

Il responsabile del procedimento, Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Peter Francis Casagrande

RIFERISCE

Con note:

- n. E-DIS-04/06/2024-0619848, acquisita con ns. prot. n. 0109609 del 5 giugno 2024, E-Distribuzione comunicava di aver programmato per l'utenza POD IT001E00235602, relativa ai Poliambulatori del Lido di Venezia in P.le Ravà 1 - c/o Pad.ne Rossi, il cambio di tensione della rete elettrica di alimentazione in MT, dagli attuali 10KV a 20KV;
- n. UDB NE_U_17-03-2025_PRO279528_PD_r01, acquisita con ns. prot. n. 0068179 del 1° aprile 2025, il Terzo Responsabile per la gestione e la conduzione degli impianti presso i Poliambulatori del lido di Venezia, SIRAM S.p.A., formulava su espressa richiesta dell'ULSS 3 Serenissima un preventivo di spesa per l'adeguamento degli esistenti impianti alla nuova tensione di alimentazione elettrica in MT, quantificando un costo di € 168.496,59, oltre a IVA al 22%;
- prot. n. 069187 del 2 aprile 2025, il Direttore della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Peter Casagrande, richiedeva a Siram Spa, in relazione al preventivo di spesa acquisito, un urgente confronto interlocutorio per dirimere puntualmente la coerenza delle voci di prezzo computate;
- n. UDB NE_U_17-03-2025_PRO279528_PD_r02, acquisita con ns. prot. n. 0081739 del 16 aprile 2025, a seguito del confronto intercorso con il Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, Siram S.p.A. revisionava il precedente preventivo di spesa riquantificando i costi per i lavori di adeguamento impiantistico a complessivi € 138.652,06, oltre a IVA al 22%;
- n. E-DIS-03/09/2025-1047699, acquisita con ns. prot. n. 0178208 del 4 settembre 2025, E-Distribuzione comunicava, facendo anche seguito alla sua precedente nota acquisita con ns. prot. n. 0109609 del 5 giugno 2024, di aver programmato, per l'utenza POD IT001E00235602 relativa ai Poliambulatori del Lido di Venezia in P. le Ravà 1 - c/o Pad.ne Rossi, il cambio di tensione della rete elettrica di alimentazione in MT nel periodo compreso tra la residualità del 2025 e l'inizio del 2026, intimando anche di adeguare gli esistenti impianti di cabina e specificando che la data dell'effettivo cambio di tensione sarebbe stata notificata con un preavviso di n. 30 giorni;
- prot. n. 220007 del 24 ottobre 2025, vista la Circolare di Azienda Zero prot. n. 27531 del 10 ottobre 2024 avente ad oggetto le direttive per la *Predisposizione della Terza Rendicontazione Trimestrale 2025*, si richiedeva ad Azienda Zero una specifica autorizzazione, completa di relativo finanziamento, per l'adeguamento degli impianti di cabina afferenti al punto di consegna POD IT001E00235602, e ciò in quanto riconducibile ad attività non programmata e, conseguentemente, non ricompresa nel Piano degli Investimenti;
- n. E-DIS-24/10/2025-1355916, acquisita con ns. prot. n. 0221515 del 27 ottobre 2025, E-Distribuzione comunicava di aver definitivamente programmato per il giorno 25 novembre 2025 l'intervento di cambio di tensione della rete di MT relativa all'alimentazione elettrica dei Poliambulatori del Lido di Venezia in P.le Ravà 1 - c/o Pad.ne Rossi.

Alla luce di quanto più sopra esposto si rende ora necessario pervenire, con assoluta tempestività, ai lavori di adeguamento della cabina elettrica di trasformazione MT/BT per consentire il cambio tensione da 10KV a 20KV, così come intimato da E-Distribuzione.

Valutato che il costo dell'opera è inferiore a € 150.000,00 e che ricorrono pertanto le condizioni previste dall'art. 50 comma 1, lett. a) del d.lgs. 36/2023, considerata anche l'opportunità di affidare al Terzo Responsabile degli impianti, Siram Spa, l'esecuzione delle attività in oggetto, e ciò tanto per la piena e completa conoscenza degli impianti sedimentata nel tempo, che per la revisione dei costi applicata al preventivo iniziale mediante lo stralcio della voce di prezzo relativa alla fornitura dei nuovi trasformatori, è stata attivata specifica procedura di affidamento diretto tramite piattaforma telematica SINTEL (ID 207792891, CIG B8D5AFF5D6) per un importo a base di gara di € 138.652,06, IVA esclusa, come di seguito articolato:

- € 129.759,34 per opere e noli soggetti a ribasso;
- € 6.430,32 per costi manodopera non soggetta a ribasso;
- € 2.462,40 per costi interferenziali per la sicurezza non soggetta a ribasso;

invitando l'operatore economico SIRAM S.p.A., Via Anna Maria Mozzoni 12 Milano - P.IVA/CF 08786190150, a formulare la sua migliore offerta economica.

