AULSS3.au12ve.REGISTRO UFFICIALE.Int.0149626.21-07-2026

REGIONE VENETO

Azienda U. L. S. S. n° 3 SERENISSIMA

U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali

Via Don Federico Tosatto n.147 – 30174 Mestre Venezia

Codice fiscale e partita I.V.A. 02798850273

Restauro sanitario dell'Ospedale di Dolo (VE). Adeguamento sismico e normativo – 3^ Fase. Realizzazione nuovo Blocco Ovest.

CUP J41B20001160001 - CIG B87865D364.

S C R I T T U R A P R I V A T A

TRA

- L'Azienda U.L.S.S. N.3 Serenissima con sede legale in Venezia-Mestre, nella persona dell'Ing. Peter Francis Casagrande, nato a Montreal (CAN) il 26/11/1960, C.F. CSGPRF60S26Z401O, Direttore della U.O.C. Direzione Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda ULSS n° 3 Serenissima, domiciliato per la carica e l'ufficio presso Via Don Tosatto n° 147, 30174 Mestre Venezia a ciò nominato con Delibera del Direttore Generale n° 779 del 09/05/2023 e in funzione di delega disposta dal Delibera del Direttore Generale n° 213 del 06/02/2018, nel seguito denominata "ULSS n° 3";

E

Il Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da, giusto atto notarile in data 09.06.2026 Reg. al n.17714 serie IT:

- Sig. BORDIGNON GIANANTONIO, nato a Montebelluna (TV) il 09/06/1967, C.F. BRDGNT67H09F443Y, residente in Via Sernaglia n. 1, Volpago del Montello (TV), in qualità di rappresentante legale dell'Impresa Costruzioni Bordignon S.p.A. Società Benefit (MANDATARIA), con sede in Via J. Gasparini n. 29 - 31040 Venegazzù di Volpago del Montello (TV), C.F. e P.IVA 03344050269;

- Sig. MIOZZO ALBERTO, nato a Padova il 27/09/1976 C.F. MZZLRT76P27G224P, residente in Via S. Antonio n. 4, Vigonza (PD), in qualità di rappresentante legale dell'Impresa RADAR S.R.L. (MANDANTE), con sede in Via della Navigazione interna n. 113 – 35027 Noventa Padovana (PD), C.F. e P.IVA 03369430289;

P R E M E S S O C H E

L'appalto ha per oggetto la realizzazione del nuovo blocco ospedaliero, denominato Blocco Ovest (OD-05A), destinato a ospitare funzioni di servizio e accoglienza, ambulatori e degenze. L'intervento rientra nella 3ª fase del programma di restauro sanitario dell'Ospedale di Dolo.

L'opera principale consiste nella costruzione di un edificio di cinque piani fuori terra, per una superficie complessiva di circa 10.185 m², così articolati:

- Piano terra: atrio e accettazione, CUP, punto prelievi, maxi emergenze;
- Piano primo: locali tecnici;
- Piano secondo: poliambulatorio e studi medici;
- Piano terzo: degenze di medicina;
- Piano quarto: degenze di medicina.

Le lavorazioni oggetto dell'appalto comprendono tutte le attività necessarie a consegnare l'opera ultimata, pienamente funzionante e conforme alle normative vigenti. In particolare, ma non in via esaustiva, esse includono:

Opere strutturali;

- Opere edili, relative alla costruzione e alle finiture generali dell'edificio;
- Opere impiantistiche, comprendenti gli impianti meccanici, elettrici, speciali e antincendio;
- Interventi di prevenzione incendi, secondo la normativa vigente e le prescrizioni del Comando dei Vigili del Fuoco;
- Posa di rivestimenti, per pavimentazioni, pareti e soffitti;

• Fornitura e posa di serramenti, porte e ogni altra finitura interna prevista dal progetto esecutivo.

Oltre alla realizzazione del nuovo edificio, l'appalto include anche:

• La realizzazione di nuovi parcheggi esterni e la riqualificazione di quelli esistenti;

• La sistemazione della viabilità interna al lotto;

• L'inserimento di nuove aree verdi, sia a terra che in facciata.

