



UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali
Direttore Ing. Peter Francis Casagrande

OGGETTO: Lettera di invito presentazione offerta per lavori di ristrutturazione – Distretto Mirano Dolo – Intervento per insediamento SERD in edificio ex distretto di Mirano (OM 30) (VE). CUP J74H15000560002 - CIG B8AD4E3623. Importo complessivo a base d'asta: € 1.299.396,13 (IVA esclusa).

AVVISO AGGIUDICAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA

(art. 50, comma 9, d.lgs. 36/2023)

Con la presente si comunica l'avviso relativo all'esito del procedimento in oggetto, rimettendo le seguenti informazioni:

- a) L'appalto consiste in lavori di demolizione dell'ex casa denominata Manente in prossimità e contiguità del Centro Salute Mentale di Mirano, individuato come edificio OM 30, di proprietà aziendale, e la realizzazione in adiacenza del C.S.M. di un nuovo edificio ad un piano fuori terra, che accogla e riunifichi in unica struttura il Servizio Dipendenze, così come meglio descritto e rappresentato nei sottoelencati elaborati grafici di gara posti in visione - Codice NUTS: ITH35, Codice CPV: 45215100-8;
- b) Per l'aggiudicazione dei lavori è stata espletata una procedura negoziata, approvata con Deliberazione del Direttore Generale n° 1676 del 01/10/2025, per un importo a base d'asta di € 1.299.396,13 (IVA esclusa), comprensivo dei costi della sicurezza pari a € 45.723,48 non ribassati;
- c) Sono stati invitati a partecipare alla procedura negoziata n° 41 Soggetti economici che hanno aderito al preventivo avvio di consultazione previsto dall'art. 50, comma 2-bis del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.:
 - 1) Impresa Costruzioni Edilferro S.r.l. di Porto Viro (RO) – P.IVA 00580810299;
 - 2) Impresa CO.SV.E.M. di Castelfranco V.to (TV) – P.IVA 00848630265;
 - 3) Impresa RE.T.I.C.E. S.r.l. di Badia Polesine (RO) – P.IVA 00252160296;
 - 4) Impresa Costruzioni Generali Alessi & Marin S.r.l. di Rossano Veneto (VI) – P.IVA 03904310244, in R.T.I. con ditta Contardo Impianti S.r.l. di Susegana TV;
 - 5) Impresa Tiemme Costruzioni Edili S.p.A. di Camposampiero (PD) – P.IVA 01103320287;
 - 6) Impresa SO.GE.DI.CO. S.r.l. di Marghera (VE) – P.IVA 03309320277;
 - 7) Impresa SICEA S.r.l. di Vigonza (PD) – P.IVA 03452880283;
 - 8) Impresa RAMPIN S.r.l. di Saonara (PD) – P.IVA 00226680288;
 - 9) Impresa Garbuio S.r.l. di Sernaglia della Battaglia (TV) – P.IVA 02116530268, in R.T.I. con impresa Elettricità Pilon S.r.l.;
 - 10) Impresa C.R.L. S.r.l. di Rosolina (RO) – P.IVA 01034130292;
 - 11) Impresa SACAIM S.p.A. di Marghera (VE) – P.IVA 01703680221;
 - 12) Impresa ILLYRIAN S.r.l. di Solesino (PD) – P.IVA 05153010284;
 - 13) Impresa SITTA S.r.l. di San Martino Buon Albergo (VR) – P.IVA 00215070236;

