

Il Responsabile del procedimento Direttore dell'Unità Operativa Complessa Servizi Tecnici e Patrimoniali ing. Peter Francis Casagrande

RIFERISCE

con delibera del Direttore Generale n. 384 del 9 marzo 2023 è stata affidata l'esecuzione dei lavori di manutenzione edilizia sul patrimonio immobiliare non strumentale LOTTO 1 - Area Venezia Centro Storico e Isole dell'Azienda ULSS 3 Serenissima;

con delibera del Direttore Generale n. 846 del 19 maggio 2023 è stata affidata l'esecuzione dei lavori di manutenzione edilizia sul patrimonio immobiliare non strumentale LOTTO 2 – Area Terraferma del Veneziano dell'Azienda ULSS 3 Serenissima;

con delibera del Direttore Generale n. 1253 del 10 luglio 2025 è stata eseguita una modifica del contratto di manutenzione edilizia del LOTTO 1 - Area Venezia Centro Storico e Isole - con incremento dell'importo per maggiori lavori sempre nel rispetto dei termini contrattuali e contestualmente è stato imputato un maggiore costo previsionale per le spese dell'ufficio di direzione lavori, aggiornando nella stessa delibera il quadro economico dell'opera;

con delibera del Direttore Generale n. 503 del 22 marzo 2023 sono state affidate le prestazioni professionali per la progettazione e l'ufficio direzione lavori al raggruppamento temporaneo di professionisti (R.T.P.) ing. Mauro Siriani/ing. Davide Beltrame/arch. Veronica Brustolon per i lavori di manutenzione opere edili edifici non strumentali del territorio dell'Azienda ULSS 3 Serenissima, lotti 1 e 2, per il periodo 2023-2024;

con nota prot. n. 0023038 del 31 gennaio 2025 l'R.T.P. (ing. Mauro Siriani/ing. Davide Beltrame/arch. Veronica Brustolon) ha comunicato la conclusione della prestazione professionale alla scadenza dei 24 mesi ai sensi del punto f) del disciplinare di gara.

Si rende pertanto necessario incaricare un nuovo professionista abilitato per l'attività di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento sicurezza degli interventi di manutenzione edile degli edifici non strumentali del territorio dell'Azienda ULSS 3 Serenissima, lotti 1 e 2, per il periodo 2025-2026.

Rilevata l'impossibilità di attribuire il suddetto incarico a personale interno all'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali (tenuto conto delle competenze disponibili e dei carichi di lavoro al medesimo personale assegnati), per il suo espletamento è indispensabile ricorrere a professionalità esterne all'Azienda.

Dato atto che il valore a base di gara dei servizi da affidare risulta inferiore ad € 150.000,00, e rilevata la sussistenza delle condizioni per procedere ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, è stata attivata specifica procedura di affidamento diretto tramite piattaforma telematica SINTEL (ID 206823669, CIG B8DE5D79AB) fissando a base d'asta l'importo di € 34.750,00 (oneri previdenziali e IVA esclusi).

Alla menzionata procedura è stato invitato il seguente operatore economico che risulta in possesso dei requisiti e dell'esperienza professionale per assumere il nuovo incarico, oltre che ad essere già direttore lavori per gli interventi ricompresi nell'accordo quadro biennale

2023-2025 inerente i lavori di manutenzione fabbrile del patrimonio immobiliare non strumentale dell'Azienda ULSS 3 Serenissima:

Ragione sociale	Indirizzo	P.IVA
ing. Riccardo Tommasi capogruppo del R.T.P. ing. Riccardo Tommasi/arch Sara Dalla Caneva	San Marco 2938 30175 VENEZIA	03684590270

Entro il termine assegnato dall'ufficio, d.d. 16 settembre 2025 è pervenuta l'offerta dell'operatore economico invitato, giusto prot. 177619 del 3 settembre 2025; l'operatore si è dichiarato disponibile ad eseguire le prestazioni professionali in argomento offrendo un ribasso pari al 5,00% rispetto all'importo a base d'asta, pari ad € 32,775,00, oltre oneri previdenziali al 4% pari ad € 1.311,00 e IVA al 22% pari ad € 7.498,92 ovvero per l'importo complessivo di € 41.584,92.

