



PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI  
 MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE IDROAMBULANZE DEL SUEM-118 DI  
 PROPRIETA' DELL'AZIENDA ULSS 3 SERENISSIMA  
 CIG n. 9475335DCA

**Risposte alle richieste di chiarimento pervenute**

A seguito di richieste di chiarimento pervenute si forniscono le seguenti risposte:

|           |   |
|-----------|---|
| Domanda 1 | <p><i>In riferimento alla procedura di gara, abbiamo un quesito da porre:</i></p> <p>1.1) <i>All. 1 manutenzione straordinaria voce 2.5 RIFACIMENTO SCAFO COMPLETO che cosa intendete?</i></p> <p>1.2) <i>Inoltre vorremmo fare un paio di considerazioni per quanto concerne gli importi a base d'asta molto bassi a causa degli aumenti di listino di tutti i prodotti, ma in particolare su due voci:</i></p> <p>1.2.1) <i>2.3 SOSTITUZIONE MOTORE "Chiavi in mano" € 28.000,00, prezzo assolutamente fuori mercato considerando l'aumento del prezzo di listino del motore, il quale deve considerarsi compreso di installazione</i></p> <p>1.2.2) <i>COSTO ORARIO DELLA MANODOPERA € 35,00: a causa degli ultimi aumenti dei costi indiretti, il cantiere ad oggi vende la manodopera a € 45,00.</i></p>   |
| Risposta  | <p>1.1) Per l'intervento di cui alla voce <b><u>2.5 - RIFACIMENTO SCAFO COMPLETO</u></b> dell'all.to 1 - manutenzione straordinaria – si intende “opera viva parte sommersa carena” consistente in: raschiatura carena, levigatura carena, isolante antiosmosi 4 mani, sottofondo per antivegetativo 2 mani, antivegetativo a finire 3 mani, resinatura spigoli poppa e levigatura specchio di poppa con ricostruzione in resina di eventuali fori in eccesso. Per tale intervento l' “IMPORTO UNITARIO, IVA ESCLUSA, MANODOPERA COMPRESA” viene ridefinito in € 4.900,00 anziché € 4.600,00 (vedasi il nuovo all.to 2 bis – Mod. di offerta economica);</p> <p>1.2.1) voce <b><u>2.3 - SOSTITUZIONE MOTORE</u></b> “Chiavi in mano”: il nuovo importo a base d'asta è pari ad € 33.600,00 (vedasi il nuovo all.to 2 bis – Mod. di offerta economica);</p> <p>1.2.2) l'importo unitario a base d'asta del <b><u>COSTO ORARIO DELLA MANODOPERA</u></b> viene ridefinito in € 40,00, oltre I.V.A. (vedasi il nuovo all.to 2 bis – Mod. di offerta economica).</p> |