Nel termine assegnato, come da documentazione agli atti della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ovvero giovedì 2 ottobre 2025 alle ore 10:00, è pervenuta regolare offerta economica per l'importo complessivo di € 138.003,26, IVA al 22% esclusa, comprensivo dei costi della manodopera non soggetti a ribasso, quantificati in € 6.430,32, e dei costi interferenziali per la sicurezza, anch'essi non soggetti a ribasso e valutati in € 2.462,40, al netto del ribasso di gara dello 0,50% sull'importo di € 129.759,34 (per opere e noli), quanto sopra con il seguente quadro economico:

Cod.	Descrizione	Importo
A	Importo contrattuale aggiudicato	
	A1 - Lavori	€ 135.540,86
	A2 – Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.462,40
B	Somme a disposizione	
	B1 - Imprevisti	€ 5.000,00
	B2 – Accantonamento art. 45 del Codice dei Contratti	€ 2.760,07
	B3 - Iva al 22% (su voci A1- A2-B1)	€ 31.460,72
Totale A+B		€ 177.224,05

Ciò premesso, il Direttore dei Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Peter Francis Casagrande, sottopone all'approvazione del Direttore Generale il seguente provvedimento.

IL DIRETTORE GENERALE

vista la proposta del Direttore della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, il quale attesta l'avvenuta regolare istruttoria dell'atto anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con gli indirizzi e le finalità dell'Azienda ULSS 3 Serenissima;

acquisiti i pareri favorevoli espressi dai Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari ciascuno per quanto di competenza

D E L I B E R A

1. di aggiudicare a SIRAM S.p.A., Via Anna Maria Mozzoni 12 Milano - P.IVA/CF 08786190150, per le motivazioni espresse in premessa e quale conseguenza del cambio di tensione di alimentazione elettrica, da 10KV a 20KV, comunicato da E-Distribuzione, i lavori di adeguamento impiantistico della cabina elettrica di trasformazione MT/BT dei Poliambulatori del Lido di Venezia, in P.le Ravà 1, per l'importo complessivo di € 138.003,26, IVA al 22% esclusa, al netto del ribasso di gara dello 0,50% sull'importo di € 129.759,34 (per opere e noli), e comprensivo dei costi della manodopera non soggetti a ribasso, quantificati in € 6.430,32, nonché dei costi interferenziali per la sicurezza, anch'essi non soggetti a ribasso e valutati in € 2.462,40;

2. di approvare il quadro economico in premessa più sotto riproposto:

Cod.	Descrizione	Importo
A	Importo contrattuale aggiudicato	
	A1 - Lavori	€ 135.540,86
	A2 – Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.462,40
B	Somme a disposizione	
	B1 - Imprevisti	€ 5.000,00
	B2 – Accantonamento art. 45 del Codice dei Contratti	€ 2.760,07
	B3 - Iva al 22% (su voci A1- A2-B1)	€ 31.460,72
Totale A+B		€ 177.224,05

3. di imputare il costo dei lavori in oggetto, pari a € 177.224,05, IVA compresa, al conto di Stato Patrimoniale "0106000010 IMM.IMM.IN CORSO-MIGL. SU BENI DI TERZI CON VINC. DEST.SAN." parte sanitaria, divisione 1 (rif. Tav. Inv. 11340);

4. di dare atto che l'intervento prospettato, la cui collocazione temporale è articolata tra gli esercizi 2025 e 2026, prevede la seguente suddivisione dei finanziamenti necessari su ciascuna annualità richiamata

anno 2025	€ 33.672,79;
anno 2026	€ 143.551,26;
TOTALE	€ 177.224,05 (IVA inclusa)

5. di confermare che l'investimento, nelle more dell'autorizzazione e di specifica copertura finanziaria, così come da richiesta formulata ad Azienda Zero con ns. nota prot. n. 220007 del 24 ottobre 2025, andrà posto a carico delle rettifiche in conto esercizio per i bilanci 2025 e 2026.

