
Il Direttore Generale di questa Azienda ULSS dott. Massimo Zuin, nominato con d.P.G.R. n. 17 del 28 febbraio 2026 e coadiuvato dai Direttori:

Amministrativo f.f. dott.ssa Roberta Furlanetto

Sanitario dott.ssa Chiara Bovo

dei Servizi Socio-Sanitari dott. Antonio Maritati

ha adottato in data odierna il seguente atto:

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE
n. 1272 del 17/09/2026

Conferma aggiudicazione appalto lavori successivamente a ricorso TAR per il restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia - Ristrutturazione 1^a Fase Pad. Mendicanti, Palazzina Servizi, Blocco emergenze - CUP J75F21000980002.

Letto, approvato e sottoscritto,

F.to il Direttore Generale
dott. Massimo Zuin

PROPOSTA N. PDEC-1346-2026

Il presente atto è esecutivo dalla data di adozione.

Servizio Proponente: UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

Si attesta l'avvenuta regolare istruttoria del presente provvedimento proposto per l'adozione in ordine alla legittimità con ogni altra disposizione regolante la materia.

F.to il Direttore
ing. Peter Francis Casagrande

Nota per la trasparenza: con il presente provvedimento si conferma l'aggiudicazione dell'appalto lavori ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti, Palazzina Servizi, Blocco emergenze del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia, approvati con delibera del Direttore Generale n. 783 del 4 giugno 2026, a seguito della sentenza del TAR.

Il Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Peter Francis Casagrande , responsabile del procedimento, attestata la regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale, con gli atti di programmazione aziendale e con il budget assegnato, riferisce quanto segue.

Premesso che

- la Regione del Veneto con specifica deliberazione della Giunta regionale del Veneto n. 86 del 27 gennaio 2020 ha approvato un "Programma straordinario di investimenti in sanità" per opere di edilizia sanitaria di interesse regionale, in aggiornamento al programma delle deliberazioni della Giunta Regionale del Veneto 66/2005, 3504/2008, 270/2010 e 262/2011, periodo 2020-2029, nel quale è rientrato il Restauro Sanitario dell'Ospedale di Venezia, stimando un importo dedicato di € 61.000.000,00;
- con delibera del Direttore Generale n. 1211 del 27 luglio 2020 è stato adottato il progetto di fattibilità del nuovo Piano di restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia, da attuarsi in fasi e stralci funzionali, confermando l'importo di € 61.000.000,00.

Richiamate le delibere del Direttore Generale n. 606 dell'11 aprile 2022 e n. 1218 del 12 luglio 2022, a seguito di procedure aperte ad evidenza europea con le quali sono stati affidati al RTP MANENS-TIFS SPA - F-PROJECT SRL di Padova, il servizio relativo alla progettazione, ufficio direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecutiva, inclusa procedura di aggiornamento catastale e SCIA prevenzione incendi, finalizzato alla esecuzione dei lavori per la "Realizzazione intervento Restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia", il cui rapporto è stato regolarizzato con specifici disciplinari di incarico nota prot. n. 99225 del 27 maggio 2022, e nota prot. n. 158262 del 5 settembre 2022.

Accertato che:

- con nota prot. n. 167637 del 12 aprile 2022 la Direzione Edilizia ospedaliera a finalità collettiva della Regione del Veneto ha comunicato che, per l'ammissione al finanziamento dell'intervento in oggetto con i programmati fondi statali di cui all'art. 20 della legge 67/1988, occorre produrre il progetto da porre a base di gara entro 30 mesi della medesima nota;
- in condivisione con la summenzionata Direzione Regionale, il finanziamento totale di € 61.000.000,00 è stato suddiviso in due parti:
 - la Fase 1, riguardante la ristrutturazione per l'adeguamento normativo del Padiglione Mendicanti, della Palazzina Servizi, del Semerani incluso corpo di collegamento per un importo complessivo pari a € 42.105.329,42 (CUP J75F21000980002);
 - la Fase 2, riguardante la realizzazione dell'adeguamento normativo del Polo Tecnologico, Padiglione S. Domenico e Padiglione S. Francesco per un importo complessivo pari a € 18.894.670,58 (CUP J75F21001380001).