- Ai sensi e nelle modalità dell'art. 108, comma 4, del D.Lgs. n° 36/2023, con procedura aperta gara europea sopra soglia, su piattaforma telematica SINTEL con scadenza presentazione offerte in data 14/10/2025, è stato espletato il relativo appalto lavori sull'importo a base d'asta di € 23.490.292,51 (IVA esclusa) ad oggetto "Restauro sanitario dell'Ospedale di Dolo (VE). Adeguamento sismico e normativo – 3^ Fase. Realizzazione nuovo Blocco Ovest", sulla base del progetto esecutivo posto in gara;
- il R.T.I. Costruzioni Bordignon S.p.A. Società Benefit (MANDATARIA) di Volpago del Montello (TV) e RADAR S.R.L. (MANDANTE) di Noventa Padovana (PD) hanno rappresentato la migliore offerta economicamente più vantaggiosa, con un ribasso del 18,00% rispetto alla base d'asta di € 23.490.292,51 (IVA esclusa), per cui l'importo contrattuale dei lavori è pari a € 19.374.229,91 (IVA esclusa), inclusi € 623.278,10 per costi della sicurezza non ribassati;
- con Deliberazione del Direttore Generale n° 672 del 11/05/2026 sono stati aggiudicati i lavori di cui trattasi alla summenzionata R.T.I. Costruzioni Bordignon S.p.A. Società Benefit (MANDATARIA) di Volpago del Montello (TV) e RADAR S.R.L. (MANDANTE) di Noventa Padovana (PD);

TUTTO CIO' PREMESSO

i contraenti convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1

1. L'Azienda ULSS n° 3 Serenissima commissiona al R.T.I. Costruzioni Bordignon S.p.A. Società Benefit (MANDATARIA) di Volpago del Montello (TV) e RADAR S.R.L. (MANDANTE) di Noventa Padovana (PD), che accetta, i lavori finalizzati al

“Restauro sanitario dell’Ospedale di Dolo (VE). Adeguamento sismico e normativo – 3^ Fase. Realizzazione nuovo Blocco Ovest”, così come specificati negli atti gara sulla piattaforma SINTEL, i cui contenuti si intendono noti, richiamati e parte integrante del presente contratto.

2. Sono da intendersi parte integrante del presente contratto:
   a) Il Disciplinare di gara;
   b) Il capitolato speciale parte amministrativa;
   c) Il capitolato speciale parte tecnica;
   d) L’Elenco Prezzi Unitari;
   e) L’Offerta di gara;
   f) Il Piano sicurezza e Coordinamento;
   g) Il Cronoprogramma dei lavori;
   h) Gli atti ed elaborati grafici citati nel C.S.A. parte amministrativa

tutti atti ed elaborati facenti parte del progetto esecutivo posto in gara sulla piattaforma digitale SINTEL ID 206581173.

3. Fanno parte integrante del contratto anche le migliorie proposte e rappresentate in sede di offerta di gara dal soggetto aggiudicatario

ART. 2

1. Le opere saranno realizzate a “corpo”, e così riportato nel C.S.A. e nell’offerta su SINTEL, per un importo complessivo pari complessivamente a € 19.374.229,91 (IVA 10% esclusa), inclusi € 623.278,10 per costi della sicurezza non ribassati;

2. La Stazione appaltante ha facoltà di ridurre o incrementare l’importo contrattuale nella misura di 1/5, in ragione dei lavori da effettuarsi, ai sensi dell’art. 120, comma 9, del D.Lgs. n° 36/2023, senza che l’appaltatore abbia nulla a pretendere.

3. Saranno osservate le disposizioni sulla revisione dei prezzi ai sensi dell’art. 60 del D. Lgs n° 36/2023 e s.m.i., anche nei confronti dei subappaltatori/subaffidatari.

ART. 3

1. Il presente appalto sarà regolato dalle vigenti disposizioni Statali e Regionali in materia di Lavori Pubblici, nessuna esclusa.

2.In particolare il contratto sarà regolato dalle disposizioni previste dal D.Lgs. n° 36/2023 e s.m.i. e suoi Allegati, e, per quanto applicabili, dalle disposizioni del Regolamento D.P.R. n° 207/10 e dal Decreto Ministeriale n° 145/2000.