Preso atto della sussistenza dei presupposti per affidare l'appalto di servizi tecnici in oggetto e considerata la natura e le caratteristiche delle opere, sono stati adottati i criteri procedurali di affidamento, nelle modalità dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, e precisamente:

- l'affidamento rientra nella categoria dei servizi tecnici per le attività di progettazione, direzione lavori e coordinamento lavori su immobili di proprietà aziendale, in alcuni casi anche sottoposti a tutela;
- l'operatore economico, che ha partecipato all'appalto, è in possesso dei necessari requisiti di cui all'allegato II.12 - Parte V, art. 34 del d.lgs. 36/2023;
- l'appalto riguarda servizi tecnici di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento sicurezza in ambito di manutenzione ordinaria e straordinaria di immobili anche in categoria SOA OG2;
- l'operatore economico qualificato è presente nell'elenco aperto dei soggetti economici dell'Azienda ULSS 3 Serenissima (elenco operatori economici iscritti su piattaforma SINTEL).

Rilevato che l'offerta economica risulta congrua con ribasso economico in linea con quello dell'operatore uscente e verificato il possesso dei requisiti prescritti dalla normativa vigente, si propone di aggiudicare il servizio tecnico in argomento al suddetto R.T.P.

Confermato che il RUP ing. Peter Francis Casagrande sarà coadiuvato dal seguente gruppo di lavoro:

Supporto tecnico al RUP:	ing. Maurizio Lo Monaco, ing. Emanuele Fortin, ing. Alessandro Schiavon
Supporto amministrativo:	Laura Perelli, Donatella Lasagna
Supporto contabile	dott.ssa Stefania Nahabed. Cinzia Sverzut, Ivano Renier

Ciò premesso, il Direttore dei Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Peter Francis Casagrande sottopone all'approvazione del Direttore Generale il seguente provvedimento.

IL DIRETTORE GENERALE

vista la proposta del Direttore della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, il quale attesta l'avvenuta regolare istruttoria dell'atto anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale e con gli indirizzi e le finalità dell'Azienda ULSS 3;

acquisiti i pareri favorevoli espressi dai Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari ciascuno per quanto di competenza

DELIBERA

1. di prendere atto, per quanto motivato in premessa, della necessità di ricorrere a professionalità esterne all'Azienda per l'espletamento dei servizi tecnici di direzione lavori, misura, contabilità e liquidazione delle opere edili degli edifici non strumentali del territorio dell'Azienda ULSS 3 Serenissima, lotti 1 e 2, per il periodo 2025-2026;
2. di prendere atto degli esiti della procedura indetta per l'affidamento dei servizi ed espletata sulla piattaforma della Regione Lombardia – ARIA SINTEL ID 206823669;
3. di affidare al R.T.P. ing. Riccardo Tommasi/arch Sara Dalla Caneva, con sede legale in San Marco 2938 30175 – Venezia, P.IVA 03684590270, in possesso dei requisiti necessari, l'incarico di servizio tecnico per la progettazione, coordinamento sicurezza, direzione lavori, misura, contabilità, liquidazione e redazione del certificato di regolare esecuzione delle opere edili su edifici non strumentali dell'Azienda ULSS 3 Serenissima, per l'importo di € 32,775,00, oltre agli oneri previdenziali al 4% pari ad € 1.311,00 e IVA al 22% pari ad € 7.498,92, ovvero per l'importo complessivo di € 41.584,92;
4. che il contratto viene di fatto costituito dalla lettera di invito così come definito al punto cc) della medesima lettera ai sensi dell'art. 18 comma 1 del d.lgs. 36/2023;
5. di prendere atto che il costo complessivo del servizio tecnico di progettazione, coordinamento sicurezza, direzione lavori, misura, contabilità e redazione certificato di regolare esecuzione per un importo complessivo di € 41.584,92, trova copertura all'interno del quadro economico della delibera n. 384 del 9 marzo 2023 integrato con delibera n. 1253 del 10 luglio 2025 il tutto con imputazione al budget DOSD 7310000030/PAT manutenzione ordinaria immobili non strumentali parte sanitaria divisione 1 del bilancio 2025.