Rilevato che:

- il RTP MANENS-TIFS SPA - F-PROJECT SRL di Padova ha redatto il progetto di fattibilità tecnica ed economica, da affidarsi successivamente nelle modalità dell'appalto integrato, relativo ai lavori per l'adeguamento alle norme sismiche e prevenzione incendi per il Restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia - "Ristrutturazione 1^ Fase Pad. Mendicanti, Palazzina Servizi, Blocco emergenze. CUP J75F21000980002, determinando una stima dei lavori pari a € 31.998.616,69 e per un importo totale dell'intervento pari a € 42.105.329,42;
- con parere n. 12 del 26 giugno 2024 la Commissione Tecnica Regionale ha espresso parere favorevole all'intervento per la Ristrutturazione 1^ Fase - Ristrutturazione edifici: Pad. Mendicanti, Palazzina Servizi, Semerani e corpo di collegamento con alcune prescrizioni da recepire nella fase di redazione del progetto esecutivo;
- con delibera del Direttore Generale n. 1263 del 18 luglio 2024, è stato poi approvato il summenzionato progetto di fattibilità tecnico-economica, da affidarsi successivamente nelle modalità dell'appalto integrato, inviando il tutto ai competenti organi regionali per il perfezionamento degli atti autorizzativi previsti;
- l'intervento è stato poi fatto rientrare nel finanziamento aggiornato della deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 872 del 30 luglio 2024 (art. 20 della legge 67/88);
- a seguire, il progetto è stato approvato con decreto n. 188 del 25 settembre 2024 dalla Direzione Edilizia e a finalità collettive e infine con altro decreto n. 254 del 22 novembre 2024 è stato perfezionato l'impegno di spesa.

Considerato che:

- con nota prot. n. 181082 del 25 settembre 2024, la Direzione Generale dell'Azienda ULSS 3 Serenissima ha comunicato ai competenti organi regionali di aver analizzato, valutato e verificato l'opportunità di cambiare il sistema di aggiudicazione già assentito dell'appalto integrato per la "Ristrutturazione Fase 1 e Fase 2 – Restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia", ritenendo quello dell'appalto di sola esecuzione lavori sulla base di un progetto esecutivo, più garantista per la qualità ed il successivo controllo delle opere, anche con maggior certezza per i tempi di cantieramento dell'intervento;
- la Direzione Edilizia e a finalità collettive con nota prot. n. 556702 del 30 ottobre 2024, ha assentito alla summenzionata richiesta e ha disposto con successiva nota prot. 0594308 del 22 novembre 2024, l'affidamento dell'appalto lavori entro il 9 maggio 2026.

Constatato che:

- già con delibera del Direttore Generale n. 1804 del 21 ottobre 2024 sono state estese, nei limiti di legge, al R.T.P. MANENS s.p.a./F-PROJECT s.r.l. di Padova, le prestazioni professionali per progettazione e direzione lavori relative alla complessiva "Ristrutturazione Fase 1 e Fase 2 – Restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia";
- il R.T.P. MANENS s.p.a./F-PROJECT s.r.l. di Padova ha quindi redatto e presentato, in data 17 giugno 2025, il progetto esecutivo relativo alla realizzazione dei lavori per l'adeguamento alle norme sismiche e prevenzione incendi per la "Ristrutturazione 1^ Fase - Pad. Mendicanti, Palazzina Servizi, Blocco emergenze - CUP J75F21000980002", determinando una stima aggiornata dei lavori pari a €

34.194.730,35 (IVA esclusa) confermando l'importo complessivo dell'intervento per € 42.105.329,42;

- il succitato progetto esecutivo è stato approvato con delibera del Direttore Generale n. 1117 del 24 giugno 2025 inviandolo poi in data 30 giugno 2025 ai competenti organi regionali per i conseguenti pareri di rendicontazione e monitoraggio.