ART. 4

1. La durata dei lavori è prevista nelle seguenti fasi:
   - Opere propedeutiche 60 giorni (indagini archeologiche tramite trincee, by-pass impianti, realizzazione parcheggi…);
   - Realizzazione Blocco ovest e opere esterne 745 giorni naturali e consecutivi;

per un totale di 805 (ottocentocinque) giorni naturali e consecutivi come meglio dettagliato nell'Elaborato 12.5.X206.02.PE.SIC.REL Cronoprogramma.

2. Le penali per il ritardo nell'esecuzione degli interventi saranno applicate in conformità alla legge, ovvero 1‰ (unopermille) dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo (art. 126, comma 1, D, Lgs. n° 36/2023 e s.m.i.).

3. Possono essere concesse proroghe nell'esclusivo interesse della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 121, comma 8, del D. Lgs. n° 36/2023.

ART. 5

1. Il R.T.I. Costruzioni Bordignon S.p.A. Società Benefit (MANDATARIA) di Volpago del Montello (TV) e RADAR S.R.L. (MANDANTE) di Noventa Padovana (PD), all'atto della firma del presente contratto, presenta polizza fidejussoria definitiva n. 01.000073575 del 10.07.2026, emessa da S2C SpA, per l'importo di € 19.374.229,91, pari al 10,80 % dell'importo affidato a garanzia delle obbligazioni nascenti dal contratto e una polizza assicurativa n. PC0ZJA7Q, rilasciata da Zurich Assicurazioni Direzione di Torino, oltre a quella per rischi di esecuzione e verso terzi come previsto dall'art. 117, comma 10, del D.Lgs. 36/23.

2. Alla liquidazione della rata di saldo, il Soggetto aggiudicatario è tenuto a presentare la polizza fideiussoria (Scheda 1.4 del D.M. n° 123/04) a garanzia biennale delle opere eseguite di cui all'art. 117, comma 8, del D. Lgs. n° 36/2023.

ART. 6

1. L'Azienda U.L.S.S. n° 3 Serenissima, nel caso di inadempienza degli obblighi contrattuali da parte dell'Impresa, a suo giudizio insindacabile, si riserva ampia facoltà di provvedere d'ufficio, in tutto o in parte a spesa dell'Impresa medesima, all'esecuzione dei lavori; inoltre si riserva di risolvere il contratto mediante contestazione degli addebiti all'Impresa stessa, assegnando un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni al responsabile del procedimento.

2. Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, ovvero scaduto il termine senza che l'appaltatore abbia risposto, la stazione appaltante dispone la risoluzione del contratto (così come previsto dall'art. 122 del D. Lgs. n° 36/23).

3. L'Azienda si riserva comunque la facoltà di procedere alla risoluzione, al recesso o di fallimento e/o risoluzione del contratto qualora ricorrano le condizioni previste dagli artt. 122, 123 e 124 del D. Lgs. n° 36/23.

ART.7

1. E' vietato subappaltare l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni in contratto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni (da intendersi 50%) relative al complesso delle categorie prevalenti OG1 e OG 11 poste in gara. Il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

2. Il R.T.I. aggiudicatario è tenuto, per il personale dipendente, ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella

quale si svolgono i lavori, così come previsto ed integrato all'articolo 11, commi 2 e 2-bis, del D. Lgs. n° 36/2023 e s.m.i.

3. Il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, dovrà garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e dovrà riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che garantisce l'impresa appaltatrice, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro;

4. I contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20% delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1 del D.Lgs. n° 36/2023 e s.m..i.. Il R.T.I. aggiudicatario ed i subappaltatori, prima della consegna dei lavori devono produrre la documentazione della avvenuta denunzia ed il mantenimento delle regolari contribuzioni agli enti previdenziali, assicurativi e infortunistici.

