



---

Il Direttore Generale di questa Azienda ULSS dott. Edgardo Contato, nominato con d.P.G.R. 26 febbraio 2021, n. 22 e coadiuvato dai Direttori:

Amministrativo - F.to: dott. Luigi Antoniol  
Sanitario - F.to: dott. Giovanni Carretta  
dei Servizi Socio-Sanitari - F.to: dott. Massimo Zuin

ha adottato in data odierna il seguente atto:

## **DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

### **n. 1482 del 30/08/2022**

Nuova Casa della Comunità di Cavarzere (PNRR - M6C1 - Inv. 1.1 - Int. 11 - CUP J71B21005120002, CIG Z7A3739792). Affidamento del servizio di diagnosi energetica e pratica conto termico.

Letto, approvato e sottoscritto,

Il Direttore Generale  
dott. Edgardo Contato

---

PROPOSTA N. PDEC-1470-2022

Servizio Proponente: Servizi Tecnici e Patrimoniali

Si attesta l'avvenuta regolare istruttoria del presente provvedimento proposto per l'adozione in ordine alla legittimità con ogni altra disposizione regolante la materia.

F.to Il Direttore  
Panfilio Ruggero

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo dell'Azienda ULSS 3 Serenissima il:

**30/08/2022**

Lo stesso giorno della pubblicazione l'atto è stato trasmesso al Collegio Sindacale.

F.to Il Dirigente Responsabile  
Antonio Baccan

Il Direttore della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali ing. Ruggero Panfilio, su proposta del responsabile unico del procedimento ing. Claudio Ficotto

### RIFERISCE

Tra gli interventi previsti dal piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) è ricompreso l'intervento per la realizzazione della nuova Casa della Comunità di Cavarzere (PNRR - M6C1 – Inv. 1.1 - Int. 11 - CUP J71B21005120002).

Detto intervento è stato:

- oggetto di parere favorevole della CRITE, assunto nella seduta del 14 gennaio 2022 (come comunicato all'Azienda con nota regionale prot. 10429 del 19 gennaio 2022);
- inserito nell'allegato A alla d.G.R. n. 136 del 15 febbraio 2022 relativa, tra l'altro, all'individuazione delle sedi di articolazione delle funzioni distrettuali identificate come "Case della Comunità";
- inserito nell'allegato A alla d.G.R. n. 368 dell'8 aprile 2022 recante l'approvazione degli interventi di realizzazione del piano regionale di attuazione del PNRR – missione 6 salute, componenti investimento 1 e 2, l'individuazione dei soggetti attuatori delegati e le prime indicazioni operative e organizzative.

La d.G.R. 368/2022 ricorda inoltre che, con circolare n. 33 del 31 dicembre 2021, il Ministero Economia e Finanze ha evidenziato la possibilità di stabilire sinergie tra diverse forme di sostegno pubblico per gli interventi inseriti nel PNRR e pertanto le Aziende e gli Enti del Servizio Sanitario Regionale sono tenuti a individuare quelli incentivabili con il cd. conto termico e avviarne la definizione con il GSE.

Per dare adempimento a quanto appena ricordato, si rende a questo punto necessario affidare a operatore economico esterno specializzato il servizio di redazione della pratica energetica e del conto termico, oltre a quello di supporto al RUP per la gestione dell'incentivo conto termico 2.0, considerato che all'interno dell'Azienda non sono presenti figure professionali che abbiano le richieste competenze, né tantomeno le necessarie attrezzature.

Precisato che l'importo dell'attività sopra indicata è di valore inferiore a € 139.000,00, sussistono le condizioni per procedere ad affidamento diretto della stessa attività, in applicazione dell'art. 1, comma 2, lett. a, d.l. 76/2020, convertito in legge 120/2020 e ss.mm.ii., senza la necessità di consultare più operatori economici.

Per l'incarico in oggetto è stato quindi individuato il perito industriale Lorenzo Nadalin dello studio Nadalin & Associati di Nadalin P.I. Lorenzo e Zanesco ing. Paolo, con sede in Piazzetta San Marco n. 7/3 a Pieve di Soligo (TV), (P.IVA 04563850264), il quale risulta in possesso dei requisiti richiesti e della necessaria esperienza nel settore.

L'operatore economico interpellato ha dato la sua immediata disponibilità all'esecuzione del servizio nel rispetto delle tempistiche previste dal PNRR per l'esecuzione dell'intera opera.

Preso atto di ciò, è stata attivata apposita procedura SINTEL (ID n. 157233447 – CIG Z7A3739792) per l'affidamento diretto del servizio di diagnosi energetica, di elaborazione e presentazione della pratica relativa conto termico e di supporto al R.U.P. per la gestione dell'incentivo conto termico 2.0, invitando l'operatore economico di cui sopra a presentare un'offerta e precisando che l'importo a base d'asta è stato fissato in € 7.500,00 oneri e IVA esclusi.

Nel termine assegnato, l'operatore economico interpellato ha presentato la propria offerta, pari a € 7.350,00 IVA esclusa, corrispondente a un ribasso del 2,0% sulla base d'asta; l'offerta è stata ritenuta congrua.

Per le ragioni sopra esposte, si ritiene pertanto di disporre l'affidamento diretto del servizio in oggetto, in favore del perito industriale Lorenzo Nadalin dello studio Nadalin & Associati di Nadalin P.I. Lorenzo e Zanesco ing. Paolo per l'importo indicato nell'offerta presentata.

Ciò premesso, il Direttore della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali sottopone all'approvazione del Direttore Generale il seguente provvedimento.

#### IL DIRETTORE GENERALE

vista la proposta del Direttore della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, il quale attesta l'avvenuta regolare istruttoria dell'atto anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con gli indirizzi e le finalità dell'Azienda ULSS 3;

acquisiti i pareri favorevoli espressi dai Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari ciascuno per quanto di competenza.

#### D E L I B E R A

1. di prendere atto, per quanto motivato in premessa, della necessità di ricorrere a professionalità esterna all'Azienda per l'espletamento del servizio di redazione della pratica energetica e conto termico oltre al servizio di supporto al RUP per la gestione dell'incentivo conto termico 2.0, afferente la realizzazione della nuova Casa della Comunità di Cavarzere (PNRR - M6C1 – Inv. 1.1 - Int. 11 - CUP J71B21005120002);
2. di affidare, all'esito della procedura SINTEL espletata (ID n. 157233447 - CIG Z7A3739792), al perito industriale Lorenzo Nadalin dello studio Nadalin & Associati di Nadalin P.I. Lorenzo e Zanesco ing. Paolo con sede in Piazzetta San Marco n. 7/3 a Pieve di Soligo (TV), (P.IVA 04563850264), il servizio di cui al punto 1 del deliberato per un importo di € 7.350,00, oltre a € 330,75 per oneri previdenziali del 4,5% e € 1.689,77 per IVA al 22%, per un ammontare complessivo di € 9.370,52;
3. di imputare il costo, pari a complessivi € 9.370,52, al budget DOSDF 0209000028/TEC "immobilizzazioni in corso e acconti – fabbricati" - divisione 1 del bilancio 2022 (Rif. Tav. Inv. n. 10753), dando atto che tale costo si anticipa con fondi propri di bilancio, in attesa del finanziamento da introiti da alienazione derivanti dalla vendita della "Cittadella Socio Sanitaria di Cavarzere".

Per il parere di competenza:

Il Direttore Amministrativo  
dott. Luigi Antoniol

Il Direttore Sanitario  
dott. Giovanni Carretta

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari  
dott. Massimo Zuin

Il Direttore Generale  
dott. Edgardo Contato