Accertato che:

- sono maturati i presupposti per avviare la procedura per l'esecuzione delle opere in argomento, per cui, con delibera del Direttore Generale n. 1464 del 20 agosto 2025, è stata approvata la procedura aperta per l'aggiudicazione dell'appalto lavori finalizzati alla realizzazione dell'intervento di "Restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ Fase - Pad. Mendicanti, Palazzina Servizi, Blocco emergenze. CUP J75F21000980002", per un importo complessivo delle opere da porre a base d'asta pari a € 34.194.730,35 (IVA esclusa), adottando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi art. 108 del Codice appalti, unitamente al Bando di gara, al Disciplinare e ai Modelli allegati;
- la procedura è stata attivata e indetta ai sensi e nelle modalità degli artt. 71, 84, 85 e 88 del d.lgs. 36/2023.

Rilevato che:

- il termine ultimo per la presentazione delle offerte della gara in argomento sulla piattaforma digitale telematica SINTEL è stato poi fissato per il giorno 20 ottobre 2025;
- con Verbale di gara n. 1 per apertura busta amministrativa in seduta del 22 e 23 ottobre 2025 si è accertata la richiesta di partecipare alla procedura aperta in oggetto di n° 6 soggetti economici qualificati, previa verifica dei requisiti previsti di ammissione;
- successivamente, con delibera del Direttore Generale n. 1839 del 27 ottobre 2025 è stata nominata la prevista Commissione Giudicatrice dell'appalto in oggetto i cui componenti sono: ing. Claudio Ficotto – Dirigente della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali (Presidente della Commissione), ing. Massimiliano Pomato – Dirigente UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali (componente della Commissione), ing. Giovanni Menon – Dirigente della Direzione Edilizia Ospedaliera e a Finalità Collettive della Regione del Veneto (Componente della Commissione) e quale segretario verbalizzate della commissione giudicatrice la sig.ra Laura Perelli, assistente amministrativo della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali;
- la Commissione Giudicatrice, con Verbale di gara offerta tecnica n. 2 in data 12 novembre 2025, ha provveduto ad accertare il contenuto e la presenza della documentazione dell'offerta tecnica in SINTEL, confermandone la regolarità per tutti i partecipanti;
- la Commissione Giudicatrice, sulla base dei contenuti del Disciplinare di gara, con verbali offerta tecnica n. 3 del 14 novembre 2025, n. 4 del 25 novembre 2025, n. 5 del 1° dicembre 2025, n. 6 del 4 dicembre 2025, n. 7 del 17 dicembre 2025, n. 8 del 23 dicembre 2025, n. 9 dell'8 gennaio 2026, n. 10 del 14 gennaio 2026, n. 11 del 19 gennaio 2026, n. 12 del 23 gennaio 2026, n. 13 del 2 febbraio 2026 e n. 14 del 25 marzo 2026, ha esaminato le offerte tecniche degli 6 soggetti economici concorrenti ammessi per l'assegnazione dei 70 (settanta) punti, come previsto nel punto 18.1 sempre del Disciplinare di gara;

- il Presidente della Commissione giudicatrice, Ing. Claudio Ficotto, come si evince dal verbale di gara n. 15 di apertura offerte economiche in data 15 aprile 2026, alle ore 9,00, dopo la lettura dei punteggi delle offerte tecniche di ogni singolo concorrente, ha dato corso alla apertura delle offerte economiche in SINTEL con i relativi ribassi d'asta per l'assegnazione dei 30 (trenta) punti previsti al Capo 18 e 18.3.1 del Disciplinare di gara, determinando infine la graduatoria finale per l'assegnazione complessiva dei 100 punti (in applicazione della prevista formula di interpolazione lineare), risultando vincitore e aggiudicatario provvisorio il R.T.I. Setten Genesio s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV), con il punteggio finale di 97,90/100, seguito dal R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna con il punteggio finale di 95,41/100.