5. Il R.T.I. è obbligato ad applicare ed osservare le vigenti "Norme sulla tutela ambientale", nessuna esclusa, in particolare sullo smaltimento dei rifiuti prodotti dalle lavorazioni oggetto dell'appalto (in particolare D.G.R.V. n° 1773/2012), previa consegna del relativo Formulario rifiuti alla Direzione dei Lavori, nei modi e nei tempi previsti dalla legge, pena la sospensione del pagamento del saldo finale e l'eventuale segnalazione alle autorità competenti.

6. Valgono comunque tutte le prescrizioni previste dall'art. 119 del D.Lgs. n° 36/2023.

ART.8

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti nel presente contratto, quelli a lui imposti per legge.

2. In ogni caso si intendono comprese nell'appalto e perciò a carico dell'appaltatore tutti gli oneri previsti nell'allegato I.7, art. 31, comma 4, del D. Lgs. n° 36/2023.

3. Il R.T.I. è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

4. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico incaricato del R.T.I. o da altro tecnico, abilitato secondo quanto prescritto dalla normativa vigente in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire.

5. Il R.T.I., tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere.

6. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza.

7. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

ART. 9

1. Il pagamento verrà effettuato al raggiungimento di un importo pari a € 1.000.000,00 al netto del ribasso d'asta, delle ritenute, della rate precedenti ed eventuali anticipazioni.

2. Le liquidazioni saranno effettuate ai sensi dell'art. 125, commi 2 e 5, del D. Lgs. n° 36/2023.

3. La rata di saldo, pari al 10% dell'importo contrattuale, verrà liquidata entro 45 (quarantacinque) giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di collaudo.

4. Il R.T.I. esecutore dei lavori dell'appalto dovrà produrre, a conclusione delle opere, le eventuali prove di collaudo che fossero richieste a seguito di opere effettuate, oltre a tutte le certificazioni di legge richieste dalla normativa vigente.

ART. 10

1. R.T.I. Costruzioni Bordignon S.p.A. Società Benefit (MANDATARIA) di Volpago del Montello (TV) e RADAR S.R.L. (MANDANTE) di Noventa Padovana (PD) elegge il

proprio domicilio legale per l'appalto in oggetto presso la propria sede legale in Via J. Gasparini n. 29 - 31040 Venegazzù di Volpago del Montello (TV), in osservanza degli artt. 2 e 3 del Capitolato Generale d'Appalto Decreto 145/2000.

Il R.T.I. si impegna ad osservare, per sé e per gli eventuali subappaltatori o subaffidatari-fornitori, tutti gli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n° 136/10 e s.m.i., e autorizza ad effettuare i pagamenti a mezzo bonifico bancario c/o:

per la Mandataria Costruzioni Bordignon Spa:

1)Banco BPM filiale di Montebelluna (TV) IT 70 M 05034 61820 000000012053

2)Unicredit filiale di Montebelluna (TV) IT 97 Z 02008 61823 000028540581

3)CREDEM filiale di Montebelluna (TV) IT 44 W 03032 61820 010000000416

4)Intesa San Paolo filiale Montebelluna(TV) IT 46 W 03069 64707 100000012002

I soggetti abilitati ad operare sui suddetti conti sono:

Bordignon Gianantonio – legale rappresentante Nato a Montebelluna (TV) il 09/06/1967 residente a Volpago del Montello (TV) in Via Sernaglia n. 1 c.f. BRDGNT67H09F443Y

Bordignon Paolo – legale rappresentante Nato a Montebelluna (TV) il 09/03/1970 ed ivi residente in Via Enzo Conte n. 5 c.f. BRDPLA70C09F443H

per la Mandante Radar Srl:

1)Intesa San Paolo - Filiale di Noventa Padovana(PD) IT69B0306962692074001561181

2)Monte Paschi Siena - Filiale di Padova IT81O0103012111000061111695

3)Banca Adria Colli Euganei - Filiale di Padova IT02D0898212101018000001610

4)Credit Agricole - Filiale di Padova IT46T0623012149000015040527

5)Banca Veneto Centrale - Filiale di Longare (VI) IT40X0859060440000900031985

I soggetti abilitati ad operare nei conti correnti Radar Srl sono:

ALBERTO MIOZZO nato a Padova il 27/09/1976 residente a Vigonza (PD) in Via S. Antonio n. 4 c.f.MZZLRT76P27G224P

Lucio Simonato nato a Padova il 16/10/1962 ivi residente in Via Alessandria, 15 c.f. SMNLCU62R16G224N

2. L’inosservanza di quanto sopra sarà motivo di risoluzione in danno del contratto, anche nel caso in cui l’inadempienza riguardi una sola delle imprese riunite.