|           |   |
|-----------|---|
| Domanda 2 | <p><i>In riferimento all'oggetto (Non Congruità prezzi a base d'asta e ambiguità nella descrizione degli interventi ad asta - ID Procedura 160797813) si segnala che:</i></p> <p><i>A) Non congruità prezzi. I prezzi a base d'asta non risultano essere congrui poiché ad esempio:</i></p> <p><i>A.1) intervento di manutenzione ordinaria voce 1.2) allegato 1, "intervento tipo B", la somma del prezzo listino dei materiali indicati alla voce 1.2.4) ad oggi ammonta ad euro 834,52 (al quale vanno aggiunte almeno 4 ore manodopera).</i></p> <p><i>Quindi per ottenere il prezzo di asta proposto (600,00 euro manodopera inclusa) si deve applicare, già prima dell'asta medesima, uno sconto pari al 28% per i soli materiali (manodopera esclusa). Considerando che i materiali installati devono essere originali del produttore, anche ai fini delle garanzie esistenti sui motori in dotazione alle idroambulanze, e considerando la scontistica attuale dei distributori ufficiali dei ricambi originali, tali importi risultano essere senza dubbio non allineati ai listini di riferimento ponibili ad asta/sconto. Certamente applicare sconti sui prezzi proposti in asta già ribassati del 28% significa applicare prezzi non congrui e cagionare danno alla sana economia di impresa.</i></p> <p><i>A.2) Alla voce 2.3) allegato 2, "Sostituzione motore chiavi in mano" il prezzo a base d'asta ammonta a 28.000,00 euro contro un listino riservato alle officine autorizzate volvo penta VPS di 31.088,00 per la sola fornitura meccanica, ai quali devono necessariamente essere aggiunti i costi di manodopera le operazioni di installazione.</i></p> <p><i>Inoltre il capitolato tecnico/economico presenta svariate voci prezzi con criticità analoghe a quanto sopra esposto</i></p> <p><i>B) Ambiguità descrittiva dei lavori con potenziale perdita economica rilevante</i></p> <p><i>B.1) Allegato 1, Voce 1.10) "Revisione climatizzatori"; si segnala che la descrizione non è esaustiva dell'intervento richiesto sia per mancanza di dettaglio dell'intervento sia per varietà di impianti installati nelle varie idroambulanze. Il termine "revisione" non è indicativo dell'intervento messo a gara, sicuramente controverso e potenzialmente dannoso all'esecuzione del contratto.</i></p> <p><i>B.2) Allegato 1, Voce 2.5) "Rifacimento scafo completo; anche in questo caso la descrizione dell'intervento non è esaustiva, non specifica infatti quali interventi siano messi a gara, poiché "il rifacimento" è un termine approssimativo di nessuna valenza tecnica. Anche nel caso in cui per lontana approssimazione si volesse intendere "ricostruire" il valore a base d'asta di euro 4.600,00 euro, risulterebbe senza dubbio lontano da qualsiasi quotazione di mercato. Viceversa nel caso in cui ancora per lontana approssimazione si volesse intendere rifacimento degli strati esterni della vetroresina lo stesso prezzo potrebbe essere ritenuto congruo. Di nuovo ci troviamo di fronte ad una voce di elenco prezzi sicuramente controversa e potenzialmente dannosa per la corretta esecuzione del contratto.</i></p> <p><i>Le incongruenze ed ambiguità esposte sopra si ripetono per molte voci proposte a base d'asta.</i></p> |
|-----------|---|



UOC Provveditorato, Economato e Logistica  
 Distretto di Venezia - Mestre

|          |   |
|----------|---|
|          | <p><i>Riteniamo pertanto utile che provvediate alla redazione di un nuovo elenco interventi, oltre che fugare le voci sopra esposte.</i></p> <p><i>Riteniamo inoltre assolutamente necessario che la gara venga posticipata fino a che non vengano stabilite condizioni chiare ed inequivocabili ai fini della trasparenza della pubblica amministrazione e della corretta concorrenza tra le aziende.</i></p>  |
| Risposta | <p>A.1) In riferimento alla voce 1.2 "Intervento di tipo B" relativo alla manutenzione ordinaria, di cui all'all.to 1 ed all.to 2, l'importo a base d'asta viene ridefinito in € 650,00, oltre I.V.A. (vedasi il nuovo all.to 2 bis – Mod. di offerta economica);</p> <p>A.2) vedasi risposta 1.2.1;</p> <p>B.1) allegato 1, voce <b>1.10 - REVISIONE CLIMATIZZATORI</b> si intende: il controllo del buon funzionamento dell'impianto di climatizzazione in ogni sua parte;</p> <p>B.2) vedasi risposta 1.1.</p> |

Si comunica inoltre che sono stati modificati i quantitativi presunti posti in gara in ordine alle seguenti voci (vedasi il nuovo all.to 2 bis – Mod. di offerta economica):

- 1.2 - INTERVENTO DI TIPO B: q.tà presunta 58 anziché 65. La voce "1) Totale a base d'asta" è pari ad € 101.439,50 anziché € 102.739,50;
- 2.5 - RIFACIMENTO SCAFO COMPLETO: q.tà presunta 1 anziché 2. La voce "2) Totale a base d'asta" è pari ad € 97.920,00 anziché € 96.620,00.

Mestre, 24 novembre 2022

Il Direttore UOC Provveditorato,  
 Economato e Logistica  
*f.to dott. Giuseppe Benzon*

All.ti: nuovo all.to 2 bis – Mod. di offerta economica