

## Azienda aulss 3 serenissima

### UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

#### AVVISO DI INDAGINE ESPLORATIVA PER LA VALUTAZIONE DELLE CONDIZIONI TECNICHE E COMMERCIALI AI FINI DELL'ALIENAZIONE DEL COMPLESSO STORICO OSPEDALIERO DI NOALE

Con DGR n. 425 del 10.04.2018 la Giunta regionale approvava i piani straordinari delle alienazioni dei beni immobili disponibili delle Aziende e degli Enti Sanitari della Regione del Veneto, classificati ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 55/1994, in attuazione a quanto disposto dall'art. 39 della L.R. 30/2016 che prevedeva la trasmissione, da parte delle Aziende e gli Enti del servizio sanitario regionale, alla Giunta Regionale entro il 31 marzo 2017, del Piano Straordinario delle alienazioni degli immobili classificati come beni del patrimonio disponibile e non utilizzati per i fini istituzionali.

Nell'atto summenzionato è ricompreso il complesso storico ospedaliero sito in Noale (Venezia) al civico 3 di Largo San Giorgio e identificato catastalmente al foglio 15 mappale 102, confinante a nord con l'area ospedaliera e affacciato a sud direttamente sulla centrale piazza XX Settembre.



ESTRATTO CATASTALE  
COMUNE DI NOALE  
FOGLIO N° 15  
H.C.T. MAPPALE N° 102  
H.C.E.U. MAPPALI N° 102-226-292- 225  
SCALA 1:1000

Trattasi di un complesso edilizio di notevole interesse storico-artistico composto da vari corpi di fabbrica, risultato di edificazioni succedutesi nel tempo a partire dai secoli XVI e XVII di cui esistono porzioni superstiti, fino alle costruzioni degli anni '60 e '70, con rimaneggiamenti e sistemazioni anche più recenti.



È intenzione dell'Amministrazione avviare il procedimento di alienazione di tale complesso immobiliare di circa 13.200mc, previa definizione delle condizioni tecniche e commerciali migliori.

L'esigenza del presente avviso è l'acquisizione di una valutazione di massima da parte di operatori economici indicante le condizioni tecniche e commerciali migliori per raggiungere adeguati KPI a favore dell'investitore e nel contempo far realizzare un adeguato introito dall'operazione di alienazione per l'Amministrazione.

A tal fine l'Amministrazione consentirà agli operatori economici che intendono partecipare all'indagine esplorativa, di visitare internamente il complesso immobiliare, di accedere alle planimetrie dello stato di fatto e alle informazioni disponibili, avviando un dialogo che proseguirà fino all'individuazione e alla definizione delle condizioni che riterrà a suo giudizio le migliori per l'alienazione.

Durante il dialogo l'Amministrazione garantirà la parità di trattamento di tutti i partecipanti e non fornirà quindi informazioni che possano avvantaggiare determinati partecipanti rispetto ad altri.

L'Amministrazione non rivelerà agli altri partecipanti le valutazioni ricevute o altre informazioni riservate comunicate da un partecipante, senza l'accordo di quest'ultimo sulle informazioni specifiche espressamente indicate.

Non sono previsti compensi economici per le attività previste e correlate al presente avviso.

Può chiedere di partecipare in risposta al presente avviso di indagine esplorativa qualsiasi operatore economico del mercato collegato all'industria immobiliare nei diversi settori del Real Estate in Italia, quali:

- le imprese di costruzioni,
- professionisti e società di progettazione;
- le imprese attive nei servizi avanzati per l'immobiliare, dall'attività di gestione e amministrazione di grandi patrimoni, all'attività finanziaria ed assicurativa, fino ai servizi di consulenza;
- i soggetti finanziari attivi nelle operazioni immobiliari, anche attraverso lo strumento dei fondi immobiliari;
- le società immobiliari quotate;
- gli sviluppatori immobiliari;

qualora evidenzi l'interesse specifico per affinità, complementarità o raccordo economico nell'operazione di alienazione del complesso storico ospedaliero di Noale.

Le domande di partecipazione dovranno pervenire via pec [protocollo.aulss3@pecveneto.it](mailto:protocollo.aulss3@pecveneto.it) entro e non oltre 20 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso

Per informazioni, telefonare al numero: 041 2608897

IL DIRIGENTE

Ing. Maurizio Lo Monaco