio INNOVA di Bologna;
- 6) Consorzio Ciro Menotti di Roma;
- 7) Impresa C.D.S. Costruzioni di Erbuso (BS);
- 8) R.T.I. PA.CO. Costruzioni/Consorzio Energos di Napoli;
- 9) Consorzio I.T.M. di Salerno;
- 10) R.T.I. Consorzio INTEGRA/GE.DI. Group di Bologna;
- 11) R.T.I. GARC Costruzioni s.p.a./CEFLA di Carpi (MO);
- 12) R.T.I. ITEC s.r.l./MED s.r.l. di Padova;
- 13) R.T.I. Fiammengo Federico s.r.l./Eurosistemi s.r.l. di Torino;
- 14) R.T.I. Iannini Costruzioni/CLODIA s.r.l./Kostruttiva s.c.p.a. di L’Aquila;
- 15) R.T.I. Mengato Group s.r.l./ Eurogroup s.p.a. di Camposampiero (PD);
- 16) Impresa Ing. Ferrari s.p.a. di Modena;
- 17) R.T.I. SACAIM s.p.a./GEMMO s.p.a. di Venezia;
- 18) R.T.I. Consorzio VIBUILDING/CLEA s.c./SICE s.r.l. di Camisano Vicentino (VI);
- 19) R.T.I. Ferrari Ing. Ferruccio s.r.l./Mantovani s.r.l./RG Impianti s.r.l. di Udine;

20) Consorzio C.M.C. s.p.a. di Ravenna;

21) R.T.I. Ruffato Mario s.r.l./SICEA s.r.l./SOGEDICO s.r.l. di Camposampiero (PD);

e) Nomi dei candidati o degli offerenti esclusi e i motivi dell'esclusione

- R.T.I. ARCO s.r.l./Consorzio Costruendo s.r.l. di Gravina di Puglia (BA);

- Consorzio CONPAT s.c.a.r.l. di Roma;

non ammessi all'apertura dell'offerta economica per non aver raggiunto il punteggio premiale minimo di 35/70 previsto dal punto 18.2.5 del Disciplinare di gara:

f) Motivi del rigetto delle offerte giudicate anormalmente basse

Nessuna offerta risultata anormalmente bassa;

g) Nome dell'aggiudicatario e le ragioni della sua offerta e nomi eventuali subappaltatori

Soggetto economico aggiudicatario: Riunione temporanea di Imprese:

- Costruzioni Bordignon S.p.A. Società Benefit (Mandataria)

Sede legale: Via J. Gasparini n. 29, 31040 Venegazzù di Volpago del Montello (TV)

C.F. e P.IVA 03344050269 – PEC pec@pec.costruzionibordignon.it

- RADAR s.r.l. (Mandante)

Sede legale: Via della Navigazione interna n. 113, 35027 Noventa Padovana (PD)

C.F. e P.IVA 03369430289 - PEC gare.radarsrl@legalmail.it

- Offerta economicamente più vantaggiosa per un importo contrattuale pari a € 19.374.229,91 (IVA esclusa), incluso costi della sicurezza per € 623.278,10 non ribassati.

- Nessun nominativo di subappaltatore espresso in sede di gara.

h) Per le procedure competitive con negoziazione e i dialoghi competitivi. Circostanze di cui all'art. 70 che giustificano l'utilizzazione di tali procedure

Il caso non ricorre

i) Procedure negoziate senza previa pubblicazione di un bando di gara. Circostanze di cui all'art. 76 che giustificano l'utilizzo di tali procedure

Il caso non ricorre

j) Eventualmente, le ragioni per le quali per la presentazione delle offerte sono stati usati mezzi di comunicazione diversi dai mezzi elettronici

Procedura di gara effettuata sulla piattaforma digitale SINTEL – ARIA s.p.a.

k) Eventualmente, i conflitti di interesse individuati e le misure successivamente adottate

Nessun conflitto d'interesse riscontrato

Mestre-Venezia, 22/07/2026

Il Responsabile del Progetto

Ing. Peter Francis Casagrande

(Documento firmato digitalmente

ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82.

*L'originale è conservato nel sistema di gestione informatica
dei documenti dell'Azienda ULSS 3 Serenissima)*

Referente del procedimento

Arch. Maurizio Lunardi

041/5795133

e-mail: maurizio.lunardi@aulss3.veneto.it

Dott.ssa Patrizia Benvegna

041/2608085

e-mail: patrizia.benvegna@aulss3.veneto.it