3. Il R.T.I. si impegna inoltre a rispettare tutte le clausole pattizie sulla tracciabilità dei flussi finanziari prevista dalla Legge n° 136/10 e s.m.i. oltre all’accettazione delle prescrizioni previste nel Protocollo di legalità della Regione Veneto, approvato con D.G.R. n. 721 in data 08/07/2025, relativo alla prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, recepito da questa Azienda e consultabile nel sito internet “www.aulss3.veneto.it percorso: Amministrazione Trasparente, Bandi di gara e contratti, Protocollo di legalità”;

4. Il R.T.I. si impegna infine ad osservare quanto previsto dagli artt. 57 e 102 del D. Lgs. n° 36/2023 e s.m.i..

ART. 11

1. Qualsiasi controversia che dovesse insorgere circa l'interpretazione, l'esecuzione, la risoluzione ed in genere circa le sorti del presente Contratto d'Appalto, sarà considerato in prima istanza l'accordo bonario ai sensi degli artt. 210-211 D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.

2. In caso di non accordo, le controversie eventualmente derivanti dal contratto saranno deferite alla competenza dell’Autorità giudiziaria del Foro esclusivamente competente di Venezia, rimanendo esclusa quindi la competenza arbitrale.

ART. 12

1. Ad ultimazione dei lavori si procederà alla redazione del certificato di collaudo delle opere eseguite, ovvero del certificato di regolare esecuzione, previa verifica dei riscontri e degli adempimenti di legge, nelle modalità dell’art. 50, comma 7, del D. Lgs. n° 36/23.

ART. 13

1. E’ da ritenersi parte integrante del presente contratto il Piano di Sicurezza e Coordinamento posto in gara, i cui costi sono pari a € 623.278,10 (IVA esclusa) e non sono stati soggetti a ribasso.

2. Il R.T.I. ha tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, anche degli oneri della sicurezza relativi a costi della sicurezza dell’impresa ai sensi dell’art. 91, comma 5 e dell’art. 108, comma 9, del D. Lgs. n° 36/23.

ART. 14

1. Sono da ritenersi parte integrante del presente contratto tutti gli atti e gli elaborati del progetto esecutivo citati nel C.S.A. e nell’art. 1 del presente atto che sono stati firmati digitalmente dal R.T.I..

ART. 15

1. Saranno a carico del R.T.I. aggiudicatario l’imposta di bollo prevista dall’articolo 1, dell’Allegato I.4, del D. Lgs n° 36/2023.

2. A riguardo del trattamento dei dati personali, si osserverà quanto previsto dal Regolamento generale GDPR 2016/679. Il titolare dei dati sarà l’Azienda ULSS 3 Serenissima, mentre la gestione dei medesimi sarà a cura del Responsabile della struttura di riferimento incaricato.

3. Per quanto non contenuto o convenuto nel presente Contratto, saranno considerate ed applicate le normative statali e regionali in materia di Lavori Pubblici (tutte incluse) oltre alle disposizioni del Codice Civile.

Letto, confermato e sottoscritto.

Data, 21.07.2026

Per R.T.I.

Costruzioni Bordignon s.p.a./RADAR s.r.l — Per l’Azienda ULSS 3 SERENISSIMA

Il Rappresentante Legale ditta mandataria — Il Direttore Servizi Tecnici

…… ……..

L’imposta di bollo è stata assolta dal contraente mediante pagamento con modello F24 Elide, codice tributo 1573 - con oggetto: “Restauro sanitario dell’Ospedale di Dolo (VE). Adeguamento sismico e normativo – 3^ Fase. Realizzazione nuovo Blocco Ovest. CUP J41B20001160001 - CIG B87865D364”

La copia scansionata del modello F24, con timbro che ne attesta l’avvenuto pagamento, è allegata al presente atto.