Constatato che:

- dalla piattaforma digitale SINTEL, su cui si è svolta la procedura di gara aperta, l'offerta del primo classificato, il R.T.I. Setten Genesio s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV) è risultata anomala, per cui sono ricorse le condizioni e gli estremi per la successiva verifica di anomalia prevista dal Capo 23 del Disciplinare di gara;
- come previsto dal punto 23.1 del Disciplinare, si è proceduto a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa, previa comunicazione PEC nota prot. n. 97313 del 20 aprile 2026, con successiva integrazione nota prot. n. 93506 del 6 maggio 2026, al R.T.I. Setten Genesio s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV), richiedendo di motivare in forma scritta la sostenibilità del ribasso offerto in relazione ai requisiti e alle prestazioni richieste nell'appalto;
- con verbale in data 15 maggio 2026, il RUP ha ritenuto le giustificazioni presentate dal R.T.I. Setten Genesio s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV), pervenute in PEC in data 30 aprile 2026 e 11 maggio 2026, nel complesso esaustive e sostenibili e quindi l'offerta di gara congrua, confermando quindi l'esito dell'aggiudicazione finale riportato nel Verbale n. 15 della Commissione Giudicatrice del 15 aprile 2026.

Accertato che:

- per quanto sopra, con delibera del Direttore Generale n. 783 del 04 giugno 2026, è stata formalizzata l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto al R.T.I. Setten Genesio s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV), avendo ottenuto il massimo punteggio di 97,90/100 e per aver presentato un ribasso pari al 13,10% rispetto alla base d'asta di € 34.194.730,35 (IVA esclusa), per cui l'importo contrattuale lavori sarà pari a € 29.809.027,59 (IVA esclusa), compresi costi della sicurezza per € 716.083,34 non ribassati;
- sono stati verificati i requisiti di ordine speciale e generale su FVOE di ANAC del soggetto aggiudicatario ai sensi dell'art. 17 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- tutti i verbali e gli allegati sopra citati sono stati pubblicati sul sito aziendale al seguente indirizzo (URL): <https://www.aulss3.veneto.it/trasparenza/bando/id/2310>.

Dato atto infine che:

- dopo una richiesta di accesso agli atti di gara, la seconda classificata in graduatoria, il R.T.I. Consorzio INNOVA/I PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna, pervenuta all'Azienda ULSS 3 con nota prot. n. 143694 del 13 luglio 2026, ha attivato la procedura finalizzata ad impugnare l'aggiudicazione contro la 1° classificata dinanzi al

Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) del Veneto, adducendo varie argomentazioni e motivazioni per il successivo e conseguente annullamento;

- dopo le memorie presentate e le audizioni intercorse, il T.A.R. del Veneto con sentenza n. 1785/2026, pubblicata in data 9 settembre 2026 (in atti della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali), ha rigettato le motivazioni del ricorso del R.T.I. Consorzio INNOVA/ PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna, confermando pertanto quale aggiudicatario delle opere in oggetto il R.T.I. Setten Genesio s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV).

Per quanto sopra relazionato, si propone l'adozione del presente atto.

IL DIRETTORE GENERALE

preso atto della sopra estesa proposta e accertato che il proponente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità con la vigente legislazione statale e regionale, nonché con gli atti di programmazione aziendali e con il budget assegnato;

ritenuto di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Socio Sanitari, per quanto di rispettiva competenza;

in base ai poteri conferitigli con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 17 del 28 febbraio 2026;

D E L I B E R A

1. di dare atto della sentenza T.A.R. del Veneto 1785/2026, pubblicata in data 9 settembre 2026 (in atti della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali), con la quale viene rigettato il ricorso del 2° classificato in graduatoria, il R.T.I. Consorzio INNOVA/ PLATANI s.r.l./SOGEDICO s.r.l./CLEA s.c. di Bologna, confermando pertanto quale aggiudicatario delle opere dell'intervento in oggetto il R.T.I. Setten Genesio s.p.a./RADAR s.r.l. di Oderzo (TV);
2. di dare atto che, a seguito della sentenza T.A.R. intercorsa, si procederà a stretto giro a cantierare le opere finalizzate alla realizzazione dei lavori relativi al "Restauro sanitario e riqualificazione del complesso ospedaliero SS. Giovanni e Paolo di Venezia – Ristrutturazione 1^ Fase - Pad. Mendicanti, Palazzina Servizi, Blocco emergenze. CUP J75F21000980002";
3. di dare atto che, come indicato dal proponente, il presente provvedimento non comporta alcun costo per l'Azienda;
4. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento secondo la normativa vigente e le procedure aziendali, nel rispetto della disciplina in materia di protezione dei dati personali;