

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L’AFFIDAMENTO DI INCARICO AD UN PROFESSIONISTA NOTAIO, AVENTE AD OGGETTO L’ATTIVITA’ DI SUPPORTO ALLA PROCEDURA DA AVVIARSI PERL’ALIENAZIONE DI UNDICI BENI IMMOBILI FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO DISPONIBILE DELL’AZIENDA ULSS 3 SERENISSIMA

Scadenza:25 Settembre2022

L'Azienda ULSS3 Serenissima

PREMESSO CHE

- in esecuzione alla delibera n. 425, del 10 aprile 2018, con cui la Giunta Regionale ha approvato i piani straordinari delle alienazioni dei beni disponibili delle Aziende e degli Enti sanitari della Regione del Veneto, intende avviare una procedura di vendita di undici immobili appartenenti al proprio patrimonio disponibile, ubicati nel centro storico di Venezia;

- in assenza di personale interno idoneo, ritiene opportuno individuare un professionista notaio cui affidare l’incarico di supporto giuridico alla procedura sopra indicata;

- nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, ritiene altresì opportuno preliminarmente svolgere una indagine di mercato volta a individuare professionisti notai interessati all'affidamento delle seguenti attività:

1) verifica della completezza e della correttezza della documentazione necessaria per formalizzare gli atti di vendita degli immobili che saranno oggetto del procedimento di vendita anche sulla base della perizia di stima degli immobili già acquisita dall’Azienda (ad esempio per quanto riguarda i titoli di provenienza degli immobili, i dati riportati nei pubblici registri immobiliari, la documentazione afferente i titoli edilizi);

2) stesura delle clausole del bando d’asta afferenti:

- le garanzie in favore dell’Azienda per il buon fine della vendita (ad es. cauzione da prestarsi in sede di partecipazione alla gara);

- lo stato di fatto e giuridico degli immobili e l’eventuale esistenza di criticità di tipo giuridico amministrativo di cui il potenziale acquirente deve essere messo a conoscenza (ad es. esistenza di servitù, altri gravami, oneri o diritti di terzi, abusi edilizi sanabili ecc. ecc.);

- la rinuncia alla garanzia per vizi della cosa e della garanzia per evizione (nel rispetto delle regole di tutela del consumatore e di ogni altra disposizione rilevante);

3) formalizzazione degli atti di compravendita e adempimenti connessi e conseguenti (ad es. trascrizioni dell’atto di vendita e adempimenti fiscali);

INVITA

i professionisti notai che sono interessati, a manifestare il proprio interesse all’affidamento delle attività sopra indicate;

PRECISA

– che il presente avviso non comporta la formazione di alcuna graduatoria di merito o l’attribuzione di punteggi e non è impegnativa né per il professionista notaio che abbia manifestato il proprio interesse, né per l’Azienda ULSS 3 Serenissima, la quale si riserva, in ogni caso ed in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, interrompere, modificare o cessare la presente indagine conoscitiva, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa di qualsivoglia natura, indennizzo o rimborso dei costi eventualmente sostenuti per partecipare alla presente indagine di mercato;

- che la manifestazione di interesse dovrà essere redatta in carta semplice su modello allegato al presente avviso, sottoscritta con firma autografa o con firma digitale dal professionista, allegando:
 1. Copia di un documento di identità, in corso di validità;
 2. curriculum personale.
- che la manifestazione di interesse, con gli allegati sopra indicati, dovrà essere presentata **entro e non oltre le ore 12 del 25 settembre 2022**, con la seguente modalità: posta elettronica certificata all'indirizzo PEC protocollo.aulss3@pecveneto.it;
- che saranno escluse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine sopra indicato.

Trattamento dati personali

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del D. Lgs 196/2003 e s.m.i., i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, per le finalità del presente procedimento e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale.

Ad ogni modo, si informa che:

- a) il trattamento dei dati personali è finalizzato unicamente all'individuazione di un operatore economico per l'eventuale successivo affidamento del servizio;
- b) il trattamento sarà effettuato dal personale degli uffici competenti nei limiti necessari a perseguire le sopra citate finalità, con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati;
- c) i dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza dei Responsabili o incaricati o di dipendenti coinvolti a vario titolo nel servizio da affidare;
- d) all'operatore economico interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art.7 del D.Lgsn.196/2003.

Informazioni

Il Responsabile Unico del procedimento è l'ing. Maurizio Lo Monaco - UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali.

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti al seguente numero di telefono o indirizzo di posta elettronica:

tel.:041-2608897

email:patrimonio@aulss3.veneto.it

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Maurizio Lo Monaco