- 14) Impresa Edil Veneta Castello S.r.l. di Castello di Godego (TV) – P.IVA 04555640269;
 - 15) Impresa GSE S.r.l. di Paese (TV) – P.IVA 04114620265, in R.T.I. con impresa Eurogroup S.p.A. di Silea TV;
 - 16) Impresa Friulana Costruzioni S.r.l. di Sedegliano (UD) – P.IVA 02101950307;
 - 17) Impresa Tecnica Restauri S.r.l. unipersonale di Marghera (VE) – P.IVA 03835830260;
 - 18) Impresa DEON S.p.A. di Belluno – P.IVA 00514490259;
 - 19) Impresa Edilnova di Paolo Zillio di Dolo (VE) – P.IVA 02390870273, in R.T.I. con impresa Elettro Light S.r.l. di Pianiga VE;
 - 20) Impresa DUSSMANN Service S.r.l. di Capriate S. Gervasio (BG) – P.IVA 00124140211;
 - 21) Impresa Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro Ciro Menotti SCPA di Ravenna – P.IVA 00966060378;
 - 22) Impresa MAC Costruzioni S.r.l. unipersonale di Resana (TV) – P.IVA 03962380287;
 - 23) Impresa Edile Barizza sas di Barizza Gianfranco & C. di Santa Maria di Sala (VE) – P.IVA 03185900275, in R.T.I. con impresa Automazione Veneto S.r.l. soc. unipersonale di Camponogara VE;
 - 24) Impresa Costruzioni Taschin S.r.l. di Fossalta di Piave (VE) – P.IVA 02747980270, in R.T.I. con impresa CTP Perozzo Impianti S.r.l. di Cittadella PD;
 - 25) Impresa CITY GREEN LIGHT S.r.l. di Vicenza – P.IVA 03785880240;
 - 26) Impresa T.S.B. S.r.l. di Legnaro (PD) – P.IVA 03702330287;
 - 27) Impresa Consorzio Edili Veneti soc. coop. di Piove di Sacco (PD) – P.IVA 01571070273, in ATI con impresa Eurosystem S.r.l. di Marghera VE;
 - 28) Impresa CPL Concordia soc. coop. di Concordia sulla Secchia (MO) – P.IVA 00154950364;
 - 29) Impresa ENGINEERING Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.r.l. di Empoli (FI) – P.IVA 03692370483;
 - 30) Impresa L.A.S.A. F.lli NATA S.r.l. di Cantarana di Cona (VE) – P.IVA 00775240278, in R.T.I. con impresa S.M. Service S.r.l. di Scorzè VE;
 - 31) Impresa I.G. 2.0 S.r.l. di Roma – P.IVA 12648021009;
 - 32) Impresa Vecchiato S.r.l. soc. unipersonale di Castelfranco Veneto (TV) – P.IVA 03927580260, in R.T.I. con impresa Trentin Impianti S.r.l. di Paese TV;
 - 33) Impresa MPM S.r.l. di Maserà di Padova (PD) – P.IVA 04774340287, in R.T.I. con impresa Zatti Impianti S.r.l. di Monselice PD;
 - 34) Impresa Costruzioni Generali Susanna S.r.l. di Noventa di Piave (VE) – P.IVA 02217870274;
 - 35) Impresa I.TEC. S.r.l. Costruzioni Generali di Villa del Conte (PD) – P.IVA 03893860282;
 - 36) Impresa SERMA Costruzioni S.r.l. di Mirano (VE) – P.IVA 03336250273, in R.T.I. con ZUELLI Impianti S.r.l. di Parma;
 - 37) Impresa FULLSERVICE S.r.l. di Legnaro (PD) - P.IVA 04426930287;
 - 38) Impresa IZC Costruzioni Generali S.r.l. di Fiume Veneto (PN) – P.IVA 01876150937, in R.T.I. con impresa FITEKNO S.r.l. di Bagnaria Arsa UD;
 - 39) Impresa Grandi Lavori scarl Consorzio stabile di Trento – P.IVA 02146000225;
 - 40) Impresa Moro Antonio S.r.l. di Rovigo – P.IVA 00771620291;
 - 41) Impresa ZCR S.r.l. Impresa Generale di Costruzioni di Mirano VE – P.IVA 01138320328, in R.T.I. con Impresa Bassetto Impianti S.r.l. di Favaro V.to VE;
- d) Hanno presentato offerta n° 14 Soggetti economici;
- e) L'aggiudicazione è avvenuta con il criterio della migliore offerta al ribasso rispetto al base d'asta, ai sensi dell'art. 41, comma 14, D.lgs. 36/2023 con applicazione dell'esclusione automatica, ai sensi e nelle modalità dell'art. 54, commi 1 e 2, del D. Lgs. n° 36/2023, dando atto che la soglia di anomalia è risultata del 7,07591%;

- f) Con Report di gara in data 30/190/2025, allegata alla deliberazione citata nel successivo punto h), è risultata aggiudicataria delle opere in oggetto l'Impresa T.S.B. S.r.l. di Legnaro (PD) che ha offerto un ribasso pari al 7,000% rispetto al base d'asta per cui l'importo contrattuale dell'Impresa T.S.B. S.r.l., desunto dalla piattaforma digitale SINTEL, ammonta complessivamente a € 1.211.639,04 (IVA 10% esclusa), di cui € 45.723,47 per costi della sicurezza non ribassati;
- g) I lavori dovranno essere eseguiti in 240 giorni naturali e consecutivi;
- h) L'affidamento è stato successivamente formalizzato ed approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 1918 del 06/11/2025 con gli effetti di legge previsti;
- i) La Deliberazione del Direttore Generale n°1918 del 06/11/2025, unitamente alla Relazione di gara, parte integrante della Deliberazione, possono essere consultati sul sito aziendale al seguente URL <https://www.aulss3.veneto.it> (bandi di gara).

Per eventuali ed ulteriori informazioni contattare la Direzione dei Servizi Tecnici e Patrimoniali del presidio ospedaliero di Mirano dell'Azienda ULSS n° 3 Serenissima, tel. 041-5795133/5210/5184/5185, PEC protocollo.aulss3@pecveneto.it

Distinti saluti.

Il Responsabile del Progetto
Ing. Peter Francis Casagrande
(firmato digitalmente)

Referente tecnico del progetto:

Arch. Lucia Tortorelli
0412608078

Lucia.tortorelli@aulss3.veneto.it

Referente amministrativo del progetto:

Laura Perelli
0412607673

laura.perelli@aulss3.veneto.it